

Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: VYS-ACs-7117/2021-11745/2021

Dátum: 17. mája 2021

Rozhodnutie

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka **Gemersko – malohontské osvetové stredisko**, so sídlom v **Rimavskej Sobote, Jesenského 340/5, 979 01, IČO: 35987324** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 19.02.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) **„Rekonštrukcia budovy GMOS Rimavská Sobota“**, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 299, 302/8, 302/9** v k. ú. **Rimavská Sobota** (ul. Jesenského). Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdilo žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa stavba (zmena dokončenej stavby)

„Rekonštrukcia budovy GMOS Rimavská Sobota“,

umiestnená na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 299** (zastavaná plocha a nádvorie), **302/8** (zastavaná plocha a nádvorie), **302/9** (zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. **Rimavská Sobota**, povoľuje v nasledovnom rozsahu:

- úpravy interiéru spočívajúce v oprave omietok, podláh (prípadne ich výmena)
- nová kompletná elektroinštalácia
- doplnenie vykurovacích telies a rozvodov ústredného kúrenia v novonavrhovaných priestoroch (hygienické zariadenia v suteréne a na jednotlivých poschodiach)
- nové rozvody vody a kanalizácie v celom objekte
- nové hygienické zariadenia pre návštevníkov, účinkujúcich a zamestnancov
- vybudovanie vzduchotechnických zariadení pre zabezpečenie prívodu a odvodu vzduchu a v sále a na pódiu ako aj regulácie teploty vzduchu v týchto miestnostiach pomocou klimatizačných zariadení
- výmena dverí
- výmena klampiarskych konštrukcií, výmena a doplnenie okenných otvorov, osadenie prístreškov nad vstupmi do objektu
- nová omietka fasády so zachovaním pôvodnej štruktúry fasády
- úprava dvorovej časti, vybudovanie nového oplotenia, nové spevnené plochy, úprava zelene
- nový altánok
- odizolovanie suterénneho muriva pred vodou a zemnou vlhkosťou, odvodnenia striech a spevnených plôch
- nová prípojka vody a kanalizácie
- nové plochy zelene s doplnením nových vzrastlých stromov
- nová požiarna nádrž o kapacite 24 m³ v dvorovej časti.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Rekonštrukcia budovy GMOS
- SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 03 Altánok
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Prípojky inžinierskych sietí
- SO 06 Požiarna nádrž

SO 01 Rekonštrukcia budovy GMOS

Dispozičné riešenie budovy:

Suterén: 1.01 – schody, 1.02 – chodba, 1.03 – WC ženy, 1.04 – WC muži, 1.05 – WC muži predsieň, 1.06 – technická miestnosť, 1.07 – upratovačka, 1.08 m- závetrie, 1.09 – kotolňa, 1.10 – chodba, 1.11 – regulátor plynu, 1.12 – schody, 1.13 – chodba, 1.14 – sklad, 1.15 – WC ženy, 1.16 – WC muži, 1.17 – chodba, 1.18 – umyvárka ženy, 1.19 – technická miestnosť, 1.20 – umyvárka muži

Prízemie: 2.01 – zádverie, 2.02 – vstupný vestibul, 2.03 – schody, 2.04 – multifunkčný ateliér, 2.05 – sklad, 2.06 – oddychová miestnosť, 2.07 – kuchynka, 2.08 – viacúčelová sála, 2.09 – pódium, 2.10 - šatňa, 2.11 – bezbariérové WC ženy, personál, 2.12 – WC muži personál, 2.13 – rampa s plošinou pre imobilných, 2.14 – schody, 2.15 – chodba, 2.16 – sklad, 2.17 – šatňa účinkujúcich, 2.18 – prípravňa účinkujúcich

Poschodie: 3.01 – schody, 3.02 – chodba, 3.03 – kancelária, 3.04 – kancelária, 3.05 – kancelária, 3.06 – kancelária, 3.07 – kancelária, 3.08 – WC muži, 3.09 – WC ženy, 3.10 - upratovačka, 3.11 – remeselná dielňa, 3.12 – sklad, 3.13 – sklad, 3.14 – galéria, 3.15 – schody, 3.16 – chodba, 3.17 – malá sála, 3.18 – chodba

