

## MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Číslo konania

OSaŽP/3413-20849/2021/MH

Trnava

06. 04. 2021

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

## STAVENÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 10.02.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Obnova Ružového parku“ v rozsahu stavebného objektu „SO 2 Komunikácie“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/3413-12897/2021/MH zo dňa 02.03.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 04.03.2021 do 19.03.2021 (vrátane).

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje líniovú stavbu

„Obnova Ružového parku“  
v rozsahu stavebného objektu  
„SO 2 Komunikácie“

miesto stavby: Ružový park

pozemky parc.č.: 6376, 6377, 6378, 6380/2, 6380/3, 6382 – parcely reg. „C“  
9085/12 – nová parcela reg. „C“ oddelená od pôvodnej parcely 9085/1 na základe GP č. 12/2020,

ktorý bol

overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.05.2020 pod č. G1-550/2020  
1074/204 – parcela reg. „E“ (pod 9085/12 „C“)

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

projektant: Viaproject, s.r.o. - Ing. Boris Aresta, Ulica V. Clementisa 13, 917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši obnovu spevnených plôch Ružového parku v Trnave. Jestvujúce spevnené plochy chodníkov budú v celom rozsahu vyburané, odstránené bude aj zábradlie lemujúce tok Trnávky. Vybúrané budú taktiež aj spevnené plochy v areáli Kalokagatie vrátane antukového ihriska.

Návrh nových spevnených plôch - chodníkov v princípe zachováva súčasné smerovanie chodníkov. V priestore medzi knižnicou a súdom vznikne ako súčasť novo navrhnutého vodného prvku (vodné schody, súčasť SO 3 - Architektúra) nová spevnená plocha zo žulových kociek. Plocha zo žulových kociek bude zároveň lemovať vodné schody po oboch stranách - z jednej strany ako rampa, z druhej ako schody. Pod vodnými schodmi budú už začínať pochádzne plochy samotného Ružového parku s povrchom z drveného kameniva (mlatový chodník). Dva chodníky vzájomne oddelené plochami zelene povedú súběžne smerom k objektu Kalokagatie, v rámci mobiliáru budú po oboch trasách osadené lavičky. Pred areálom Kalokagatie bude v mieste súčasného stretu viacerých trás chodníkov vybudovaná ďalšia spevnená plocha zo žulových kociek okolo navrhnutej fontány (súčasť SO 3 - Architektúra). Zároveň odtiaľto bude dobudované napojenie na Streleckú ulicu (v mieste súčasného napojenia). Zo žulových kociek bude opravený aj prístup k vstupu do areálu Kalokagatie a zároveň aj dobudovaný prístup k bočnému vstupu do tohto areálu.

Ďalšie dve trasy mlatových chodníkov povedú - jedna odbočením vpravo z mlatového chodníka vedeného od vodných

schodov (trasa bude kopírovať smer toku Trnávky) a druhá od navrhutej fontány pri Kalokagatii v smere na parkovisko na Ulici Kollárova. Súčasťou oboch trás budú aj miesta s lavičkami. V určitom bode sa tieto dva chodníky stretnú, v mieste stretu bude riešená malá plocha s hmlivými pryskami, ďalej povedú na krátkom úseku ako jeden a vzápätí sa znova rozdelia - jedna trasa povedie ďalej priamo smerom k severozápadnému rohu parkoviska a druhá sa odpojí vľavo a povedie taktiež k parkovisku, ale konkrétne k navrhnutému vjazdu pre rezidentov a údržbu. Pred svojimi napojeniami sa tieto chodníky ešte opäť spoja, v mieste prepoju budú osadené lavičky. Opravená bude aj časť jestvujúceho asfaltového chodníka lemujúceho čelo parkovacieho pásu - povrch bude po novom takisto z mlatu.

