

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-141/2020/Ná-25
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková
Tel.: 033/55 64 402
e-mail: nemcekova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.09.2020 podal

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, IČO 00313114, Trhová 3

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na zmenu stavby

„Obnova ružového parku“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 6376, 6377, 6378, 6379, 6380/1, 6380/2, 6380/3, 6382, 8835, 8836/10, 9085/12, registra "E" parc. č. 1074/204 + prípojka NN na pozemkoch registra "C" parc. č. 8833/1, 8833/4 v katastrálnom území Trnava v meste Trnava.

Stavba obsahuje:

SO 01 Návrh

SO 03 Architektúra

Stavebný objekt rieši asanácie súčasných prvkov a návrh mobiliáru, drobnej architektúry a vodných prvkov. Mobiliár je typovo jednotný, rozdelený do zóny A (Strelecká ulica, okolie Emmerovej vily) a zóny B (zostávajúca časť parku). Navrhované prvky architektúry predstavujú originálne riešené tieniace pergoly, lehátko na oddych, schody so sedením, lávky (mostíky), brány, ploty, oporné múriky, fontány a technické objekty. Sú riešené a navrhované tak, aby bola celková kompozícia parku jednotná, pričom sa používa podobné materiálové prevedenie a farebná podobnosť s mobiliárom. Rekonštrukcia historicky pôvodných prvkov - múr a zábradlie je tiež navrhnuté v rámci tohto stavebného objektu.

SO 04 Sadové úpravy

Návrh nových vegetačných prvkov pozostáva z výsadiieb drevín (stromov, živých plotov, popínavých rastlín a záhonov ruží), bylinných výsadiieb trvaliek a cibuľovín ako aj plôch trávnik.

SO 05 Osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je tvorené súborom jednotlivých technických zariadení vzájomne podmieňujúcich svoju prevádzku. Základné členenie zariadenia VO - elektrické prípojky VO, rozvádzače spínacích a rozpínacích miest, rozvody vonkajšieho osvetlenia, svetelné miesta, ovládanie a ovládacie káble, ďalšie zariadenia pripojené na rozvod vonkajšieho osvetlenia.

SO 06 Vodné prvky

Navrhnutý je technologický vodný systém, ktorý má päť samostatných vodných prvkov - V1 - kruhová fontána, V1/A - stredová tryska typu Kaskáda, V1/B - obvodové trysky typu Kometa, V2 - pitná fontána a V3 - fontána v dlažbe.

SO 7.1 Vodovodná a kanalizačná prípojka

Projekt rieši pripojenie navrhovaných vodných prvkov na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a odvod odpadovej pitnej vody do vsaku. Vodovodná prípojka bude novovybudovaná a bude napojená na verejný vodovod vlastným fakturačným meraním, kanalizačná prípojka od technologickej šachty pre vodné prvky bude novovybudovaná a napojená na verejnú kanalizáciu.

SO 8.2 Výsadba brehov Trnávky

Projekt rieši výsadby priamo v toku Trnávky, pozdĺž jej betónových brehov a v bezprostrednej blízkosti nad betónovými múrmi. Cieľom navrhovaných výsadiieb je aspoň v niektorých častiach roka prekryť betónové koryto dočasnou bylinnou nedrevitou vegetáciou.

SO 9 Závlahový systém

Zdrojom vody bude vrtaná studňa. Hlavná šachta pre zavlažovanie je umiestnená v mieste studne pri južnom vstupe do parku v blízkosti cyklotrasy. Od miesta napojenia bude vedený hlavný rad potrubia HDPE 100 PN10 50x5,2 ku skupinám elektromagnetických ventilov, umiestnených v plastových šachtách. V týchto šachtách budú na potrubie inštalované elektromagnetické ventily s dimenziou 1" pre zavlažovače a 1" pre mikrozávlahu. Na týchto odbočkách sa rozvetvia sekčné potrubia.