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

- komunikácie (zámková dlažba pre peších a pre pohyb automobilov)
- sadové úpravy (nové stromy, trávnik)
- elektroinštalácia (elektrické rozvody pre mechanizmus otvárania brány pre autá a osvetlenie umiestnené na oplotení)

SO 03 Altánok

- steny navrhnuté z betónových debniacich tvárnic v. 2300 mm a stĺpových tvárnic v. 3300 mm nad úrovňou podlahy altánu
- konštrukcia krovu z drevených trámov, strecha z keramickej pálenej krytiny

SO 04 Oplotenie

- susediace s verejným chodníkom - z pilierových tvárnic DTP 30, medzi ktoré sa osadia kovové vložky (priemerná výška 2100 mm)
- oplotenie medzi pozemkom investora a pozemkami 300, 301, 302/10 – plné betónové bez výplne
- stanovište na kontajner pre TKO

SO 05 Prípojky inžinierskych sietí

- nová vodovodná prípojka z existujúcej vodomernej šachty
- nová kanalizačná prípojka
- kanalizačné areálové rozvody na odvod povrchových vôd

SO 06 Požiarna nádrž

- v dvorovej časti pod terénom – polypropylénová s objemom 24 m³

Charakter stavby: **pozemné stavby – nebytová budova – budova pre kultúru a verejnú zábavu**
Doba trvania: **trvalá stavba**

Vlastníkom nehnuteľností KN C 299, 302/8, 302/9 v k. ú. Rimavská Sobota je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Ostatní účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (KN C 299, 302/8, 302/9)
- Róbert Varga, Gorkého 308/7, 979 01 Rim. Sobota (KN C 300, 301, 302/10)
- Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rim. Sobota (KN E 3987/4)
- Ing. arch. Ján Baran, A-U-Planstav, s. r. o., Tomašovská 6, 979 01 Rim. Sobota (projektant)

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená v intraviláne mesta Rimavská Sobota, na pozemkoch parc. č. podľa KN C 299, 302/8, 302/9 v k. ú. Rimavská Sobota.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho noviel – podľa projektovej dokumentácie.
3. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavenisko musí byť označené tabuľou s uvedením údajov o stavbe a účastníkov výstavby. Prístup na stavenisko bude z ulice Gorkého.
 - dažďovú vodu odviešť na vlastný pozemok, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie
 - **stavebník je povinný vytýčiť všetky siete technického vybavenia v dosahu stavby !**
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona (mechanická odolnosť a stabilita stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia).
6. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je stavebník povinný likvidovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku (možnosť zabezpečenia prostredníctvom firmy Brantner Gemer s. r. o. v Rimavskej Sobote na Košickej ceste 344). Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.
7. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného užívania schopného stavu.
8. V zmysle stavebného zákona stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej zasahoval do susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikali škody na susedných pozemkoch a stavbách. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník je povinný práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
10. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a použiť materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
12. Zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia mesta Rim. Sobota.
13. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do: **31.05.2023**.
16. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby nahlásiť na stavebný úrad jeho meno, adresu a doložiť doklad o jeho spôsobilosti vykonávať stavebnú činnosť. Zároveň je povinný doložiť prehlásenie o výkone stavbyvedúceho na stavbe a doložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti.
17. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
18. Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavebných prác.
19. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, resp. jednoduchý záznam o stavbe.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

