



Płock, 01 lutego 2021 r.

DP.5142.17.2021

DECYZJA nr: 27/2021

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 ust. 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2021.01.28, data wpływu do Organu: 2021.01.28, **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz studniami rewizyjnymi na terenie działki o nr ewid. 3/3 w obrębie SHRO Skotniki gm. Teresin, **złożonego przez:** Pana Marka Olechowskiego – Wójta Gminy Teresin, reprezentującego Gminę Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin,

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. **Pozwalam:** Gminie Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz studniami rewizyjnymi na terenie działki o nr ewid. 3/3 w obrębie SHRO Skotniki gm. Teresin, zgodnie z załączonym do wniosku jw. projektem wykonawczym pt. Budowa biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków do obsługi RLM oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie SHRO Skotniki, gmina Teresin”; adres inwestycji: Skotniki obręb ewidencyjny 0036 SHRO Skotniki jednostka ewidencyjna 142808_2 Teresin, pow. sochaczewski woj. mazowieckie dz. nr ewid. 1, 2/32, 2/33, 3/3, 5; jednostka projektowa: Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska ul. Rembielińskiego 1/78 09-400 Płock; zespół projektowy: branża konstrukcyjna – projektant mgr inż. Andrzej Liszewski sprawdzający mgr inż. Andrzej Sojka, branża sanitarna – projekt mgr inż. Marianna Danuta Janiszewska sprawdzający mgr inż. Andrzej Makowski, branża elektryczna – projektant mgr inż. Tomasz Malecha sprawdzający mgr inż. Eugeniusz Kóska; Płock marzec 2018 r., **pod warunkami konserwatorskimi:**
 - a) **Wszelkie ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym z możliwością jego przekształcenia w ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe. Na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad realizacją prac ziemnych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i**

- opiece nad zabytkami inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej;
- b) Prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie naruszyć ich systemu korzeniowego.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 marca 2022 roku.**

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – parku dworskim w Skotnikach gm. Teresin (numer rejestru zabytków dawnego woj. skierniewickiego: 582, data wpisania: 19.05.1982 r.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 28 stycznia 2021 roku wpłynął do Organu wniosek Pana Marka Olechowskiego – Wójta Gminy Teresin, reprezentującego Gminę Teresin, ul. Zielna 20, 96-515 Teresin, z dnia 28 stycznia 2021 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz studniami rewizyjnymi na terenie działki o nr ewid. 3/3 w obrębie SHRO Skotniki gm. Teresin. Wnioskowane roboty budowlane będą wykonywane w ramach zadania obejmującego budowę biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków do obsługi RLM oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie SHRO Skotniki, gm. Teresin na działkach o nr ewid. 1, 2/32, 2/33, 3/3 i 5.

Ponadto, przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji częściowo w granicach oraz w strefie ochrony stanowiska archeologicznego Skotniki nr 1 (AZP 58-60/9) wpisanego do rejestru ochrony zabytków pod numerem 418 (data wpisania: 30.11.1970). Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: 1) Roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) Roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków”. Zastrzeżenie zawarte w pkt 1a w sentencji niniejszej decyzji wynika z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw.

Dodatkowo przypominam, że w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zezwolenie, a następnie pozwolenie konserwatorskie, po uprzednim złożeniu kompletnych wniosków z załącznikami (w tym projekt nasadzeń rekompensacyjnych za usunięte drzewa i krzewy).

Po analizie wniosku i załączonego projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie jw., przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w pkt 1a-b, jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku – parku w

Skotnikach gm. Teresin.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin (ePUAP),
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Sochaczewski (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.