SO 10 Statika

SO 11 Plán organizácie výstavby

SO 12 Prípojka NN

Napájacím miestom prípojky NN bude existujúci podporný bod vedenia NN. Na podporný bod vedenia je navrhovaná nová prípojková skriňa SPP1/1 pre dva elektromerové rozvádzače. Kábel NAYY -J 4x25 viesť zo skrine SPP1/1 po stožiarí po ocelovú chráničku, ďalej do zeme a vo výkope až ku novovybudovanému elektromerovému rozvádzaču R-PARK a kábel NAYY -J 4x120 viesť zo skrine SPP1/1 po stožiarí po ocelovú chráničku, ďalej do zeme a vo výkope až ku novovybudovanému elektromerovému rozvádzaču RVO.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch na pozemkoch registra "C" parc. č. 6376, 6377, 6378, 6379, 6380/1, 6380/2, 6380/3, 6382, 8835, 8836/10, 9085/12, registra "E" parc. č. 1074/204 + prípojka NN na pozemkoch registra "C" parc. č. 8833/1, 8833/4 v katastrálnom území Trnava tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Júlia Straňáková, RUDBIECKA-ATELIÉR s.r.o., Svätoplukovo 449,

951 16 Svätoplukovo a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné TN.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 05.08.2020 č. 110820/PJ

V prílohe zasielame orientačný zákres, pre lokalitu podľa Vašich záujmových oblastí.

V prípade potreby prekládky siete SANWT žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.

Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 066 311.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 28.07.2020 č. KPUTT-2020/4769-5/58643/JAK,GRZ

- dodržať podmienky rozhodnutia.

Mesto Trnava vyjadrenie dňa 27.03.2018 č. ODaKS/689-12132/2018/Seč.

- určuje použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách - uliciach Dolné Bašty, Hlavná a Rázusová v katastrálnom území Trnava, z dôvodu realizácie stavby "Obnova Ružového parku", v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

- dodržať podmienky určenia pre použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Mesto Trnava vyjadrenie dňa 21.03.2019 č. ODaKS/2043-11843/2019/Seč.

- určuje použitie - t.j. osadenie a vyznačenie zvislého a vodorovného trvalého dopravného značenia, ktoré bude použité na miestnych komunikáciách - uliciach Strelecká, Ružový park a Kollárová v katastrálnom území Trnava, z dôvodu realizácie stavby "Obnova Ružového parku" v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

- dodržať podmienky určenia pre osadenie a vyznačenie trvalého dopravného značenia.

Mesto Trnava stanovisko dňa 13.08.2020 č. OÚRaK/37299-91199/2020/Hn

Mesto Trnava s predloženým projektom stavby súhlasí s podmienkami:

1. Realizáciou studne nesmie prísť k narušeniu existujúcich vodných pomerov v území.
2. Pri realizácii SO 7.3 Odvod dažďových vôd stavebník dodá závery a odporúčania v zmysle hydrogeologického posudku RNDr. Ján Antal, júl 2020
3. Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia vzdutím hladiny podzemnej vody s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia.
4. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. V plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov.
5. Na koreňovej zóne stromov, resp. pod korunami stromov nesmie stavebník vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopovú zeminu alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.
6. Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie areálu podľa predloženého projektu SO Sadové a terénne úpravy.
7. Investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu, podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné a kolaudačné povolenie.
8. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, microStation, 2D s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15, teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj objekty, rozvody a ich zariadenia, ktoré budú zrušené ako aj tie, ktoré zostanú v zemi nefunkčné.

