

Výzva - Opis predmetu zákazky

Podklady a požiadavky na realizáciu služby:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (výstavba nového objektu) a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na asanáciu a výstavbu nového zariadenia sociálnych služieb (podporované bývanie) v DSS Červená Skala.

1. Identifikácia žiadateľa

Názov: Domov sociálnych služieb

Sídlo: Pohorelská Maša, 1.Mája 57/72, 976 69 Pohorelá

IČO: 00 632325

Zastúpený: Mgr. Janka Lilková, riaditeľka

Typ verejného obstarávateľa:

Kontaktná osoba vo veciach technických: Mgr. Janka Lilková, riaditeľka, t.č.: 0948 988 564.

e-mail: riaditelka@dsspohorelskamasa.sk

2. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre búracie práce a výstavbu objektu domova sociálnych služieb pre 12 prijímateľov sociálnych služieb, na mieste pôvodného objektu, ktorý bude asanovaný.

2.1 Zákazka pozostáva z nasledujúcich činností:

- a) **Vypracovanie dokumentácie pre odstránenie stavby** vrátane vybavenia povolenia na odstránenie stavby a potrebných stanovísk dotknutých orgánov.
- b) **Vypracovanie projektových dokumentácií** v stupni projektu pre územné rozhodnutie (DUR), vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu (DSP s DRS). Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektové dokumentácie so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022.

Projektová dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkové stavu objektu,
- projekt búracích prác pre získanie búracieho povolenia,
- polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí,
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet objektu a výkaz výmer,
- energetické hodnotenie budovy vypracované v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
- návrh novej prístupovej komunikácie, chodníka a napojenie na existujúce prípojky inžinierskych sietí,
- návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk,

- návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- predmetom zákazky je aj posúdenie jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí a v prípade potreby návrh nových prípojok,
- riešenie interiéru minimálne v rozsahu návrhu rozmiestnenia voľného a vstavaného nábytku a zariadení predmetov, aby boli jasné všetky technické súvislosti nevyhnutné pre PD celého objektu.

c) **Výkon inžinierskej činnosti** v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

d) **Výkon autorského dozoru** (odhadovaný rozsah 50 hodín) počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

2.2. Údaje pre projektovú dokumentáciu pre DSS Červená Skala (objekt je vo vlastníctve BBSK)

Adresa nehnuteľnosti: Domov sociálnych služieb, Červená Skala 654/2,9 76 71 Šumiac

Pozemok:

-Výmera parcely: 1469m²

-Číslo parcely: 5610

-LV 269

-Druh pozemku: Zastavené plochy a nádvorie

-Spôsob využitia: Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

-Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Rodinný dom:

-Zastavaná plocha domu: 180,21 m²

-Číslo parcely: 5610

-LV 269

-Popis stavby: Stavba

-Kód umiestnenia stavby: Stavby postavené na zemskom povrchu

Na pozemku sa ešte nachádza jednopodlažná hospodárska stavba a dve drobné stavby.

Plánovaná kapacita objektu: 12 osôb

Špecifikácia: klienti vhodní pre zariadenie podporovaného bývania

Poskytovanie ubytovacích SS v samostatných bytových jednotkách na celoročný pobyt pre súčasných klientov zariadenia DSS, ktorým sa momentálne poskytujú služby v prevádzke DSS Pohorelská Maša.

2.3 Požiadavky na projektovú dokumentáciu (PD)

1. Súčasťou PD budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé profesie samostatne. Rozpočty a výkazy výmer musí byť spracované podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

2. Projektové dokumentácie s projektovým energetickým hodnotením žiadame spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok.

3. Projektové dokumentácie na územné a na stavebné povolenia s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby musia mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976, zákona č. 555/2005, zákona č. 321/2014 a v súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018, príloha č. 1,2,a3.

4. PD musia byť spracované v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 324/2016 Z. z., o energetickej hospodárnosti budov (vykonávacia vyhláška k zákonu č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov), t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší ako spodná hranica energetickej triedy A0.

