

Obec Zavar		
Mesto Trnava		
16. MAJ 2016		vyb.: Hg
	26335/16	
	903/16	

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie na účel právoplatnosti dňa:
16.06.2016
V Trnave
dňa: 06.09.2016
Podpis:



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/2394-
10907/2016/Šm

Vybavuje/linka
Ing.Šimončíčová
033/3236236

Trnava
16.05.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava**, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **02.02.2016** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Humanizácia OS Vodáreň - dvor č. 1**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/2394-6797/2016/Šm zo dňa 04.02.2016.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o povolení stavby

verejnou vyhláškou

„Humanizácia OS Vodáreň - dvor č. 1“

v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Spevnené plochy**
SO 02 Multifunkčné ihrisko
SO 03 Fit zóna
SO 04 Detské ihrisko
SO 05 Verejné osvetlenie
SO 06 Malá architektúra
SO 07 Sadové úpravy

miesto stavby: **OS Vodáreň – dvor č. 1**
 (ohraničený Ulicou Atómovou, Ulicou Bučianskou a Ulicou Veterná)
 na pozemku parc.č: **5327/6**
 kat. územie: **Trnava, č.864790**
 obec: **Trnava**
 pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
 projektant: **Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je návrh humanizácie obytného súboru Vodáreň v rozsahu dvora č. 1 s cieľom dosiahnuť vytvorenie podmienok pre pasívnu a aktívnu rekreáciu a šport obyvateľov obytných domov.

Riešený dvor je členený na zónu s multifunkčným ihriskom, fit zónou, zónou pre hry detí na detskom ihrisku a v centre je oddychová plocha trávnik. Jestvujúci chodník bude nahradený novým s bočnými sedeniami pod pergolami. Chodník budú lemovat' trvalkové záhony. Trávnik v strede dopĺňa ihrisko pre petanque. Multifunkčné ihrisko a fit zóna sú gumovým povrchmi umiestnené na asfalte s využitím častí jestvujúcich plôch. Multifunkčné ihrisko je oplotené ochranným pletivom zelenej farby vo výškach 3 a 5m. Fit zóna sa skladá z 8 cvičných prvkov tvoriacich súbor na precvičenie celého tela. Táto plocha s predošlým ihriskom je doplnená o lavičky a stojany na šaty pre športovcov. Detské ihrisko je súborom 8 herných prvkov pre menšie deti a školákov do 14 rokov. Plocha je doplnená o mobiliár. Súčasťou nových prvkov je pitná fontána pri detskom ihrisku a verejné osvetlenie, ktoré je doplnené zo súčasných 5 na 8 stĺpov. Sadové úpravy v riešenom území sú orientované do prestavby porastov drevín. Súčasný porast je nadmieru zahustený s veľkým prekryvom korún stromov. Tie neumožnia žiaduci rozvoj jednotlivých stromov. Preto je navrhnutý postupný výrub vo 2 etapách – ihneď a do 5 rokov. Miesto rúbaných jedincov je navrhnutá výsadba kostrových drevín vhodných druhov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Spevnené plochy
 SO 011 Búranie jestvujúcich plôch a prvkov
 SO 012 Dláždzené plochy
 SO 013 Povrch s liatou gumou
SO 02 Multifunkčné ihrisko
 SO 021 Oplotenie multifunkčného ihriska
 SO 022 Vybavenie multifunkčného ihriska
SO 03 Fit zóna
 SO 031 Cvičné prvky
 SO 032 Vybavenie Fit zóny
SO 04 Detské ihrisko
 SO 041 Herné prvky ihriska
 SO 042 Dopadové štrkové plochy
 SO 043 Pieskovisko
 SO 044 Ihrisko pre petanque
SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Malá architektúra a mobiliár

SO 061 Pergoly

SO 062 Pitná fontána

SO 063 Mobiliár (lavičky, smetiak, sušiak na šaty, stojan pre bicykle, info nosič)

SO 07 Sadové úpravy

SO 071 Výrub drevín

SO 072 Ochrana stromov na stavbe

SO 073 Výsadba drevín a trvaliek

SO 074 Rekonštrukcia trávnik

SO 075 Rekonštrukcia predzáhradiek

SO 01 Spevnené plochy**SO 011 Búranie jestvujúcich plôch a prvkov**

Búracie práce predstavujú búranie jestvujúcich spevnených plôch a konštrukcií, ktoré ktoré nebudú využité, likvidáciu pôvodných kovových konštrukcií, mobiláru a demontáž oplotenia.

