

Zmluva na poskytnutie služby

o uskutočňovaní servisných služieb na klimatizačných/vykurovacích a vzduchotechnických zariadeniach v TTIP –
Trnava Industrial Park (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1
917 71 Trnava

Štatutárny orgán:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

Oprávnený konateľ:

- vo veciach technických:

Ing. Viera Vančová, PhD., Mestský úrad v Trnave, vedúca odboru priemyselného parku a inovačných procesov

- vo veciach kontroly
servisných prác:

Ing. Juraj Drobny, Mestský úrad v Trnave, odbor priemyselného parku a inovačných procesov, referát priemyselného parku

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

SK70 5600 0000 0010 0248 4031

IČO:

00313114

DIČ:

2021175728

Kontakt:

033/3236381

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Oprávnený konateľ vo veciach
technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontakt:

Zápis:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis a údržbu klimatizačných/vykurovacích a vzduchotechnických zariadení (ďalej spolu len „zariadenia“) v rozsahu špecifikovanom v čl. III., ods. 1. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi za riadne vykonaný servis cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Miesto plnenia záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je: **TTIP – Trnava Industrial Park, Priemyselná ul. č. 5C, 917 01 Trnava** (ďalej len „miesto plnenia“).
3. Presná identifikácia zariadení, ktorých servis je predmetom tejto zmluvy, s údajmi o značke, type, modeli a počte kusov a umiestnení a zároveň rozsah prác je uvedený v prílohe č.1 Špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis podľa čl. II. v nasledovnom rozsahu:
 - a) Sezónny servis - pravidelný servis zariadení, ktoré sú nainštalované v objektoch objednávateľa podľa prílohy č.1, vrátane súvisiacich rozvodov a súvisiacich komponentov, v súlade s predpismi výrobcov jednotlivých zariadení, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre túto oblasť, platnými v čase vykonávania servisu.
Sezónnym servisom sa rozumie pravidelné kontroly zariadení, čistenie a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch, vrátane dopravy na miesto plnenia.
Sezónny servis zariadení bude vykonávaný 1x ročne nasledovne:
 - i. Príprava systémov na chladiaci režim na základe meteorologických podmienok v mesiaci apríl.
Minimálny rozsah prác vykonávaných v rámci sezónneho servisu je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - b) Havarijný servis v max. predpokladanom rozsahu 150 hod. – servis vykonávaný na odstránenie havarijného stavu. Havarijný stav je výpadok zariadení, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví alebo na majetku alebo strata prevádzkyschopnosti zariadenia.
 - c) Mimozáručný servis v max. predpokladanom rozsahu 500 hod. - servisný výjazd na odstránenie poruchy alebo vzniku potreby vykonania opravy, ako dôsledku stavu zariadenia zisteného pri sezónnom servise, vrátane potreby výmeny spotrebného materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať havarijný stav bezodkladne po telefonickom nahlásení poruchy, najneskôr však do 2 hodín od nahlásenia vzniku havarijného stavu zodpovedným pracovníkom podľa tejto zmluvy a to i vo sviatok, v deň pracovného voľna alebo v deň pracovného pokoja.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť havarijný stav najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade, že Zhotoviteľ nedokáže havarijný stav odstrániť včas podľa tohto odseku 3, zabezpečí na vlastné náklady ekvivalentné riešenie tak, aby objednávateľa neobmedzil výpadok prevádzkyschopnosti daného zariadenia.
4. Nahlásenie havarijného stavu uskutočňuje objednávateľ na telefónnych číslach:.....
Nahlásenie potreby mimozáručného servisu uskutočňuje objednávateľ na telefónnom čísle:.....
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia.
6. K vykonaniu sezónneho servisu sa dostavia pracovníci Zhotoviteľa na základe vopred oznámeného termínu (min 3 pracovné dni vopred) zo strany správcu objektu Mestského priemyselného a technologického parku vždy v pracovnom čase objednávateľa, t.j. v pracovných dňoch v čase od 7:00 h – 15:00 h, s výnimkou havarijných stavov, pri ktorých je nebezpečenstvo vzniku škody na zdraví alebo na majetku.
 - Kontakt.....

7. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať preškoľovanie zodpovedných pracovníkov objednávateľa na obsluhu zariadení uvedených v prílohe č. 1. tejto zmluvy, vrátane zaškolenia nového pracovníka objednávateľa, prípadne osoby určenej objednávateľom. Vykonanie školenia podľa tohto odseku 7 je súčasťou vykonávania servisu podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný pri preberaní predmetu plnenia za prítomnosti Zhotoviteľa prehliadnuť, odskúšať a špecifikovať prípadné zjavné poruchy zariadenia, na ktorom bol servis vykonaný. Zápis o prevzatí predmetu plnenia podpíšu poverení pracovníci objednávateľa a Zhotoviteľa. Predmet plnenia zmluvy sa bude považovať za prevzatý dňom podpísania zápisu o prevzatí predmetu plnenia oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľovi týmto dňom vzniká nárok na vystavenie faktúry podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy.
9. Ak sa pri servise vyskytne potreba náhradných dielov (ktorých potrebu nevedel pri verejnom obstarávaní objednávateľ predvídať) nad rámec náhradných dielov uvedených v prílohe č. 2 NPK, zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa ponuku týchto náhradných dielov. Objednávateľ nemusí ponuku zhotoviteľa na takéto náhradné diely akceptovať, ak by ich zadováženie bolo hospodárnejšie z iného zdroja.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie servisu podľa článku III. v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - a) Sezónny servis:

Cena za vykonanie sezónneho servisu zariadení jes DPH.

