

DECYZJA Nr 1/A/2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11 i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą, art.26, art.27 ust.1 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471) oraz art. 104, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Andrychowa, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Zielińskiego - MBD Projekt Sp. z o.o., 31-215 Kraków, ul. Żabiniec 101/2 z dnia 22.12.2020. (uzupełnionego w dniu 08.02.2021r.)

- I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Burmistrza Andrychowa, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, dla inwestycji pn.: "Budowa drogi gminnej łączącej ul Tkacką z drogą krajową DK 52 - od km 0+097.2 do km 0+745.8 polegająca na budowie nawierzchni ulicy, budowie ścieżki rowerowej i chodnika, budowie ciągu pieszo rowerowego, remoncie chodnika, rozbiórce i budowie sieci kanalizacji deszczowej, przebudowie sieci elektroenergetycznej, budowie sieci elektrycznej (oświetlenia ulicznego), przebudowie sieci wodociągowej, przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci c.o., przebudowie sieci gazowej, wycince drzew, przebudowie zjazdów, rozbiórce budynku i portierni oraz budowie skrzyżowania, w ramach zadania pn.: "Koncepcja rozbudowy układu komunikacyjnego w Andrychowie".**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr :

1483/21 (1483/29), 1483/20 (1483/27), 1483/1 (1483/25), 1483/7 (1483/32), 1500/10 (1500/105), 1500/6 (1500/102), 1500/5 (1500/99), 1500/35 (1500/96), 1540/131 (1540/180), 1540/130 (1540/182), 1540/133 (1540/177), 1540/129 (1540/184), 1540/128 (1540/175), 1540/120 (1540/173), 1540/111 (1540/171), 1540/143 (1540/169), 1540/115 (540/167), 1540/114 (1540/164), 1540/118, 1540/149, 1540/95, 1540/119, 1483/22, 1796/3, 1462/20, 1540/40, 1483/23, 1540/161 położonych w miejscowości Andrychów.

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki przed podziałem) a w nawiasie podano numery działki powstałej w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i przeznaczonej pod drogę.

JEDN. EWIDENCYJNA: 121801_4 Andrychów, OBREB: 0001 Andrychów

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, pismach, protokole,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków

wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy i rozbiórki,

b) umieścić na budowie i rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) należy wykonać oznakowania pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu, na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu pismem Starosty Wadowickiego znak: NDP.7126.2.115.2020 z dnia 09.11.2020r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3, 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości działek położonych w:

województwo: małopolskie

powiat: wadowicki

jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów - miasto

obręb: 0001 Andrychów – miasto

WYKAZY ZMIAN GRUNTOWYCH

1. Działka **1483/21** dzieli się na 1483/30 oraz **1483/29**.
2. Działka **1483/20** dzieli się na **1483/27** oraz 1483/28.
3. Działka **1483/1** dzieli się na 1483/24, **1483/25** oraz 1483/26.
4. Działka **1483/7** dzieli się na 1483/31, **1483/32** oraz 1483/33.
5. Działka **1500/10** dzieli się na 1500/104, **1500/105** oraz 1500/106.
6. Działka **1500/6** dzieli się na 1500/101, **1500/102** oraz 1500/103.
7. Działka **1500/5** dzieli się na 1500/98, **1500/99** oraz 1500/100.
8. Działka **1500/35** dzieli się na 1500/95, **1500/96** oraz 1500/97.
9. Działka **1540/131** dzieli się na 1540/179, **1540/180** oraz 1540/181.
10. Działka **1540/130** dzieli się na **1540/182** oraz 1540/183.
11. Działka **1540/133** dzieli się na **1540/177** oraz 1540/178.
12. Działka **1540/129** dzieli się na **1540/184** oraz 1540/185.
13. Działka **1540/128** dzieli się na **1540/175** oraz 1540/176.
14. Działka **1540/120** dzieli się na **1540/173** oraz 1540/174.
15. Działka **1540/111** dzieli się na **1540/171** oraz 1540/172.
16. Działka **1540/143** dzieli się na **1540/169** oraz 1540/170.
17. Działka **1540/115** dzieli się na 1540/166, **1540/167** oraz 1540/168.
18. Działka **1540/114** dzieli się na 1540/163, **1540/164** oraz 1540/165.

Jednostka rejestrowa: **G1087**KW: **KR1W/00053943/8**Identyfikator: **121801_4.0001.1483/21**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			
Działka 1483/21	RIIIb	0.0859 ha	Działka 1483/29	Tp	0.0560 ha	przeznaczenie „pod drogę”
	B	0.0213 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1483/29			
	Tp	0.0560 ha				
	Razem	0.1632 ha	Działka 1483/30	RIIIb	0.0859 ha	przeznaczenie dotychczasowe
				B	0.0213 ha	
					0.1072 ha	
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/30			
Ogółem:					0.1632 ha	

Jednostka rejestrowa: **G2932**KW: **KR1W/00053944/5**Identyfikator: **121801_4.0001.1483/20**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			
Działka 1483/20	RIIIb	0.0670 ha	Działka 1483/27	Tp	0.0171 ha	przeznaczenie „pod drogę”
	Tp	0.0171 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1483/27			
	Razem	0.0841 ha				
			Działka 1483/28	RIIIb	0.0670 ha	przeznaczenie dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/28			
Ogółem:					0.0841 ha	

Jednostka rejestrowa: **G1063**

KW:

Identyfikator: **121801_4.0001.1483/1**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			
Działka 1483/1	RIIIb	0.0293 ha	Działka 1483/24	B	0.0027 ha	przeznaczenie dotychczasowe
	S-RIIIb	0.0163 ha		S-RIIIb	0.0163 ha	
	B	0.0027 ha			0.0190 ha	
	Tp	0.0229 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1483/24			
	Razem	0.0712 ha				
			Działka 1483/25	Tp	0.0229 ha	przeznaczenie „pod drogę”
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/25			
			Działka 1483/26	RIIIb	0.0293 ha	przeznaczenie dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/26			
Ogółem:					0.0712 ha	

Jednostka rejestrowa: **G947**KW: **KR1W/00015477/2**Identyfikator: **121801_4.0001.1483/7**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie
Działka			Działka			
Działka 1483/7	RIIlb	0.0392 ha	1483/31	S-RIIlb	0.0325 ha	dotychczasowe
	S-RIIlb	0.0325 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1483/31			
	Tp	0.0242 ha	Działka			przeznaczenie
	Razem	0.0959 ha	1483/32	Tp	0.0242 ha	„pod drogę”
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/32			
			Działka			przeznaczenie
			1483/33	RIIlb	0.0392 ha	dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1483/33			
			Ogółem: 0.0959 ha			

