

Realizačný projekt rekonštrukcie strešného plášťa objektu MsÚ v Trnave

Záznam zo stretnutia – pripomienky k návrhu PD zo dňa 15.04.2020.

Prítomní:

za spoločnosť V-Projekt s.r.o. a **v mene zodp. projektanta Ing. Tibora Psalmana:** Ing. Marek Vilček

za MsÚ:

- Ing. Jaroslava Šipkovská, OOaVS
- Ing. Ľubica Augustínová, OIV
- Ing. Dušan Béreš, OIV

Ing. Vilček odovzdal návrh projektovej dokumentácie, konzultácia sporných častí, pripomienky k jednotlivým bodom PD rekonštrukcie strechy (RS).

Konzultácia problematiky ohľadom:

➤ **Sprievodná správa – časť A**

- Chýbajúca časť – elektroinštalácia a bleskozvod – predložená dodatočne na pripomienkovanie,
- Chýbajúca časť – protipožiarna bezpečnosť stavby - predložená dodatočne na pripomienkovanie,
- Plynulosť príľahlej cestnej premávky a využitie parkovacích miest – počas rekonštrukcie, zamedzenie parkovania pred MsÚ,
- Spracovanie plánu BOZP - predložený dodatočne – **spracuje zhotoviteľ stavby**
- Užívateľ objektu – aj reštaurácia TIAMO – obmedzenie/pozastavenie prevádzky,

➤ **Súhrnná technická správa – časť B**

- Vzhľadom na možnosť realizácie rekonštrukcie strešného plášťa – prejednanie možnosti realizovať RS po častiach - etapovite, - **projekt bude počítat s 2.etapami**
- Vzduchotechnika – počas RS bude treba odpojiť, rekonštrukcia vzduchotechniky – konzultácia ohľadom termínu rekonštrukcie klimatizácie,
- pozastavenie činnosti MsÚ počas stavebných prác,
- odvoz odpadu – MV nad 5 ton,
- pred RS je nutné previesť kontrolu technického stavu nosnej konštrukcie strechy,
- zohľadnenie požiarnej bezpečnosti,
- obmedzenie prepravy okolí MsÚ, okrem zásobovania a bežnej prevádzky,
- kanalizácia – osadenie dodatočného poistného prepadu **v časti nad schodiskom** s vyústením na susednú strešnú rovinu,

➤ **Architektonicko-stavebné riešenie- časť D – statické posúdenie**

- Nosná konštrukcia skutkový a navrhovaný stav – stropné väzníky - nevyhovuje!!!,
- Mechanické kotvenie tepelnej izolácie – po vyhodnotení možnosti projektant navrhuje mechanické kotvenie do jestvujúcej nosnej konštrukcie. Zateplenie atík sa bude riešiť lepením.
- Záver - stavebné práce môžu byť realizované až po: audite stavebno technického stavu – t.j. nosných prvkov strešnej konštrukcie – strešných väzníkov, jednotlivých stykov, spojenia stropných väzníkov. Nutnosť zrealizovať záťažové skúšky strešného plášťa v poradí: 1 PD Záťažovacích skúšok, 2. Samotná rekonštrukcia a zateplenie
- **Záver doplnenie z piatka 17.04.2020 – Projektant bol u správcu STEFE prevziať dodatočne nájdené projekčné podklady. Po ich preštudovaní je dôvod predpokladať, že skutočná geometria nosnej konštrukcie strechy je iná, než tá aká bola pôvodne uvažovaná. Ak sa potvrdia informácie, zistené z dodatočne poskytnutých podkladov, tak nebude potrebné realizovať záťažové skúšky. Po dohode s Ing. Šípkovskou bude projekt naďalej uvažovať „nepriaznivejšiu – pôvodnú“ alternatívu, pričom pred začatím stavebných prác bude prevedené zameranie skutkového stavu nosnej konštrukcie. Toto si bude vyžadovať čiastočnú demontáž sadrokartónového podhľadu v miestach, ktoré projektant špecifikuje na samostatnom hárku odovzdanom spolu s PD.**

Po odovzdaní PD, demontáži SDK podhľadu v rozsahu určenom projektantom a zistení skutočnej geometrie nosnej konštrukcie stopu nad 3.NP bude zvolený príslušný postup „A“ alebo „B“ nasledovne:

Výsledok zamerania: Potvrdenie geometrie nosnej konštrukcie podľa pôvodných podkladov a katalógových listov - nepriaznivá verzia	Výsledok zamerania: Potvrdenie geometrie nosnej konštrukcie v súlade informáciami v dodatočne poskytnutých podkladoch zo 17.4.2020 - priaznivá verzia
Postup A	Postup B
Potreba vypracovania projektu záťažovacích skúšok	Potreba vizuálnej kontroly rozsahu korózie a stavu stykov
Potreba prevedenia komplexnej diagnostiky nosnej konštrukcie a prevedenia záťažovacích skúšok tak, podľa PD	Vyjadrenie projektanta o možnosti upustenia od záťažovacích skúšok požadovaných v PD
V závislosti od záverov záťažovacích skúšok pristúpiť k rekonštrukcii a zatepleniu strešného plášťa podľa PD, resp. k potrebným úpravám nosnej stropnej konštrukcie.	Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa podľa PD

➤ **Architektonicko-stavebné riešenie- časť D – technická správa**

- riešenie kabeláže – dodatočne zaslaná informácia riešenia od MsÚ, - naplánovaná dodatočná obhliadka s projektantom elektro na 11:00 v pondelok 20.04.2020
- výmena svetlíkov z dôvodu navyšovania rozmerov prírub, otváranie, vetranie, spôsob otvárania – projektant určí množstvo otvárateľných svetlíkov, ostatné budú s pevným zasklením

- návrh skladby plochej strechy, špecifikácia materiálov,
- zmluvné ošetrenie – možnosť znehodnotenia konštrukcií – vo vzťahu z zhotoviteľovi

➤ **Projekt organizácie výstavby - časť E – technická správa**

- MsÚ vyradený z prevádzky
- Riešenie elektrickej energie – prenosný stavebný rozvádzač s podružným elektromerom (odráťanie počiatočného a konečného stavu – rozdiel -fakturácia),
- Odvoz odpadu – dočasné povolenie (ODaKS, MsP),
- Použitie materiálov z pohľadu požiarnej ochrany,
- Zohľadnenie zvýšenej opatrnosti pri odstraňovaní strešných vrstiev, možnosť výskytu azbestu – podľa podkladov dodatočne poskytnutých 17.4.2020 správcom je možnosť zistenia prítomnosti azbestu v blízkosti atík na streche. Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa neuvažuje s manipuláciou s týmto azbestom. Pri búracích prácach bude potrebné postupovať obozretné aby nedošlo s zvýšenej prašnosti a poškodeniu týchto konštrukcií.
- Pracovníci, ktorí budú realizovať RS (21), realizácia cez koordinátora stavebných prác,
- Odovzdanie PD – vzhľadom na situáciu spojenú s Koronavírusom COVID 19 konečné odovzdanie PD do konca apríla 2020.