Celková cena za vykonanie sezónneho servisu zariadení počas celej doby platnosti tejto zmluvy za 4 roky jes DPH.
 - b) Havarijný servis:

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi servisné práce na odstránenie havarijného stavu v nasledovnej výške:

Sadzba pre vykonanie havarijného servisu je /hod s DPH, a to od okamihu nástupu servisných pracovníkov Zhotoviteľa na výkon servisných prác, za každú aj začatú hodinu.

Cena za dopravu na havarijný servis z a do sídla Zhotoviteľa jes DPH.
 - c) Mimozáručný servis:

Cena za mimozáručný servis je dohodnutá vo výške /hod s DPH, a to od okamihu nástupu servisných pracovníkov Zhotoviteľa na výkon servisných prác, za každú aj začatú hodinu.

Cena za dopravu na mimozáručný servis z a do sídla Zhotoviteľa jes DPH.

Ceny uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a ceny uvedené v tomto bode sú nemenné počas celej doby platnosti tejto zmluvy, okrem prípadu uvedeného v bode 6 tohto článku.
2. Za vykonaný servis Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu a Zhotoviteľ je bezodkladne povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe zápisu o prevzatí predmetu plnenia v zmysle článku III. ods. 8. tejto zmluvy. Prílohou vystavenej faktúry bude protokol o servisnom úkone potvrdzujúci vykonanie požadovanej služby Zhotoviteľom a cenová kalkulácia vyhotovená ku každému servisnému úkonu.

Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, objednávky, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy vrátane podrobného súpisu vykonaných prác a bankové spojenie v zmysle zmluvy a stavebný objekt, v ktorom boli úkony vykonané.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ doručí faktúru Objednávateľovi v písomnej forme poštou na adresu sídla Objednávateľa.

5. Spotrebný materiál a náhradné diely (filtre, poistky, klinové remene, oleje, náplne chladiwa, tesniaci a spojovací materiál, dehydratačné vložky, olejový filter, nátery a pod.) sú predmetom plnenia v zmysle tejto zmluvy a budú fakturované ako samostatná položka na základe objednávky vystavenej objednávatelom po vykonaní servisu a odsúhlasení cenovej ponuky od Zhotoviteľa, ale len v prípade, že sa nebude jednať o záručnú opravu. Špecifikácia spotrebného materiálu a náhradných dielov bude súčasťou dokladu o servise.
6. Podľa § 42 ods. 13 až 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluvné strany môžu počas trvania zmluvy určovať cenu tovaru (spotrebný materiál a náhradné diely s ohľadom na vývoj cien porovnateľných tovarov na relevantnom trhu, pričom ak budú ceny na trhu nižšie, ako bude ponuka Zhotoviteľa, budú povinné určiť cenu najviac v sume priemeru medzi tromi najnižšími cenami zistenými na trhu.
 - 6.1 Na účely porovnania cien je obdobím, za ktoré sa ceny porovnávajú, obdobie šiestich mesiacov bezprostredne predchádzajúcich určeniu ceny za opakované plnenie, pričom sa musia vziať do úvahy aspoň tri cenové ponuky na identické alebo zastupiteľné tovary, ak v čase ich zisťovania existujú.
 - 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zisťovať ceny v zmysle bodov 6. a 6.1 tohto článku zmluvy bude počas trvania tejto zmluvy Objednávateľ. Spôsob zisťovania cien je na voľbe Objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí, že ceny identických alebo zastupiteľných tovarov na trhu sú nižšie ako je cena tovarov v ponuke Zhotoviteľa, písomne oznámi Zhotoviteľovi cenu identických alebo zastupiteľných tovarov určenú postupom podľa bodu 6.1 tohto článku. Na základe dohody zmluvných strán, je Zhotoviteľ povinný dodávať tovar Objednávateľovi za cenu určenú postupom podľa bodu 6.1 tohto článku tejto zmluvy, ak zmluvné strany nebudú postupovať spôsobom podľa bodu 6.3 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi na základe jeho požiadavky listiny preukazujúce výsledky zistení cien na trhu. Objednávateľ spolu s oznámením podľa tohto bodu predloží Zhotoviteľovi návrh znenia dodatku k tejto zmluve, ktorého obsahom je zmena ceny tovaru (spotrebný materiál a náhradné diely). Zhotoviteľ je povinný v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia ceny (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) doručiť Objednávateľovi podpísaný dodatok k tejto zmluve podľa predchádzajúcej vety alebo znalecký posudok podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.
 - 6.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nesúhlasí s výškou ceny zistenou na základe prieskumu trhu, Zhotoviteľ je oprávnený dať si na vlastné náklady spracovať znalecký posudok na určenie aktuálneho priemeru cien identických alebo zastupiteľných tovarov na trhu, a to z najmenej troch zistených najnižších cien. Tento znalecký posudok je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia ceny podľa bodu 6.2 tohto článku.
 - 6.4 Ak znalecký posudok preukáže, že aktuálny priemer cien identických alebo zastupiteľných tovarov na trhu zistených spôsobom podľa bodu 6.3 tohto článku je rovnaký alebo vyšší ako cena tovaru v ponuke Zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dodávať tovar za ceny uvedené v ponuke. V takomto prípade náklady na znalecký posudok hradí objednávatel.
 - 6.5 Ak znalecký posudok preukáže, že aktuálny priemer cien identických alebo zastupiteľných tovarov na trhu zistených spôsobom podľa bodu 6.3 tohto článku je nižší ako cena tovaru uvedená v ponuke Zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dodávať tovar za cenu zistenú znaleckým posudkom v zmysle bodu 6.3 tohto článku. Po oboznámení sa so znaleckým posudkom Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi návrh znenia dodatku k zmluve, ktorého obsahom je zmena ceny tovarov dodávaných Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi podpísaný dodatok k tejto zmluve podľa predchádzajúcej vety v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia jeho návrhu od Objednávateľa (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak).
 - 6.6 V prípade akciových cien (nižšie ceny náhradných dielov a spotrebného materiálu v porovnaní s NPK) na náhradné diely alebo spotrebný materiál, ktoré sú uvedené v NPK je zhotoviteľ povinný dodávať objednávatelovi náhradné diely alebo spotrebný materiál za takéto akciové ceny.
7. Cena za úkon sezónneho servisu zahŕňa okrem ceny za výkon, aj cenu za dopravu, diagnostiku závad a porúch, vypracovanie cenových ponúk a špecifikáciu opráv.
8. Cena za 1 hod mimozáručného alebo havarijného servisného úkonu zahŕňa okrem ceny za výkon, aj diagnostiku závad a porúch, vypracovanie cenových ponúk a špecifikáciu opráv. Celková cena za mimozáručný alebo havarijný servisný úkon sa určí ako súčin hodinovej sadzby servisného úkonu a skutočnej doby trvania servisného úkonu. Skutočná doba trvania servisného úkonu musí byť vyjadrená v celých hodinách. Zhotoviteľ bude účtovať cenu podľa počtu odpracovaných hodín, odsúhlasených zodpovedným pracovníkom Objednávateľa.
9. Dopravné náklady pri výjazde do TTIP-Trnava Industrial Park v prípade mimozáručného alebo havarijného servisu budú fakturované ako samostatná položka podľa článku IV. ods. 1. písm. b) a c).