SO 012 Dláždené plochy

Predmetom návrhu spevnených plôch je využitie jestvujúceho chodníka v novej šírke 2 100 mm vrátane obrubníkov. Ďalšie dláždené plochy sú rozšírením uvedeného chodníka pod pergolami a plocha okolo pieskoviska a pod stojanmi na bicykle. Navrhnutá je dlažba pieskovej farby hr. 60 mm.

SO 013 Povrch s liatou gumou

Povrch s liatou gumou na jestvujúcom asfalte je navrhnutý ako multifunkčné ihrisko a fit zónu. Multifunkčné ihrisko je navrhnuté využitím dvoch jestvujúcich ihrísk spojením do jednej kompaktnej plochy.

SO 02 Multifunkčné ihrisko**SO 021 Oplotenie multifunkčného ihriska**

Ochranné oplotenie je navrhnuté v dvoch výškach 3 m a 5 m. Bočné dlhšie strany ihriska sú výšky 3 m v 8 dielcoch po 3, m a 2 krajných po 3,1 m v celkovej dĺžke 30,2 m na oboch stranách. Kratšie strany za brámkami sú celkovej výšky 5 m kombináciou pletiva výšky 3 m a siete z pletenej polypropylénovej šnúry výšky 2 m. Celková dĺžka po oboch stranách je 18,2 m. Použitá sieť má konečnú úpravu vysokopriľnavý plast na pozinkovanej oceli. Nosné konštrukcie tvoria oceľové rúry pr. 70 mm výšok 5,85 a 4,35 m.

SO 022 Vybavenie multifunkčného ihriska

Vybavenie ihriska tvoria 2 kusy konštrukcií a bysquetbalovými košmi, ktoré sú osadené do betónových pätiiek. Ďalším vybavením sú 2 minifutbalové celozvarované brány s rozmermi 2 x 3 m. Stĺpy pre sieť na volejbal a tenis sú umiestnené po bokoch v strede ihriska. Tvoria ich oceľové trubky pr. 100 mm výšky 2,1 m nad terén. Hracia plocha je členená podľa pravidiel čiarami. Súčasťou ihriska je sedenie na 2x2 na lavičkách bez operadla a 2x2 sušiaky na šaty.

SO 03 Fit zóna

Navrhnutá je na ploche obdĺžnikového tvaru s rozmermi 10x18m s povrchom z liatej gumy na pôvodnom asfalte. Ucelená pravidelná plocha s rozloženými cvičnými prvkami pôsobí ako telocvičňa v prírode. Fit zóna sa skladá z exteriérových fitness cvičných prvkov v počte 8 kusov. Vybavenie tejto zóny okrem cvičných prvkov predstavujú 3 oddychové miesta s lavičkou bez operadla a 2 kusy sušiakov na šaty.

SO 041 Herné prvky ihriska

Detské ihrisko je navrhnuté ako súbor samostatných herných prvkov tvoriaci jeden celok. Každý prvok je samostatne stojaci a má vlastnú dopadovú plochu. Výnimkou sú vahadlové hojdačky a reťazové dvojhojdačky, ktoré majú spoločnú plochu. Nosná konštrukcia je z priamych, alebo ohýbaných trubiek konštrukčnej ocele. Spoje sú urobené nerezovým spojovacím materiálom dimenzovaným podľa miery a spôsobu zaťažovania. Kotvenie je prevedené zabetónovaním oceľových kotiev v nemrznúcej hĺbke. Nové navrhnuté herné prvky sú: šmyklavka s lanovým výlezom, vahadlové hojdačky 2 kusy, reťazová dvojhojdačka 2 kusy, kolotoč, prstenec, hrazdy, lezecký prvok s prstencom a zvislé rotačné balančné bloky. Spolu 10 prvkov 8 druhov.