- **OR Hasičského a záchranného zboru, Rim. Sobota** – č. ORHZ-RS2-2021/000038-002 zo dňa 09.02.2021 - súhlasné, bez pripomienok.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** - č. OU-RS-OSZP-2021/003498-002 zo dňa 19.01.2021 – súhlasné, s podmienkami:
 - v štádiu vykonávania stavebných prác a prevádzky je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení následne pri parkovaní osobných áut nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd
 - pri realizácii stavby a počas prevádzky nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote** – č. A/2021/00122 zo dňa 16.02.2021 – stanovisko s pripomienkami:
 1. Hlavný vstup do objektu z ul. Jesenského nie je riešený ako bezbariérový a chýba priama nadväznosť na šatňu pre návštevníkov, ktorá je umiestnená pri vstupe z dvorovej časti a jej šírka 2,5 m je nepostačujúca (priestor bol využívaný ako vnútorná chodba).
 2. Využitie priestorov pri hlavnom vstupe pre zamestnancov strediska nepovažujeme za vhodné vo vzťahu k využitiu vstupného vestibulu, viacúčelovej sály a multifunkčného ateliéru.
 3. Vzduchotechnika formou rekuperácie a klimatizácia je riešená len pre viacúčelovú sálu, javisko a balkón. Nie je riešené vetranie ostatných bezokenných priestorov v objekte, pričom v zmysle platných predpisov všetky miestnosti musia mať zabezpečené účinné odvetranie.
 4. V záchodoch pre mužov (určených pre zamestnancov a účinkujúcich) nie sú riešené pisoáre.
 5. V zmysle platných predpisov má byť upratovacia miestnosť vybavená výlevkou a slúži na uskladnenie upratovacích pomôcok, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.
 6. Nie je uvedené, pre koho bude slúžiť kuchynka s oddychovou miestnosťou.
 7. V multifunkčnom ateliéri nie je umiestnené umývadlo.Orgán verejného zdravotníctva bude na uvedené pripomienky prihliadať v kolaudačnom konaní stavby.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** - č. OU-RS-OSZP-2021/003523-002 zo dňa 25.01.2021 – súhlasné, s podmienkami:

- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov v zmysle § 35 zákona 543/2002 Z. z.
- odporúčame tesne pred začatím prác vykonať podrobnejší prieskum odborne spôsobilou osobou (SON, BROZ, SOS/Birdlife Slovakia, a iné) z dôvodu posúdenia výskytu chránených živočíchov, ktorý písomne potvrdí resp. vylúči výskyt chránených druhov živočíchov na budove (napr. v škárach, a za dutinami na fasáde budovy, pod oplechovaním striech a pod.) a na základe písomného odsúhlasenia, podľa potreby je potrebné realizovať ochranné opatrenia (napr. zatmelenie škár nevyužívaných netopiermi, aby sa zabránilo opätovnému obsadeniu škár a vetracích otvorov netopiermi/dážďovníkmi použiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny vhodnú metódu a prijať také technické riešenie, aby uzavretím nedošlo k úhynu netopierov/dážďovníkov - napr. vysťahovanie netopierov „rúrkovou metódou“, možnosť tvorby reprodukčných biotopov netopierov, dážďovníkov a belorítok pomocou búdok, umelých hniezd a pod.)
- Pri náhodnom hromadnom výskyte netopierov uplatniť § 8 ods. 1a § 3 ods. 4 zákona č.543/2002 Z. z.
- na odstraňovanie hniezd belorítok domových je potrebná výnimka MŽP SR (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z.),
- odstraňovanie hniezd belorítok realizovať v mimohniezdnom období: od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka, resp. mimo tohto termínu len na základe písomného odsúhlasenia spôsobilej osoby (SON, BROZ, SOS/Birdlife Slovakia a iné) o nehniezdení druhu v dotknutom hniezde, v prípade odstránenia hniezd požadujeme najneskôr pred kolaudáciou stavebných prác nainštalovať na fasádu budovy umelé hniezda pre belorítky domové v počte min. 4 ks, o ak hniezda belorítok budú na budove počas realizácie stavebných prác obsadené, tak v blízkosti min. 1 m od využívaného hniezda v hniezdnom období (od 1.4. do 30.9.) sa neosadí ochranná sieť lešenia a do 1 m od využívaného hniezda ani žiaden predmet, ktorý by zabránil nalietavaniu belorítok na hniezdo.
- zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi,
- dbať na dodržanie § 3 a § 4 zákona, k všeobecnej ochrane prírody a krajiny,
- prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 zákona ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva - č. OU-RS-OSZP-2021/003475-002 zo dňa 21.01.2021** – súhlasné, s podmienkami:
 - s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s § 13 písm. a) až d) a § 14 zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu je v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch tá právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú, t. j. Svet zdravia a. s. Bratislava a je okrem iného povinný zabezpečiť spracovanie vzniknutých odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t. j. prednostne zabezpečiť ich recykláciu, zhodnotenie a len ak to nie je možné, zabezpečiť ich zneškodnenie.
 - pred kolaudáciou stavby je potrebné podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch požiadať OU RS-OSZP o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, pričom súčasťou tejto dokumentácie sú doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov zo stavby a množstva zhodnotených resp. zneškodnených odpadov.
- **Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, odd. SP, ŽP a D (ŽP) – č. ZIV 7552/2021** zo dňa 15.04.2021 – súhlas na výrub drevín : Borovica čierna — Pinus nigra 3 ks, Pagaštan konský-Aesculus hippocastanum 4 ks, Topol' sp.-Populus sp.italica 2 ks s obvodom kmeňov nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou na parcele : KN C č. 299, 302/8 a 302/9 v k. ú. Rimavská Sobota, s podmienkami:
 1. Výrub môže byť realizovaný až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného vecne a miestne príslušným špecializovaným stavebným úradom pre stavbu — „Rekonštrukcia budovy GMOS Rimavská Sobota“, v mimo vegetačnom období t. j. vždy od 31.10 do 31.03 . V prípade, že by niektoré stromy tvoriace predmet žiadosti, svojím situovaním