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- a) zabezpečiť všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť, najmä umožniť pracovníkom Zhotoviteľa prístup k zariadeniam.
- b) v prípade vzniku úrazu pracovníka Zhotoviteľa bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné kroky pre zabezpečenie lekárskej pomoci.
- c) udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, ktorých servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom Zhotoviteľa.
- d) zaistiť bežnú údržbu zariadení v súlade s návodmi výrobcov k obsluhu a údržbe zariadení, vylúčiť neodborné zásahy do zariadení a zabezpečiť, aby zariadenie obsluhovala len osoba riadne zaškolená.

Objednávateľ nie je povinný:

- a) objednávať celý rozsah max. predpokladaného počtu hodín nesezónneho servisu uvedeného v Návrhu na plnenie kritérií – krycí list ponuky, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný:

- a) vykonávať servis vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, hospodárne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpisy, technickými normami, predpismi výrobcu zariadení a podmienkami tejto zmluvy, vykonávať servis osobami
 - s príslušnými oprávneniami pre nakladanie s fluorovanými skleníkovými plynmi podľa zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - s osvedčením pre prácu na elektrických zariadeniach podľa § 23 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a
 - s oprávnením vykonávať montáž a revízie požiarneho klapiek podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 478/2008 o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru,
 - s osvedčením/ certifikátom o skúške spájovacieho podľa STN EN ISO 13585, kategória 912 T O D Ag340 FF t2 D64 L5 VU,
 - byť platným držiteľom certifikátu pre systém riadenia kvality STN EN ISO 9001:2015 - montáž, inštalácia a servis kúrenia a klimatizačných zariadení,
 - certifikátu systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2015 - montáž, inštalácia a servis kúrenia a klimatizačných zariadení, a
 - certifikátu systému manažérstva pre bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci BS OHSAS 18001:2007 - montáž, inštalácia a servis kúrenia a klimatizačných zariadení,
- b) poskytovať nepretržitú pohotovostnú službu a zabezpečiť dojazdovú dobu do objektu TTIP – Trnava Industrial Park pri havárii max. 2 hodiny od nahlásenia objednávateľom,
- c) oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných komponentov (náhradných dielov a spotrebného materiálu), v dôsledku ktorých by mohla vzniknúť porucha, ako aj všetky vzniknuté poruchy a prípadné škody na zariadeniach. V prípade, že technik Zhotoviteľa pri vykonávaní sezónneho servisu zariadení uskutoční vytipovanie potrebných opráv a výmeny opotrebovaných komponentov, vyšpecifikuje ich v pracovnom liste.
- d) odovzdať objednávateľovi demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové a na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho servisnej činnosti.
- e) niesť zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa a iných osôb vykonávajúcich servis podľa tejto zmluvy na základe osobitnej zmluvy s Zhotoviteľom.
- f) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