V blízkosti napojenia mlatového chodníka na severozápadný roh parkoviska bude od chodníka ku korytu Trnávky vybudovaná cementobetónová rampa pre údržbu toku. Súčasťou rampy bude aj vybudovanie zárubného múra po oboch stranách rampy, ktorý však nie je predmetom tohto konania. Na dvoch miestach budú cez Trnávku riešené lávky s prístupom z mlatových chodníkov (samočné lávky nie sú predmetom tohto konania). V mieste spojenia dvoch mlatových chodníkov na zákrute toku bude smerom k Trnávke vybudované mólo s mlatovým prístupovým chodníkom, schodmi, plochami pre sedenie a zábradlím - slúžiť bude ako odpočinková a relaxačná zóna.

Od parkoviska na Ulici Kollárova bude popri hranici so susednými pozemkami vedená spevnená plocha z asfaltobetónu šírky 3,0 m, ktorá bude mať až po posledný vjazd charakter príjazdovej komunikácie (zároveň využívaná aj cyklistami ako nevyznačený cyklochodník) a od tohto vjazdu bude plocha ďalej pokračovať až k severovýchodnému rohu objektu Kalokagatie (miesto súčasnej brány) ako obojsmerný cyklochodník šírky 2,5 m, takisto s asfaltovým povrchom. Po ľavej strane prístupovej komunikácie povedie ďalší mlatový chodník, v mieste ukončenia komunikácie a začiatku cyklotrasy sa od cyklotrasy oddelí, ďalej povedie samostatne a znova sa spojí s cyklotrasou až pri severovýchodnom rohu objektu Kalokagatie. K susedným pozemkom budú upravené vjazdy - povrch z betónovej dlažby.

V rámci areálu Kalokagatie bude vybudovaná nová sieť mlatových chodníkov - princíp tvaru štvorca, v strede umiestnený vodný prvok (fontánka), prístup k nemu z každej strany (tzv. francúzske záhrady). Terénne kamenné schody zo Streleckej ulice do parku budú ponechané na mieste a umelecko-remeselné ošetrené.

Riešené budú nové plochy zelene s predchádzajúcim výrubom vybraných drevín, verejné osvetlenie a drobná architektúra. Konštrukčné zloženia jednotlivých navrhovaných povrchov spevnených plôch sú uvedené v technickej správe. Na lemovanie spevnených plôch budú použité cestné a parkové obrubníky, ako aj žulové kocky rozmerov 20x20x20 cm a bočné oceľové obruby (chodníky v rámci areálu Kalokagatie). Odvodnenie bude riešené do plôch zelene resp. v miestach vjazdov k nehnuteľnostiam z príjazdovej komunikácie budú osadené líniové odvodňovacie žľaby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Obnova Ružového parku“ v rozsahu stavebného objektu „SO 2 Komunikácie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 6376, 6377, 6378, 6380/2, 6380/3, 6382 – parcely reg. „C“, na pozemku parc. č. 9085/12 – nová parcela reg. „C“ oddelená od pôvodnej parcely 9085/1 na základe GP č. 12/2020, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.05.2020 pod č. G1-550/2020 a na pozemku parc. č. 1074/204 – parcela reg. „E“ (pod 9085/12 „C“), v k. ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie navrhnutých spevnených plôch (výkres č. SO 2-3). Uvedený výkres, ako aj ostatné výkresy povoľovaných stavebných objektov (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
5. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
9. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/689-12132/2018/Seč zo dňa 27.03.2018 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
10. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín bol rozhodnutím Obce Zavar zn. OSaŽP/33079-81861/2018/Gká zo dňa 10.09.2018 vydaný súhlas s výrubom vybraných drevín a zároveň zamietnutie výrubu vybraných drevín. Súčasťou rozhodnutia je aj podmienka uskutočnenia náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného rozhodnutia.
12. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa zn. OU-TT-OSZP3-

2020/036585-004 zo dňa 22.12.2020, ktorým sa povolilo uskutočnenie vodnej stavby a zároveň realizáciu navrhnutých spevnených plôch vzájomne skoordínuje s realizáciou navrhnutých vodných stavieb.

13. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2020/4769-5/58643/JAK, GRZ zo dňa 28.07.2020.

