

Všetkým záujemcom

V Nitre dňa 23.8.2021

VEC

Odpovede verejného obstarávateľa na doručené žiadosti o vysvetlenie – V.

Verejný obstarávateľ, **Mesto Nitra**, (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásil výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2021 zo dňa 22.06.2021 pod č. **30047 – WYP** verejné obstarávanie s názvom „**Stavebné práce - Kreatívne centrum Nitra – kino Palace**“ (ďalej len „výzva na predkladanie ponúk“).

Verejnému obstarávateľovi doručili záujemcovia žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a ich prílohách, na ktoré verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené odpovede.

Otázka č. 1

Žiadame o vysvetlenie a bližšiu špecifikáciu k položke VV Objekt Stavebné úpravy SO 5880:
(rozmery, hrúbka panelov)

762429001 Podhľad zo stropných dosiek z drevenej vlny pojenej magnezitom, priamo skrutkovaných na nosnú konštrukciu z kovových CD-profilov s rýchlozávesmi, vrátane tvrdenej minerálnej izolácie m2 109,000

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Rozmer panelov je 1200x600 mm, hrúbka 25 mm. 1-vrstvový magnezitom pojený drevovláknový akustický panel s hrúbkou vlákna 1 mm.

Otázka č. 2

Žiadame o vysvetlenie k požiadavke dodania produktových listov k položke“ 773521360 Podlaha z farebného terazzo“ - technický list alebo certifikát na nedá získať na liate terazzo, iba na výrobky - prvky, ktoré je možné skúmať a testovať v TSUS. Myslel tým VO, že chce priložiť produktový list ku kamenivu, ktoré sa použije pri výrobe podlahy? Žiadame o vysvetlenie, prípadné vylúčenie PL zo zoznamu

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Požiadavka na dodanie produktového listu / certifikátu na terazzo sa vypúšťa.

Otázka č. 3

Žiadame o presné zadefinovanie technických parametrov dverí D05 (materiál, typ zárubne, zvukovú nepriezvučnosť, požiaru odolnosť, vybavenie (výstroj) dverí. Taktiež žiadame o potvrdenie, že dvere so zadefinovanými technickými parametrami je možné vyrobiť a certifikovať.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Požiadavka na dodanie produktového listu / certifikátu na dvere D05 sa vypúšťa. Pri realizácii sa bude žiadať max. zvyšovať zvukovú nepriezvučnosť a cieľom sú hodnoty nad 40 dB.

Otázka č. 4

Žiadame o presné zadefinovanie technických parametrov dverí D07 (materiál, typ zárubne, zvukovú nepriezvučnosť, požiaru odolnosť, vybavenie (výstroj) dverí. Taktiež žiadame o potvrdenie, že dvere so zadefinovanými technickými parametrami je možné vyrobiť a certifikovať.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Požiadavka na dodanie produktového listu / certifikátu na dvere D07 sa vypúšťa. Pri realizácii sa bude žiadať max. zvyšovať zvukovú nepriezvučnosť a cieľom sú hodnoty nad 40 dB.

Otázka č. 5

Žádáme o specifikaci rozměrů průsvitných betonových panelů OB 1 a skleněných obkladů OB 2 a OB 3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

OB 1:

Vid'. odpoveď na otázku č. 23 nižšie.

OB2 + OB3:

Skla sa navrhujú na svetlú výšku miestnosti 2,385 m, šírka skla sa navrhuje v module 1 m, pričom je rátané s atypickými rozmermi v prípade potreby.

Skla sú osádzané do hliníkových profilov v celkovej potrebnej dĺžke 82 m. Celková pôdorysná dĺžka skleneného obkladu je 41 m s navrhovaným dolným a horným hliníkovým úchytom. Delenie hliníkových profilov je závislé na hrubej stavbe, pričom sa uvažuje s najmenším nutným delením.

Revidovaná je výmera skla vo výkaze.

Otázka č. 6

Nikde v projekte jsme nedohledali umístění jednotlivých typů obkladů. Žádáme tedy o doplnění specifikací OB1, OB2 a OB3 do půdorysů nebo zaslání dokumentace interiérů, na který se výpis obkladů odkazuje.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Do pôdorysov sú doplnené obklady OB1, OB2, OB3.

Projekt interiéru bol v rámci skomprimovaného adresára s označením „Projektová dokumentácia + výkazy výmer (prílohy č. 1 + 2) – Aktualizovaná“ zverejneného v časti „Dokumenty“ doplnený do adresára PODKLADY-INE / INTERIER.

Otázka č. 7

Žiadame o zaslání projektu sanáci, na ktorý se odkazuje projektová dokumentace.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Projekt sanácie bol v rámci skomprimovaného adresára s označením „Projektová dokumentácia + výkazy výmer (prílohy č. 1 + 2) – Aktualizovaná“ zverejneného v časti „Dokumenty“ doplnený do adresára PODKLADY-INE / SANACIA / Posudok a návrh sanácie Kino Palace - Nitra.pdf

Otázka č. 8

Jaký součinitel prostupu tepla mají mít výplně otvorů? Tento údaj jsme v dokumentaci nedohledali. Stačí pokud budou splněny parametry, které jsou uvedeny v tepelnětechnickém posouzení, $U_g=1,0$ a $U_f=1,9$?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Definícia parametrov v teplotnickom posúdení je dostačujúca.

Otázka č. 9

Chceme požiadať VO o vysvetlenie – vo výkrese 2.NP je v legende uvedená na terase 2.02 (45,55 m²) skladba podlahy P7, vo výkaze výmer a v reze E je skladba P12. Žiadame o zosúladienie VV a PD.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Výkres 2.np je opravený, platná je skladba P12.

Otázka č. 10

Chceme požiadať VO o preverenie množstva položiek VV SO 5880

712370050 Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju (P12) m² 45,550

628040210105 Jednovrstvová hydroizolačná fólia z mäkkého PVC pre zaťažené strešné plášte (P12) M2 50,110

V skladbe P12 je uvažovaná hydroizolácia – bitumenová fólia 2x

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Bola opravená skladba P12 (povlaková PVC).

Otázka č. 11

Chceme požiadať VO o vysvetlenie k skladbe podlahy P8 – Obnova pôvodnej dlažby. Správne predpokladáme, že sa pôvodná dlažba rozoberie, pokiaľ možno obnoví a nanovo osadí? Ak áno, sú niekde vo VV vykázané tieto práce?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Bola doplnená položka na obnovu dlažby do výkazu výmer. Stavebný objekt stavebné úpravy, stavebný oddiel Obklady keramické, číslo položky 771990001.

Otázka č. 12

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, kde vo výkaze výmer je vykázaná konštrukcia dvojitej podlahy zo skladby podláh P11 (podlahová doska s pero-drážkou 600x600mm, výškovo nastaviteľné stĺpiky z pozinkovanej ocele, vzduchová medzera).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Vykázané v položke Stavebný objekt, Stavebné úpravy, oddiel Konštrukcie tesárske, č. položky 762810037.

Otázka č. 13

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, kde ide vykázaná tepelná izolácia, nakoľko v skladbe P12 sa nenachádza.

283034010617 Polystyrén EPS 150 S, stabil, hrúbka 150 mm (P12) M2 41,440

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Položka bola upravená. EPS bol nahradený za XPS.

Otázka č. 14

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, kde ide vykázaná tepelná izolácia, nakoľko také hrúbky sa v skladbách strechy, podláh nenachádzajú.

283017061602 Izolačná doska z tvrdej PIR peny pre ploché strechy, hr. 30 mm 1200 x 600 mm resp. 2400 x 600 mm M2 218,450

283017061607 Izolačná doska z tvrdej PIR peny pre ploché strechy, hr. 100 mm 1200 x 600 mm resp. 2400 x 600 mm M2 218,450

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Vo výkaze výmer boli upravené skladby podľa aktuálnej stavebnej časti. 30 mm a 100 mm PIR dosky boli vypustené.

Otázka č. 15

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, v ktorých položkách výkazu výmer je vykázaná skladba strechy ST2 (asfaltové natavovacie pásy+penetračný náter+parozábrana).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Skladba ST2 bola doplnená do výkazu výmer.

Otázka č. 16

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, v ktorých položkách výkazu výmer je vykázaná „výplň z akustickej minerálnej vlny hr. 80 mm“ zo skladby ST4.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Stavebný objekt stavebné úpravy stavebný oddiel izolácie tepelné bežných stav. konštrukcií, č. položky 631017020404.

Otázka č. 17

Chceme požiadať VO o preverenie výmery položky. Ak predpokladáme, že ide o výmeru skladby strechy, S1 mala by byť väčšia.

762810014 Záklop stropov z OSB dosiek skrutkovaných na trámy na zraz o hrúbke dosky 18 mm m2 218,450.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Položka bola revidovaná podľa aktuálnej stavebnej časti. 18 mm OSB je vypustená.