- g) zabezpečiť vykonávanie odborných činností podľa tejto zmluvy kvalifikovanými osobami, pričom objednávateľ je na požiadanie oprávnený nahliadnuť v nevyhnutnom rozsahu do dokladov o kvalifikácii pracovníkov Zhotoviteľa.
 - h) poučiť osoby, ktoré budú vykonávať práce v zmysle tejto zmluvy najmä o tom, aby rešpektovali prevádzkové podmienky objednávateľa, udržiavali čistotu a poriadok, t. j. aby ihneď odstraňovali odpady a nečistoty, ktoré vzniknú ich činnosťou, ako aj o možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach z hľadiska vzniku škody na majetku objednávateľa a tretích osôb, čím zodpovedá za vznik takejto škody.
 - i) zabezpečiť riadne a včas všetok potrebný spotrebný materiál, náhradné diely a technické prostriedky pre vykonanie servisu.
 - j) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s prevádzkou a ochranou objektu TTIP – Trnava Industrial Park, o ktorých sa pri výkone činností podľa tejto zmluvy dozvie, pričom uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na pracovníkov Zhotoviteľa a iné osoby vykonávajúce servis podľa tejto zmluvy na základe osobitnej zmluvy s Zhotoviteľom.
 - k) všetky zásahy vykonané na zariadeniach, ktorých servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy, zaznamenať do servisnej knihy zariadenia, ktorú objednávateľ na požiadanie predloží Zhotoviteľovi.
 - l) vystaviť protokol o vykonaných jednotlivých činnostiach (i opravách) a odovzdať kópiu protokolu objednávateľovi. V protokole budú uvedené hlavné údaje – časový údaj o trvaní servisného úkonu, rozsah činnosti, rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou protokolu bude prehlásenie servisného technika zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.
 - m) podľa zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov viesť evidenciu o fluórovaných skleníkových plynoch, výrobkoch a zariadeniach a tieto údaje každoročne poskytnúť objednávateľovi formou vyplnených formulárov, najneskôr do 15. januára nasledujúceho roku.
 - n) vopred informovať objednávateľa o realizovaných akciách a mimoriadnych zľavách na tovar (náhradné diely), ktorý je možné použiť pri servise zariadení podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje dodať objednávateľovi tovar prednostne za akciové ceny.
 - o) spracovať v prípade úniku chladiva povinné hlásenie pre príslušný okresný úrad s označením zariadení v zmysle nariadenia EÚ č. 517/2014,
 - p) mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi v minimálnej výške 300 000 €.
3. Zhotoviteľ si nemôže nárokovať, aby počas trvania tejto zmluvy objednávateľ odobral celé množstvo nesezónneho servisu uvedeného v Návrhu na plnenie kritérií – krycí list ponuky, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy. Neodobratie predmetu zmluvy objednávateľom v celom množstve nezakladá právo zhotoviteľa uplatniť si nárok na náhradu škody a ani od zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak počas platnosti zmluvy bude ukončená výroba niektorého z náhradných dielov alebo spotrebného materiálu zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi náhradný diel alebo spotrebný materiál s rovnakými, resp. vyššími parametrami a vlastnosťami, aké mal náhradný diel alebo spotrebný materiál, ktorého výroba bola ukončená.
5. Zmeny tovarových položiek podľa predošlého bodu budú možné len na základe písomnej akceptácie navrhnutého náhradného tovaru zo strany objednávateľa.
6. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne poskytované služby konkrétnym subdodávateľom v predchádzajúcich plneniach, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnuť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- Prípadná zmena subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámená Objednávateľovi, inak to bude považované za závažné porušenie zmluvy. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takáto povinnosť zákon ukladá. Prípadné zmeny subdodávateľov budú riešené formou dodatku k zmluve.
- Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje:

- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,
- rozsah subdodávky vyjadrený v Eurách,
- skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
- doklad o oprávnení realizovať plnenie,
- dôvod zmeny pôvodného dodávateľa.

Ak sa na zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO inou osobou, je povinný pri plnení zmluvy skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využil na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ZVO inou osobou, je povinný pri plnení tejto zmluvy skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s predmetom zmluvy / v súvislosti s vykonávaním činnosti, ktorá je predmetom zmluvy / zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.

V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci, t. j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú objednávateľovi na základe tejto zmluvy dodáva alebo poskytuje zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude objednávateľovi uložená pokuta, ktorú objednávateľ uhradí, objednávateľ si uplatní jej náhradu u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu objednávateľovi nahradiť aj za porušenie spôsobené subdodávateľom zhotoviteľa.