NASES vyjadrenie dňa 04.02.2020 č. 330-2020/2-939

- podľa vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI vyjadrenie dňa 26.03.2018 č. ORPZ-TT-ODI1-2018/00153-099

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená

príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenia v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja rozhodnutie dňa 08.07.2020 č. OU-TT-OSZP1-2020/022081-007

- vydáva súhlas žiadateľovi podľa § 6 ods. 5 zákona na zmenu mokrade, z dôvodu plánovanej realizácie investičnej akcie " Obnova Ružového parku"

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 28.03.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/013702/ŠSOH/Du

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 12.03.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/013464-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Do toku Trnávka sú v čase privalových dažďov cez odľahčovacie objekty vypúšťané vody z verejnej kanalizácie. Jedná sa o nariadené odpadové vody, ktoré spôsobujú prechodné zhoršenie kvality vody v toku s následným zápachom, zákalom, splaveninami a nežiaducim oživením vôd (baktériami, sinicami, riasami, ale i hlodavcami). Pred realizáciou úprav vodného toku a v projekte následnej údržby sadových úprav v koryte toku je potrebné zohľadniť tieto skutočnosti.

2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie požadujeme prednostne riešiť do priľahlej zelene - vybudovaním napr. dažďových záhrad, priehlbni a pod. Hospodárne využívanie dažďových vôd môže znížiť potrebu podzemnej vody, ktorá bude odoberaná na závlahu. Podľa § 3 ods. 4 vodného zákona podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia. Takisto požadujeme prehodnotiť rozsah navrhnutých vodných prvkov - s ohľadom na riešenú plochu Ružového parku s vodným tokom a využívanie pitnej vody z verejného vodovodu.

3. Stavebné objekty SO 7.2 Objekt studne, SO 7.3 Odvod dažďových vôd, SO 8.1 Vodný tok Trnávka sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb, povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona (odber podzemných vôd) a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd).

4. V zmysle § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi

súvisiacich ("minimálna hladina podzemných vôd") a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Pri povoľovaní odberu podzemnej vody z jedného vodného útvaru podzemnej vody viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 15000 m³ ročne alebo 1250 m³ mesačne.

5. Navrhnuté vsakovanie vôd z povrchového odtoku je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.

6. Do PD objektu SO 7.2 doplniť vybavenie technologickej šachty - čerpadlo, tlaková nádoba, uzatváracie ventily, vodomer.

7. Vodný tok Trnávka je vodohospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. OZ Piešťany. Pri návrhu úprav a zmien koryta vodného toku Trnávka rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

8. V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predložiť ho tunajšiemu úradu na schválenie. Podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania upravuje vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z.

9. Na vybudovanie lávok cez vodný tok Trnávka je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

11. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.03.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/012260/ŠSOPaK/Bo

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Stavbou bude dotknutý vodný tok Trnávka, ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a mokraď, v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

2. Na plánovaný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí obce zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. V tomto prípade sa súhlas na výrub vyžaduje bez ohľadu na výmeru krovitých porastov a obvody kmeňa drevín, v súlade s § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody, nakoľko dreviny sú súčasťou verejnej zelene.

3. Dreviny *Negundo aceroides* a *Ailanthus altissima* sú zaradené medzi invázne rastliny, v zmysle prílohy č. 2a k vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody, je vlastníkom, správcou alebo užívateľom pozemku

povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Tento spôsob je stanovený vo vyššie uvedenej prílohe.

4. Na zásahy do vodného toku Trnávka, v rámci stavebného objektu SO 08, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody, nakoľko príde k zmene stavu tejto mokrade. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody.

5. Súhlasy požadované v bodoch č.2 a č. 4 tohto vyjadrenia, je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme zároveň na skutočnosť, že ak sa na vykonávanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, o veci rozhoduje kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, v zmysle § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

7. Rešpektovať významné krajinné prvky: vodný tok Trnávka a existujúci park, v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, ktoré možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený ich stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu ich ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Nakoľko park predstavuje biotop chránených živočíchov najmä vtákov, odporúčame investičnú akciu zrealizovať v mimo-hniezdnom období.