Jednostka rejestrowa: **G1500/10** KW: **KR1W/00045848/3**

Identyfikator: **121801_4.0001.1500/10**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie
Działka			Działka			
Działka 1500/10	RIIlb	0.2029 ha	1500/104	RIIlb	0.0974 ha	dotychczasowe
	Tp	0.0491 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1500/104			
	Razem	0.2520 ha	Działka			przeznaczenie
			1500/105	Tp	0.0491 ha	„pod drogę”
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/105			
			Działka			przeznaczenie
			1500/106	RIIlb	0.1055 ha	dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/106			
			Ogółem: 0.2520 ha			

Jednostka rejestrowa: **G1899** KW: **KR1W/00032338/1**

Identyfikator: **121801_4.0001.1500/6**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie
Działka			Działka			
Działka 1500/6	RIIlb	0.2700 ha	1500/101	B	0.0118 ha	dotychczasowe
	B	0.0118 ha		RIIlb	0.0548 ha	
	Tp	0.0508 ha			0.0666 ha	
	Razem	0.3326 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1500/101			
			Działka			przeznaczenie
			1500/102	Tp	0.0508 ha	„pod drogę”
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/102			
			Działka			przeznaczenie
			1500/103	0.2700	0.2152 ha	dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/103			
			Ogółem: 0.3326 ha			

Jednostka rejestrowa: **G2256**

KW:

KR1W/00044344/3Identyfikator: **121801_4.0001.1500/5**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie dotychczasowe
Działka			Działka			
1500/5	RIIIb	0.0991 ha	1500/98	RIIIb	0.0045 ha	
	S-RIIIb	0.0404 ha		S-RIIIb	0.0039 ha	
	B	0.0495 ha		B	0.0085 ha	
	Tp	0.0310 ha			0.0169 ha	
	Razem	0.2200 ha				
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/98			

Działka						przeznaczenie „pod drogę”
1500/99	Tp	0.0310 ha				
Identyfikator: 121801_4.0001.1500/99						

Działka						przeznaczenie dotychczasowe
1500/100	RIIIb	0.1088 ha				
	S-RIIIb	0.0223 ha				
	B	0.0410 ha				
		0.1721 ha				
Identyfikator: 121801_4.0001.1500/100						

Ogółem: **0.2200 ha**Jednostka rejestrowa: **G2256**

KW:

KR1W/00044344/3Identyfikator: **121801_4.0001.1500/35**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie dotychczasowe
Działka			Działka			
1500/35	dr	0.0663 ha	1500/95	dr	0.0029 ha	
	Tp	0.0155 ha				
	Razem	0.0818 ha				
			Identyfikator: 121801_4.0001.1500/95			

Działka						przeznaczenie „pod drogę”
1500/96	Tp	0.0155 ha				
Identyfikator: 121801_4.0001.1500/96						

Działka						przeznaczenie dotychczasowe
1500/97	dr	0.0634 ha				
Identyfikator: 121801_4.0001.1500/97						

Ogółem: **0.0818 ha**Jednostka rejestrowa: **G2761**

KW:

KR1W/00075363/8Identyfikator: **121801_4.0001.1540/131**

Stan dotychczasowy			Stan nowy			przeznaczenie dotychczasowe
Działka			Działka			
1540/131	Ba	0.1011 ha	1540/179	Ba	0.0177 ha	
	Tp	0.2401 ha				
	Razem	0.3412 ha				
			Identyfikator: 121801_4.0001.1540/179			

Działka						przeznaczenie „pod drogę”
1540/180	Tp	0.2401 ha				
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/180						

Działka						przeznaczenie dotychczasowe
1540/181	Ba	0.0834 ha				

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/181**

Ogółem: **0.3412 ha**

Jednostka rejestrowa: **G2761**

KW: **KR1W/00075363/8**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/130**

Stan dotychczasowy		
Działka 1540/130	Ba	0.3384 ha
	Tp	0.0137 ha
	Razem	0.3521 ha

Stan nowy			przeznaczenie
Działka 1540/182	Tp	0.0137 ha	„pod drogę”

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/182**

Działka 1540/183	Ba	0.3384 ha	przeznaczenie dotychczasowe
------------------	----	-----------	-----------------------------

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/183**

Ogółem: **0.3521 ha**

Jednostka rejestrowa: **G2761**

KW: **KR1W/00075363/8**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/133**

Stan dotychczasowy		
Działka 1540/133	Ba	1.7956 ha
	Tp	0.2721 ha
	Razem	2.0677 ha

Stan nowy			przeznaczenie
Działka 1540/177	Tp	0.2721 ha	„pod drogę”

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/177**

Działka 1540/178	Ba	1.7956 ha	przeznaczenie dotychczasowe
------------------	----	-----------	-----------------------------

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/178**

Ogółem: **2.0677 ha**

Jednostka rejestrowa: **G4249**

KW: **KR1W/00098730/9**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/129**

Stan dotychczasowy		
Działka 1540/129	Ba	0.0232 ha
	Tp	0.0026 ha
	Razem	0.0258 ha

Stan nowy			przeznaczenie
Działka 1540/184	Tp	0.0026 ha	„pod drogę”

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/184**

Działka 1540/185	Ba	0.0232 ha	przeznaczenie dotychczasowe
------------------	----	-----------	-----------------------------

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/185**

Ogółem: **0.0258 ha**

Jednostka rejestrowa: **G4249**

KW: **KR1W/00098730/9**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/128**

Stan dotychczasowy		
Działka 1540/128	Ba	0.0201 ha
	Tp	0.0067 ha
	Razem	0.0268 ha

Stan nowy			przeznaczenie
Działka 1540/175	Tp	0.0067 ha	„pod drogę”

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/175**

Działka 1540/176	Ba	0.0201 ha	przeznaczenie dotychczasowe
------------------	----	-----------	-----------------------------

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/176**

Ogółem: 0.0268 ha

Jednostka rejestrowa: **G4249**

KW: **KR1W/00098730/9**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/120**

Stan dotychczasowy			
Działka 1540/120	Ba	0.0148 ha	
	Tp	0.0021 ha	
	Razem	0.0169 ha	

Działka		Stan nowy		przeznaczenie „pod drogę”
1540/173		Tp	0.0021 ha	
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/173				

Działka			przeznaczenie
1540/174	Ba	0.0148 ha	dotychczasowe
Identyfikator:	121801 4.0001.1540/174		

Ogółem: 0.0169 ha

Jednostka rejestrowa: **G4249**

KW: **KR1W/00098730/9**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/111**

Stan dotychczasowy			
Działka 1540/111	Ba	4.2875 ha	
	Tp	0.0397 ha	
	Razem	4.3272 ha	

