


## A. Sprievodná správa

### OBSAH:

- A.1. Identifikačné údaje
- A.2. Zoznam vstupných podkladov
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbe
- A.5. Členenie stavby na objekty

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 DEALS MANAGEMENT, a.s. Brnlanska 2392, 911 05 Trenčín IČ : 481 609 90 IČ DPH: SK 2023277058	
ING. DUŠAN KRUPALA	BRANISLAV MÚČKA	MIROSLAV VYPUŠŤÁK		
MIESTO : Športový areál Lokomotíva KRAJ: TRNAVSKÝ			FORMÁT	A4
INVESTOR : Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava			DATUM	12/2018
Stavba:  <b>Rekonštrukcia trávniku na futbalovom ihrisku s umelou trávou, Lokomotíva Trnava</b>			ÚČEL	DRS
			ČÍSLO ZAK.	20180120
			ČÍSLO PARÉ	
Obsah:  <b>S P R I E V O D N Á   S P R Á V A</b>			Mierka:	Číslo výkresu: <b>A</b>

## **A.1. Identifikácia stavby**

### **a.1. Identifikačné údaje.**

- Názov stavby: *Rekonštrukcia trávniku na futbalovom ihrisku s umelou trávou, Lokomotíva Trnava*
- Miesto stavby: Športový areál Lokomotíva, ul. Juraja Slottu
- Investor: Mesto Trnava
- so sídlom: Trhová 3, 917 71 Trnava
- IČO: 00313114
  
- Zhotoviteľ projektu: Deals Management, a.s.,  
Brnianska 2392, 911 05 Trenčín
- IČO: 46 160 990
- Autorizácia: č.1443\*A\*1 – obor pozemné stavby
- Účel projektu: Dokumentácia pre realizáciu stavby
- Zhotoviteľ stavby: Podľa výberového konania
- Termín začatia stavby: podľa ZoD
- Termín dokončenia stavby: podľa ZoD

## **A.2. Zoznam vstupných podkladov**

- zadanie investora,
- výškopisné a polohopisné zameranie – výrez z TMM Trnava
- investorom odsúhlasený koncept návrhu

## **A.3. Údaje o území**

### **b.1.1. Rozsah riešeného územia**

**Stavebný pozemok** je umiestnený na parcele č. 5671/269, ktorý sa nachádza na východnom okraji mesta Trnava. Hlavný prístup k dotknutému pozemku je zo severnej strany, z ulice Juraja Slottu.

### **b.1.2. Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov**

**Ochranné pásma**, chránené časti územia ani chránené kultúrne pamiatky v dotknutom území nie sú známe. Prípadný výskyt archeologických nálezov podlieha ohlasovacej povinnosti z pamiatkového zákona č. 20/1987 Zb. v znení novely č. 242/1992 Zb.

### **b.1.3. Údaje o odtokových pomeroch**

**Odvodnenie** stavby zostane stávajúce. Futbalovom ihrisku s umelou trávou je riešené podpovrchovo pomocou vodopriepustného podlažia a drenážneho systému a povrchovo

pomocou odvodňovacích žlabov na dlhších stranách ihriska. Zvodné kanalizačné potrubia sú napojené na stávajúci kanalizačný rad.

**b.1.4. Údaje o súlade s územným plánom**

Navrhnutá stavba je v súlade s územným plánom mesta Trnava. Funkčné využitie plôch je podľa ÚP pre šport a rekreáciu.

**b.1.5. Údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územného rozhodnutia nahrádzajúceho alebo územným súhlasom, popřípadě s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahrádza územné rozhodnutie, s povolením stavby a v prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o jej súlade s územnoplánovacou dokumentáciou**

Návrh je v súlade s regulačným plánom.

**b.1.6. Údaje o dodržiavaní obecných požiadaviek na výstavbu**

Z hľadiska výberu staveniska sú najmä plnené podmienky podľa nasledujúcich právnych predpisov:

- Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.,
- vyhláška č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,

**b.1.7. Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov.**

Projektová dokumentácia nebola predložená k vyjadreniam dotknutých orgánov.