SO 042 Dopadové štrkové plochy

Dopadové plochy herných prvkov sú pôdorysne riešené v celistvých tvaroch podľa potrebných vzdialeností od prvkov a tvoria dopadovú plochu každému prvku samostatne. Povrch tvorí riečny štrk frakcie 4/8 v hrúbke vrstvy 200mm. Celková rozloha plôch spolu je 243,8 m². Pod ňou je geotextília. Tá je na obode plochy zdvihnutá na úroveň terénu, čím je nahradený obrubník.

SO 043 Pieskovisko

Navrhnuté je s múrikom z betónových debniacich tvárnic s perodrážkou vo dvoch radoch, aby múrik mal výšku 500 mm. Ukončenie múrika je riešené foršňou z agátu. Výška kopaného piesku je 400 mm. Pieskovisko je lemované dláždenou plochou, ktorá priamo naväzuje na promenádny chodník. V časti medzi chodníkom a pieskoviskom je na dlažbe namaľovaný hrací plán „Panák“ bielou polyuretánovou dvojzložkovou farbou šírky 50mm a hrúbky 2mm.

SO 044 Ihrisko pre petanque

Navrhnuté je vo forme mlatovej plochy s rozmermi 3 x 15 m. Predstavuje jedno hracie pole ohraničené obrubníkom. Mlatová plocha je zrealizovaná do vykopaného lôžka hĺbky 300 mm v pôvodnom trávniku.

SO 05 Verejné osvetlenie

Projektová dokumentácia rieši osadenie 8 nových stožiarov VO, svietidlá budú sodíkové 70 W, s jednoramenným výložníkom v počte 6 ks a dvojramenným v počte 2 ks, s výškou stožiarov 6 m. Stožiare sa prepoja káblami CYKY-J 4x10 a pripoja do troch jestvujúcich stožiarov VO. Celková dĺžka trasy vedenia je 327 m a dĺžka káblov je 392 m.

SO 06 Malá architektúra a mobiliár**SO 061 Pergoly**

Navrhnutá pergola so sedením je celkovej dĺžky 8500 mm, výšky 2350 mm a šírky 3300 mm. Konštrukcia pergoly je jednoduchá na 8 zvislých trámoch. Pod pergolou je spevnená plocha dláždená zhodne s plochou chodníka, kde je chodník rozšírený o 0,97m. Plocha je lemovaná parkovým obrubníkom, pod pergolou sú umiestnené tri parkové lavičky s operadlom. Obidve navrhnuté pergoly sú zhodných rozmerov a konštrukcií.

SO 062 pitná fontána

Navrhovaná pitná fontánka bude pripojená na verejný vodovod novovybudovanou vodovodnou prípojkou a odvod odpadovej vody z nej bude voľne do vsakovacej jamy v blízkosti fontánky.

SO 063 Mobiliár

Mobiliár riešenej plochy tvoria parkové lavičky vo dvoch variantoch s operadlom a bez operadla, nádoby na odpad a informačné nosiče. Lavičky sú liatinové hliníkové spojené drevenými lamelami. Celkový počet lavičiek je 30 kusov, z toho je 18 s operadlom a 12 bez operadla. Nádoby na odpad sú navrhnuté so strieškou, na centrálnej nohe opláštené drevenými lamelami. Informačné nosiče sú umiestnené pri detskom ihrisku, fit zóne a multifunkčnom ihrisku. Konštrukcia je z ocelevej trubky priemeru 42,4 mm, povrchová úprava je žiarové zinkovanie. Stojany na bicykle v počte 2 kusy sú umiestnené pri detskom ihrisku a pri multifunkčnom ihrisku. Sú ocelevej pozinkovanej konštrukcie pre 4 bicykle.

SO 07 Sadové úpravy**SO 071 Výrub drevín**

V rámci rekonštrukcie porastovej skladby drevín bol vykonaný terénny prieskum s inventarizáciou a hodnotením súčasnej kvality porastov. Na jej základe je navrhnutý výrub a nové výsadby ako i ich etapizácia.

SO 072 Ochrana stromov na stavenisku

Ochrana stromov na stavenisku sa týka 8 stromov v časti centrálneho dvora.