Článok VI. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál /okrem spotrebného materiálu – filtre, náplne a pod./ a prácu záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia opravenej časti zariadenia.
2. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia poruchy a tieto poruchy objednávateľ písomne uplatní u zhotoviteľa (písomná reklamácia), je zhotoviteľ povinný do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávateľom termín nástupu a odstránenia reklamovanej poruchy, ktoré potvrdí písomne. O odstránení poruchy spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Článok VII. Sankcie

1. Pre prípad, že Zhotoviteľ nedodrží termín nástupu na sezónny servis podľa článku III. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za vykonanie sezónneho servisu podľa článku IV. ods. 1. písm. a) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pre prípad, že Zhotoviteľ nedodrží termín nástupu na havarijný servis podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy, termín nástupu na mimozáručný servis podľa článku III. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy alebo termín nástupu na odstránenie reklamovanej poruchy v dohodnutej lehote podľa článku VI. ods. 2 tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 100 € za každú aj začatú hodinu omeškania nástupu na havarijný a mimozáručný servis alebo vybavenie reklamácie.
3. Pre prípad, že Zhotoviteľ nedodrží termín dodania dokumentov o fluórovaných skleníkových plynch, výrobkoch a zariadeniach podľa zákona č. 286/2009 Z. z., sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania s kompletným dodaním uvedených dokumentov.
4. Pre prípad, že zhotoviteľ nebude mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi v minimálnej výške 300 000 € počas celého trvania platnosti tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 € za každý aj začatý deň nepoistenia.
5. Zmluvnú pokutu dohodnutú v odsekoch 1 až 3 tohto článku VII. sa zaväzuje Zhotoviteľ uhradiť na základe výzvy objednávateľa doručenej Zhotoviteľovi prevodom na účet objednávateľa uvedený vo výzve a v lehote uvedenej vo výzve. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť Zhotoviteľa vykonať servis a prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody zostávajú zachované.
6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude Zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi samostatnou faktúrou.
7. Nesplnenie povinností podľa čl. V bod 2 a bod 6 je podstatným porušením zmluvy.
8. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
9. Objednávateľ je oprávnený počas platnosti zmluvy kontrolovať akúkoľvek skutočnosť a záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 4 rokov odo dňa jej platnosti alebo vyčerpaním plnenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, pričom kedykoľvek pred uplynutím lehoty platnosti je možné ukončiť jej platnosť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Obe strany sú oprávnené ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zmenená a doplňovaná v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov formou očíslovaného písomného dodatku.
4. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č.1: Špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy
Príloha č.2: Návrh na plnenie kritérií/krycí list ponuky

Príloha č.3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.

Príloha č.4 Poistná zmluva pre prípad spôsobenia škody

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, ktorým je internetová stránka Objednávateľa.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane 4 rovnopisy a Zhotoviteľ 2 rovnopisy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa:

V, dňa :

Objednávateľ:
Mesto Trnava

Zhotoviteľ:

.....

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Príloha č. 1 zmluvy

Špecifikácia predmetu zákazky/zmluvy
(služby)

1. Predmet a rozsah zákazky

Predmetom zákazky je pravidelný sezónny servis klimatizácie a vzduchotechniky v objektoch SO01A, SO01B, SO 02 a PO 01 v TTIP.

2. Súčasťou zákazky je:

vykonanie mimozáručného, havarijného servisu a prípadných opráv s dodaním v NPK určených náhradných dielov, v prípade poruchy na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach.

vykonanie preškolenia zodpovedných pracovníkov objednávateľa na obsluhu zariadení, vrátane zaškolenia nového pracovníka objednávateľa, prípadne osoby určenej objednávateľom.

3. Predpokladaná doba poskytovania služby: 1 x ročne – jarný servis v mesiaci apríl

4. Verejný obstarávateľ vyžaduje od zhotoviteľa nepretržitú pohotovostnú službu a dobu dojazdu pri havárii max. 2 hodiny od nahlásenia.

5. kontrola úniku chladiva mimo iné obsahuje:

- založenie evidenčnej knihy chladiaceho zariadenia, pravidelné vedenie záznamov
- označenie zariadenia podľa nariadenia EU 517/2014
- príprava povinného hlásenia pre Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia

- Nemrznúca zmes Maestrol anti freeze S je typ nemrznúcej zmesi, ktorá sa nachádza vo vzduchotechnickom zariadení Daikin Chiller, v objekte SO 01B (strecha - krčok). **V prípade úniku a doplnenia zmesi je potrebné dodať totožný typ** vyššie uvedenej nemrznúcej zmesi a nie je možné použiť ekvivalent (mohlo by prísť k poškodeniu vzduchotechnického zariadenia a škode na majetku objednávateľa, ktorú by znášal zhotoviteľ).

V prípade, ak by sa nemrznúca zmes menila kompletne v predpokladanom množstve 1200l pred životnosťou, je možné dodať aj ekvivalentný typ zmesi, ktorý bude rovnakej alebo vyššej kvality.

Výmena nemrznúcej zmesi je potrebná po písomnom doručení odbornej analýzy vzorky, ktorá preukáže jej potrebu a termín výmeny. Potrebné je odobratie nemrznúcej zmesi v množstve cca 2l a vypracovanie analýzy vzorky.