14. Investor zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

15. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

16. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/013464-002 zo dňa 12.03.2020

- do toku Trnávka sú v čase prívateľových dažďov cez odľahčovací objekty vypúšťané vody z verejnej kanalizácie. Jedná sa o nariadené odpadové vody, ktoré spôsobujú prechodné zhoršenie kvality vody v toku s následným zápachom, zákalom, splaveninami a nežiaducim oživením vôd (baktériami, sinicami, riasami, ale i hľadavcami). Pred realizáciou vodného toku a v projekte následnej údržby sadových úprav v koryte toku je potrebné zohľadniť tieto skutočnosti.
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie požadujeme prednostne riešiť do príľahlej zelene – vybudovaním napr. dažďových záhrad, priehlbni a pod. Hospodárne využívanie dažďových vôd môže znížiť potrebu podzemnej vody, ktorá bude odoberaná na závlahu. Podľa § 3 ods. 4 vodného zákona podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia. Takisto požadujeme prehodnotiť rozsah navrhnutých vodných prvkov – s ohľadom na riešenú plochu Ružového parku s vodným tokom a využívanie pitnej vody z verejného vodovodu.
- stavebné objekty SO 7.2 Objekt studne, SO 7.3 Odvod dažďových vôd a SO 8.1 Vodný tok Trnávka sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na ich uskutočnenie podľa § 26 ods. 1, povolenia na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. b) a povolenia na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd) podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona
- v zmysle § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody. Pri povoľovaní odberu podzemnej vody z jedného vodného útvaru podzemnej vody viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 15000 m3 ročne alebo 1250 m3 mesačne.
- navrhnuté vsakovanie vôd z povrchového odtoku je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.
- do PD pre SO 7.2 doplniť vybavenie technologickej šachty – čerpadlo, tlaková nádoba, uzatváracie ventily, vodomer
- vodný tok Trnávka je vodo hospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. OZ Piešťany. Pri návrhu úprava zmien koryta rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predložiť ho tunajšiemu úradu na schválenie. Podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania upravuje vyhláška č. 261/2010 Z. z.
- na vybudovanie lávok cez vodný tok Trnávka je potrebné požiadať tunajší orgán ŠVS o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona
- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2018/013702/ŠSOH/Du zo dňa 28.03.2018

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2010 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2018/012260/ŠSOPaK/Bo zo dňa 19.03.2018

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SVP š.p. OZ Piešťany:

CS SVP OZ PN 649/2020/2 CZ 1914/210/2020 zo dňa 17.01.2020

- stavebník je povinný dodržať tie podmienky uvedené vo vyjadrení, ktoré sa priamo dotýkajú realizácie navrhnutých spevnených plôch

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0132/2020/Mo zo dňa 12.02.2020

- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL plynovod D 160 a plynárenské zariadenie, 80 kPa stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 17.07.2018

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v našej správe.
- Kontakt – p. Zemko, t.č. 033/5563 216

TAVOS, a.s. Plešťany;

4397/2018/MOc zo dňa 03.04.2018

- v trase Streieckej ulice sa nachádza verejná kanalizácia v majetku a prevádzke našej spoločnosti, ktorú žiadame nepoškodiť, presnú polohu na základe objednávky vytýčia naši pracovníci v teréne
- pri osádzaní nových objektov s pevným základom žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- poklapy vodárenských armatúr, pokiaľ sa nachádzajú v trase navrhovanej úpravy, žiadame upraviť do novej nivelety v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať
- s navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme
- vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky upozorňujeme, že v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., § 22 ods. 5 prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody
- upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“ prípadne inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil
- do situácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre realizáciu prípojok a uzavretie zmlúv s TAVOS, a.s. sme označili revíziu šachtu na kanalizačnej šachte Š1 ako revíziu šachtu, ktorá bude slúžiť na kontrolný odber vzoriek odpadovej vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie
- vodovodnú a kanalizačnú prípojku môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejnú sieť a osadiť meračlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd je povinný investor na TAVOS, a.s. pred realizáciou prípojok. K žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS, a.s. a je súčasťou vyjadrenia.

