

Všetkým záujemcom

V Nitre dňa 17.8.2021

VEC

Odpovede verejného obstarávateľa na doručené žiadosti o vysvetlenie – I.

Verejný obstarávateľ, **Mesto Nitra**, (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásil výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2021 zo dňa 22.06.2021 pod č. **30047 – WYP** verejné obstarávanie s názvom „**Stavebné práce - Kreatívne centrum Nitra – kino Palace**“ (ďalej len „výzva na predkladanie ponúk“).

Verejnému obstarávateľovi doručili záujemcovia žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a ich prílohách, na ktoré verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené odpovede.

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer pre všetkých záujemcov, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa s jej kompletným obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“ v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer pre všetkých záujemcov, taktiež aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa s jej kompletným obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ jednoznačne uviedol pravidlá použitia ekvivalentných výrobkov najmä v bodoch 2.4 až 2.9 a v bode 20 súťažných podkladov.

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku. Dovoľujeme si poznamenať, že inštitútom vysvetľovania sa majú odstraňovať konkrétne nejasnosti záujemcov v podkladoch alebo inej dokumentácii potrebnej na vypracovanie ponuky a ktoré sú naozaj potrebné a účelné pre spracovanie ponuky.

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou

projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Podkladom k vypracovaniu PD bolo podrobné 3D laserové zameranie skutkového stavu interiéru a exteriéru budovy.

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou (vrátane geodetického zamerania) tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto odporúča záujemcovi v prípade pochybnosti využiť možnosť obhliadky.

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Z tejto otázky nie je verejnému obstarávateľovi zrejmé, ktoré informácie uvedené v súťažných podkladoch alebo v projektovej dokumentácii požaduje záujemca vysvetliť. Verejný obstarávateľ z predmetnej otázky neidentifikoval konkrétnu nejednoznačnosť, na ktorú sa záujemca pýta, preto nie je možné poskytnúť odpoveď na nejasnú a hypotetickú otázku.

Otázka č. 12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V PD sú zapracované hlavné požiadavky dotknutých a kompetentných orgánov. Niektoré detaily budú komunikované s pamiatkovým úradom, ktorý mal takúto požiadavku.

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ disponuje všetkými súhlasmi relevantných strán k realizácii stavby v zmysle platného stavebného povolenia.

Otázka č. 14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady a ich prílohy v súlade s § 42 a v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant pripravil projektovú dokumentáciu a výkaz výmer k predmetnej zákazke s odbornou starostlivosťou tak, aby tieto dokumenty obsahovali všetky podstatné informácie dôležité pre vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, ako aj vydané stavebné povolenie, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom, a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné oboznámenie sa s poskytnutou projektovou dokumentáciou je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom.

Otázka č. 15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

PD bola vypracovaná na základe riadneho IGP v mieste samotnej stavby, na základe sanačného rozboru samotnej stavby, po skutkovom vytýčení inžinierskych sietí v dotykovej oblasti riešeného územia a teda projektantovi nie je známa žiadna vada, ktorá by mohla ohroziť termín realizácie. Upozorňujeme na fakt, že hladina spodnej vody je kolísavá a teda tento fakt je jediným známym faktorom, ktorý predstavuje určité riziko. návrh zakladania stavby so spodnou vodou ráta a je navrhované jej odčerpávanie. Projektant nevie vylúčiť extrémne prírodné podmienky ako je napr. Q_{1000} (tisícročná voda) alebo iné prírodné riziká.

V prípade, ak by sa počas výstavby diela vyskytli také vady, ktorých existencia nebola známa ani verejnému obstarávateľovi ani záujemcovi v čase predkladania ponuky, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.