Predpokladaný termín odobratia vzorky a doručenie odbornej analýzy je marec - apríl 2019.

V rámci plnenia Zhotoviteľ vykoná v **mesiacoch apríl - jún** príslušného roka **maximálne 3x nastavenie režimu chladenia** vzduchotechnických jednotiek Weger Combi Diwer, Daikin Recovery Unit (nachádzajúce sa v objekte SO 01B, 1.NP) a Chiller Daikin (strecha – krčok SO 01B) vrátane dopravných nákladov, podľa telefonической alebo e-mailovej požiadavky Objávateľa. Cena za túto službu je zahrnutá v cene za sezónny servis.

V rámci plnenia Zhotoviteľ vykoná v **mesiacoch október-december** príslušného roka **maximálne 3x nastavenie režimu kúrenia** vzduchotechnických jednotiek Weger Combi Diwer, Daikin Recovery Unit (nachádzajúcich sa v objekte SO 01B, 1.NP) a Chiller Daikin (strecha – krčok SO 01B) vrátane dopravných nákladov, podľa telefonической alebo e-mailovej požiadavky objednávateľa. Cena za túto službu je zahrnutá v cene za sezónny servis.

6. Predpokladaná hodnota zákazky: 97 000,00 eur bez DPH

7. Zoznam zariadení v TTIP

Klimatizačné/vykurovacie zariadenia

Objekt: SO 01A

| Miestnosť | Značka | Typ | Model | Počet |
|-----------|--------|-----|-------|-------|
|-----------|--------|-----|-------|-------|

1.NP

| | | | | |
|--------------|--------|------------|-------------|-----------|
| 140 | DAIKIN | kazetová | FXFQ40P | 1 |
| 119 | DAIKIN | kazetová | FXFQ20P | 1 |
| 120 | DAIKIN | kazetová | FXFQ20P | 1 |
| 108 | DAIKIN | kazetová | FXFQ32P | 3 |
| 108 | DAIKIN | kazetová | FXFQ25P | 3 |
| 108 | DAIKIN | kazetová | FXFQ20P | 1 |
| 117 | DAIKIN | nástenná | FTXS20J2V1B | 1 |
| 116 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 115 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 113 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 101 (bufet) | DAIKIN | podstropná | FXHQ100MA | 3 |
| 101 (bufet) | DAIKIN | podstropná | FXHQ63MA | 1 |
| 101 (bufet) | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| recepčia | DAIKIN | kazetová | FXFQ63P | 1 |
| spolu | | | | 20 |

2. NP

| | | | | |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|
| 202 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 203 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 204 | DAIKIN | nástenná | FXAQ32MV | 1 |
| 205 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 206 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 207 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 209 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 210 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 215 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 214 | DAIKIN | kanálová | FXDQ20PB | 3 |
| 214 | DAIKIN | kanálová | FXDQ32PB | 4 |
| 216 | DAIKIN | nástenná | FXQ20PV1 | 1 |
| 217 | DAIKIN | nástenná | FXQ20PV1 | 1 |
| kuchyňa | DAIKIN | nástenná | FXQ20PV1 | 1 |
| spolu | | | | 19 |

3. NP

| | | | | |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|
| 302 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 303 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 304 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 305 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 306 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 307 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 309 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 310 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 315 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 316 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 317 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 318 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 319 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 320 | DAIKIN | nástenná | FXAQ40PV1 | 1 |
| 321 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 322 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 323 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 324 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 325 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 326 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| kuchyňa | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| spolu | | | | 21 |

4. NP

| | | | | |
|--------------|--------|------------|-----------|----------|
| 401 | DAIKIN | podstropná | FXHQ100MA | 2 |
| 405 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 406 | DAIKIN | nástenná | FXAQ20PV1 | 1 |
| 411 | DAIKIN | kazetová | FXFQ63P | 3 |
| chodba | DAIKIN | nástenná | FXAQ63PV1 | 1 |
| kuchyňa | DAIKIN | nástenná | FXAQ25PV1 | 1 |
| spolu | | | | 9 |

STRECHA

| | | | | |
|------------------|--------|--------------------|-------------|----------|
| okruh 1. a 2. NP | DAIKIN | vonkajšia jednotka | RXYQ16P9W1B | 2 |
| okruh 1. a 2. NP | DAIKIN | vonkajšia jednotka | RXYQ8P9W1B | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | DAIKIN | vonkajšia jednotka | RXYQ18P9W1B | 2 |
| spolu | | | | 5 |

Objekt: SO 02

| Miestnosť | Značka | Typ | Model | Počet |
|-----------|--------|-----|-------|-------|
|-----------|--------|-----|-------|-------|

1. NP

| | | | | |
|----------------|---------|----------|------------|-----------|
| recepčia | FUJITSU | nástenná | ASYA18LATH | 2 |
| serverovňa | FUJITSU | nástenná | ASYA30LCC | 1 |
| 501 | FUJITSU | nástenná | ASYA18LATH | 1 |
| bočný vchod | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| 515 (sklad) | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| 518 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| 517 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| 516 (garáž) | FUJITSU | nástenná | ASYA18LATH | 1 |
| garáž (Doboly) | FUJITSU | nástenná | ASYA18LATH | 1 |
| garáž (Doboly) | FUJITSU | nástenná | ASYA12LATH | 2 |
| 510 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| 511 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LATH | 1 |
| spolu | | | | 14 |