Siemens, s.r.o.;

PD/TT/023/18

zo dňa 14.03.2018

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblami podľa PD
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- k prevedeniu svetelných miest VO sa nevyjadrujeme, nechávame na rozhodnutie architektov mesta Trnava alebo KPÚ Trnava
- odporúčame zvážiť montáž 12 ks stĺpikových svietidiel kvôli rozsiahlej vandalskej činnosti v meste Trnava
- z navrhovaného rozvážača VO požadujeme aj pripojenie celej rekonštruovanej časti námestia SNP – Hlavná – A, Žarnova
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov VO pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade krížovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO, požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka
- pri krížovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s pánom Michálkom
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať pána Michálka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Trnavská teplárenská, a.s.;

KO-746/2018/PSz zo dňa 16.04.2018

- vo vyznačenom záujmovom území stavby sa nachádza náš horúcovod dimenzie 2xDN350 v bezkanálovom predizolovanom prevedení, taktiež dispečerský kábel TCEKEZE 48P a HDPE rúrka
- krížovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s našim horúcovodom riešiť v zmysle STN 73 6005
- v návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásmo horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004

Z. z. o tepelnej energetike

- stavebník pred začiatkom stavby objedná vytyčenie siete
- práce nad horúcovodod musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom
- počas realizácie stavby stavebník prizve našich zástupcov k obhliadke rozkopávky – prípravy územia

TT-IT, s.r.o.: mail zo dňa 13.03.2018

- vo vymedzenom území sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET, podľa priloženého nákresu. Ide o dôležitú živú trasu so zaľúknutým optickým káblom, preto žiadame o zvýšenú opatrnosť.
- požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručne bez používania strojových mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
- v prípade potreby je možné nás požiadať o vytyčenie v teréne
- PD ráta aj s umiestnením wifi antén a kamier a s ich napojením na mestskú optickú sieť. Antény pre verejnú wifi sieť majú byť umiestnené na historických stĺpoch VO o výške 3,5 m. Keďže sme sa už stretli s tým, že nám bola odcudzená anténa zo stĺpa o výške 3,0 m, by bolo vhodné dať čo najvyššiu možnú výšku stĺpov pre wifi a kamery, možno aj 4,0 m. Riešenie pre wifi a napojenie na mestskú optiku bolo navrhnuté v konzultácii s TT-IT, s.r.o. Zároveň ale tam majú byť aj kamery pre Mestskú políciu, preto je potrebné posúdenie projektu z pohľadu umiestnenia kamier a ich napojenia na kamerový systém MSP priamo povereným pracovníkom MSP. TT-IT nerieši samotné kamery a kamerový systém, iba ich napojenie na mestskú optiku.

Slovak Telekom, a.s.:

6612014332 zo dňa 28.05.2020

- v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

ELTODO SK, a.s.:

110820/PJ zo dňa 06.08.2020

- v záujmovom území sa nachádzajú siete prevádzkovateľa SANET
- v prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie PD prekládky
- prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním SP
- pred realizáciou stavby žiadajte o vytyčenie trasy SANET na t.č. 0948 066 311
- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

