



# MESTO TOPOLČANY

Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany

Číslo:2018/Výst.5114-Čť.-002

v Topolčanoch, dňa 27.08.2018

Svet zdravia nemocnica Topolčany, a.s.  
Pavlovova 17  
955 20 Topolčany

Vybavuje: Jozef Čerget

tel. č. : 038/5340350

## Stavebné povolenie

Mesto Topolčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle § 117 zákona číslo 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) zastúpené primátorom mesta Topolčany, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona podanej dňa 19.07.2018 stavebníkom Svet zdravia nemocnica Topolčany, a.s. Pavlovova 17, 955 20 Topolčany /IČO:46458581/ (ďalej len stavebník), v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavebníkovi rekonštrukciu priestorov stavby „NsP Topolčany - 2.NP - Centrálna sterilizácia a operačné sály“ (komplementy s. č. 93) pozostávajúca z objektov:

- SO 01 Centrálna sterilizácia a operačné sály
- SO 02 Lôžkový výťah

Technologické zariadenia (prevádzkové súbory)

PS 01 Medicínska technológia

PS 02 Technológia náhradného zdroja

Súčasťou objektu SO 01 bude zdravotníctva, vykurovanie, chladenie, silnoprúdová elektroinštalácia, bleskozvod, slaboprúdová elektroinštalácia, medicínalné plyny, vzduchotechnika, meranie a regulácia, elektrická požiarna signalizácia a hlasová signalizácia požiaru, lôžkový výťah na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 950/1, 944/6 a 949 v kat. území Topolčany.

Stavba sa bude i naďalej užívať ako nebytová stavba - budova

zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje § 39a ods. 3 pís. d/ stav. zákona).

Vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 950/1, 944/6 a 949 v kat. území Topoľčany je Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

Začatie stavebného konania bez ústneho pojednávania bolo oznámené stavebným úradom dňa 31.07.2018 pod č. 2018/Výst.5114-Čt.-001.

Predmetný druh pozemkov nevyžaduje stanovisko

k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Topoľčany.

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy existujúceho objektu nebudú generovať zásadnú zmenu jeho objemu ani pôdorysnej plochy. Nadstavba technického zázemia v úrovni 3. NP predstavuje len cca 10% objemu, pričom nebude zasahovať do priečelia obvodových fasád a nepresiahne súčasnú úroveň strojovne VZT situovanej v mieste nad schodiskom stredného traktu komplementy. Cieľom úpravy okrem iného je vyriešiť čo najvyššiu mieru presvetlenia vnútorných priestorov denným svetlom prestupujúcim presklenými stenami a členenie stien chodieb do čiastkových celkov umožňujúcich zmeny vo farebnosti povrchov.

2. Dispozičné riešenie objektu:

V prípravnej fáze, ktorá predchádza tomuto investičnému zámeru, dôjde k presunu rádiodiagnostiky z 2.NP do provizória v 1.NP (západná časť, kde je prevádzkované CT pracovisko), čím bude uvoľnený priestor pre vytvorenie nových operačných sál. Podobne bude vyprataná stredná časť komplementy, kde bude na mieste pôvodnej gastroenterológie a poperačné JIP vytvorené pracovisko prípravy a dospievania pacientov. Do západnej časti, odkiaľ budú v nulte fáze vystahované laboratória, bude z 1.NP presunutá centrálna sterilizácia tak, aby bola zaistená čo najužšia väzba na operačný trakt.

3. Základné údaje o objekte:

Počet nadzemných podlaží komplety	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektu	5558 m <sup>2</sup> ,
Riešená zastavaná plocha v 1.NP	133 m <sup>2</sup> ,
Riešená zastavaná plocha v 2.NP	2398 m <sup>2</sup> ,
Riešená zastavaná plocha technického zázemia v úrovni 3.NP	1104 m <sup>2</sup> ,
Riešený obostavaný priestor v 1.NP	440 m <sup>3</sup> ,
Riešený obostavaný priestor v 2.NP	9280 m <sup>3</sup> ,
Riešený obostavaný priestor technického zázemia v úrovni 3.NP	3740 m <sup>3</sup> ,
Nový obostavaný priestor vrátane nadstavby bude	37250 m <sup>3</sup> .
Kapacita zdravotníckych pracovísk:	

	Vyšetrovne/ lôžka	personál (jedna zmena)
Operačné sály	6/0	42
Príprava a dospievanie pacientov	0/10	6
centrálna sterilizácia	0/0	8

4. Stavebná úprava bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú

vypracoval projektant LT PROJEKT a.s., Ing. Petr Tomický, Kroftova 45, 616 00 Brno Česká republika 06/2018, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

5. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č.532/2002 Z.z.).
  - 1) Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
9. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
11. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
12. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 53 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky organizáciou vybranou vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "STAVBA POVOLENÁ".
17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň 15 dní pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.
18. Stavebník je povinný pri zhotovení stavby rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
20. Stavebník je povinný nakladať so spravovaným majetkom len v súlade s podmienkami zmluvy o nájme č. 754/2016/maj zo dňa 30.05.2016 uzatvorenej medzi prenajímateľom Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra /IČO:37861298/ a nájomcom Svet zdravia Nemocnica Topolčany, a.s., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice /IČO:46458581/.  
Ďalej je povinný stavebník plniť podmienky súhlasu vydaného vlastníkom Nitrianskym samosprávnym krajom pod č. CS 1587/2018, CZ 18574/2018 zo dňa 30.07.2018.
21. Dodržať nasledovné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad odbor krízového riadenia v Topolčanoch č. OU-TO-OKR-2018/009201-04 zo dňa 08.08.2018:  
Okresný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia NsP Topolčany – 2.NP – Centrálna sterilizácia a operačné sály s. č. 93“.
  - Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Topolčanoch č. OU-TO-OSZP-2018/007469 zo dňa 18.06.2018:  
Navrhovaná činnosť sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody. Vzhľadom na charakter projektu a pri dodržaní všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia nie je predpoklad žiadneho významného vplyvu na územie sústavy NATURA 2000.
  - Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Topolčanoch č. OU-TO-OSZP-2018/007492-Pu zo dňa 18.06.2018:  
Po preskúmaní vyššie uvedených parametrov navrhovanej činnosti Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k) zákona, potvrdzuje, že uvedená navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona z nasledujúcich dôvodov:
    - navrhovaná činnosť „Modernizácia nemocnice Svet zdravia Nemocnica Topolčany, a.s. pre zvýšenie produktivity a efektívnosti akútnej zdravotnej starostlivosti“, nespadá pod prílohu č. 8 k zákonu podliehajúcu zisťovaciemu konaniu alebo posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.
    - pri vykonávaní navrhovanej činnosti v rámci projektu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie posudzovať.
 Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
  - Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Topolčanoch č. OU-TO-OSZP-2018/007376 zo dňa 13.06.2018:  
Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočňovať výrub drevín je nutné riadiť sa §-47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10.-31.3. kalendárneho roku) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topolčany - odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Topolčanoch č. OU-TO-OSZP-2018/007235-Kr zo dňa 08.06.2018: Z hľadiska ochrany vôd sa s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Toto vyjadrenie je záväzné v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

- Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2018/007234-Ba zo dňa 14.06.2018: S vydaním stavebného povolenia a realizáciou danej stavby sa s ú h l a s í za daných podmienok:
  - s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona o odpadoch 79/2013 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Žiadateľ je povinný k žiadosti predložiť doklad ako nakladal s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa považuje za záväzné stanovisko.

- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava odborné stanovisko ev. č. 3986/4/2018 zo dňa 23.07.2018:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Osvetlenie kabíny musí byť v súlade s čl. 5.4.10-1 normy STN EN 81-20 (100 Lx). (ZZ)

Nebol predložený protokol o vonkajších vplyvoch v zmysle čl. N1.3.4 STN 33 2000-5-51. (EZ)

Nebol predložený protokol o zatriedení zdravotných priestorov v zmysle čl. NA.710.30 STN 33 2000-7-710. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných

priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - „plynové zariadenie“ a „elektrického zariadenia - A/h elektrická inštalácia v zdravotníckych zariadeniach“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „plynové zariadenie“ a „elektrické zariadenie A/h elektrická inštalácia v zdravotníckych zariadeniach“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky, technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ako zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správny inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením technologických zariadení - Vzduchotechnické jednotky, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - výťah, je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

*Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.*

*Poznámka:*

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN IISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre č. KRHZ-NR-2018/000125-002 zo dňa 14.08.2018:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej

uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu elektrickej požiarnej signalizácie a ovládanie ňou nadväzných zariadení. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu krajskému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

- Mesto Topolčany - Mestský úrad Topolčany č. 2018/04062/OVŽP zo dňa 7.6.2018:

Mesto Topolčany súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Svet zdravia Nemocnica s poliklinikou Topolčany a.s., NsP Topolčany - 2.NP - Centrálna sterilizácia a operačné sály“ na pozemku parc. č. 950/1 v k. ú. Topolčany podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Tomickým v 06/2018.

Podľa platného Územného plánu mesta Topolčany vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 sa predmetná stavba nachádza v zóne č. 4 - Mestská obytná zóna, špecifikácia VZ, ktorá je určená pre stavby a zariadenia súvisiace s funkciou nemocnice.

Predmetná stavba je v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky žiadnym účastníkom konania, a preto stavebný úrad nemusel o nich rozhodnúť.

## Odôvodnenie:

Mesto Topolčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle § 117 zákona číslo 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) zastúpené primátorom mesta Topolčany, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona podanej dňa 20.07.2018 stavebníkom Svet zdravia nemocnica Topolčany, a.s. Pavlovova 17, 955 20 Topolčany /IČO:46458581/, v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), § 66 stavebného zákona povolil stavebníkovi stavbu „NsP Topolčany - 2.NP - Centrálna sterilizácia a operačné sály“ (komplementy s. č. 93) pozostávajúca z objektov:

- SO 01 Centrálna sterilizácia a operačné sály
- SO 02 Lôžkový výťah

Technologické zariadenia (prevádzkové súbory)

PS 01 Medicínska technológia

PS 02 Technológia náhradného zdroja

Súčasťou objektu SO 01 bude zdravotnícka, vykurovanie, chladenie, silnoprádová elektroinštalácia, bleskozvod, slaboprádová elektroinštalácia, medicínalné plyny, vzduchotechnika, meranie a regulácia, elektrická požiarňa

signalizácia a hlasová signalizácia požiaru, lôžkový výťah na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 950/1, 944/6 a 949 v kat. území Topoľčany.

Stavba sa bude i naďalej užívať ako nebytová stavba – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje § 39a ods. 3 pís. d/ stav. zákona).

Vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 950/1, 944/6 a 949 v kat. území Topoľčany je Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

Začatie stavebného konania bez ústneho pojednávania bolo oznámené stavebným úradom dňa 31.07.2018 pod č. 2018/Výst.5114-Čč.-001.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

Mesto Topoľčany v súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určilo, že títo mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Pretože sa dotknuté orgány nevyjadrili k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 61 ods. 6 sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si mohli na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania mohli nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade Mesto Topoľčany stavebný úrad, Nám. M. R. Štefánika 1/1

Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 350, v pondelok od 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> hod., v stredu od 8<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup> hod. a v piatok od 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup> hod.(úradné dni).

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona nevyhradili žiadne orgány.

Účastníci konania nemali námietky k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.



Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia.  
Odvolanie sa podáva na Mesto Topolčany.  
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok bol vyrubený 800,00,-€.



**Ing. Peter B a l á ž**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. Svet zdravia nemocnica Topolčany, a.s. Pavlovova 17, 955 20 Topolčany
2. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. LT PROJEKT a.s., Ing. Petr Tomický, Kroftova 45, 616 00 Brno Česká republika - projektant
4. Mesto Topolčany stavebný úrad, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany pre spis

**Na vedomie:**

5. Mesto Topolčany - Mestský úrad odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany
6. Mesto Topolčany - MsÚ oddelenie právne, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany
7. Mesto Topolčany - Mestský úrad odbor starostlivosti o občanov, podnik. čin. a školstva, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany
8. Mesto Topolčany - Mestský úrad odbor správy majetku a služieb, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topolčany + cestný správny orgán



**MIESTO STAVBY: TOPOĽČANY**

**STAVEBNÍK: Svet zdravia nemocnica Topol'čany, a.s.**

**ADRESA: Pavlova 17, 955 20 Topol'čany**

# **STAVBA POVOLENÁ**

**MESTO TOPOĽČANY: č.: 2018/Výst.5114-Čt'-.002**

**dňa 27.08.2018**

**DODÁVATEĽ: -**



  
**Ing. Peter B a l á ž**  
primátor mesta

