

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

**REKONŠTRUKCIA A ZATEPLENIE  
STREŠNÉHO PLÁŠŤA**

ČASŤ:  
**A**  
**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

---

NÁZOV STAVBY:

Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa

---

MIESTO STAVBY:

Trhová 189/3  
917 00 Trnava  
Parc.č. 667,

---

ZOZNAM SPRACOVATEĽOV:

Architektonicko-stavebné riešenie:	Ing. Tibor Psalman Ing. Marek Vilček
Tepelnotechnické posúdenie:	Ing. Tibor Psalman Ing. Marek Vilček
Projekt organizácie výstavby:	Ing. Tibor Psalman Ing. Marek Vilček
Požiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Martin Baláž
Elektroinštalácie a bleskozvod:	Dušan Kralovič
Statické posúdenie:	Ing. Tibor Psalman

---

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Ing. Tibor Psalman

---

INVESTOR:

Mesto Trnava  
Hlavná 1  
917 71 Trnava

04/2020

## A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa**  
**Ul. Trhová 189/3**  
**917 00 Trnava**  
Miesto stavby: **k.ú.Trnava, parc.číslo: 667**  
Obec: **Trnava**  
Okres: **Trnava**  
Kraj: **Trnavský**  
Investor: **Mesto Trnava**  
**Hlavná 1/1**  
**917 71 Trnava**  
Stupeň: **Projekt pre Realizáciu stavby**  
Dátum: **04/2020**  
Vypracoval: **Ing. Tibor Psalman, Ing. Marek Vilček**  
Zodpovedný projektant: **Ing. Tibor Psalman**  
Počet strán: **4**  
Počet vyhotovení: **6**

## A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU

Navrhovaná rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením a novou krytinou sa týka objektu administratívnej budovy Mestského úradu Trnava. Okrem priestorov mestského úradu sa na prízemí nachádza reštaurácia so samostatným vstupom. Jedná sa o plochú strechu trojpodlažnej budovy. Objekt je montovaný oceľový skelet systému BAUMS.

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - Počet nadzemných podlaží                     | 3                               |
| - Počet podzemných podlaží                     | 1                               |
| - Pôdorysné rozmery objektu                    | 71,295 x 32,68 m                |
| - Celková výška objektu                        | 11,70 m po úroveň atiky strechy |
| - Zastavaná plocha:                            | 1 768,00 m <sup>2</sup>         |
| - Obostavaný priestor:                         | cca. 21 000 m <sup>3</sup>      |
| - Celková plocha obnovovaných strešných rovín: | 1 636,16 m <sup>2</sup>         |

## A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli ako podklad použité:

- Katastrálna mapa predmetného územia
- Zameranie skutkového stavu objektu z 12/2018
- Požiadavky investora
- Pôvodná projektová dokumentácia skutkového stavu
- Zápisy z koordinačných stretnutí
- Obhliadka, zameranie a fotodokumentácia strešného plášťa z 03/2020
- Statický posudok strechy pre osadenie fotovoltických panelov z 05/2018

#### A.4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Projekt „Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášt'a“ je zameraný na odstránenie porúch strešného plášt'a v súvislosti so zatekaním a takisto zvýšením energetickej hospodárnosti budovy jeho dodatočným zateplením.

Objekt sa nachádza v centrálnej mestskej zóne Trnavy, pričom v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú polyfunkčné objekty resp. objekty občianskej vybavenosti s podobnou podlažnosťou.

V rámci projektu sa navrhuje odstránenie všetkých jestvujúcich nenosných vrstiev strešného plášt'a a následné jeho zateplenie s prespádovaním a vyhotovením novej krytiny.

##### Navrhované časti PD:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Koordinačná situácia
- D. Architektonicko-stavebné riešenie
  - D.1 Technická správa
  - D.2 Výkresy
  - D.3 Výkazy výrobkov
  - D.4 Statika
  - D.5 Elektroinštalácie a bleskozvod
  - D.6 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- E. Projekt organizácie výstavby
  - E.1 Technická správa
  - E.2 Situácia zariadenia staveniska
- F. Celkové náklady stavby
- G. Doklady

#### A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

V čase navrhovaných stavebných prác sa nepredpokladá žiadna súbežná výstavba, ani iné stavebné práce, ktoré by mali vplyv na ich priebeh. Pohyb pracovníkov, technológie a materiálu počas stavebných prác bude mať vplyv na plynulosť prilahlej cestnej premávky a využitie parkovacích miest bežne určených pre pracovníkov mestského úradu. Vplyvmi a opatreniami v súvislosti so statickou dopravou a cestnou premávkou na prilahlých komunikáciách sa zaoberá POV.

#### A.6 PREHLAD PREVÁDZKOVATELOV A UŽÍVATELOV

Užívateľom objektu je Mesto Trnava reštaurácia TiAmo.

**A.7 PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY**

Termín začatia výstavby	09/2020
Termín ukončenia výstavby	11/2020

Termíny sa upresnia po dohode s vybratým dodávateľom stavby.

**A.8 ÚDAJE O PRÍPADNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY**

Počas stavebných prác bude prevádzka objektu pozastavená až do ukončenia stavebných prác s protokolom o odovzdaní stavby.

**A.9 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA**

Pri spätnom uvádzaní objektu do prevádzky sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

**A.10 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Predpokladané celkové náklady stavby sú podrobne vyčíslené v príslušnej časti PD

V Trnave 04/2020

Ing. Tibor Psalman

Ing. Marek Vilček