8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súhlase s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

9. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

10. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 04.02.2020 č. BA-0480/2020

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 10.02.2020 č. 611/2020

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 14.03.2018 č. OD/TT/023/18

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblami podľa PD

- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- k prevedeniu svetelných miest verejného osvetlenia sa nevyjadrujeme, nechávame na rozhodnutie architektov mesta Trnava alebo Krajského pamiatkového úradu Trnava
- odporúčame zväziť montáž 12 ks stĺpikových svietidiel, kvôli rozsiahlej vandalskej činnosti v meste Trnava
- z navrhovaného rozvádzača VO požadujeme aj pripojenie celej rekonštruovanej časti Námestia SNP - Hlavná - A. Žarnova
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 28.05.2020 č. 6612014332

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenej žiadosti, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany
vyjadrenie dňa 17.01.2020 č. CS SVP OZ PN 649/2020/2 CZ 1941/210/2020

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany ako správca vodohospodársky významného vodného toku Trnávka, v danom území v upravenom profile a správca pozemku parc. č. 1074/2014 KN-E, k. ú. Trnava, vodné plochy, LVč. 11246, k predloženej projektovej dokumentácii (zmena PD: november 2019, Ing. Matušík, Ing. Straňáková) uvádza nasledovné:

- V zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne, ktoré žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.
- K predloženému technickému návrhu úpravy vodného toku Trnávka nemáme výhrady.
- Navrhované schody k vode vybudovať tak, aby kopírovali oporný múr a ukončiť ich v mieste základu oporného múru
- Čo sa týka navrhovanej výsadby rastlín v koryte toku, požadujeme investorom stavby zabezpečiť vykonávanie jej pravidelnej údržby, aby netvorila v čase zvýšených prietokov prekážku v toku.
- Nakoľko do predmetného úseku toku je zaústené potrubie odľahčovacej stoky verejnej kanalizácie mesta, upozorňujeme na možnosť zachytávania plávajúcich nečistôt na vysadenej vegetácii.
- V prípade budovania nových lávok k bytovému domu a ku knižnici (resp. k jej rekonštrukcii), spodná časť lávok musí zohľadňovať bezpečnostné prevýšenie min. 0,50 m nad vypočítanou novou kótou hladiny pri Q100. K odsúhlaseniu lávok ponad vodný tok Trnávka budeme požadovať hydrotechnickým prepočtom preukázať, že zriadením lávok bude zabezpečené prevedenie prietoku pri Q100 s prihliadnutím na bezpečnosť 0,50 m.
- Využitie majetku v správe našej organizácie bude riešiť nájomná zmluva, ktorej vyhotovenie je na SVP, š.p., OZ Piešťany v štádiu jej prípravy. Predmetom zmluvy bude prenájom časti pozemku parc. č. 1074/204 KN-E, k. ú. Trnava, za účelom umiestnenia, realizácie a udržiavania danej stavby.
- V bezprostrednom okolí navrhovanej príjazdovej rampy pre techniku správcu toku nevysádzať žiadne dreviny ani kríkový porast.
- Na práce vykonávané v koryte toku vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho našej organizácii na odsúhlasenie a OÚ Trnava, Odboru starostlivosti o ŽP ako orgánu ochrany pred povodňami na schválenie.
- Vybudovanie studne podlieha povoleniu OÚ Trnava, Odboru starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 (stavebné povolenie) a § 21 ods. 1 písm. b1) (odber podzemných vôd) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon). Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
- Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer) a pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR 6. 755/2004 Z. z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd (§ 79 ods. 7 a 8 vodného zákona). Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom Environmentálneho fondu.
- O zahájení ako aj ukončení prác žiadame informovať nášho úsekového technika (Ing. Baďurová, 0903 460 617) a jeho pokyny rešpektovať.