5. Objekt musí mať vypracovaný požiaro-evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami PD na realizáciu stavby musí zohľadňovať všetky technické súvislosti plánovaného budúceho vybavenia interiéru tak, aby si zariadenie interiéru nevyžadovalo dodatočné stavebné úpravy.

7. Projekty na územné rozhodnutie a stavebné povolenia a realizáciu stavieb budú odovzdané v počte 6 paré tlačenej forme a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4-6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

2.4. Požiadavka na objekt – výstavba nového zariadenia sociálnych služieb (kritéria)

1. v jednom objekte bude poskytovaná pobytová služba najviac 12 prijímateľom sociálnej služby(PSS)
2. v jednom objekte bude jedna alebo viac bytových jednotiek – odporúča sa najviac 4 PSS v jednej bytovej jednotke (BJ), maximum je 6 PSS v jednej BJ
3. spoločné vybavenie pre celý objekt:
 - upratovacia miestnosť
 - technická miestnosť
 - sklad pre záhradu
 - terasa
 - vonkajší priestor pre smetné nádoby
 - vonkajšia rampa pre prístup do objektu pre imobilných i rýchlu zdravotnú pomoc
4. báza/základňa terénnej sociálnej služby:
 - môže byť umiestnená v objekte pobytovej služby, ale bude prístupná cez samostatný vstup a nie je súčasťou bytovej jednotky(môže byť prístup cez zádverie RD)
 - miestnosť pre personál (kancelária, resp. ošetrovňa)
 - hygienické priestory(WC, sprcha, umývadlo
 - denná miestnosť s kuchynkou

- šatňa/prezliekareň pre personál
- sklad

5. bytová jednotka:

- každá BJ musí byť prístupná cez samostatný vstup (môže byť prístup aj cez spoločné zádverie RD),
- v každej BJ môžu byť max. 2-posteľové izby(minimálne jedna izba s možnosťou rozdelenia na dve 1-posteľové izby so samostatnými vstupmi, odporúča sa, aby sa dali rozdeliť všetky izby)
- izby musia byť navrhnuté tak, aby bolo možné nainštalovať zdvíhacie zariadenie s možnosťou presunu PSS priamo do kúpeľne(v ostatných priestoroch treba počítať s osadením vyhýbacích križovatiek, ktoré umožnia dodatočné osadenie zdvíhacích zariadení podľa potreby aj v ostatných priestoroch)
- kuchyňa s jedálňou, resp. jedálenským kútom(pri dimenzovaní plôch pre kuchyňu počítať s kuchynskou linkou vhodnou aj pre prácu PSS na vozíku)
- obývačka,
- kúpeľňa s WC(jednu kúpeľňu používajú najviac traja prijímatelia)
- samostatné WC
- priestor pre záujmovú činnosť PSS
- práčovňa

Projektant počas spracovávaní projektu musí konzultovať návrh riešenia s objednávateľom rešpektovať jeho požiadavky. Objekt musí byť navrhnutý ako univerzálne prístupný, pri viacpodlažnom objekte sa vyžaduje výťah.

Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie. Zariadenie musí spĺňať všetky zákony, normy, vyhlášky a nariadenia vlády platné pre zdravotnícke a sociálne zariadenia.

2.5. Spoločný rozsah projektovej dokumentácie pre asanáciu existujúcich a výstavbu nových objektov v nasledovnom spoločnom rozsahu:

1. Zmodernizovanie všetkých potrebných prípojok inžinierskych sietí vrátane napojenia na siete v dosahu,
2. asanácia a výstavba bude plánovaná ekonomicky najefektívnejšie z hľadiska nákladov na ich celoročnú prevádzku,
3. objekt bude plánovaný ako bezbariérový v interiéri a exteriéri (vrátane prístupu a príslušného areálu),
4. projektovou dokumentáciou navrhnuť najoptimálnejšie riešenie stavby a využitia areálu,
5. projektová dokumentácia bude spracovaná ako výstavba nového objektu – podrobná špecifikácia je uvedená v bode 2.4. Požiadavka na objekt – výstavba nového zariadenia sociálnych služieb (kritériá).