17. Osobitné podmienky:

- spevnené plochy sa budú kolaudovať najneskôr súčasne s ostatnými stavebnými objektmi stavby „Obnova Ružového parku“ okrem stavebných objektov týkajúcich sa vodných stavieb
- pri realizácii stavby nie je potrebné zrealizovať časť mlatového chodníka v úseku tesne nadväzujúcom na parkovisko na Kollárovej ulici - na južnej strane riešeného územia. Mesto má zámer vybudovať na súčasnom parkovisku z južnej strany parku kapacitnejšiu parkovaciu plochu v budúcnosti. Realizáciu časti chodníka pri parkovisku zo strany od parku v mlate by bol prerušený jednotný materiál chodníka v kontakte s parkovacou plochou, čo by nebolo z praktického a ani estetického vhodného.
- vzhľadom na termín vydania PDZ, TDZ a záväzného stanoviska OR PZ v Trnave – ODI (pisomnosti vydané v súlade s vyhláškou 9/2009 Z. z.) a termínu vydania tohto SP a realizácie predmetnej stavby (aktuálne vyhláška 30/2020) sa odporúča stavebníkovi použitie dopravných značiek v súlade s aktuálnou vyhláškou
- realizáciu stavby spevnených plôch skoordinať s realizáciou ostatných stavebných objektov povolených v samostatných stavebných konaniach tak, aby bolo možné v závere stavebných prác zrealizovať sadové úpravy danej lokality v zmysle príslušného stavebného objektu
- v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov
- na koreňovej zóne zachovaných stromov, resp. pod korunami týchto stromov sa nesmú vykonávať žiadne výkopové práce, ukladanie výkopovej zeminy alebo stavebných materiálov. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.
- pre užívateľ verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je povinnosť mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb súhlas s užívaním verejného priestranstva a pre zriadenie staveniska
- pre výkopové práce na plochách verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Trnava je potrebné mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb, referátu správy zelene rozkopávkové povolenie
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 577 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
- odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
- počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
- v prípade vzniku výkopovej zeminy, požadujeme zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
- v prípade znečistenia príľahlých komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a bezodkladné čistenie
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v danej lokalite

18. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

19. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

20. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
22. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
23. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
24. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
25. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
26. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
27. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcii, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytyčené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
28. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/2043-11843/2019/Seč zo dňa 21.03.2019 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
29. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, ktoré vydá príslušný povoľovací orgán.
30. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 10.02.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Obnova Ružového parku“ v rozsahu stavebného objektu „SO 2 Komunikácie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 6376, 6377, 6378, 6380/2, 6380/3, 6382 – parcely reg. „C“, na pozemku parc. č. 9085/12 – nová parcela reg. „C“ odčlenená od pôvodnej parcely 9085/1 na základe GP č. 12/2020, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.05.2020 pod č. G1-550/2020 a na pozemku parc. č. 1074/204 – parcela reg. „E“ (pod 9085/12 „C“), v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/3413-12897/2021/MH zo dňa 02.03.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 04.03.2021 do 19.03.2021 (vrátane).

V zmysle § 140b stavebného zákona bolo Obcou Zavar ako určeným stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona dňa 23.07.2018 vydané záväzné stanovisko zn. OSaŽP/34684-69012/2018/MH so súhlasom s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Uvedený projekt stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov) a v súlade s územným plánom CMZ Trnava. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, nakoľko predložený projekt rieši iba opravu jestvujúcich spevnených plôch chodníkov pre peších s drobnými zmenami nového trasovania v danej lokalite Ružového parku.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ Trnava – ODI, Trnavská teplárenská, a.s., Siemens, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SVP š.p. OZ Piešťany, TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., NASES, ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovaná stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou. Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z tohto dôvodu doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisov z listov vlastníctva č. 5000 a 12341 dňa 06.04.2021 pod číslami žiadostí 817514 a 817519 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 184399, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk). Iné právo k pozemku parc. č. 9085/12 bolo preukázané doložením nájomnej zmluvy.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 3x projektová dokumentácia  
(2x pre stavebníka, 1x k spisu)

Príloha na vyvesenie: zmenšená forma výkresu situácie (1 A4)

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: Viaproject, s.r.o., Ing. Boris Aresta, Ulica V. Clementisa 13, 917 01 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
5. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
6. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Heregová)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcii
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 39  
Banská Štiavnica

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od ..... do .....

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava ([eGOV.trnava.sk](http://eGOV.trnava.sk))
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3,917 71 Trnava

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
033/3236205	miroslav.ltruby@trnava.sk	www.trnava.sk	00313114



## Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti

Číslo rozhodnutia: OSaŽP/3413-20849/2021/MH

Dátum vydania rozhodnutia: 06.04.2021

Dátum vytvorenia doložky: 14.05.2021

Vytvoril: Ing. Iveta Mířková

## Rozhodnutie vydal

IČO: 00313114

Názov: Mesto Trnava

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 14.05.2021

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť

