

**Stavba:**

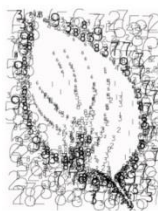
KREATÍVNE CENTRUM NITRA - KINO PALACE

**Investor:**

Mesto Nitra  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra  
www.nitra.sk  
info@nitra.sk  
+421 3765 02 111

**Generálny projektant:**

Livinark s. r. o.  
Na hore 1724/5  
040 22 Košice  
www.livinark.sk  
livinark@gmail.com  
+421 907 258 707

**Autori:**

Tomáš Boroš  
Maroš Mitro  
Dominika Jenčová  
Martina Hončárová  
Pavel Bakajsa  
Branislav Ivan

**Miesto:**

Radlinského 108 / 9, 949 01 Nitra = 48.312177, 18.088820

**Dátum:**

november 2019

**HIP:**

Ing.arch. Branislav Ivan

**Zodp. projektant:**

Ing.arch. Branislav Ivan

**Vypracoval:**

Ing.arch. Branislav Ivan

**Dátum tlače:****Stupeň:** DSP + DRS**Formát:** A4**Mierka:****Paré:****Obsah výkresu:**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**Č. výkresu:**

A

**1. Identifikačné údaje stavby**

|   |   |  |
|---|---|--|
| Názov stavby                              | KREATÍVNE CENTRUM NITRA - KINO PALACE   |  |
| Miesto stavby                             | Nitra   |  |
| Okres                                     | 403 Nitra   |  |
| Ulica / súpisné č. /<br>poradové č. / PSČ | Radlinského 108 / 9, 949 01   |  |
| Investor                                  | Mesto Nitra<br><br>Štefánikova trieda 60<br>950 06 Nitra<br>www.nitra.sk<br>info@nitra.sk<br>+421 3765 02 111       |  |
| Generálny Projektant                      | Livinark s.r.o.<br><br>Na hore 1724/5<br>040 22 Košice<br>www.livinark.sk<br>livinark@gmail.com<br>+421 907 258 707 |  |
| Spracovateľský kolektív                   | Architektúra /<br>Stavebnotechnické<br>riešenie   | Ing.arch. Tomáš Boroš, ArtD.<br>Ing. arch. Maroš Mitro<br>Bc. Dominika Jenčová<br>Martina Hončárová<br>Pavel Bakajsa<br>Ing.arch. Ivana Karľová<br>Ing.arch. Branislav Ivan, 2147 AA |
|   | Statika   | Procing s.r.o.<br>Ing. Juraj Rohár   |
|   | Vzduchotechnika   | TK Projekt, s.r.o.<br>Ing. Karol Tomasch   |
|   | Zdravotechnika  | Ing. Soňa Lengyelová   |
|   | Plynofikácia  | Imrich JUHÁSZ  |
|   | Vykurovanie   | TERMO-PROJEKT s.r.o.<br>Ing. Peter Rudišin   |
|   | Elektrotechnická časť<br>Silnoprúd  | Baherník-M.B.E. s.r.o.<br>Ing. Michal Baherník   |
|   | Elektrotechnická časť<br>Slaboprúd  | ALARMTEL SK, s.r.o.<br>Ing. Daniel Čurilla   |
|   | Požiarna ochrana  | FIREHAS, s.r.o.<br>Ing. Slavomír Demčák  |
|   | Zariadenie pre odťah<br>tepla a splodín horenia   | Colt International s.r.o.<br>Ing. Marian Belai   |
|   | Energetické posúdenie   | Ing. Alena Slivková – AS-THERM   |
|   | Divadelná technika  | EST Stage Technology, a.s.<br>Tomáš Vavris, Ing. Bohdan Vodák  |
|   | Rozpočet  | B:ARCH, s.r.o.<br>Ing. arch. Matúš Bačinský  |
| Zastavaná plocha<br>celkom                | 440 m <sup>2</sup>  |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Úžitkové plochy jednotlivých podlaží | 1.pp = 195,23 m <sup>2</sup><br>1.np = 392,20 m <sup>2</sup><br>2.np = 119,55 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha spolu                | 706,98 m <sup>2</sup>  |
| Celkový objem stavby                 | 2715 m <sup>3</sup>  |
| Podlažnosť                           | 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia   |
| Rozsah projektu                      | Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby                                      |
| Parcelné čísla stavby                | C 1556, príslušená časť C 1546   |
| Vlastník / správca, adresa           | Mesto Nitra<br><br>Štefánikova trieda 60<br>950 06 Nitra                                     |
| Poznámka                             |  |

