

**SVET ZDRAVIA NEMOCNICA TOPOĽČANY, A.S.**  
**NSP TOPOĽČANY – 2.NP – CENTRÁLNA STERILIZÁCIA A OPERAČNÉ SÁLY**  
**DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY**  
**A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

---

**Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikačné údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbe .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o spracovateľovi dokumentácie .....	3
<b>A.2</b>	<b>Zoznam vstupných podkladov .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbe .....</b>	<b>6</b>
<b>A.5</b>	<b>Členenie stavby na objekty a technologické zariadenia .....</b>	<b>9</b>

**Poznámka:**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa STN, vyhlášok a zákonov platných v čase vydania stavebného povolenia. Konkrétne špecifikácie výrobkov a materiálov obsiahnuté v projektovej dokumentácii udávajú technický štandard stavby, pričom je možné ich po dohode s investorom a projektantom zameniť rovnakým alebo vyšším štandardom.

## A.1 Identifikačné údaje

### A.1.1 Údaje o stavbe

#### a) Názov stavby

NsP Topolčany – 2.NP – Centrálna sterilizácia a operačné sály

#### b) Miesto stavby

Adresa: Svet zdravia Nemocnica Topolčany, a.s., Pavlovova 17, 955 20 Topolčany

Katastrálne územie: Topolčany 863548

Parcelné číslo: 950/1, 944/6 a 949

#### c) Predmet dokumentácie

Predložená dokumentácia pre realizáciu stavby rieši rekonštrukciu časti centrálného komplementu nemocnice Topolčany, ktorá sa stala súčasťou siete zdravotníckych zariadení spoločnosti Svet zdravia.

Komplement sústreďuje takmer všetku akútnu starostlivosť v podobe operačných sál (ďalej len OS), gastroenterológie (ďalej len GE), intenzívnych lôžok (ďalej len JIS), urgentného príjmu (ďalej len UP) a rádiodiagnostiky. Ide o dvojpodlažnú budovu zloženú de facto z troch blokov vytvárajúcich kubickú hmotu s dvoma vnútornými átriami. Okrem vyššie uvedených prevádzok je tu situovaná laboratórna časť, centrálna sterilizácia (ďalej len CS), lekáreň a hlavný vstup s recepciou. Väzba komplementu na lôžkové pavilóny (internistických disciplín a chirurgických odborov) a administratívno prevádzkové zázemie nemocnice je zaistená dvojpodlažným spojovacím koridorom.

Zámerom investora je postupná celková modernizácia komplementu v niekoľkých etapách (fázach), pričom táto prvá etapa rieši operačné sály s prípravou a dospelým pacientom a centrálnu sterilizáciu. Projekt vychádza z predchádzajúcich stupňov dokumentácie, ktorými boli Koncepcná analýza plánu rozvoja (spracovaná v marci) a Architektonicko-dispozičná štúdia (spracovaná v apríli tohto roku). Problematika plánovanej modernizácie bola spresnená osobnými konzultáciami s manažmentom nemocnice, pričom bolo definované zadanie s nasledujúcimi podmienkami:

- rekonštruovať OS pri snahe o minimalizáciu výluky ich prevádzky,
- modernizovať CS s racionálnou väzbou na OS,
- optimalizovať prevádzkové usporiadanie komplementu s cieľom vytvoriť kompaktné pracovisko UP
- v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúcu logistiku areálu a transportné trasy
- návrh koncipovať tak, aby bolo možné jednotlivé etapy realizovať s vylúčením nákladných provizórií.

Realizácia prvej etapy, teda OS a CS, bude podmienená presunom niekoľkých prevádzok zo strednej a pravej časti 2.NP komplementu do iných priestorov. Presuny budú riešené v tzv. nulte etape, ktorá nie je predmetom tohto projektu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Názov: Svet zdravia Nemocnica Topolčany, a.s.

Sídlo: Pavlovova 17, 955 20 Topolčany

IČO: 46458581

### A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Názov: LT PROJEKT a.s.  
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno  
IČ: 292 20 785

Spracovateľ je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri, vedenom na Krajskom súde v Brne v oddieli B, vložka 6112. Je certifikovaný pre systém riadenia kvality ČSN EN ISO 9001 pre projektovú a inžiniersku činnosť vo výstavbe.