priamo znemožňovali vykonanie nevyhnutných stavebných úprav, je možné pristúpiť v nevyhnutnom rozsahu aj k odstráneniu stromov počas vegetačného obdobia

2. žiadateľ zabezpečí aby odpad vzniknutý výrubom a spracovaním drevnej hmoty bol likvidovaný v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z., a aby pri výrube nebola poškodená ostatná zeleň ani iný majetok

3. Zabezpečiť, aby nedochádzalo k prípadnému úhynu chránených živočíchov počas realizácie technických prác - §35 zákona č. 543/2002 Z. z.

Ukladá sa náhradná výsadba:

a) žiadateľ uskutoční na svoje náklady v termíne do 18 mesiacov odo dňa uskutočnenia výrubu náhradnú výsadbu, ktorú môže tvoriť kombinácia vzrastlej okrasnej ihličnatej alebo listnatej zelene autochtónnych druhov prednostne z druhov Acer, Tilia, Sorbus, Quercus, Carpinus, Prunus v rozsahu 8 ks v zmysle Návrhu urbanisticko-architektonického riešenia ktorý je súčasťou projektu stavby na parcelách KN C č. 229, 302/8 a 302/9

b) v prípade že by realizácia náhradnej výsadby podľa bodu a) nebola z akýchkoľvek dôvodov možná, žiadateľ je povinný požiadať Mestský úrad, odd. stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy o určenie náhradnej parcely na uskutočnenie výsadby

c) žiadateľ zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu min. 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu d) doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby.

- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** – č. KPUBB-2021/8665-2/36757/BRE zo dňa 12.05.2021 – súhlasné záväzné stanovisko, s pripomienkami:

1. V exteriéri stavby (v súvislosti s uložením SO 05 Prípojky inžinierskych sietí, hĺbením SO 06 Požiarna nádrž a základov SO 03 Altánok) na parcelách č. 299 a 302/9, k. ú. Rimavská Sobota, vykonať archeologický výskum.

2. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

- **Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, odd. SP, ŽP a D (doprava)** – č. Dopr-JCs-7085/2021 zo dňa 18.02.2021 – súhlasné, s podmienkami:

- zásahy do telesa miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta na ul. Gorkého realizovať na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií

- záber verejného priestranstva z dôvodu umiestňovania, skladania a nakladania predmetov, stavebných materiálov a stavebných zariadení uskutočniť na základe povolenia mesta Rimavská Sobota

- žiadosť o vydanie povolenia treba podať minimum 14 dní pred začatím zásahov do telesa miestnych komunikácií

- zásah do telesa miestnych komunikácií realizovať od 1.4. do 31.10. Mesto Rimavská Sobota v období zimnej údržby miestnych komunikácií od 1.11. do 31.3. nepovoľuje zásahy do telesa miestnych komunikácií

- žiadame predložiť projekt použitia prenosných dopravných značiek a zariadení (odsúhlasený okresným dopravným inšpektorátom)

- v ostatnom žiadame dodržať ustanovenia cestného zákona v platnom znení;

- toto záväzné stanovisko platí 1 rok odo dňa vydania.