Działka		Stan nowy		przeznaczenie „pod drogę”
1540/171		Tp	0.0397 ha	
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/171				

Działka				przeznaczenie
1540/172	Ba	4.2875 ha		dotychczasowe
Identyfikator:	121801 4.0001.1540/172			

Ogółem: 4.3272 ha

Jednostka rejestrowa: **G3680**

KW: **KR1W/00088356/0**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/143**

Stan dotychczasowy			
Działka 1540/143	Ba	0.1384 ha	
	Tp	0.0057 ha	
	Razem	0.1441 ha	

Działka		Stan nowy		przeznaczenie „pod drogę”
1540/169		Tp	0.0057 ha	
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/169				

Działka			przeznaczenie
1540/170	Ba	0.1384 ha	dotychczasowe
Identyfikator:	121801 4.0001.1540/170		

Ogółem: 0.1441 ha

Jednostka rejestrowa: **G3356**

KW: **KR1W/00062084/4**

Identyfikator: **121801_4.0001.1540/115**

Stan dotychczasowy			
Działka 1540/115	Bi	0.4220 ha	
	Tp	0.0773 ha	
	Razem	0.4993 ha	

Działka		Stan nowy		przeznaczenie dotychczasowe
1540/166		Bi	0.0335 ha	
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/166				

Działka		Tp		przeznaczenie „pod drogę”
1540/167		0.0773 ha		

Identyfikator: 121801_4.0001.1540/167

Działka 1540/168	Bi	0.3885 ha	przeznaczenie dotychczasowe
Identyfikator: 121801_4.0001.1540/168			

Ogółem: 0.4993 ha

Jednostka rejestrowa: G3792

KW:

KR1W/00081052/0

Identyfikator: 121801_4.0001.1540/114

Stan dotychczasowy			Stan nowy			
Działka 1540/114	Bi	1.2555 ha	Działka 1540/163	Bi	0.0025 ha	przeznaczenie dotychczasowe
	Tp	0.0260 ha	Identyfikator: 121801_4.0001.1540/163			
	Razem	1.2815 ha	Działka 1540/164	Tp	0.0260 ha	przeznaczenie „pod drogę”
			Identyfikator: 121801_4.0001.1540/164			
			Działka 1540/165	Bi	1.2530 ha	przeznaczenie dotychczasowe
			Identyfikator: 121801_4.0001.1540/165			
			Ogółem:			1.2815 ha

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

III. Udzielam zezwolenia na wycinkę drzew tj. 50 sztuk, zgodnie z wnioskiem

Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 lutego do 15 października. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prace te należy prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym; w sytuacji występowania gatunków chronionych, gniazd ptasich lub budek lęgowych w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do wycinki, prace należy wstrzymać w celu uzyskania decyzji derogacyjnej zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną.

IV. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

V. Określam termin wydania nieruchomości

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości. Niniejsza decyzja zobowiązuje właściciela nieruchomości do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany

Zatwierdzam projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją, **opracowany przez:** techn. Krzysztofa Kozłowskiego posiadającego uprawnienia nr 83/93 B-B w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0579/01, mgr inż. Bartosza Dzwonek posiadającego uprawnienia nr MAP/0306/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0310/15, mgr inż. Marcina Kajfasz posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0283/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0178/12, mgr inż. Michała Łużyńskiego posiadającego uprawnienia nr MAP/0239/POOM/06 do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BM/0054/07,

sprawdzony przez: przez: techn. Ignacego Półtorak posiadającego uprawnienia nr 255/89 B-B w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/3232/01, mgr inż. Daniela Jurek posiadającego uprawnienia nr MAP/0445/OOS/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0016/12, mgr inż. Krystiana Pasich posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0330/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0009/14, mgr inż. Tomasza Miernik posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0194/POOM/09 w specjalności mostowej bez ograniczeń wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BM/0815/06;

VII. Nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1** – mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1 : 500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Załącznik Nr 2** – mapy w skali 1 : 500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych
- Załącznik Nr 3** – projekt budowlany
- Załącznik Nr 4** – wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: *"Budowa drogi gminnej łączącej ul. Tkacką z drogą krajową DK 52 - od km 0+097.2 do km 0+745,8 polegająca na budowie nawierzchni ulicy, budowie ścieżki rowerowej i chodnika, budowie ciągu pieszo - rowerowego, remoncie chodnika, rozbiórce i budowie sieci kanalizacji deszczowej, przebudowie sieci elektroenergetycznej, budowie sieci elektrycznej (oświetlenia ulicznego), przebudowie sieci wodociągowej, przebudowie sieci*

kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci c.o., przebudowie sieci gazowej, wycince drzew, przebudowie zjazdów, rozbiórce budynku i portierni oraz budowie skrzyżowania, w ramach zadania pn.: "Koncepcja rozbudowy układu komunikacyjnego w Andrychowie".

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej w zagospodarowaniu terenu

1. Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę ulicy;
od km 0+097.2 do km 741.5
- budowę skrzyżowania z ul. Tkacką;
od km 0+741.5 do km 745.8
- budowę ścieżki rowerowej – po prawej stronie;
od km 0+109.7 do km 0+166.4
- budowę dwukierunkowego ciągu pieszo-rowerowego – po prawej stronie;
od km 0+166.4 do km 0+734.6
- budowę chodnika – po prawej stronie;
od km 0+097.2 do km 0+133.3, od km 0+734.6 do km 0+743.8
- remont istniejącego chodnika – po prawej stronie;
od km 0+099.0 do km 0+152.2
- budowę chodnika – po lewej stronie;
od km 0+097.4 do km 0+109.6, od km 0+735.5 do km 0+745.8
- budowę jezdni dodatkowej – po prawej stronie;
od km 0+450.1 do km 0+569.4
- budowę jezdni dodatkowej – po stronie lewej;
od km 0+427.0 do km 0+567.5
- rozbiórkę nieużytkowanego budynku gospodarczego
km 0+486,6
- rozbiórkę portierni
km 0+354.5
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
od km 0+099.6 do km 0+118.3, od km 0+170.9 do km 0+726.1
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
od km 0+100.6 do km 0+153.1 od km 0+172.6 do km 0+313.1, od km 0+360.3 do km 0+584.8
- budowę sieci elektrycznej (oświetlenia ulicznego);
od km 0+105.1 do km 0+741.5
- przebudowę sieci elektrycznej nN;
od km 0+427.1 do km 0+502.1 i w km 0+553.4
- przebudowę sieci elektrycznej sN;
od km 0+168.2 do km 0+280.2, od km 0+375.9 do km 0+589.9
- przebudowę sieci gazowej;
od km 0+573.7 do km 0+592.4, od km 0+666.4 do km 0+750.7
- przebudowę sieci wodociągowej;
od km 0+155.1 do km 0+581.4
- budowę kanału technologicznego;
od km 0+104.4 do km 0+736.6
- przebudowę słupa – sieć ciepłownicza
w km 0+302.9
- przebudowę sieci ciepłowniczej
od km 0+368.3 do km 0+394.4
- przebudowę zjazdów;