SO 073 Výsadba drevín

Výsadba stromov je navrhnutá zo vzrastlých alejových foriem so zemným balom, ktorého veľkosť zodpovedá veľkostnej kategórii stromu. Výška nasadenia koruny je 2,2 m a veľkostná kategória je 14/16 cm meraná vo výške 1,2 m nad úrovňou terénu. Navrhnuté druhy stromov zodpovedajú mestskému prostrediu a kultivary sú s menším vzrastom a menšou korunou kvôli priestorovým limitom územia. Celkový počet navrhnutých stromov v 1. etape je 44 kusov, v 2. etape do 5 rokov je 25 kusov.

Výsadba trvaliek je navrhnutá ako samostatné záhony v trávniku lemujúce promenádny chodník. Navrhnuté druhy trvaliek sú nenáročné na podmienky a údržbu, sú s atraktívnym pôsobením listov a kvetom. Spon výsadiel je 8 ks trvaliek a 10 ks cibulovín na m².

SO 074 Rekonštrukcia trávniku

Rekonštrukcia jestvujúceho trávniku je navrhnutá na ploche po stavebnej činnosti. Predpokladá sa s prejazdom mechanizmov, najmä pri búracích prácach. Rekonštrukcia preto bude obsahovať tieto činnosti: zarovnanie nerovností, postrek proti burinám, prerezanie, prevzdušnenie, hnojenie a dosiatie trávneho osiva.

SO 075 Rekonštrukcia predzáhradiek

Rekonštrukcia predzáhradiek je rozdelená do troch typových plôch podľa rôzneho oslnenia aj kvality. Navrhnutý je sortiment Menej náročných trvaliek v podobe zmiešaného záhonu, ktorý má spon výsadiieb 6ks trvaliek a 5 ks cibulovín na m². Počíta sa s doplnením podľa individuálneho záujmu konkrétnych obyvateľov dotknutých domov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemku parc.č. 5327/6 v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava rozhodnutie - súhlas dňa 12.02.2016 pod č. OSaŽP/1236-831/2016/Gk s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z.o stavebných výrobkoch.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou**.
11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

Zn.OU-TT-OSZP3-2015/040377/ŠSOPaK/Bo

zo dňa 15.12.2015

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- predmetná parková zeleň predstavuje významný krajinný prvok, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, preto ho možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm.h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

Zn.OU-TT-OSZP3-2016/001945/ŠVS/Mg

zo dňa 18.01.2016

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH

Zn.OU-TT-OSZP3-2015/040371/ŠSOH/Ga

zo dňa 15.12.2015

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Slovak Telekom a.s.

Zn. 6611603391

zo dňa 10.02.2016

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

TAVOS a.s.

Zn. 6/2016/BBI

zo dňa 14.01.2016

- poklapy všetkých vodárenských armatúr budú upravené do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť
- pri vysádzaní stromov a kríkov, osádzaní mobiliáru a ostatných drobných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov

- presnú polohu IS v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčia pracovníci TAVOS a.s. Divízia distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd Trnava na základe objednávky
- s návrhom vodovodnej prípojky pre pitnú fontánu a jej napojením na verejný vodovod súhlasíme, vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od okraja verejného vodovodu
- presnú polohu verejného vodovodu je pred realizáciou potrebné vytýčiť pracovníkmi TAVOS a.s. v teréne
- vodovodnú prípojku môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo
- dohodnúť realizácie a uzavrieť zmluvu o dodávke vody je investor povinný na TAVOS a.s., zákaznícke centrum, pred realizáciou prípojok
- k žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS a.s. a je súčasťou vyjadrenia

STEFE Trnava, s.r.o.**zo dňa 09.12.2015**

- žiadame o maximálnu opatrnosť pri činnostiach pri výkopových prácach, aby nedošlo k poškodeniu teplovodu a následnému zaplavovaniu potrubia
- poškodený dotýčny teplovod realizátor prác uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady

ZSE , a.s., Trnava**zo dňa 10.12.2015**

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

SPP-distribúcia , a.s., Trnava**Zn. 64/2016/TT/MG****zo dňa 22.01.2016**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. + 421 32 626 5139) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02 a ostatné súvisiace platné normy a predpisy,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

SWAN, a.s., Trnava**Zn.2015/TT/248****zo dňa 10.12.2015**

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciou výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách
- jestvujúce káble musia byť vytyčené, vytyčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky
- vytyčenie, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Siemens, s.r.o.**Zn. PD/TT/063/15PD/TT/046/13****zo dňa 09.12.2015**