Parcelné čísla susediace – dotknuté:

| Č. parcely | Vlastník   | Poznámka                         |
|------------|--|----------------------------------|
| C 1557     | Michalák Karol r. Michalák, PharmDr. a Anna Michaláková r. Bírová, Urbancova 35, Nitra, PSČ 949 01, SR |                                  |
| C 1558     | Michalák Karol r. Michalák, PharmDr. a Anna Michaláková r. Bírová, Urbancova 35, Nitra, PSČ 949 01, SR |                                  |
| C 1559     | Bíly Ľuboš r. Bíly, Ing. a Eva Bíla r. Miššíková, Mgr., Metodova 74, Nitra, PSČ 949 01, SR             |                                  |
| C 1546     | Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR  | uličný koridor Radlinského ulica |

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku dokončenej stavby

Objekt Kina Palace bol postavený v rokoch 1925-26. Autorom pôvodnej dokumentácie stavby bol architekt Fridrich Weinwurm. Stavebný vývoj nie je jasný a stavba prešla niekoľkými prestavbami. Objekt sa nachádza v Pamiatkovej zóne mesta Nitra a je evidovaný ako nehnuteľnosť s pamiatkovou hodnotou.

Cieľom rekonštrukcie je odstrániť necitlivé stavebné zásahy do budovy realizované v neskorších etapách.

Stavba bude po realizácii rekonštrukcie a prestavby súčasného objektu využívaná ako ***kreatívne centrum s prezentačnými*** (konferencie, prezentácie, recitály, koncerty, predstavenia divadelné, tanečné a umelecké) a ***edukačnými aktivitami***. Primárne cieľové skupiny kultúrneho centra budú profesionáli a študenti v scénických odvetviach, ale aj príbuzné odvetvia a verejnosť. Súčasťou objektu bude aj ***kaviareň***, ktorá bude tvoriť samostatný prevádzkový celok.

## 3. Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka stavby a fotodokumentácia
- výškopisné geodetické zameranie
- 3D laserové zameranie skutkového stavu objektu (od ORNTH spol. s r.o.)
- pôvodná dokumentácia stavby od architekta Fridricha Weinwurma z roku 1925
- druhá verzia stavebnej dokumentácie od Antona Luifa a Eduarda Dombaya z roku 1931
- Krajský pamiatkový úrad Nitra = Správa I., Správa II., Finálne rozhodnutie
- informatívne zákresy sietí od ZsVS, SPP
- Inžiniersko geologický posudok (10/2019, WH GEOTREND, s. r. o.)
- Inžinierskogeologický prieskum (11/2019, WH GEOTREND, s. r. o.)
- Posudok a návrh sanácie Kina Palace na ulici Radlinského 9 v Nitre (Ing. Dávid Bujalka, Aquastop)

## 4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

### STAVEBNÉ OBJEKTY:

#### SO 01 – Vlastný objekt

- SO 01.1 Arch.stavebná časť
- SO 01.2 Statika
- SO 01.3. Zdravotechnika
- SO 01.4. Vykurovanie
- SO 01.5 Odborné plynové zariadenie – rozvod plynu
- SO 01.6 Elektroinštalácia – silnoprád
- SO 01.7 Zariadenie pre odťah tepla a splodín horenia - ZOTaSH
- SO 01.8 VZT a chladenie

## SO 03 – Vodovodná a kanalizačná prípojka

### PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 – Divadelné zariadenia

PS 02 – Slaboprúdové rozvody a zariadenia (SLA)

PS 02.1 Štruktúrovaná kabeláž a optické dátové rozvody (LAN)

PS 02.2 Kameraný systém (KS)

PS 02.3 Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EVS)

PS 02.4 Systém kontroly vstupu /prístupový systém/ (SKV)

PS 02.5 Elektrická požiarne signalizácia (EPS)

PS 02.6 Hlasová signalizácia požiaru a systém verejného ozvučenia (HSP)

PS 02.7 Integrovaný bezpečnostný systém

## 5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nie je nijak podmienená inými investíciami v okolí. Je potrebná rekonštrukcia existujúceho napojenia stavby na verejné siete a navrhuje sa úprava časti ulice – pešej zóny v mieste predmetnej stavby.

## 6. Termíny začatia a dokončenia výstavby

Začiatok výstavby je uvažované v roku 2021.

Ukončenie výstavby je uvažované v roku 2022.

## 7. Prehľad užívateľov

Užívateľom rekonštruovaného Kreatívneho centra bude mesto Nitra, prípadne mestom zazmluvnení prenajímatelia. Uvažuje sa so samostatným prenájomom kaviarní a samostatným dlhodobým nájomom hlavnej sály so zázemím.

## 8. Celkové náklady stavby

Náklady na stavbu budú =2 718 909,20 € s DPH