LP.	Kilometraż	Rodzaj zjazdu	Strona drogi		Szerokość jezdni [m]
1	0+157.9	publiczny	P	przebudowa	6.00
2	0+160.4	publiczny	L	przebudowa	6.00
3	0+285.2	publiczny	L	przebudowa	5.00
4	0+314.5	publiczny	P	przebudowa	6.00
5	0+323.8	publiczny	L	przebudowa	4.50
6	0+364.2	publiczny	L	przebudowa	4.80
7	0+366.4	publiczny	P	przebudowa	6.00
8	0+369.1	publiczny	L	przebudowa	5.00
9	0+389.6	publiczny	P	przebudowa	4.00
10	0+420.4	publiczny	P	przebudowa	4.00
11	0+433.1	publiczny	L	przebudowa	3.50
12	0+447.2	publiczny	P	przebudowa	3.50
13	0+570.4	publiczny	P	przebudowa	3.50
14	0+573.2	publiczny	L	przebudowa	5.50
15	0+580.6	publiczny	P	przebudowa	3.50
16	0+599.7	indywidualny	P	przebudowa	3.50

- budowę zjazdów

1	0+632.0	indywidualny	P	budowa	3.50
2	0+641.5	indywidualny	L	budowa	3.50
3	0+660.2	indywidualny	L	budowa	3.50
4	0+660.2	indywidualny	P	budowa	3.50
5	0+683.2	indywidualny	P	budowa	3.50
6	0+684.2	indywidualny	L	budowa	3.50
7	0+697.5	indywidualny	L	budowa	3.50
8	0+690.5	indywidualny	P	budowa	3.50

- wycinkę drzew

Lp.	Nr na mapie	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia w piersnicy [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Wysokość [m]	Rzut korony /powierzchnia [m²]
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	223		21	6
2	2	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	158		18	3
3	3	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	197		16	3
4	4	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	153		18	3
5	5	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	184		18	3
6	6	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	210		19	3
7	7	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	207		16	4
8	8	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	202		18	3
9	9	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	140		18	2
10	10	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	239		16	5
11	11	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	182		19	4

12	12	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	201		21	3
13	13	Topola czarna odm. włoska (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	218		21	3
14	14	Robinia biała (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	53	62	6	5
15	15	Robinia biała (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	62	81	8	6
16	16	Robinia biała (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	66	78	7	6
17	17	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	92		12	6
18	18	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	121		15	8
19	19	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	81		14	5
20	20	Świerk klujący (<i>Picea pungens</i>)	107		15	3
21	21	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	99		15	5
22	22	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	102		17	5
23	23	Świerk klujący (<i>Picea pungens</i>)	96		15	3
24	24	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	100		15	5
25	25	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	99		17	5
26	26	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	96		16	5
27	27	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	94		15	6
28	29	Świerk klujący (<i>Picea pungens</i>)	84		15	3
29	30	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	125		12	7
30	31	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	72		12	7
			71			
31	32	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	68		12	6
32	33	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	135		17	8
33	34	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	123		17	6
34	35	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	36	56	6	2
35	36	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	90		15	5
36	37	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	67		12	5
37	38	Świerk klujący (<i>Picea pungens</i>)	37	55	6	2
38	39	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	84		15	6
39	40	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	95		15	6
40	41	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	97		17	6
41	42	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	124		17	7
42	43	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	132		15	8
43	44	Świerk klujący (<i>Picea pungens</i>)	122		17	5
44	45	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	147		17	10
45	46	Robinia biała (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	40	77	5	5
			40			
			28			
46	76	Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	90		8	5
47	77	Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	83		9	5
48	79	Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	97		8	5
49	80	Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	85		8	6
50	81	Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	89		8	6

2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

- na terenach zielonych budowa nowego fragmentu ulicy
- szerokość istniejącej ulicy: 5.5m
- szerokość projektowanej ulicy: do 6.0m (z dodatkowym poszerzeniem na łukach poziomych)
- nawierzchni jezdni istniejącej - bitumiczna
- nawierzchnia projektowanej jezdni – przebudowa zgodnie z konstrukcją wymaganą dla KR2;
- przekrój istniejący - uliczny z jednostronnym chodnikiem o szerokości ok 2,3m
- przekrój projektowany – uliczny, budowa ciągu pieszo rowerowego o szerokości 3,0m
- sieć elektryczna – rozbiórka istniejącej sieci i budowa nowych elementów (oświetlenie);
- sieć wodociągowa - przebudowa sieci wodociągowej
- sieć gazowa – przebudowa sieci gazowej

- sieć kanalizacji deszczowej – rozbiórka istniejącej i budowa nowego systemu odwodnienia
- sieć kanalizacji sanitarnej – przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zjazdy – dostosowanie geometrii do parametrów normatywnych oraz przebudowa nawierzchni;
- skrzyżowania – budowa skrzyżowania z ul. Tkacką;

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana ulica łącząca ul. Tkacką (droga powiatowa nr 1746K klasy technicznej L) i pośrednio z ul. Krakowską (droga krajowa nr 52 klasy technicznej G) w zakresie będącym przedmiotem niniejszego opracowania, krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- Pośrednio z ul. Krakowską (droga krajowa nr 52 klasy technicznej G)

Projektowany łącznik pośrednio od północy łączy się z ulicą Krakowską (droga krajowa nr 52 klasy technicznej G). Połączenie realizowane jest poprzez istniejącą ulicę przebiegającą przez teren centrum handlowego. Skrzyżowanie projektowanej oraz istniejącej ulicy na terenie centrum handlowego ma postać czterowłotowego ronda. Tarcza w/w skrzyżowania jest poza zakresem obejmującym przebudowę nawierzchni jezdni – przebudowa nawierzchni kończy się na wlocie południowym (km 0+097.2).

- ul. Tkacką (droga powiatowa nr 1746K klasy technicznej L) w km 0+741.5

Skrzyżowanie ulic ma postać skrzyżowania typu „T”, gdzie ulica Tkacka jest drogą nadrzędną. W obrębie projektowanego skrzyżowania, krawędzie jezdni zostaną wyokrąglone łukami o wartości promienia $R=8m$.