2. NP

| | | | | |
|-----|---------|----------|------------|---|
| 602 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 603 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 604 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 605 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 606 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 607 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 609 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 610 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 615 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 616 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 617 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 618 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 619 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 620 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 621 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 622 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 623 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 624 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |

| | | | | |
|--------------|---------|----------|------------|-----------|
| 625 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 626 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| kuchyňa | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| spolu | | | | 21 |

3. NP

| | | | | |
|--------------|---------|----------|------------|-----------|
| 702 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 703 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 704 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 705 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 706 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 707 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 709 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 710 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 715 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 716 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 717 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 718 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 719 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 720 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 721 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 722 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 723 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 724 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| 725 | FUJITSU | nástenná | ASYA12LACH | 1 |
| 726 | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| kuchyňa | FUJITSU | nástenná | ASYA07LACH | 1 |
| spolu | | | | 21 |

4. NP

| | | | | |
|--------------------|---------|----------|------------|---|
| 801 | FUJITSU | kazetová | AOYA14LA | 1 |
| 802 | FUJITSU | kazetová | AUYF14LA | 4 |
| 803 (technická m.) | HEIER | nástenná | AS24GS2ERA | 1 |
| 805 (WC) | FUJITSU | nástenná | ASYG09LECA | 1 |
| hala (recepčia) | FUJITSU | kazetová | AUYA-30LB | 1 |
| 806 (WC) | FUJITSU | nástenná | ASYG09LECA | 1 |
| 810 (kuchyňa) | FUJITSU | nástenná | ASYA14LGC | 1 |
| 811 | FUJITSU | kazetová | AUYF18LA | 1 |
| 812 | FUJITSU | kazetová | AUYF18LA | 2 |

| | | | | |
|--------------|---------|----------|----------|-----------|
| 813 | FUJITSU | kazetová | AUYF18LA | 1 |
| 814 | FUJITSU | kazetová | AUYF18LA | 1 |
| spolu | | | | 15 |

STRECHA

| | | | | |
|------------------|---------|---------------------------|-------------------|-----------|
| okruh 1. a 2. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AJY144LALH | 1 |
| okruh 1. a 2. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AJY126LALH | 1 |
| okruh 1. a 2. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | A-OHR30LCT | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AJY144LALH | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | A-OHR14LCT | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AJY108LALH | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AOYA14LALL | 6 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AOYA18LALL | 4 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AOYG09LEC | 2 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AOYA30LFTL | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | FUJITSU | vonkajšia jednotka | AOYA24LALL | 1 |
| okruh 3. a 4. NP | HEIER | vonkajšia jednotka | 1U24GS1ERA | 1 |
| spolu | | | | 21 |

Objekt: PO 01

| Miestnosť | Značka | Typ | Model | Počet |
|-----------|--------|-----|-------|-------|
|-----------|--------|-----|-------|-------|

1. NP

| | | | | |
|-----------------|--------|------------|-------------|---|
| hlavná vrátnica | DAIKIN | podstropná | FLXS35BAVMB | 1 |
|-----------------|--------|------------|-------------|---|

STRECHA

| | | | | |
|-------|--------|--------------------|------------|---|
| PO 01 | DAIKIN | vonkajšia jednotka | RXS35J2V1B | 1 |
|-------|--------|--------------------|------------|---|

Vzduchotechnické zariadenia**Objekt: SO 01B**

| Miestnosť | Značka | Typ | Model | Počet |
|-----------|--------|-----|-------|-------|
|-----------|--------|-----|-------|-------|

1. NP

| | | | | |
|-----|-------|-------------|-------------|---|
| 130 | WEGER | COMBI DIWER | 2817S-2814F | 1 |
|-----|-------|-------------|-------------|---|

| | | | | |
|-----|--------|---------------|----------|---|
| 101 | DAIKIN | RECOVERY UNIT | VAM 2000 | 1 |
|-----|--------|---------------|----------|---|

STRECHA - KRČOK

| | | | | |
|--------|--------|---------|----------------|---|
| SO 01B | DAIKIN | CHILLER | EWAD280AJYNP/A | 1 |
|--------|--------|---------|----------------|---|

Rekuperačná jednotka**Objekt: SO 02**

| Miestnosť | Značka | Typ | Model | Počet |
|-----------|--------|-----|-------|-------|
|-----------|--------|-----|-------|-------|

1. NP

| | | | | |
|-----|-------|---------------|---------|---|
| 504 | MIDEA | RECOVERY UNIT | HRU 500 | 1 |
|-----|-------|---------------|---------|---|