Otázka č. 18

Chceme požiadať VO o vysvetlenie, v ktorých položkách výkazu výmer je vykázaná skladba strechy ST1 (40 mm - PIR PANEL nad krokvy, 60 mm – PIR PANEL medzi krokvy, na vrchnej strane prelepiť AL páskou). Žiadame o doplnenie a zosúladenie PD a VV.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Položky boli aktualizované, popis ST1 sa nachádza vo výkaze výmer.

Otázka č. 19

V technickej správe je uvedené: „cieľom návrhu je odstrániť tieto nevhodné zásahy do stavby a prinavrátiť hmotové a estetické kvality pôvodného diela. Reštaurovaním sa budú sanovať existujúce prevažne časom a vlhkom degradované konštrukcie.“ V TS sa taktiež spomínajú plastické šambrány a korunná rímsa, ale tieto konštrukcie sme nenašli vo výkaze výmer.

Chceme požiadať VO o informáciu, či je pri realizácii uvažované aj s reštaurátorskými prácami. Ak áno, žiadame ich rozsah doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Šambrány a korunná rímsa sú vykázané v Stavebný objekt, Stavebné úpravy, Stavebný oddiel, Zvislé konštrukcie, položka č. 349235851 = doplnenie plošných fasádnych prvkov.

Nie je uvažované priamo s reštaurátorskými prácami. Uvažuje sa s obnovou a úpravou pôvodnej terazzovej podlahy.

Otázka č. 20

V projektovej dokumentácii sa spomína výlez na strechu umiestnený z chodbového priestoru pred výťahom. Vo VV sme ho nenašli.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Ako výlez na strechu slúži okno O09.

Otázka č. 21

V projektovej dokumentácii sa spomínajú snehové zábrany na strechu. Vo VV sme ich nenašli.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Snehové zábrany sú súčasťou súborovej položky strechy = Stavebný objekt, Stavebné úpravy, Stavebný oddiel Konštrukcie klampiarske, číslo položky 764149001.

Otázka č. 22

Chceme požiadať VO o bližšie informácie k výťahovej šachte: správne sme pochopili, že nosná konštrukcia bude z ocelevej konštrukcie a bude opláštená betónovými transparentnými panelmi? Na jednej strane je medzi oceľovými stĺpmi vyplnená betónom? Kde je tento betón vykázany vo VV ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Výplňový betón z výkresovej časti vypustený. Nosná konštrukcia šachty je z ocele a opláštená je panelmi z transparentného betónu.

Otázka č. 23

Verejný obstarávateľ požaduje v súťažných podkladoch predložiť technickú špecifikáciu k vybraným položkám uvedeným v súbore „2021-produktove_listy.pdf“, v rámci ktorého je uvedená aj položka č. „Betónový obklad hrúbky 80mm tvorený z priesvitných betónových panelov s vloženými vstrekanými priesvitnými plastovými bodmi, lepený do cementovej malty“.

- a) Vzhľadom na to, že ide o značne neštandardný materiál, žiadame o vysvetlenie s akým referenčným materiálom verejný obstarávateľ pri príprave podkladov uvažoval (výrobca, typ).
- b) Zároveň žiadame o vysvetlenie, či je tento materiál bežne dostupný na slovenskom trhu a či bude akceptovať prípadný technický list aj v inom ako slovenskom resp. českom jazyku.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

- a) Verejný obstarávateľ uvádza na základe výslovnej požiadavky záujemcu, ako príkladmo uvedený referenčný materiál, nad ktorým sa uvažovalo pri projekcii: Litracon pXL od výrobcu Litracon Kft.

Principiálne sú panely kladené horizontálne pričom najväčší rozmer panelu je 2410x1210, ukladajú sa na dlhšie strany výtahovej šachty. Ostatné rozmery sú determinované konštrukciou výtahovej šachty a schodiska. Rozmery boli uvažované orientačne s týmito dielcami (pred pokládkou je nutné výrobné zameranie na stavbe) :

2410x1210	14 pc
2410x680	2 pc
1780x1210	8 pc
1780x550	2 pc
1780x990	1 pc
1780x130	1 pc
435x1210	3 pc
355x1210	3 pc
355x960	1 pc
435x960	1 pc
355x830	1 pc
435x830	1 pc

- b) Materiál opísaný v predmetnej položke výkazu výmer by za štandardných okolností mal byť dostupný na trhu EÚ. Akceptovaný bude technický list v súlade s bodom 15 súťažných podkladov, teda v slovenskom alebo českom jazyku. Ak bude technický (produktový) list vyhotovený v inom jazyku, musí byť v súlade s § 21 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní predložený v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť úradne preložený do štátneho jazyka, t.j. slovenského jazyka, okrem predložených dokladov vyhotovených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom, t.j. slovenskom jazyku.