Projektowany łącznik poprzez drogę krajową nr 52 skomunikowany będzie w kierunku zachodnim z miejscowością Bielsko Biala, natomiast w kierunku wschodnim z Wadowicami i dalej z Krakowem. Ulica Tkacka w kierunku zachodnim komunikuje się z ul. Beskidzką (droga wojewódzka nr 781 klasy technicznej G), która w kierunku północnym prowadzi do miejscowości Zator a w południowym do Żywca.

4. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane zostały na ww. załącznikach graficznych, wyznaczając jednocześnie granice pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Andrychów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (dotyczy nieruchomości nie będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Andrychów).

5. Oznaczenie nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi planowanej drogi:

5.1 nieruchomości stanowiące własność Inwestora: 1500/10

JEDN. EWIDENCYJNA: 121801_4 Andrychów, OBREB: 0001 Andrychów

5.2. nieruchomości objęte podziałem, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostkę samorządu terytorialnego (Gminę Andrychów)

(w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem)

1483/21 (1483/29), 1483/20 (1483/27), 1483/1 (1483/25), 1483/7 (1483/32), 1500/10 (1500/105), 1500/6 (1500/102), 1500/5 (1500/99), 1500/35 (1500/96), 1540/131 (1540/180) 1540/130 (1540/182), 1540/133 (1540/177), 1540/129 (1540/184), 1540/128 (1540/175), 1540/120 (1540/173), 1540/111 (1540/171), 1540/143 (

1540/169), 1540/115 (1540/167), 1540/114 (1540/164), 1540/118, 1500/10 (1500/105)

JEDN. EWIDENCYJNA: 121801_4 Andrychów, OBRĘB: 0001 Andrychów

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

1540/149, 1540/130 (1540/183), 1540/95, 1540/119, 1540/115(1540/166), 1540/143(1540/170), 1540/133(1540/178), 1540/161, 1540/111(1540/172), 1540/131(1540/181), 1500/10(1500/104), 1483/22, 1796/3, 1462/20, 1540/40, 1483/23, 1540/115(1540/168), 1540/131(1540/179, 1540/181)

a) *obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt. 8e ustawy o ZRID*

(w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie o przeznaczeniu jak dotychczas, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem)

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej **sieć elektroenergetyczna SN**
1540/149, 1540/130 (1540/183) - jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - **sieć wodociągowa**
1540/95, 1540/119, 1540/115(1540/166), 1540/143(1540/170), 1540/133(1540/178), 1540/161, 1540/149, 1540/130(1540/183) - jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - **sieć kanalizacji sanitarnej**
1540/111(1540/172), 1540/161, 1540/130(1540/183), 1540/131(1540/181)
- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - **sieć c.o. i kondesat**
1540/161, 1540/149, 1540/133(1540/178),
- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - **sieć gazowa**
1500/10(1500/104), 1483/22, 1796/3, 1462/20,
- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działki, na których będzie dokonany obowiązek budowy i przebudowy infrastruktury technicznej związanej z drogą – **sieć kanalizacji deszczowej**
1540/95, 1540/119, 1540/40 - jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

b) *obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych art. 11f ust. 1 pkt. 8g ustawy o ZRID*

- działki, na których będzie dokonany obowiązek budowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 1746K klasy technicznej L

1483/22, 1483/23, 1796/3- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

c) *obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów art. 11f ust. 1 pkt. 8h ustawy o ZRID*
(w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – w nawiasie podano numer działki, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości i będzie o przeznaczeniu jak dotychczas, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem)

- działki, na których będzie dokonany obowiązek przebudowy zjazdów

1540/115(1540/168), 1540/143(1540/170), 1540/119, 1540/161, 1540/133(1540/178), 1540/130(1540/183), 1540/131(1540/179, 1540/181), - jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1839) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

W celu ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi – wprowadzenie do środowiska planowanego przedsięwzięcia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów art. 74 ust. 1 oraz art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219), które stanowią, że w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz że w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne z związku z realizacją konkretnej inwestycji.

7.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z zapisami ustawy z dn. 3 października 2008 r. (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe zadanie inwestycyjne klasyfikuje się jako inwestycja, która *nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na fakt, iż nie jest ono kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko*

Ponadto nie przewiduje się aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar sieci Natura 2000 niż oddziałuje obecnie. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicą Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 (Dolina Dolnej Skawy PLB120005 ok. 7,59 km od przedmiotowej inwestycji).

Dla zmniejszenia zagrożenia środowiska przedmiotowej inwestycji, przewiduje się przede wszystkim:

- w fazie realizacji inwestycji:

Stosunki wodno-gruntowe:

- używanie podczas realizacji inwestycji minimalnie niezbędnych ilości materiałów, tak aby droga spełniała obowiązujące normy, bez nadmiernej ingerencji w środowisko;

- używanie przez Wykonawcę sprawnego technicznie sprzętu, a w razie awarii podjęcia czynności zabezpieczających miejsce wystąpienia uszkodzenia i powiadomienie odpowiednich służb, w celu likwidacji awarii i usunięcia jej skutków;
- wyznaczenie na terenie budowy zaplecza socjalnego dla pracowników (barak budowlany, toalety przenośne) oraz miejsca zbierania odpadów bytowo-komunalnych;
- wszelka infrastruktura towarzysząca budowie, w postaci baraków i pomieszczeń socjalnych, będzie miała charakter tymczasowy i zostanie usunięta po zakończeniu prac budowlanych;
- place budowy, składy materiałowe, miejsca postojowe, nie będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, a teren na którym będą się znajdować będzie uszczelniony zapobiegając przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska glebowo-wodnego;
- place budowy i ich zaplecza będą zorganizowane zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac, teren położony poza pasem drogowym, zostanie zrehabilitowany i przywrócony do poprzedniego stanu;
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego wykonawca odpowiedzialny będzie za jak najszybsze zebranie i wywiezienie ich do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem lub może je zneutralizować na miejscu za pomocą sorbentów przeznaczonych do chemicznego unieszkodliwiania;
- na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych oraz dokonywania naprawy maszyn i sprzętu; ewentualne naprawy będą dokonywane w autoryzowanych warsztatach serwisowych lub warsztatach wykonawcy robót.
- wody opadowe, które będą gromadzić się w wykopach, a także podejścia wód gruntowych do wykopów zostaną odpompowane za pomocą pomp ssąco-tłoczących do najbliższego odbiornika po wcześniejszym podczyszczeniu lub - jeżeli to nie będzie możliwe - do beczkowsów i wywiezione zostaną do oczyszczalni ścieków; odbiornikami wód odpompowanych z wykopów będą te same odbiorniki, do których w późniejszym czasie odprowadzane będą wody opadowe w fazie użytkowania dróg;
- wykonanie wszystkich prac, szczególnie prac ziemnych będzie przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełnienia błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe;
- przy wykopach realizowanych na terenie inwestycji, warstwy urodzajnej gleby będą zdejmowane oddzielnie i wykorzystane zostaną przy rekultywacji po zakończeniu robót.