Stavebný úrad ukladá stavebníkovi pripomienky dotknutých orgánov rešpektovať a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením stavby, že stavba je pripravená na kolaudáciu a podať písomný návrh na kolaudáciu stavby

- stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu
- stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; v prípade potreby predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Dňa 19.02.2021 podal stavebník Gemersko – malohontské osvetové stredisko, so sídlom v Rimavskej Sobote, Jesenského 340/5, 979 01, IČO: 35987324 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) „Rekonštrukcia budovy GMOS Rimavská Sobota“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. podľa KN C 299, 302/8, 302/9 v k. ú. Rimavská Sobota (ul. Jesenského). Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. arch. Ján Baran, Tomašovská 6, 979 01 Rim. Sobota).

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie stavby bolo na stavebnom úrade začaté stavebné konanie.

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preštudovalo a zhodnotilo obsah žiadosti a všetky predložené doklady.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala všetky podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 23.02.2021 listom č. VYS-ACs-7117/2021-2319/2021, v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vyzval stavebníka, aby najneskôr do 90 dní od doručenia rozhodnutia doplnil podanú žiadosť o nasledovné náležitosti:

- doklad, ktorým stavebník preukáže, že má k stavbe „iné právo“ (§ 139, ods. 1 stavebného zákona)
- vyjadrenia dotknutých orgánov
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote (dôjde aj k zmene v užívaní stavby)
 - Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, odd. SP, ŽP a D (výrub stromov)
 - Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, odd. SP, ŽP a D (záber verejného priestranstva).

Súčasne stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude konanie zastavené podľa § 60, ods. 2 stavebného zákona, a stavebné konanie prerušil. Stavebný úrad taktiež oznámil stavebníkovi, že v zmysle § 142h, ods. b) stavebného zákona predlžuje lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia o 90 dní z dôvodu núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID – 19.

V konaní stavebný úrad pokračoval dňa 08.04.2021 po doplnení náležitostí. Dňa 14.04.2021 oznámil listom č. VYS-ACs-7117/2021-7232/2021 začatie konania účastníkom konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo 29. apríla 2021. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania (podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámené

obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (v stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, najmä:

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Keďže v konaní neboli vznesené pripomienky, nebolo potrebné o nich rozhodovať.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, v rozsahu: koordináčna situácia – existujúci stav, situácia dvorová časť – existujúci stav a búracie práce, architektúra (technická správa, súhrnná technická správa, pôdorys suterénu – návrh, pôdorys suterénu – existujúci stav, búracie práce, pôdorys prízemnia – existujúci stav, búracie práce, pôdorys poschodia – existujúci stav, búracie práce, pozdĺžny zvislý rez A-A – existujúci stav a búracie práce, pozdĺžny zvislý rez B-B – existujúci stav a búracie práce, priečne zvislé rezy C-C, D-D – existujúci stav a búracie práce, pohľad z dvora – existujúci stav a búracie práce, pohľad z Jesenského ulice – existujúci stav a búracie práce, pohľad z Gorkého ulice, zvislý rez – existujúci stav a búracie práce, koordináčna situácia – návrh, urbanisticko – architektonické riešenie – návrh, pôdorys prízemnia – návrh, pôdorys poschodia – návrh, pozdĺžny zvislý rez A-A – návrh, pozdĺžny zvislý rez B-B – návrh, priečne zvislé rezy C-C, D-D – návrh, pohľad z dvora – návrh, pohľad z Jesenského ulice – návrh, pohľad z Gorkého ulice, zvislý rez E-E – návrh, pohľady – návrh farebného riešenia – 1, pohľady – návrh farebného riešenia – 2), oplotenie, SO 03 – altánok, vytyčovaci výkres, SO 06 – požiarna nádrž, výpis okien, výpis dverí a deliacich stien, SO 01 zdravotná technika - kanalizačná prípojka (technická správa, situácia, revízná šachta, uloženie PVC potrubia, pozdĺžny profil), SO 02 zdravotná technika – dažďová kanalizácia (technická správa, situácia, uličný lapač tukov Percoco ENVIA CRC šachta, revízná šachta, uloženie PVC potrubia), SO 01 – zdravotná technika – vodovodná prípojka (technická správa, situácia, vodomerná zostava, uloženie HDPE potrubia, pozdĺžny profil), ústredné kúrenie (technická správa, pôdorys suterénu, ľavá časť, pôdorys suterénu, pravá časť, pôdorys prízemnia, ľavá časť, pôdorys poschodia, ľavá časť), zdravotná technika (technická správa, situácia, vodovod pôdorys suterén, ľavá časť, vodovod pôdorys