#### **Na spracovaní projektovej dokumentácie sa podieľali**

Hlavný inžinier projektu	Ing. Petr Tomický
Architektonické riešenie	Ing. arch. Boris Hladký
Stavebné riešenie	Ing. Jan Zamrzla, Ing. Jiří Müllner
Statika	Ing. Marián Herman
Požiarno-bezpečnostné riešenie	Ing. Zdenko Repček
Zdravotechnika	Jaroslav Šrámek
Vykurovanie	František Jedelský
Chladenie	Michal Zeman
Silnopráúdové elektroinštalácie	Ing. Bohuslav Šulák
Slabopráúdové elektroinštalácie	Ing. Jaroslava Buranovská
Medicinálne plyny	Ludmila Chumchalová
Vzduchotechnika	Ing. Jiří Tvarůžek, Ing. Petr Tiefenbach
Meranie a regulácia	Ing. Bohuslav Šulák
EPS, HSP	Ing. Martin Štefík
Medicínska technológia	Ing. Eva Hlavatá, Juraj Varju

### A.2 Zoznam vstupných podkladov

#### **a) Základné informácie o rozhodnutiach alebo opatreniach, na základe ktorých bola stavba povolená**

Na predmetnú stavbu bolo miestne príslušným stavebným úradom mesta Topolčany dňa 27. 8. 2018 vydané stavebné povolenie číslo 2018/Výst.5114-Čť.-002 (viď. oddiel H – Dokladová časť).

#### **b) Základné informácie o projektovej dokumentácii, na základe ktorej bola dokumentácia pre realizáciu stavby spracovaná**

Podkladom pre spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby bol predchádzajúci stupeň, teda dokumentácia pre stavebné povolenie.

#### **c) Ostatné podklady**

##### **Dokumentácia súčasného stavu, mapové podklady**

Podkladom pre spracovanie PD boli pozostatky archívnej projektovej dokumentácie s názvom „Nemocnica Topolčany – Komplementary“ z roku 1969. K dispozícii bolo len niekoľko výkresov architektonicko-stavebného riešenia, zdravotníckej, elektroinštalácie, vzduchotechniky a medicínskej technológie. S ohľadom na dostupný rozsah dokumentácie prebehol aktuálny pasport súčasného stavu dotknutých priestorov.

Pre tvorbu situácií bol primárne použitý mapový podklad katastra nehnuteľností. Ten bol doplnený o údaje z archívnej koordinačnej situácie projektu s názvom „NsP Topolčany – Lôžkový pavilón pre 240 postelí“ z roku 1988 a z montážnej schémy projektu s názvom „Tepelné rozvody v meste Topolčany, VS v meste Topolčany“ z roku 2017. Hranice stavebných objektov a trasy inžinierskych sietí sú zakreslené veľmi orientačne, takže ich bude potrebné overiť resp. presnejšie geodeticky vytýčiť. Situácie sú spracované a doložené v upravenej mierke podľa potreby v oddiele C a D. Jedná sa o situáciu širších vzťahov a koordinačnú situáciu so zakreslením uvažovaného zámeru.

### **Stavebno-technické prieskumy**

Pre potreby realizačnej dokumentácie boli prevedené podrobné stavebno-technické prieskumy (viď. oddiel H – Dokladová časť). Závety sú zohľadnené v detailnom návrhu konštrukčných opatrení v zmysle statickej stabilizácie dotknutých nosných konštrukcií budovy.

### **Prieskumy existujúcich energetických zdrojov a inžinierskych sietí**

Vzhľadom na nutnosť napojenia pracovísk na vybrané inžinierske siete a energetické zdroje, boli v rámci spracovania dokumentácie zisťované ich aktuálnej stavy. Tieto boli konzultované s kompetentnými zástupcami nemocnice a zohľadnené v príslušných kapitolách návrhu technického vybavenia.

### **Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum**

Charakter a povaha stavebných úprav nemajú vplyv na existujúce založenie budovy. Návrh založenie novej komunikačnej vertikály na mieste vertikály pôvodnej predpokladá konsolidované podložie s hladinou podzemnej vody pod úrovňou základovej škáry. Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum tak nebolo nutné riešiť.

### **Radónový prieskum**

Predpokladá sa existujúca protiradónová ochrana objektu v kombinácii so štandardnými opatreniami pri realizácii založenia nových konštrukcií komunikačnej vertikály. Radónový prieskum tak nebolo nutné riešiť.

### **Dendrologický prieskum**

Stavebnými úpravami nebude dotknutá žiadna zeleň. Dendrologický prieskum tak nebolo nutné riešiť.

### **Stavebno-historický prieskum**

Stavebno-historický prieskum nebolo nutné vzhľadom na charakter navrhovanej stavby (zmena dokončenej stavby) riešiť.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah riešeného územia**

Navrhované stavebné úpravy sú situované v existujúcom komplementu (budove A) v centrálnej časti uzatvoreného nemocničného areálu vymedzeného riekou Chotinou a ulicami Stummerova, Pavlovova a Stredňanská. Lokalita sa nachádza pri južnom okraji urbanizovaného územia mesta Topolčany.

### **b) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov**

Na predmetný pozemok areálu nemocnice nezasahujú žiadne chránené územia. Hranica pamiatkovej zóny „Stummerova ulica a Augustínov špitál“, vrátane jej ochranného pásma, prechádza niekoľko

desiatok metrov západne od centrálného komplementu. Budova tak neleží v pamiatkovej zóne či rezervácii a nie je ani kultúrnou pamiatkou. Územie nie je poddolované. Lokalita sa nenachádza v záplavovej oblasti.

#### **c) Údaje o odtokových pomeroch**

Rekonštrukciou objektu nevznikajú žiadne nároky na zvýšenie potreby pitnej vody a teda ani na odtok splaškových vôd.

Navrhované stavebné úpravy negenerujú nárast odvodňovaných plôch. Nebudú teda zmenené ani odtokové pomery vôd dažďových.

#### **d) Údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou**

Pre využitie územia je východiskovým dokumentom Územný plán mesta Topolčany vydaný v roku 2007, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 v roku 2008 a Zmenami a doplnkami č. 2 v roku 2010. Lokalita areálu nemocnice patrí do existujúceho územia občianskej vybavenosti VZ – zdravotníctvo.

Predložené riešenie je plne v súlade so všetkými záväzne stanovenými podmienkami a kritériami platného územného plánu.

#### **e) Údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením**

Predkladaná dokumentácia je v súlade s podmienkami stavebného povolenia číslo 2018/Výst.5114-Čť.-002 vydaného miestne príslušným stavebným úradom mesta Topolčany dňa 27. 8. 2018.

#### **f) Údaje o dodržaní obecných požiadaviek na využitie územia**

Plocha areálu nemocnice je dlhodobo stabilizovaná v schválenom, a v súčasnej dobe platnom, územnom pláne mesta Topolčany, pričom sa žiadne podstatné zmeny vo vymedzení funkčných plôch a ich účelu v predmetnom území nepredpokladajú.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavebné úpravy (rekonštrukciu) časti existujúceho objektu, nebude urbanizmus danej lokality nijako ovplyvnený.

Návrh rešpektuje všetky všeobecné požiadavky na využitie územia.

#### **g) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov**

Požiadavky dotknutých orgánov obsiahnuté v príslušných vyjadreniach dokladovej časti dokumentácie (oddiel H) sú návrhom realizačného projektu rešpektované a budú zhotoviteľom stavby dodržané.

#### **h) Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Navrhovaný investičný zámer nevyžaduje žiadnu výnimku ani úľavové riešenie súvisiace s územím.

#### **i) Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií**

Realizácia stavby bude podmienená presunom niekoľkých prevádzok zo strednej a pravej časti 2.NP komplementu do iných priestorov. Presuny budú riešené v tzv. nulte etape. Ide o rádiodiagnostiku, gastroenterológiu, pooperačné lôžka intenzívnej starostlivosti a laboratória.

Prevádzka v dotknutej časti areálu a komplemente samotnom bude čiastočne obmedzená dôsledkami vlastnej stavebnej činnosti, dopravou stavebného materiálu, odvozom sutiny, atď. K žiadnemu inému podstatnému obmedzeniu prevádzky však v areáli nemocnice nedôjde.

Celý zámer je možné realizovať v jednom časovom úseku, bez nutnosti členenia na etapy.

**i) Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých vykonávaním stavby (podľa katastru nemovitostí)**

Navrhovaný zámer je riešený v budove a na pozemku v katastrálnom území Topolčany (863548). Podľa aktuálnych výpisov z príslušného katastra nehnuteľností sú tieto v majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja. Investor tak doloží zmluvu s vlastníkom, v ktorej budú špecifikované podmienky realizácie zámeru.

**Parcelné číslo 950/1**

Výmera ..... 6.795 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavané plochy a nádvorcia  
Stavba na pozemku ..... budova s číslom súpisným 93  
Typ stavby na pozemku ..... budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
Vlastnícke právo ..... Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**Parcelné číslo 944/6**

Výmera ..... 2.646 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavané plochy a nádvorcia  
Stavba na pozemku ..... budova s číslom súpisným 4248  
Typ stavby na pozemku ..... budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
Vlastnícke právo ..... Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**Parcelné číslo 949**

Výmera ..... 5.466 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavané plochy a nádvorcia  
Stavba na pozemku ..... budova s číslom súpisným 93  
Typ stavby na pozemku ..... budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
Vlastnícke právo ..... Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**A.4 Údaje o stavbe****a) Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby**

Dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby centrálneho komplementu, teda stavby trvalej.

**b) Účel užívania stavby**

Komplement sústreďuje takmer všetku akútnu starostlivosť v podobe operačných sál (OS), gastroenterológie (GE), intenzívnych lôžok (JIS), urgentného príjmu (UP) a rádiodiagnostiky. Ide o dvojpodlažnú budovu zloženú de facto z troch blokov vytvárajúcich kubickú hmotu s dvoma vnútornými átriami. Okrem vyššie uvedených prevádzok je tu situovaná laboratórna časť, centrálna sterilizácia (CS), lekárňu a hlavný vstup s recepciou. Väzba komplementu na lôžkové pavilóny (internistických disciplín a chirurgických odborov) a administratívno prevádzkové zázemie nemocnice je zaistená dvojpodlažným spojovacím koridorom.

Navrhovanými stavebnými úpravami (presunmi OS a CS) sa účel užívania stavby nemení.

**c) Trvalá alebo dočasná stavba**

Jedná sa o stavbu trvalú.

**d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov**

Nie sú známe.

**e) Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa STN, vyhlášok a zákonov platných v čase vydania stavebného povolenia. Konkrétne špecifikácie výrobkov a materiálov obsiahnuté v projektovej dokumentácii udávajú technický štandard stavby, pričom je možné ich po dohode s investorom a projektantom zameniť rovnakým alebo vyšším štandardom.

Jedná sa o občiansku výstavbu so zameraním pre zdravotníctvo. Všetky úpravy teda musia spĺňať podmienky dané vyhláškou č. 532/2002 Z.z., o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, platnou v dobe vydania stavebného povolenia. Výnimkou sú priestory výhradne technicko-prevádzkového charakteru, ktoré budú trvalo zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb.

**f) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov**

Požiadavky dotknutých orgánov a požiadavky vyplývajúce z iných právnych predpisov obsiahnuté v príslušných vyjadreniach dokladovej časti dokumentácie (oddiel H) sú návrhom realizačného projektu rešpektované a budú zhotoviteľom stavby dodržané.

**g) Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Navrhovaná rekonštrukcia nevyžaduje žiadnu výnimku ani úľavové riešenie súvisiace so stavbou.

**h) Navrhované kapacity stavby**

**Základné údaje**

Počet nadzemných podlaží komplementu .....	2
Počet podzemných podlaží komplementu .....	0
Zastavaná plocha komplementu (vrátane átrií a zastrešenia hlavného vstupu) .....	5.558 m <sup>2</sup>
Riešená zastavaná plocha v 1.NP .....	133 m <sup>2</sup>
Riešená zastavaná plocha v 2.NP .....	2.398 m <sup>2</sup>
Riešená zastavaná plocha nástavby technického zázemia v úrovni 3.NP .....	1.104 m <sup>2</sup>
Pôvodný obstavaný priestor komplementu (bez átrií a zastrešenia hlavného vstupu) .....	33.750 m <sup>3</sup>
Riešený obstavaný priestor v 1.NP .....	440 m <sup>3</sup>
Riešený obstavaný priestor v 2.NP .....	9.280 m <sup>3</sup>
Riešený obstavaný priestor nástavby technického zázemia v úrovni 3.NP .....	3.740 m <sup>3</sup>
Nový obstavaný priestor komplementu vrátane nástavby .....	37.250 m <sup>3</sup>

**Kapacity zdravotníckych pracovísk, počty pracovníkov pre prevádzku**

	vyšetrovne (sály) / lôžka	personál (v jednej smene)
Operačné sály	6 / 0	42
Príprava a dospávanie pacientov	0 / 10	6
Centrálna sterilizácia	0 / 0	8

Prevádzka bude zaistená existujúcimi pracovnými silami jednotlivých oddelení. Navýšenie počtu pracovníkov sa nepredpokladá.