Wykonanie wszystkich prac będzie przebiegać z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jak i ochrony przeciwpożarowej (P. POŻ.), co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Klimat akustyczny:

- prace związane z rozbudową będą wykonywane w porze dziennej (6.00 do 22.00), wobec tego lokalni mieszkańcy nie będą narażeni na uciążliwości powodowane realizacją inwestycji;
- z uwagi na brak terenów chronionych akustycznie, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, emisja hałasu nie jest określona normami wg Dz.

U. Nr 120, poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Z uwagi na to nie są potrzebne urządzenia chroniące środowisko przed hałasem jak np. przenośne ekrany akustyczne.

Powietrze:

- w okolicach prowadzonej inwestycji może dojść do zwiększonej ilości zanieczyszczeń pyłowych wywołanych ruchem pojazdów ciężkich, jednakże przekroczenia te będą okresowe i zanikną po przeprowadzonych pracach budowlanych; dla ich zminimalizowania materiały wykorzystywane do budowy, odpady powstałe w czasie prac oraz urobek związany z wykopami pod drogi, będą zabezpieczone oponczami w czasie przewozu oraz na miejscach składowania, co ograniczy pylenie;
- odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji (Dz. U. Nr 112, poz. 1206 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów) będą magazynowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane wg obowiązującej Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Zieleń:

- wycinka drzew kolidujących z inwestycją zostanie ograniczona do niezbędnego minimum;
- drzewa zlokalizowane na placu budowy oraz te znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac budowlanych, a nie przeznaczone do wycinki, będą zabezpieczone przed uszkodzeniem; do tego celu można użyć zużytych opon, mat słomianych oraz odeskowania wkoło pnia drzew.

- w fazie eksploatacji inwestycji:

Stosunki wodno-gruntowe:

- właściwe wyprofilowanie projektowanych nawierzchni wpłynie korzystnie na spływ wód opadowych i roztopowych z terenu drogi; woda pochodząca z opadów atmosferycznych będzie spływała efektywniej do odbiorników oraz nie będzie stagnowała w lokalnych ubytkach i koleinach;
- zastosowanie elementów podczyszczających oraz pokrycie skarp trawą, zwiększającą zdolność samooczyszczania, co zabezpieczy środowisko glebowo-wodne przed przedostaniem się zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi spływającymi z jezdni.

Klimat akustyczny:

- przebudowa nawierzchni w znacznym stopniu wpłynie na poprawę negatywnego oddziaływania akustycznego od pojazdów poruszających się po istniejącej, zniszczonej nawierzchni;
- podczas eksploatacji, w trakcie normalnej pracy, zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska w rejonie swej lokalizacji (Dz. U. Nr 120, poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Rozbudowa drogi nie będzie miała zasadniczego wpływu na klimat akustyczny w jej sąsiedztwie, ponieważ droga po rozbudowie nie zmieni swoich głównych parametrów (np. ilość pasów ruchu, natężenie ruchu, profil podłużny). Z uwagi na brak w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego), nie są potrzebne urządzenia chroniące środowisko przed hałasem jak np. ekrany akustyczne, nawierzchnia ograniczająca hałas.

Powietrze:

- podstawowe zanieczyszczenia w komunikacji samochodowej to: tlenki azotu (NO_x), wśród których dominuje dwutlenek azotu (NO₂), powstający podczas spalania paliw w silnikach, pary ołowiu, tlenki siarki (SO_x), z przewagą dwutlenku siarki (SO₂), powstający podczas spalania oleju napędowego; na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak: rodzaj spalanego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika i układu paliwowego, pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy, pochylenie niwelety; wobec tak dużej ilości parametrów, od których zależy emisja, jej dokładne oszacowanie ilościowe jest bardzo trudne.

Nowa nawierzchnia zmniejszy uciążliwe oddziaływania akustyczne, a budowa sieci kanalizacji deszczowej, wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia przyległego terenu ściekami z jezdni, poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających. Odtworzenie pokrywy roślinnej poprawi zdolności samooczyszczania.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z obronności państwa

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na przedmiotowym obszarze nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

b) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się szczególnych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa z uwagi na fakt, że przedmiotowa droga nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy pracach związanych z rozbudową drogi, należy uwzględnić uzasadnione interesy osób trzecich – dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą, uciążliwość dla środowiska. Dopuszcza się wystąpienie pewnych niedogodności na etapie realizacji rozbudowy drogi tj. w czasie prowadzenia robót budowlanych (np. przejazd objazdami, czasowe wyłączenia zasilania, wody). Będą one jednak krótkotrwałe i ustąpią po wykonaniu inwestycji. Niemniej na wykonawcy i inwestorze ciąży obowiązek odpowiednio wcześniejszego poinformowania o tych niedogodnościach, w szczególności mieszkańców oraz odpowiednie służby ratunkowe (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja).

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej JEDN. EWIDENCYJNA: 121801_4 Andrychów, OBRĘB: 0001 Andrychów

województwo: małopolskie

powiat: wadowicki

jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów - miasto

obręb: 0001 Andrychów – miasto

WYKAZY ZMIAN GRUNTOWYCH

19. Działka **1483/21** dzieli się na **1483/30** oraz **1483/29**.
20. Działka **1483/20** dzieli się na **1483/27** oraz **1483/28**.
21. Działka **1483/1** dzieli się na **1483/24**, **1483/25** oraz **1483/26**.
22. Działka **1483/7** dzieli się na **1483/31**, **1483/32** oraz **1483/33**.
23. Działka **1500/10** dzieli się na **1500/104**, **1500/105** oraz **1500/106**.
24. Działka **1500/6** dzieli się na **1500/101**, **1500/102** oraz **1500/103**.
25. Działka **1500/5** dzieli się na **1500/98**, **1500/99** oraz **1500/100**.
26. Działka **1500/35** dzieli się na **1500/95**, **1500/96** oraz **1500/97**.
27. Działka **1540/131** dzieli się na **1540/179**, **1540/180** oraz **1540/181**.
28. Działka **1540/130** dzieli się na **1540/182** oraz **1540/183**.
29. Działka **1540/133** dzieli się na **1540/177** oraz **1540/178**.
30. Działka **1540/129** dzieli się na **1540/184** oraz **1540/185**.
31. Działka **1540/128** dzieli się na **1540/175** oraz **1540/176**.
32. Działka **1540/120** dzieli się na **1540/173** oraz **1540/174**.
33. Działka **1540/111** dzieli się na **1540/171** oraz **1540/172**.
34. Działka **1540/143** dzieli się na **1540/169** oraz **1540/170**.
35. Działka **1540/115** dzieli się na **1540/166**, **1540/167** oraz **1540/168**.
36. Działka **1540/114** dzieli się na **1540/163**, **1540/164** oraz **1540/165**.