- Akékoľvek škody vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác uviesť terén v rámci ochranného pásma do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
 - Porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme, v digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg) odovzdať našej organizácii najneskôr na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní.
 - Spravovanie objektov stavby v dotyku s vodným tokom (vrátane upraveného úseku toku) si budete vykonávať v zmysle ust. § 47 ods. 3 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a radu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
 - Po uplynutí troch rokov od vybudovania navrhovanej úpravy vodného toku resp. jej užívania, porealizačným zameraním preukázať opodstatnenosť vykonanej úpravy toku, ktorú požadujeme monitorovať z hľadiska prietochnosti a v prípade zvýšenia nánosov v koryte toku, ju odstrániť na Vaše vlastné náklady.
- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia a realizáciou danej stavby súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 12.02.2020 č. TD/NS/0132/2020/Mo

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL plynovod D160 a plynárenské zariadenia, 80 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribúcia.sk/
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D /p. Milan Kováčik, tel.č.+421322423202/ najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie , je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn /TPP/ najmä TPP 70002,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 12.03.2018

- vo vyznačenej lokalite sa objekty v správe STEFE Trnava nenachádzajú.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 03.04.2018 č. 4397/2018/MOc

Vodovodná prípojka: Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod pod asfaltovým chodníkom pred vstupom do riešeného parku. Napojenie vodovodnej prípojky bude na verejný vodovod pomocou navrtavacieho pásu. Trasa prípojky bude priama a kolmá na os verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude z HDPE rúr D32, dĺžky 2,0 m. Vo vzdialenosti 2,0 m od napojenia bude na vodovodnej prípojke osadená vodomerná šachta. Šachta je navrhovaná prefabrikovaná betónová s liatinovým poklopom vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomerný DN20 s príslušenstvom. Za vodomernou šachtou je navrhnutý rozvod vody z HDPE rúr D40, dĺžky 110 mm k technologickej šachte vodných prvkov. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre navrhovaný prvok je $Q_r = 416,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Kanalizačná prípojka: Navrhovaná pitná fontánka bude mať odvod odpadovej vody voľne do vsakovacej jamy v blízkosti fontánky. Kanalizačné potrubie bude z PVC-U rúr D110, dĺžky 1,0 m vedené v spáde min 2%. Vsakovacia jama je navrhnutá o rozmeroch 1x1x1,4 m a bude naplnená štrkom do frakcie 64 mm. Kanalizačná prípojka od technologickej šachty vodných prvkov bude napojená na verejnú kanalizáciu DN400, vedenú pod chodníkom na ul. Strelecká. Kanalizačná prípojka od napojenia na stoku po TŠ1 bude z PVC-U rúr D160 dĺžky 31,4 m. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude do hornej tretiny profilu stoky. Na trase budú osadené kontrolné šachty Š1 a Š2 plastové D425. Množstvo odpadových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 16.04.2018 č. KO-746/2018/PSz

S koncepciou doručeného projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu:

1. V záujmovom území sa nachádza horúcovod našej spoločnosti, dimenzie 2xDN350 v bezkanálovom predizolovanom prevedení, spolu s dispečerským káblom TCEKEZE 48P a HDPE rúrka.
2. Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 73 6005.
3. TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o teplej energetike č. 657/2004 Z. z.
4. Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí v TAT, a.s.
5. Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a výkopy vykonávané ručným spôsobom.
6. Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia.

TT-IT, s.r.o. stanovisko dňa 13.03.2018

- na základe Vašej žiadosti k PD "Obnova Ružového parku", Vám ako správca mestskej optickej siete TOMNET zasielame nasledovné stanovisko:

- Vo vymedzenom území sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet, podľa priloženého nákresu. Ide o dôležitú živú trasu so zafúknutým optickým káblom, preto Vás žiadame o zvýšenú opatrnosť.

- Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedením vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

- V prípade potreby môžete požiadať o ich vytýčenie v teréne.

- Projektová dokumentácia ráta aj s umiestnením wifi antén a kamier a s ich napojením na mestskú optickú sieť. Antény pre verejnú wifi sieť majú byť umiestnené na historických stĺpoch VO vo výške 3,5 m, by bolo vhodné dať čo najvyššiu možnú výšku stĺpov pre wifi a kamery, možno aj 4 m. Riešenie pre wifi a napojenie na mestskú optickú sieť bolo navrhnuté v konzultácii s TT-IT s.r.o. Zároveň, ale tam majú byť kamery pre Mestskú políciu, preto je potrebné posúdenie projektu z pohľadu umiestnenia kamier a ich napojenia na kamerový systém mestskej polície priamo povereným pracovníkom mestskej polície. TT-IT nerieši samotné kamery a kamerový systém iba ich napojenia na mestskú optiku.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 04.02.2020 č. 209/2020

S vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.07.2018

- súhlasíme za podmienok:

Elektrickú prípojku zrealizuje investor na vlastné náklady od deliaceho miesta dvomi samostatnými zemnými káblami NAVY-J 4x28 a NAVY-J 4x120 z distribučnej NN, z existujúceho podperného bodu č. 1084. Istené bude v novovybudovanej VRIS 2x200k a ukončené v samostatných elektromerových rozvádzačoch RVO a R-PARK prístupných z verejného priestranstva. Presné podmienky umiestnenia elektromerových rozvádzačov bude definované v zmluvách o pripojenie. Deliace miesto bude novovybudovaná VRIS na náklady prevádzkovateľa umiestnená na podpernom bode č. 1084.

Dovoľte nám aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z. z., o energetike zo dňa 31.7.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 27.09.2012.

Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov Západoslovenská distribučná, a.s.

Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhradza žiadateľ (budúci odberateľ).

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel: 033/5563216, email. dusan.zemko@zsdisk.sk

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CD 47360/2018 a kontaktujte Peter Šturdík, T +421-(0)335563121, peter.sturdik@zsdi.sk

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote vzniesla námietky Ing. Silvia Hincová, bytom Športová 16A, 917 01 Trnava:

Ako jeden z vlastníkov susediacej parcely 6367 podávam nasledovnú pripomienku:

V tomto stavebnom konaní nie je predmetom vybudovanie komunikácie k parcele 6367, aj keď sa nachádza vo výkresovej dokumentácii. Žiadam preto, aby bolo vybudovanie a skolaudovanie tejto komunikácie (chodníka, cyklochodníka a zjazdového chodníka pre rezidentov) nevyhnutnou podmienkou kolaudácie podľa tohto stavebného konania (Obnova Ružového parku)

Odôvodnenie žiadosti:

1. Z parcely 6380/3 zateká na parcelu 6367 dažďová voda a pri intenzívnejších zrážkach je vytápaný aj suterén bytového domu na parcele 6367 a aj dvor bytových domov na Športovej

ulici 16 a 16A. Odvod dažďovej vody je navrhovaný pri chodníku, cyklochodníku a zjazdnom chodníku. Ak nebude vybudovaná táto komunikácia, bude voda z parcely 380/3 naďalej zaplavovať suterén a dvor priľahlých nehnuteľností.

2. Ak sa zrealizujú práce na revitalizácii parku a nebude vybudovaná komunikácia, pri následnom dobudovaní komunikácie hrozí poškodenie revitalizovanej zelene.

3. Majitelia nehnuteľností na parcele 6367 od r. 1999 opakovane žiadajú mesto, aby vybudovalo komunikáciu, ktorú deklaruje v územnom pláne centrálnej mestskej zóny. Vybudovanie komunikácie bolo prisľúbené vtedajším primátorom v r. 1999.

Stavebný úrad námietky zamietol.

Odôvodnenie:

Dňa 24.09.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad námietky zamietol z nasledovných dôvodov:

Námietka č. 1:

Podľa § 1 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), pozemné komunikácie sa rozdeľujú podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia na a) diaľnice, b) cesty, c) miestne komunikácie, d) účelové komunikácie.

Stavebný objekt SO 2 - Komunikácie, ktorý zahŕňa chodníky, príjazdovú komunikáciu a cyklistickú cestičku, nie je predmetom tohto konania z dôvodu, že ide o dopravnú stavbu. Obec Majcichov má v tomto konaní postavenie všeobecného stavebného úradu určeného v zmysle § 119 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle § 120 stavebného zákona je na povolenie stavebného objektu SO 2 - Komunikácie príslušný špeciálny stavebný úrad, ktorým je Mesto Trnava.