## **i) Základná bilancia stavby**

### **Potreby a spotreby médií a hmôt**

Navrhovanými stavebnými úpravami nedochádza, z hľadiska nemocnice ako celku, k žiadnym zásadným zmenám potrieb médií a hmôt. Zvýšenie spotreby energie na vykurovanie (temperovanie) technického zázemia v úrovni 3.NP bude do určitej miery kompenzované znížením vplyvom výmeny okien vo fasáde 2.NP. Dôjde však k istému navýšeniu spotreby elektrickej energie na pohon zariadení zaistujúcich riadené vetranie a chladenie vybraných pracovísk v súlade s požiadavkami hygienických noriem a vyhlášok. Podrobnosti sú uvedené v príslušných kapitolách súhrnnej technickej správy.

### **Hospodárenie s dažďovou vodou**

Navrhované stavebné úpravy negenerujú nárast odvodňovaných plôch. Nebudú teda zmenené odtokové pomery dažďových vôd. Hospodárenie s dažďovou vodou tak zostáva bez zmien.

### **Nakladanie s odpadmi vzniknutými pri prevádzke zariadenia**

Hospodárenie s odpadovými látkami bude podliehať existujúcim predpisom nemocnice. Tieto upravujú nakladanie s bežným komunálnym odpadom, ďalej s biologickým a infekčným odpadom, a tiež s odpadom nebezpečným. Zber, triedenie, manipulácia a likvidácia sa bude vykonávať v súlade s platnou legislatívou, tj. zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z.

Odpady sú zaraďované do dvoch kategórií - N (nebezpečný odpad) a O (ostatný odpad).

Všetky nebezpečné odpady budú zhromažďované v priestoroch na ten účel určených v špeciálnych farebne odlíšených obaloch, ktoré zamedzí ohrozeniu životného prostredia.

### **Energetická náročnosť budovy**

Jednou z priorít návrhu bola ekonomika prevádzky a minimalizácia energetických nárokov. Všetky novo navrhnuté konštrukcie obvodových plášťov a výplne ich otvorov spĺňajú požadované hodnoty súčiniteľa prestupu tepla podľa STN 73 0540.

Zníženie energetickej náročnosti budovy ako celku nie je predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Z hľadiska vyhlášok MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. a č. 324/2016 Z. z., ktorými sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. a doplnenie v znení zákona č. 300/2012 Z. z. sa nejedná o väčšiu zmenu dokončenej budovy (v zmysle zásahov do jej obvodového plášťa) a teda nie je teplotnícky posudok vyžadovaný. Významnejšie zníženie energetických nárokov možno očakávať až po výmene všetkých výplní otvorov a kompletnom zateplení komplementu.

## **ii) Základné predpoklady výstavby**

Realizácia stavby a jej postup bude ovplyvnený aktuálnymi finančnými možnosťami investora v kombinácii s dotačnými prostriedkami operačných programov. Predpokladaná dĺžka výstavby je 15 mesiacov.

Na realizáciu bude dodávateľom stavby vyhotovený presný harmonogram prác, podľa ktorého bude určený prípadný rozsah provizórnych opatrení na zabezpečenie existujúcej prevádzky.

Keďže budú stavebné práce vykonávané za plnej prevádzky nemocnice, nemala by byť hlučnosť stavby vyššia, ako dovoľujú hygienické normy. Musí byť dodržiavaný nočný klud a hlučné práce budú vopred konzultované s investorom a najmä dotknutými susednými pracoviskami.



Plán organizácie výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku bude spracovaný vybraným zhotoviteľom stavby. Základné požiadavky na POV sú uvedené v časti F.

## **A.5 Členenie stavby na objekty a technologické zariadenia**

### **Stavebné a inžinierske objekty**

SO 01 Centrálna sterilizácia a operačné sály

SO 02 Lôžkový výťah

### **Technologické zariadenia (prevádzkové súbory)**

PS 01 Medicínska technológia