zgodnie z mapami w skali 1 : 500 z projektem podziału oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych sporządzonymi w dniu 23.04.2020r. przez uprawnionego geodetę mgr inż. Agnieszkę Maryewską posiadającego uprawnienia nr 22820, przyjętymi przez Starostę Wadowickiego, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.01.2021r. pod numerem: P.1218.2021.339, w dniu 25.03.2021r. pod numerem P.1218.2021.1493.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Andrychów za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji (dotyczy nieruchomości nie będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Andrychów).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Gminy Andrychów, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Andrychów ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

11. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

**12. Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii.
a) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

Zakres terenów na których istnieje potrzeba obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu. Czas ograniczenia w korzystaniu z części zajętej nieruchomości pod budowę inwestycji określony zostanie w każdym przypadku indywidualnie przez wykonawcę w zależności od rodzaju i wielkości prowadzonych robót.

Opis terenów, na których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku dokonania budowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Obszar „Bs1”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania budowy kanalizacji deszczowej:

- działka 1540/95 - powierzchnia zajęcia 15,0m²

Obszar „Ps1”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/115 (1540/166)- powierzchnia zajęcia 4,5m²

- działka 1540/119 - powierzchnia zajęcia 10,2m²

- działka 1540/95 - powierzchnia zajęcia 3.0m²

Obszar „Ps2”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy kanalizacji deszczowej:

- działka 1540/119 - powierzchnia zajęcia 11,0m²
- działka 1540/40 - powierzchnia zajęcia 13,7m²

Obszar „Ps3”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/143 (1540/170)- powierzchnia zajęcia 24,7m²

Obszar „Ps4”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej:

- działka 1540/111 (1540/172) - powierzchnia zajęcia 14,3m²

Obszar „Ps5”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci c.o. – podpora konstrukcyjna:

- działka 1540/161 - powierzchnia zajęcia 4,9m²

Obszar „Ps6”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej:

- działka 1540/111 (1540/172) - powierzchnia zajęcia 6,0m²

Obszar „Ps7”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej:

- działka 1540/161 - powierzchnia zajęcia 3,5m²

Obszar „Ps8”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/133(1540/178) - powierzchnia zajęcia 37,3m²

Obszar „Ps9”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej, c.o. – kondesat oraz sieci elektroenergetycznej SN :

- działka 1540/161 - powierzchnia zajęcia 12,2m²

- działka 1540/149 - powierzchnia zajęcia 40,5m²
- działka 1540/130 (1540/183) - powierzchnia zajęcia 69,8²

Obszar „Ps10”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/133 (1540/178) - powierzchnia zajęcia 4,1m²

Obszar „Ps11”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci c.o. - kondesat:

- działka 1540/133 (1540/178) - powierzchnia zajęcia 4,7m²

Obszar „Ps12”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/133 (1540/178) - powierzchnia zajęcia 2,5m²

Obszar „Ps13”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej nN:

- działka 1540/130 (1540/183) - powierzchnia zajęcia 4,8m²

Obszar „Ps14”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej:

- działka 151540/130 (1540/183) - powierzchnia zajęcia 10,0m²

Obszar „Ps15”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej:

- działka 1540/130(1540/183) - powierzchnia zajęcia 6,5m²

Obszar „Ps16”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej nN oraz sieci wodociągowej:

- działka 1540/130(1540/183) - powierzchnia zajęcia 13,5m²

Obszar „Ps17”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci elektroenergetycznej nN:

- działka 1540/130(1540/183) - powierzchnia zajęcia 7,9m²

Obszar „Ps18”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej:

- działka 1540/131 (1540/181) - powierzchnia zajęcia 3,3m²

- działka 1540/133 (1540/178) - powierzchnia zajęcia 29,5m²

Obszar „Ps19”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci gazowej:

- działka 1500/10 (1500/104) - powierzchnia zajęcia 7,0m²

Obszar „Ps20”

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

Konieczność wykonania przebudowy sieci gazowej:

- działka 1483/22- powierzchnia zajęcia 8,3m²

- działka 1462/20- powierzchnia zajęcia 2,3m²

W związku z realizacją inwestycji drogowej zachodzi konieczność ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów poza granicami pasa drogowego na części nieruchomości określonych poniżej:

Obszar „Pz1” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+157.9 str. prawa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działka 1540/115 (1540/168) - powierzchnia zajęcia 20,9m²

- działka 1540/143 (1540/170)- powierzchnia zajęcia 69,9m²

Obszar „Pz2” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+285.2 str. lewa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działka 1540/119 - powierzchnia zajęcia 11,4m²

- działka 1540/161 - powierzchnia zajęcia 52,6m²

Obszar „Pz3” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+323.8 str. lewa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto

- działka 1540/161 - powierzchnia zajęcia 31,7m²

Obszar „Pz4” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+366.4 str. prawa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto
- działka 1540/133 (1540/178)- powierzchnia zajęcia 30,5m²

Obszar „Pz5” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+389.6 str. prawa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto
- działka 1540/133 (1540/178)- powierzchnia zajęcia 20,4m²

Obszar „Pz6” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+402.1 str. lewa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto
- działka 1540/130 (1540/183)- powierzchnia zajęcia 22,6m²

Obszar „Pz7” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+573.2 str. lewa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto
- działka 1540/130 (1540/183) - powierzchnia zajęcia 54,0m²
- działka 1540/131 (1540/179) - powierzchnia zajęcia 87,2m²

Obszar „Pz8” – przebudowa zjazdu publicznego w km 0+580.6 str. prawa

- jednostka ewidencyjna: 121801_4 Andrychów – miasto, obręb: 0001 Andrychów – miasto
- działka 1540/131 (1540/181) - powierzchnia zajęcia 37,2m²

14. Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji:

Na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e ustawy o ZRID, przebudowy innych dróg publicznych (na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8g ustawy o ZRID) oraz przebudowy zjazdów na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8h ustawy o ZRID) konieczne będzie zajęcie terenu dla wykonania niezbędnych prac budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do zminimalizowania czasu ograniczenia dostępności do minimum oraz do odpowiedniego zabezpieczenia, oznakowania i organizacji robót oraz wcześniejszego poinformowania o tym fakcie właścicieli. Po realizacji robót nie przewiduje się szczególnych ograniczeń w związku z ustaleniem obowiązków o których mowa w ustawie o ZRID.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) zwanej w dalszej części uzasadnienia *ustawą* decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i

gminnych wydaje Starosta. Ponadto art. 11b ust. 1 ustawy brzmi: *Właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.* W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Andrychowa.

W dniu 22.12.2020r. Burmistrz Andrychowa, reprezentowany przez pełnomocnika - mgr inż. Marcina Zielińskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: "Budowie łącznika ul Tkackiej z drogą krajową DK 52 - od km 0+097.2 do km 0+745,8 polegająca na budowie nawierzchni ulicy, budowie ścieżki rowerowej i chodnika, budowie ciągu pieszo rowerowego, remoncie chodnika, rozbiórce i budowie sieci kanalizacji deszczowej, przebudowie sieci elektroenergetycznej, budowie sieci elektrycznej (oświetlenia ulicznego), przebudowie sieci wodociągowej, przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci c.o., przebudowie sieci gazowej, wycince drzew przebudowie zjazdów rozbiórce budynku i portierni oraz budowie skrzyżowania, w ramach zadania pn.: "Koncepcja rozbudowy układu komunikacyjnego w Andrychowie".

Wezwaniem z dnia 05.01.2021r. znak: NBZ.6740.1.340.2020, sporządzonym zgodnie z dyspozycją art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W dniu 08.02.2021r. Inwestor uzupełnił braki i zmienił treść wniosku jak w sentencji decyzji.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty tj.:

- mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu (cztery egz.).

Ponadto, wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1, art. 11d ust. 1 pkt 8 i ust. 4 ustawy, opinie i decyzje, tj.:

- pismo Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ.8114.289.2020.ASW z dnia 20.11.2020r..
- pismo Ministra Zdrowia znak: DLDL.510.29.2020.AM z dnia 13.11.2020r.
- uchwałę Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 654/10 z dnia 26.11.2020r.
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach znak: ES.2210.2.140.2020.MK z dnia 13.11.2020r. informujące, że przedmiotowa inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: KR.RPU.430.158.2020.KT z dnia 02.12.2020r. nie wnoszące uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz decyzję znak: KR.ZUS.5.4210.4.2.2020 IŚ
- pismo Orange Polska S.A. Kraków, ul. Dauna 66 z dnia 15.07.2020r. nie wnoszące uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz decyzję znak: TTISIKU-28726/20/RP
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie znak: KRA.5120.256.2020.KM z dnia 16.11.2020r. informujące o braku podstaw prawnych działania Dyrektora z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Wadowickiego z dnia NGK.6630.336.2020 z dnia 26.11.2020r.
- uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 18.05.2020r. znak: PSGKR.ZMSM.763.914959.2.19
- uzgodnienie TAURON Dystrybucja Oddział w Bielsku-Białej z dnia 30.07.2019r. nr: TD/OBB/OMD/UB/ZP/3117/2019

- warunki przyłączenia wydane przez TAURON Obsługa Klienta w Katowicach z dnia 04.09.2018r. nr: WP/066049/2018/O06R03
- warunki techniczne wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 13.09.2019r. znak: PSGKR.ZMSM.763.914959.19
- uzgodnienie Elektrociepłowni Sp. z o.o. w Andrychowie z dnia 30.09.2019r. znak L.dz. 2558/2019
- uzgodnienie AEC Sp. z o.o. w Andrychowie z dnia 18.09.2020r. znak: L.dz. 879/22020
- uzgodnienie Andropol S.A. w Andrychowie z dnia 17.03.2020r. i z dnia 25.08.2020r.
- uzgodnienie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Andrychowie, ul. Batorego 68 z dnia 05.08.2019r. nr: 2316/223/TWS/2019

Projekt budowlany został opracowany przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy do projektu załączono oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany był przedmiotem narady koordynacyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie, jego zawartość jest kompletna, został opracowany w czytelnej grafice, oprawiony w okładkę przystosowaną do formatu A4, trwale zszyty i posiada numerację zgodną ze spisem zawartości projektu. Załączona została informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Załączony do projektu budowlany projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Reasumując, po dokonaniu analizy projektu budowlanego należy stwierdzić, że jest on zgodny z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1935).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1”.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1839 nie jest też zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej

długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej,

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Wadowicki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 10.03.2021r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Wadowickiego z dnia 10.03.2021r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Andrychów oraz Starostwa Powiatowego w Wadowicach, a także opublikowanego na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Andrychów, Starostwa Powiatowego w Wadowicach i w prasie lokalnej - „Małopolska Kronika Beskidzka” w dniu 25.03.2021r. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej strony postępowania tj.: Pan Bogdan Zacny, Pani Renata Karelus-Nowak, Pan Sławomir Nowak, Pan Rafał Gawron, Pani Marzena Gawron wnieśli uwagi i zastrzeżenia do planowej inwestycji. Powyższe zastrzeżenia zostały przesłane do autora projektu. Po otrzymaniu odpowiedzi od projektanta, złożone przez niego wyjaśnienia zostały przesłane w dniu 07.04.2021r. do osób wnoszących uwagi

Zaznaczyć w tym miejscu należy, że zgodnie z art. 11 c ustawy *do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.* Tym samym norma ta stanowi odesłanie do przepisów K.p.a., a oznacza tylko tyle, że przepisy specustawy drogowej stosuje się do postępowania o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w takim zakresie, w jakim określona okoliczność prawna natury procesowej nie została uregulowana w specustawie drogowej. Pierwszeństwo ustawodawca przyznał zatem w stosowaniu przepisów procesowych tej ustawy, jako *lex specialis* wobec przepisów K.p.a.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

W dniu 19.09.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471). Art. 26 tej ustawy stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, inwestor do składanego wniosku może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów prawa budowlanego w brzmieniu dotychczasowym. W takiej sytuacji zgodnie z art. 27 cytowanej ustawy wniosek o pozwolenie na budowę rozpatrzono i decyzję wydano na podstawie przepisów dotychczasowych

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. Starosty

Inż. Adam Sołtys

**Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Burmistrz Andrychowa, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowany przez pełnomocnika Burmistrz Andrychowa, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Zielińskiego - MBD Projekt, ul. Żabiniec 101/2, 31-215 Kraków
2. Starosta Wadowicki - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, 34-100 Wadowice
3. a/a (Sporządził Adam Sołtys, data: 20.04.2021r.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27



pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) - art. 7 ust.2

Gł. Specjalista Adam Sołtys