2.6. Spoločné požiadavky na projektovú dokumentáciu v súvislosti s podmienkou univerzálneho navrhovania

1. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania, tak aby v nej boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektu musia byť univerzálne prístupné.
2. Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi

univerzálneho navrhovania podľa čl.9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím (z r. 2006) a musí spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je nutné postupovať v zmysle všetkých zákonných predpisov a noriem, o. i. Norma STN 73 4301 Bytové budovy – platná od 1.2.2021– podrobnejšie požiadavky na bezbariérové bývanie....(Zároveň sa už teraz odporúča dodržiavať normu EN 17210:2021, ktorá je platná od 13.1.2021 a mala by byť do národných noriem zapracovaná najneskôr do 31.7. 2021, všetky normy, ktoré nie sú v súlade s touto normou budú zrušené najneskôr do 31.1.2024).

2.7. Univerzálne navrhovanie – všeobecné požiadavky pre interiér

Vstup do budovy musí byť bezbariérovo prístupný, výškový rozdiel pred vstupom sa musí prekonať pomocou rampy: vstup do budovy musí byť vnímateľný aj pre osoby so zrakovým postihnutím v mysle platnej legislatívy,

1. vstupné dvere nesmú mať samostatvárací mechanizmus (ak bude vedľa vstupných dverí zvonček alebo informačný štítok, musí byť osadený vo výške 1200 mm),
2. rampa pred vstupom musí byť realizovaná a vybavená v zmysle platnej legislatívy,
3. ak sú v objekte požiarne schodiská, musia mať držadlá na obidvoch stranách ramien(optimálne aj v priestore podesty), ramená schodiska musia mať kontrastnú farbu voči podlahe a voči okolitým stenám,
4. priestory celého vstupu musia byť zastrešené priehľadnou strešnou konštrukciou,
5. všetky dvere (exteriérové aj interiérové) musia byť bezprahové, široké najmenej 900 mm a farba dverí musí byť kontrastná voči stene, exteriérové dvere môžu mať dverný prah vysoký najviac 20 mm, vhodné je použitie bezbariérových magnetických prahov,
6. v prípade dvojkrídlových dverí jedno krídlo musí mať svetlú šírku 800 mm a druhé krídlo šírku 300 mm, aby bol možný prechod aj na pojazdnom lôžku,
7. v komunikačných priestoroch musia byť vytvorené informačné a orientačné systémy sprostredkované rôznymi spôsobmi zmyslového vnímania, ktoré uľahčia orientáciu osôb so zmyslovým a mentálnym postihnutím(kombinácia taktilných a vizuálnych prvkov),
8. všetky interiérové dvere musia byť bezprahové a farba dverí musí byť kontrastná voči stene,
9. vedľa dverí musí byť umiestnený informačný štítok o účele/číslu miestnosti prevedený v reliéfnom a Braillovom písme, osadený vo musí byť výške 1200 mm od podlahy, informačný štítok musí mať kontrastnú farbu voči stene,
10. dvere do bezbariérových hygienických kabín musia byť bezprahové, so svetlou šírkou najmenej 900 mm a musia sa otvárať smerom von z priestoru,
11. všetky hygienické kabíny musia spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti v zmysle platnej legislatívy (okrem hygienickej kabíny pre zamestnancov a okrem pohotovostnej toalety, ktorá však musí mať dvere široké najmenej 800 mm),
12. bezbariérové hygienické kabíny musia byť vybavené dvomi umývadlami, WC misou a sprchovacím kútom v úrovni podlahy (s odvodnením do odtokového žľabu alebo podlahového vpustu), doplnené držadlami v zmysle platnej legislatívy,
13. priechodná šírka chodieb musí byť najmenej 1 500 mm a priechodná šírka medzi zariadeniami predmetmi/nábytkom musí byť najmenej 900 mm,
14. všetky ovládacie prvky (zásuvky, vypínače, ovládacie mechanizmy okien, vešiaky na zavesenie šatstva..) musia byť umiestnené v dosahovej výške sediacej osoby, t.j. vo výške 400 mm – 1 200 mm od podlahy,