suterén, pravá časť, vodovod pôdorys prízemie, ľavá časť, vodovod pôdorys poschodie, ľavá časť, vodovod pôdorys poschodie, pravá časť, kanalizácia pôdorys suterén, ľavá časť, kanalizácia pôdorys suterén, pravá časť, kanalizácia pôdorys prízemie, ľavá časť, kanalizácia pôdorys prízemie, pravá časť, kanalizácia pôdorys poschodia, ľavá časť, kanalizácia pôdorys poschodia, pravá časť), elektroinštalácie, silové rozvody, rozvádzače RH, R1, RJ, protokol o vykonaných výpočtoch, požiarne bezpečnosť stavby (altánok, technická správa, pôdorys poschodia – návrh, pôdorys prízemie – návrh, pôdorys suterénu – návrh, koordinačná situácia, zabezpečenie stavby vodou na hasenie, koordinačná situácia – odstupové vzdialenosti od stavby), vzduchotechnika (technická správa, výkaz výmer, rozpočet, pôdorys prízemie a poschodia, pôdorys podkrovia, strechy, rez A-A, rez B-B, C-C, D-D, technická správa + statický výpočet

- výpis z listu vlastníctva č. 5120
- kópia katastrálnej mapy
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote č. ORHZ-RS2-2021/000038-002 zo dňa 09.02.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-RS-OSZP/2021/003595-002 zo dňa 25.01.2021
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-RS-OSZP/2021/003523-002 zo dňa 25.01.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-RS-OSZP/2021/003475-002 zo dňa 21.01.2021
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-RS-OSZP/2021/003458-002 zo dňa 18.01.2021
- stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, č. OU-RS-OSZP/2021/003498-002 zo dňa 19.01.2021
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote, č. A/2021/00122 zo dňa 16.02.2021
- záväzné stanovisko mesta Rimavská Sobota, odboru rozvoja mesta, odd. SP, ŽP a D č. Dopr-JCs-7085/2021 zo dňa 18.02.2021 (doprava)
- súhlas Banskobystrického samosprávneho kraja, č. 07233/2021/ODDK-4, 11204/2021 zo dňa 22.03.2021
- rozhodnutie mesta Rimavská Sobota, č. ZIV 7552/2021 zo dňa 15.04.2021 (výrub drevín)
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. KPUBB-2021/8665-2/36757/BRE zo dňa 12.05.2021.

Na základe týchto podkladov a výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na mesto Rimavská Sobota, so sídlom na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, Odbore rozvoja mesta, oddelení stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Rigó
zástupca primátora mesta
poverený primátorom mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, s fikciou doručenia do vlastných rúk:

- Gemersko-malohontské osvetové stredisko, Jesenského 340/5, 979 01 Rim. Sobota
- Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. arch. Ján Baran, A-U-Planstav, s. r. o., Tomašovská 6, 979 01 Rim. Sobota
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor ekonomický, oddelenie majetkové – TU!

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk:

- Róbert Varga, Gorkého 308/7, 979 01 Rim. Sobota

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, na vedomie:

- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b 825 19 Bratislava 26
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a. s., P. O. Box 4, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8
- Mesto Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, odd. ŽP, SP a D (doprava) – TU !
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (ŽP) – TU!
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, P. Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, P. Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- OR Hasičského a záchranného zboru, Okružná 118, Rim. Sobota
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rim. Sobota

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky