



**KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
KOŠICE**

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 11. 02. 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
SNM-GE/139/2021-1001/11100/TI,SO,DU	SNM-5949/2021-1001/1240
Prílohy:	Výbavuje:

-1-

váš list č. SNM-5500/2021-MBe/729, SNM-MBe/19/2021/ zo dňa 29.02.2021

číslo konania: KPUKE-2021/2676-4/11100/TI,SO,DU

vybavuje / kontakt: Ing. arch. M. Timár / 058/2451124 / podatelna.rv@pamiatky.gov.sk

Ing. Vladimír Sobota / 055/2455831 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

PhDr. M. Ďurišová / 055/2455822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 11.02.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti vlastníkov: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721, a obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421, (ďalej len „vlastníci“), zastúpení správcou a splnomocnencom: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podali dňa 29.01.2021 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru **odstránenia objektov a inžinierskych stavieb na parcelách č.: 387/2 C, 387/5 C, 395/2 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NhNKP“) Hrad Krásna Hôrka - na území obce Krásnohorské Podhradie, dotknutý orgán na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu vydáva toto**

**záväzné stanovisko,**

ktorým **súhlasí s odstránením stavieb:** objekt verejných toaliet, objekt bufetu, drevený objekt SNM, objekty inžinierskych sietí a zdravotníckych zariadení, parcelné č. 387/2 C, 387/5 C, 395/2 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie.

Pre odstránenie predmetných objektov a inžinierskych stavieb, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme NhNKP dotknutý orgán pre konanie stavebného úradu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona **určuje tieto požiadavky:**

1. Pri stavebných aktivitách - búracích prácach je potrebné dodržať normu STN 83 7010 *Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie*.
2. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej (búracej) činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahť do výšky min. 1,8 m a musí byť umiestnené po obvode stromov aspoň 2,5 m od kmeňa.
3. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch. V prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov má byť tento chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota) v hrúbke cca 20cm.

4. Pri stavebných aktivitách postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy.
5. Stavebný odpad a stavebné materiály neskladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale len na spevnených povrchoch.
6. Ak dôjde pri prácach k obnaženiu koreňov, je ich potrebné čo najskôr prikryť fóliou, aby nedošlo k strate vody cez koreňové vlásočnice, a tým k oslabeniu, až úhynu stromov.
7. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu.
8. Ak v priebehu búracích prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch dní od oznámenia nález.
9. Začiatok búracích prác v predstihu 7 dní písomne (alebo emailom) vlastník s uvedením čísla tohto stanoviska oznámi dotknutému orgánu.
10. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

#### **Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Vlastníci nehnuteľností: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721, ako aj obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421, (ďalej len „vlastníci“), zastúpení správcou a splnomocnencom: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podali dňa 29.01.2021 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru odstránenia objektov a inžinierskych stavieb na parcelách č.: 387/2 C, 387/5 C, 395/2 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme NhNKP obce Krásnohorské Podhradie. Vlastníci k zámeru odstránenia doložili projektovú dokumentáciu vyčistenia územia od objektov, ktorá obsahuje zamerania a popis objektov, ktoré majú byť odstránené.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú žiadosť. Dôvodom odstránenia predmetných stavieb v bezprostrednom okolí hradu je vyčistenie a príprava územia pre ďalšie stavebné aktivity v rámci obnovy hradu Krásna Hôrka. Odstránené by mali byť tieto stavby: Objekt č. 1 – verejné toalety sa nachádzajú na par., č. 395/2 C a 387/2 C. Objekt je murovaná stavba s pôdorysnými rozmermi 7,8m x 10m, prekrytá sedlovou strechou s výškou hrebeňa +5,3m. Stavba má z troch strán zhotovenú spevnenú betónovú plochu. Juhovýchodne od objektu sa nachádza chránená lipa. Ďalším objektom (č. 2) je objekt občerstvenia na parc. č. 395/2 C. Objekt je murovano-montovaná stavba s pôdorysnými rozmermi 7,0m x 7,8m, prekrytá pultovou strechou s najväčšou výškou +4,8m. Stavba má z JZ strany zhotovenú spevnenú plochu terasy, prekrytú pultovou strechou, osadenou na drevených stĺpoch. Ďalším objektom (č. 3) je pomocný objekt SNM na parc. č. 387/2 C a 387/5 C. Objekt je drevená montovaná stavba s pôdorysnými rozmermi 10,9m x 6,0m, prekrytá pultovou strechou s najväčšou výškou +3,5m. Stavba má zo SV strany zhotovenú spevnenú asfaltovú prístupovú plochu. Ostatnými objektami (č. 4) sú stavby inžinierskych sietí a zdravotníckych zariadení. Ide o šesť viditeľných betónových kanalizačných šacht, umiestnených vo svahu hradného kopca. Ďalej je tu dvojkomorový betónový septik s plochou 31 m<sup>2</sup>, ďalej kanalizačná šachta, umiestnená v blízkosti septika, ďalej vyvýšená betónová plocha v blízkosti parkoviska s plochou 60m<sup>2</sup>, ďalej kanalizačná a vodomerná šachta, umiestnená vedľa predajných stánkov, ďalej kanalizačná



šachta, umiestnená v blízkosti zákruty príjazdovej komunikácie, ďalej betónová žumpa, umiestnená v blízkosti zákruty príjazdovej komunikácie s plochou 16,7m<sup>2</sup>, ďalej betónová žumpa, umiestnená v blízkosti historického bufetu s plochou 18,7m<sup>2</sup>, ďalej kanalizačná šachta, umiestnená medzi bufetom a toaletami, ďalej vodomerná šachta, umiestnená pri ceste na hrad, ďalej oceľové nadzemné potrubie v dĺžke 51m, umiestnené vo svahu hradného kopca, ako aj betónová spevnená plocha a plocha zámkovej dlažby, umiestnené na teréne v blízkosti parkoviska. Terén bude po odstránení stavieb zasypaný zeminou a zarovnaný podľa úrovne okolitého terénu. V území sa nachádza aj 6 menších predajných stánkov, tie sú však určené na odvoz a budú prevezené mimo riešené územie.

Dotknutý orgán voči odstráneniu predmetných stavieb nemá výhrady, avšak pre samotnú realizáciu odstránenia určil niekoľko požiadaviek, pri dodržaní ktorých je zámer plne akceptovateľný. Konkrétne bolo určené, že s ohľadom na historickú lipovú alej, ako aj na existenciu cielene vysadených ďalších stromov (najmä orech kráľovský) na tomto území pri stavebných aktivitách - búracích prácach je potrebné dodržať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej / búracej činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahť do výšky min. 1,8 m od zeme a musí byť umiestnené po obvodě stromov aspoň 2,5 m od kmeňa. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch - v prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov tento priestor má byť chránený pred zhutnením vysypaním aspoň 20cm hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota). Pri stavebných aktivitách je potrebné postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy - ani ich nižšie siahajúce konáre. Stavebný odpad a stavebné materiály sa nesmú skladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale len na spevnených povrchoch. Ak dôjde pri výkopových prácach k obnaženiu koreňov, tieto korene je potrebné čo najskôr prikryť fóliou, aby nedošlo k strate vody cez koreňové vlásoknice, a tým k oslabeniu až úhynu stromov. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu. Ďalej dotknutý orgán kvôli ochrane archeologických nálezov a nálezísk určil, že ak v priebehu búracích prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Košice rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch dní od oznámenia nálezu.

Podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona v konaní o odstránení stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Toto stanovisko zohľadňuje záujmy, chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu v konaní o odstránení stavby.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje**, podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona, stavebný úrad k **vydaniu búracieho povolenia**.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

#### Zasiela sa

1. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721
2. Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721

#### Na vedomie

1. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

11. 2. 2021

Všeobecná agenda - oznámenie

**Všeobecná agenda - oznámenie**

**Predmet:**

KPUKE-2021/2676-4/11100/TI,SO,DU-ZS

**Text:**

Krásnohorské Podhradie - odstránenie objektov - záväzné stanovisko