Predmetom konania vedeného obcou Majcichov nie sú stavby, stavebné ani terénne úpravy, ktoré by mohli zhoršiť odtokové pomery v riešenej lokalite. Navrhované nové vegetačné prvky pozostávajúce z výsadby drevín (stromov, živých plotov, popínavých rastlín a záhonov ruží), bylinné výsadby trvaliek a cibuľovín ako aj plochy trávniky zabezpečia prirodzené zadržanie a následné vsakovanie zrážkových vôd do podlažia parku.

Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch (SO 2 – Komunikácie) bude riešené v samostatnom konaní špeciálneho stavebného úradu Mesta Trnava v rámci povoľovania tohto stavebného objektu.

Námietka č. 2:

Harmonogram, vhodnosť a efektívnosť poradia stavebných prác určuje investor. Postup výstavby uvedený v pláne organizácie výstavby predloženom stavebnému úradu ako súčasť projektovej dokumentácie počíta v prvej fáze s frézovaním, búracími prácami, výrubom a odstránením kmeňov, zelene, následne s realizáciou spevnených plôch, osadením navrhovaných obrubníkov, v ďalšej fáze s osadením imobilizácie, architektonických, stavebných a vodných prvkov, osadením stožiarov verejného osvetlenia. Práce budú pokračovať pokládkou vrchných vrstiev komunikácií, realizáciou trvalého dopravného značenia, montážou závlahového systému a sadovými úpravami. Z uvedeného vyplýva, že stavebné práce na jednotlivých stavebných objektoch, medziiným aj na SO 2 – Komunikácie, sa budú navzájom prelínať.

Námietka č. 3:

V zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí zabezpečenie výstavby a údržby a vykonávanie správy miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. Ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce.

Stavebný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy na úseku stavebného poriadku pri povoľovaní stavieb do tohto vzájomného vzťahu - na úseku samosprávy medzi Mestom Trnava a obyvateľmi mesta nevstupuje a nemá zákonné prostriedky na riešenie prípadných požiadaviek obyvateľov voči samospráve. Obyvatelia majú možnosť zúčastňovať sa na samospráve a uplatňovať svoje práva v zmysle § 3 zákona o obecnom zriadení. Obec Majcichov ako stavebný úrad sa zaoberá návrhmi, námietkami a pripomienkami účastníkov konania, ktorými sú v tomto prípade Mesto Trnava a dotknutí obyvatelia mesta.

Stavebný úrad nemá kompetenciu riešiť požiadavky obyvateľov mesta voči Mestu Trnava pri výkone jeho samosprávnych kompetencií a plnení úloh samosprávy.

Na základe hore uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave a Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave a Obec Majcichov, Obecný úrad), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava
2. Ing. Silvia Hincová, Športová 16A, 917 01 Trnava
3. Valerián Kann, Športová súp. č. 534/18, 917 01 Trnava
4. Mária Kannová, Športová súp. č. 534/18, 917 01 Trnava
5. Ing. Marián Kratochvíl, Športová súp. č. 16, 917 01 Trnava
6. Emil Kvassay, Športová súp. č. 535/19, 917 01 Trnava
7. Mária Kvassayová, Športová súp. č. 535/19, 917 01 Trnava
8. MUDr. Alojz Štrbo, V. Clementisa súp. č. 27, 917 01 Trnava
9. Viera Štrbová, V. Clementisa súp. č. 27, 917 01 Trnava
10. EMX SK1, Kapitulská súp. č. 5, 917 01 Trnava
11. Slovenský skauting, 2. zbor Dlhých mačiek Trnava, J. Slottu súp. č. 21, 917 01 Trnava
12. Slovenský skauting, 88. zbor skautov a skautiek, Strelecká súp. č. 3, 917 01 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. , 969 55 Banská Štiavnica

- projektant:

15. Ing. Júlia Straňáková, RUDBIECKA-ATELIÉR s.r.o., 951 16 Svätoplukovo 449
16. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
17. Spoločný obecný úrad - k spisu