8. Rozsah prác sezónneho servisu**Vonkajšia VRV/VRF jednotka*****Okruh chladiva:***

- kontrola a nastavenie regulácie zariadenia
- kontrola a odčítanie prevádzkových tlakov
- vizuálna kontrola prevádzkových tlakov chladiva
- kontrola chladiva inšpekčným priezorom (v prípade potreby prefiltrovanie)
- doplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva (v prípade potreby)
- kontrola úniku chladiva mimo iné obsahuje: založenie evidenčnej knihy chladiaceho zariadenia, pravidelné vedenie záznamov, označenie zariadenia podľa nariadenia EU 517/2014 a prípravu povinného hlásenia pre Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia
- kontrola tesnosti okruhu
- kontrola funkcie istiacich prvkov
- funkčná skúška
- kontrola prípadného prekročenia vyznačených min. a max. hodnôt
- vizuálna kontrola tesnosti okruhu

Elektro:

- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača a jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení
- kontrola poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- el. kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola vysokotlakového presostatu na ovládacom paneli zariadenia, el. premeranie
- el. kontrola silových obvodov - kontakty a stav stykačov, prechodné odpory, dotiahnutie skrutiek
- el. kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- kontrola vstrekovacích ventilov
- kontrola riadiacej jednotky
- odskúšanie zariadenia

Ostatné úkony:

- vyrovnanie lamiel kondenzátora hrebeňom

- prečistenie kondenzátora zariadenia
- kontrola odvodu kondenzátu
- kontrola izolácie pripojovacích rúr

Chladiace stroje

Okruh chladiva:

- kontrola a odčítanie prevádzkových tlakov chladiva
- kontrola úniku chladiva mimo iné obsahuje: založenie evidenčnej knihy chladiaceho zariadenia, pravidelné vedenie záznamov, označenie zariadenia podľa nariadenia EU 517/2014 a prípravu povinného hlásenia pre Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia
- výmena olejového filtra podľa potreby
- vizuálna kontrola chladiva inšpekčným priezorom (v prípade potreby prefiltrovanie)
- doplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva (v prípade potreby)
- kontrola tesnosti okruhu
- kontrola regulácie výkonu
- kontrola funkcie istiacich prvkov
- funkčná skúška

Vodný okruh:

- kontrola prípadného prekročenia vyznačených min. a max. hodnôt
- el. a manuálna kontrola snímača prietoku vody
- vizuálna kontrola tesnosti okruhu
- manuálna kontrola regulačných a uzatváracích armatúr
- kontrola množstva média vo vodnom okruhu
- vypustenie resp. napustenie okruhu
- doplnenie média na požadovaný tlak v prípade jeho poklesu

Čerpadlá:

- vizuálna kontrola mechanických upchávok
- kontrola hlučnosti ložísk
- kontrola svoriek a dotiahnutie kontaktov

Elektro:

- kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača a jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode
- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení (total, stop, prietok, protimrazová ochrana)
- kontrola poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola vysokotlakového presostatu na ovládacom paneli zariadenia, el. premeranie
- kontrola elektromagnetických ventilov
- odskúšanie zariadenia

Vnútorne klimatizačné/vykurovacie jednotky

- vyčistenie a odmastenie vzduchových filtrov
- vyčistenie a kontrola kondenzačnej vaničky
- vyčistenie sacích mriežok
- kontrola odtoku kondenzátu
- čistenie výmenníka a povrchu lamiel
- narovnanie lamiel hrebeňom
- kontrola funkčnosti zmeny otáčok ventilátora
- kontrola chodu, hlučnosti a ložísk ventilátora
- preskúšanie vo všetkých režimoch prevádzky

- obnova poškodenej izolácie

Vzduchotechnické jednotky

- výmena filtrov VZT jednotiek v objekte SO 01B (1NP a strecha - krčok) – sady vrátane ekologickej likvidácie
- výmena filtrov vzduchotechnickej jednotky Weger Combi Diver vrátane ekologickej likvidácie
 - kapsový filter 592x592x360 G4, počet kusov 16
 - kapsový filter 592x287x305 G4, počet kusov 4ks
- výmena sady náhradných filtrov vo vzduchotechnickej jednotke Daikin Chiller vrátane ekologickej likvidácie
- kontrola tesnosti
- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- premazanie ložísk ventilátora
- kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
- manuálna a vizuálna kontrola špirálovej skrine a obežného kolesa
- napnutie klinových remeňov
- kontrola vodného ohrievača (ak je)
- kontrola vodného chladiča (ak je)
- el. kontrola trojcestných ventilov (ak sú)
- prečistenie a premazanie
- nastavenie uzatváracích klapiek
- nastavenie cirkulačných klapiek
- nastavenie obtokových klapiek
- prečistenie vnútorných plôch jednotky
- funkčná skúška
- kontrola úniku chladiva mimo iné obsahuje: založenie evidenčnej knihy chladiaceho zariadenia, pravidelné vedenie záznamov, označenie zariadenia podľa nariadenia EU 517/2014 a prípravu povinného hlásenia pre Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia

Ventilátory

- kontrola istiacich a bezpečnostných prvkov a ich funkčnosť
- kontrola a premazanie ložísk ventilátora
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- dotiahnutie všetkých skrutiek a spojov
- funkčná skúška
- vyčistenie sacej mriežky