



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra
Verejné obstarávanie s názvom: „**Stavebné práce - Kreatívne centrum Nitra – kino Palace**“
Zverejnené: výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2021 zo dňa 22.06.2021 pod č. 30047 – WYP (ďalej len „výzva na predkladanie ponúk“)

ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOCOVANIA PONÚK

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej aj ako „komisia“):

s právom vyhodnocovať: predseda: Ing. Jaroslav Jazvinský
členovia: Ing. Róbert Petrik
Ing. Vladimír Matula
Ing. arch. Peter Mezei
Ing. arch. Branislav Ivan

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
Mgr. Karol Meliška

Tabuľka č. 1 - Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v rámci verejného obstarávania s uvedením ich návrhu na plnenie:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Doručené	Celková cena v EUR s DPH
1.	40981	ELLIO, spol. s r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01	28.9.2021 8:37:30	2 689 178,46
2.	40983	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02	28.9.2021 9:07:40	2 720 059,98
3.	40984	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR	28.9.2021 9:11:24	2 927 879,65

Na základe zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH, bolo zostavené nižšie uvedené poradie predložených ponúk.

Tabuľka č. 2 - Poradie ponúk zostavené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk – najnižšej celkovej ceny:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	40981	ELLIO, spol. s r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01	2 689 178,46
2.	40983	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02	2 720 059,98
3.	40984	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR	2 927 879,65

III. Vyhodnotenie splnenia formálnych požiadaviek na obsah ponuky:

Komisia v súlade s bodmi 23.2 a 26.1 Súťažných podkladov vyhodnotila splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky na základe predloženej ponuky uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste po vyhodnotení ponúk na základe zvoleného kritéria, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH.

S ohľadom bod 23.2 Súťažných podkladov a na odkaz na § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní vo výzve na predkladanie ponúk v bode VI.3) *DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE* sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky malo uskutočniť po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Poradie	1.
Uchádzač	ELLIO, spol. s r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01
Identifikačné údaje o uchádzačovi	predložené
Návrh zmluvy (podpísaný oprávnenou osobou)	predložený
Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer a podpísaný krycí list)	predložený
Technické listy (technické špecifikácie) k vybraným položkám	predložené – potrebné vysvetľovať
Návrh na plnenie kritérií	predložený
Potvrdenie o zložení zábezpeky	predložené – zábezpeka zložená prevodom sumy 50.000,00 EUR na účet verejného obstarávateľa k 12.7.2021 (v určenej lehote)
Doklady a dokumenty k preukázaniu splnenia podmienok účasti	predložené čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní

IV. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste **ELLIO, spol. s r.o.**

Uchádzač ELLIO, spol. s r.o. predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti predložili **čestné vyhlásenie** podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom vyhlásil, že **spĺňa všetky podmienky**

účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne mu na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahrádza.

Komisia v súlade s vyššie uvedeným požiadala uchádzača podľa § 39 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní o predloženie dokladov nahradených predloženým čestným vyhlásením, ktoré mu následne uchádzač doručil cez IS Josephine v požadovanej lehote.

Uchádzač predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti dokumenty v nižšie uvedenom rozsahu, v akom boli požadované:

- splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní preukázal zápisom v zozname hospodárskych subjektov – reg. č. 2019/11-PO-A6214, platným do 10.11.2022;
- splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní: ako požiadavka na „minimálnu požadovanú úroveň štandardov“ sa uvádza: „*uchádzač preukáže úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v minimálnom súhrnnom rozsahu 2.500.000,- EUR bez DPH, z toho aspoň 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote 1.500.000,- EUR bez DPH.* Úspešnou realizáciou sa rozumie odovzdanie diela do užívania odberateľovi (investorovi, objednávateľovi stavebných prác) a prebratie diela odberateľom (objednávateľom / investorom) – uchádzač uvedené preukázal o.i. referenciou s názvom stavby „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj“ s cenou 3.246.666,96 EUR bez DPH a termínom realizácie „8/2019 – 2/2021“ zrealizovanej pre objednávateľa Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre - „rekonštrukcia ŠD – II. etapa“. Na základe žiadosti o vysvetlenie verejného obstarávateľa vysvetlil uchádzač nejasnosti referencie vo vzťahu k požiadavke na úspešnú realizáciu diela v rozhodnom období a preukázal, že v rozhodnom období boli k 28.2.2021 zrealizované, prevzaté a fakturované práce v hodnote 3.246.666,96 EUR bez DPH.
Komisia na základe týchto skutočností konštatuje splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní požadoval verejný obstarávateľ preukázať údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy, a to aspoň 1 osoba odborne spôsobilá vykonávať samostatne činnosť stavbyvedúceho v odbore konštrukcií pozemných stavieb, pričom uchádzač pri navrhovanom stavbyvedúcom preukáže min. 1 skúsenosť s realizáciou diela (pozemnej stavby) v pozícii stavbyvedúceho, ktorého investičná hodnota (rozpočet) bola vyššia ako 1.500.000,- EUR bez DPH (tj. navrhovaný stavbyvedúci riadil pozemnú stavbu v pozícii stavbyvedúceho, ktorej investičná hodnota bola vyššia ako 1.500.000,- EUR bez DPH) – uchádzač preukázal odbornú kvalifikáciu stavbyvedúceho predložením Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby (ev. č. 09722*10*) svojho zamestnanca – p. Ernesta Jakubičku, pričom požiadavku na min. 1 skúsenosť s realizáciou diela (pozemnej stavby) takejto osoby v pozícii stavbyvedúceho, ktorého investičná hodnota (rozpočet) bola vyššia ako 1.500.000,- EUR bez DPH preukázal v „profesijnom životopise“ p. Jakubičku o.i. identifikovanou stavbou „Zníženie energetickej náročnosti a modernizácia ŠD UKF Brezový háj“ s uvedenou cenou 3,246 mil. eur bez DPH zrealizovanej pre objednávateľa Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre.
Komisia na základe týchto skutočností konštatuje splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní týmto uchádzačom.

Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa všetky podmienky účasti, tak ako boli požadované. Komisii nie sú známe iné dôvody na vylúčenie uvedené v § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

V. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

- odborné príslušní členovia komisie zodpovední za vyhodnotenie ponúk z vecného hľadiska konštatovali, že:
 - vo vzťahu k ponúknutej cene diela a predloženému položkovitému rozpočtu úspešného uchádzača zásahy do pôvodného zadania (verejným obstarávateľom zverejneného výkazu výmer), a to pri týchto položkách:
 - o položka č. 762429001 „Podhľad zo stropných dosiek z drevenej vlny pojenej magnezitom, priamo skrutkovaných na nosnú konštrukciu z kovových CD-profilov s rýchlozávesmi, vrátane tvrdenej minerálnej izolácie, PD 03, PD 04, OB 4“ uvedená vo výkaze výmer v adresári „G- Celkové náklady stavby“, súbor „Kreatívne centrum Nitra - Kino Palace 2021 VV.XLSX“ obsahuje údaj o množstve „124,35 m²“, pričom v uchádzačom predložennom ocenenom rozpočte pre stavebný objekt SO5672 – Stavebné úpravy je uvedený upravený množstevný údaj „145,70 m²“ – uchádzač uvedené vysvetlil omylom (chybou v písaní), ktorý sa stal pri prepisovaní verejným obstarávateľom zmeneného množstevného údaju v danej položke vo výkaze výmer (k zmene došlo na základe vysvetľovania Súťažných podkladov a ich príloh pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk).
 - o položka č. 22 „Drobný montážny materiál“ vo výkaze výmer uvedená vo výkaze výmer v adresári „G- Celkové náklady stavby / profesie/ KPNR05-Slaboprud-EZS“, súbor „3_VYKAZ_PS 02.3_EZS“ obsahuje údaj o množstve „0,5% z dod. materiálu“, pričom v uchádzačom predložennom ocenenom rozpočte je uvedená množstevná hodnota „1,0%“ - uchádzač uvedené vysvetlil chybou v písaní pri automatizovanom prepočte programu CENKROS 4, v rámci ktorej došlo k chybnému vyhodnoteniu neznámej mernej jednotky 0,5% a priradeniu mernej jednotky 1,0 k tejto položke.
 - po odstránení uvedených chýb uchádzač ocenil výkaz výmer v požadovanom rozsahu (súlad položiek a množstiev výkazu výmer s poslednou verziou výkazu výmer zverejneného v rámci lehoty na predkladanie ponúk);
 - Uchádzač ELLIO, spol. s r.o. teda predložil vo svojej ponuke celkovú cenu za predmet zákazky v hodnote 2.689.178,46 EUR s DPH, ktorá bola po odstránení zjavných chýb v písaní a počítaní s ohľadom na znenie bodu 23.6 príslušných Súťažných podkladov a na znenie § 53 ods. 1 poslednej vety zákona o verejnom obstarávaní upravená na celkovú cenu za predmet zákazky v hodnote **2.687.588,99 EUR s DPH**, ktorá bola na základe vyhodnotenia ponúk, rovnako ako pred vykonaním tejto opravy, najnižšou ponúknutou celkovou cenou spomedzi predložených ponúk
- porovnali celkovú cenu za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorej bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ), ako aj jednotkové ceny položiek uchádzačom predloženého vyplneného výkazu výmer a tým, že neidentifikovali významný rozdiel medzi uchádzačom uvedenými cenami oproti cenám v rozpočte vytvorenom autormi projektovnej dokumentácie a príslušného rozpočtu diela, komisia v súlade s § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní skonštatovala, že ponúknutá cena je primeraná cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky
- uchádzač v ponuke ocenil stavebný materiál a technológie, ktoré reflektujú účel stavby a požiadavky projektantov – uvedené tak vyhodnotili členovia komisie zodpovední za vyhodnotenie ponuky z vecného hľadiska na základe uchádzačom predložených dokumentov (technických listov a špecifikácií k vybraným produktom) a predložených odpovedí na žiadosti o vysvetlenie /doplnenie predložených dokumentov podľa § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Tabuľka č. 3 – Poradie ponúk zostavené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk – najnižšej celkovej ceny (po vykonaní opravy):

Por. číslo	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	40981	ELLIO, spol. s r.o. (IČO: 36530328, SK), sídlo: Novozámocká 242, Nitra 949 01	2 687 588,99

2.	40983	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02	2 720 059,98
3.	40984	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ), sídlo: Tylova 220/17, Kroměříž 767 01, ČR	2 927 879,65

Uchádzač ELLIO, spol. s r.o. predložil vo svojej ponuke celkovú cenu za predmet zákazky v hodnote **2 687 588,99 EUR s DPH**, ktorá bola **najnižšou ponúknutou celkovou cenou spomedzi relevantných ponúk**.

Komisia na základe vyššie uvedeného skonštatovala splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom. Komisia tiež skonštatovala, že úspešným uchádzačom predložená ponuka nie je mimoriadne nízkou ponukou.

Komisia skonštatovala, že ponuka **uchádzača ELLIO, spol. s r.o.** vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám uvedeným v príslušnej výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a v ich prílohách zverejnených v predmetnom verejnom obstarávaní.

Ponuka tohto uchádzača sa po opätovnom vyhodnotení umiestnila **na 1. mieste v záverečnom poradí ponúk**, uchádzač **ELLIO, spol. s r.o.**, sa teda stal **úspešným uchádzačom** a komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača a vyzvať ho na poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy o dielo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zároveň odporúča neprijať ponuky uchádzača Adifex, a. s. a uchádzača VW WACHAL a.s., ktorí predložili ponuky s celkovými cenami s DPH za predmet zákazky, ktoré boli vyššie ako celková cena s DPH úspešného uchádzača

V. Záver

Členovia komisie prehlasujú, že skutočnosť, že nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k uchádzačom, platí aj po oboznámení sa s obsahom predložených ponúk uchádzačov.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Nitre dňa 25.5.2022

Zápisnicu spísal: Karol Meliška

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

s právom vyhodnocovať:	predseda:	Ing. Jaroslav Jazvinský
	členovia:	Ing. Róbert Petrik
		Ing. Vladimír Matula
		Ing. arch. Peter Mezei

bez práva vyhodnocovať:

Ing. arch. Branislav Ivan

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.

Mgr. Karol Meliška