15. všetky materiály v exteriéri a interiéri musia byť použité s ohľadom na bezpečnosť užívateľov (povrchy s protišmykovou úpravou, držadlá po oboch stranách schodísk a rámp, zasklené steny musia byť označené kontrastnými symbolmi vo výške 1 200 mm a pod.),
16. balkónové dvere v každej izbe musia mať realizovaný bezbariérový prechod na terasu, priechodná šírka dverí musí byť najmenej 1 100 mm (optimálne realizovať veľkoplošné okná so zdvižno-posuvným mechanizmom), prah môže byť vysoký najviac 20 mm,
17. terasa pred izbami sa musí dať užívať aj v nepriaznivom počasí a v zimnom období (vhodná napríklad inštalácia zasklenej posuvnej steny),
18. zo všetkých terás musí byť zabezpečený bezbariérový prechod na záhradu (napr. formou terénnej úpravy),
19. objekt musí mať vypracovaný požiaro-evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím.

2.8. Univerzálne navrhovanie – všeobecné požiadavky pre exteriér

1. Záhrada musí spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti,
2. chodník v záhrade musí mať spevnený povrch a musí byť najmenej 1 500 mm široký (má tvoriť okruh na prechádzky),
3. pri chodníku musia byť umiestnené lavice na oddych (s opierkami na chrbát a ruky), lavice nesmú zasahovať do priechodnej šírky chodníka, vedľa lavíc musí byť vytvorená spevnená plocha na zasunutie osoby na vozíku tak, aby tento priestor nezasahoval do komunikačného priestoru chodníka,
4. v záhrade sa musia vytvoriť zvýšené záhony na pestovanie rastlín, priechodná šírka medzi záhonmi musí byť najmenej 900 mm, chodník medzi záhonmi musí byť prejazdny kolesami vozíka,
5. v záhrade sa musia vytvoriť 2-3 zvýšené záhony na pestovanie rastlín, priechodná šírka medzi záhonmi musí byť najmenej 900 mm, chodník medzi záhonmi musí byť prejazdny kolesami vozíka,
6. záhradný sklad náradia musí byť bezbariérovo prístupný aj pre osoby na vozíku,
7. ak bude v záhrade umiestnený prístrešok, musí byť upravený tak, aby bol bezbariérovo prístupný.

2.9. Univerzálne navrhovanie – všeobecné požiadavky pre nábytok (v prípade projektu interiéru)

1. Stolový nábytok – pod stolovou doskou musí byť voľný priestor s výškou 700 mm (na zasadnutie invalidného vozíka pod stôl) – vhodné sú výškovo nastaviteľné stoly napr. v izbách, nevhodné sú koktejlové stoly,
2. sedací nábytok – výška sedacej plochy cca 450 mm pohovky/kreslá nemôžu byť mäkké,
3. stoličky – optimálne stohovateľné, ak majú stoličky kolieska, musia byť vybavené brzdou,
4. lôžko – pojazdné, polohovateľné a výškovo nastaviteľné, preferujú sa tvrdé matrace,
5. šatníkové skrine – s možnosťou výškového nastavenia tyče na zavesenie šatstva (osoby na vozíku dosiahnu do výšky 1 200 mm – 1 300 mm), skriňu je vhodné osadiť na zvýšený sokel z odolného materiálu, ktorý je vysoký 250 mm – 300 mm a hlboký najmenej 100 mm, zvýšený sokel uľahčí prístup ku skrini a súčasne zamedzí neželanému oderu nábytku od stúpačiek vozíka,
6. police – musia byť osadené na stene vo výške najviac 1 200 mm,

7. vešiakové steny v zádverí – vešiaky na zavesenie šiat musia byť osadené v dvoch výškových úrovniach pre osoby na vozíku sú v dosahu vešiaky vo výške najviac 1 300 mm.