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY – J 4 x 10 mm²
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30 x 4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR 03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn 10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pre realizáciu svetelných miest VO požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu V2T 10-76-15°, 10 ks nových svietidiel typu SITECO SR50/70W, 6 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27 a 2 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje typu GURO EKM 2072 2xE27
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí

- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- novovybudované zariadenia požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.
- po vzájomnej dohode medzi Mestom Trnava a Wofis s.r.o. sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá na adresu Wofis s.r.o., Priemyselná 5, Trnava a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať nášho pracovníka, ktorý prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať nášho pracovníka a dohodnúť spôsob realizácie
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s našim zamestnancom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom)
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať nášho pracovníka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavujú do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Krajský pamiatkový úrad Trnava**Zn. KPUTT-2015/2644-411/90371/Grz****zo dňa 17.12.2015**

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

UPC Trnavatel s.r.o.**Zn. TTel/147/2015****zo dňa 08.12.2015**

- žiadame o vytýčenie sietí spoločnosťou Trnavatel s.r.o.
- v ochrannom pásme káblov EKS 1,5 m na obe strany vykonávať ručný výkop
- v prípade obnaženia našich káblov žiadame zabezpečiť ich ochranu
- pred zásypom pozvať zástupcu Trnavatel s.r.o. na obhliadku, či káble nie sú porušené
- zásyp káblov KDS vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami

TT-IT, s.r.o.**zo dňa 08.12.2015**

- v záujmovom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET
- pri vykonávaní prác požadujeme ich rešpektovanie a ručné vykonanie výkopových prác v mieste vedenia

12. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

13. Osobitné podmienky:

- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
- pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**
- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trnava o **súhlas** s jeho užívaním
- všetky stavebné objekty požadujeme realizovať v takej stavebno-technickej kvalite a koordinácii, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie exteriéru podľa predloženého projektu SO 07 Sadové úpravy
- výsadbu zelene požadujeme zabezpečiť v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom
- pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 83 7015 - Práca s pôdou, 83 7016 - Rastliny a ich výsadba, 83 7017 - Trávniky a ich zakladanie a ČSN 464902-1 - Požiadavky na akosť výpestkov okrasných rastlín
- akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií
- všetky zmeny uskutočnené pri realizácii žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby
- v rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať aj zrealizovanú zeleň podľa zrealizovaných vegetačných prvkov na rastlom teréne - stromy, živé ploty, záhony, popínavé dreviny, trávnik
- na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. Stavebník je povinný rešpektovať v plnom rozsahu všetky vegetačné prvky a zabezpečiť počas realizačných prác ochranu všetkých stromov v dosahu staveniska pred poškodením v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- po ukončení realizačných prác stavebník zabezpečí uvedenie stavbou dotknutej zelene do pôvodného stavu

14. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN 171 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.

15. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi

16. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.

20. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
21. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
22. Pred začatím výstavby je stavebník povinný osadiť **dočasné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava.
23. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
24. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
26. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
27. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
28. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
29. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **02.02.2016** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Humanizácia OS Vodáreň - dvor č. 1**“, na pozemku parc. č. **5327/6 v Trnave, v k.ú. Trnava.**

Oznámením č. **OSaŽP/2394-6797/2016/Šm** zo dňa **04.02.2016** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta v dňoch od 05.02.2016 do 22.02.2016 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava. redložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava, Orange Slovensko, a.s., Siemens s.r.o., ELTODO SK, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., UPC Trnavatel, spol. s r.o., SWAN, a.s., TAT, a.s., TAVOS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., KPÚ Trnava, TT-IT s.r.o., TT-Komfort s.r.o., MsÚ Trnava – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky z nich boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Obec Zavar ako určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 01 Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha na vyvesenie: situácia - návrh v M 1 : 500 - výkres 3

Príloha: **1x projektová dokumentácia**
(pre stavebníka a k spisu)

vyvesené dňa

.....

zvesené dňa

.....

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: Ing. Zoltán Balko, Tribečská 1, 949 01 Nitra
3. ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava - odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