**b.1.8. Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Nevyskytujú sa.

**b.1.9. Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií**

Nevyskytujú sa.

**b.1.10. Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých vykonávaním stavby**

Katastrálne územie: Trnava

Kód: 864 790

Pozemky priamo dotknuté stavbou:

- Parcela č. 5671/269 – číslo LV: 112341 vlastník Mesto Trnava; druh pozemku: ostatné plochy; spôsob využitia: športovisko a rekreačná plocha; ochrana: bez ochrany; BPEJ: neevidované

Ku všetkým dotknutým pozemkom doloží investor doklad o vlastníckom alebo inom práve.

#### **A.4. Údaje o stavbe**

**a) Nová stavba alebo zmena dotknutej stavby**

Projekt rieši výmenu stávajúceho umelého športového povrchu na ploche futbalového ihriska v športovom areáli Lokomotíva v Trnave. Jedná sa o celoplošnú výmenu stávajúceho umelého trávniku III. generácie so vsypom s kremičitého piesku a SBR čierneho granulátu, výška vlasu 60mm (napr. *DUO SHAPE 60P+*, *LIMONTA* s certifikátom *FIFA QUALITY PRO*) s čiarovaním 105x68m a čiastočnou výmenou poškodených odvodňovacích žľabov s pozinkovanou mriežkou. V rámci výmeny UT budú osadené nové futbalové bránky podľa pravidiel FIFA.

**b) Účel užívania stavby**

Stavba bude užívaná prevažne k tréningovým a športovým účelom a čiastočne voľno časovým aktivitám.

**c) Trvalá alebo dočasná stavba**

Jedná sa o trvalú stavbu.

**d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov.**

Stavba nevytvára nároky v tomto bode.

**e) Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb**

Pri vykonávaní stavby musí zhotoviteľ dodržiavať všetky platné predpisy a zákonné technické normy. Zvlášť potom nový právny predpis k zaisteniu bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorým je zákon č. 718/2002. Podrobné podmienky stanoví vybraný zhotoviteľ spolu s koordinátorom bezpečnosti práce (ak bude na stavenisku súčasne pracovať viac než 1 zhotoviteľ) s ohľadom na súčasnú prevádzku investora. Pracovníci budú náležite preškolený pre vykonávanie konkrétnych prác a oboznámení s bezpečnostnými rizikami pred nástupom na konkrétne pracovisko.

Navrhnutý objekt je jednopodlažného charakteru, vo svojej podstate bezbariérový.

**f) Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Nie sú požadované.

**g) Navrhované kapacity stavby**

- Plocha športoviska (presný výpočet plochy v CAD systéme): 7 848,0 m<sup>2</sup>  
*Umelá tráva III. generácie so vsypom s kremičitého piesku a SBR čierneho granulátu, výška vlasu 60mm (napr. DUO SHAPE 60P+, LIMONTA) s certifikátom FIFA QUALITY PRO*

## h) Základná bilancia stavby

### g.1) Prehľad produkovaných odpadov:

*a) pri prevádzke stavby  
nebudú produkované*

#### *b) zo stavebnej činnosti:*

17 01 01	Stavebné a demoličné odpady – betón	2,4 t
17 05 04	Zemina a kamene bez nebezp. látok	0 t
17 05 04.1	Umelé hmoty – umelý trávnik	274,68 t

### g.1) Spotreba médií a hmôt

- Kamenivo drvené: 141 t
- Betón: 1,0 m<sup>3</sup>

## i) Predpokladané vecné a časové väzby

Pred začiatkom výstavby je nutné vytýčiť trasy stávajúcich inžinierskych sietí!  
Ako najvhodnejší termín pre realizáciu stavby je uvažované približne v mesiacoch apríl až október konkrétneho kalendárneho roku. Rozsah prác a technologické nároky však môžu spôsobiť predĺženie termínu realizácie diela aj do nasledujúcich mesiacov.

## A.5. Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

V Trenčíne, december 2018

Vypracoval: Branislav Múčka