



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZUZ.5.4210.168.2021.KM

Łowicz, dnia 24 marca 2021r.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu: 23.03.2021r.

KIEROWNIK
Małgorzata Pietruszka
Małgorzata Pietruszka

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2 ust. 4, art. 400 ust. 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1, art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2020r. poz. 310) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz.U. z 2020, poz. 256; dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Teresin z siedzibą przy ulicy Zielonej 20, 96-515 Teresin zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Pisi Gągoliny na działkach o numerach ewidencyjnych 2/32, 5 obręb 0036 SHRO Skotniki, gm. Teresin nowych obiektów budowlanych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Skotniki, na działkach o numerach ewidencyjnych 2/33, 2/32, 5, 191 obręb 0036 SHRO Skotniki, gm. Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie

orzekam

- I. Udzielić Gminie Teresin z siedzibą przy ulicy Zielonej 20, 96-515 Teresin pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Pisi Gągoliny na działkach o numerach ewidencyjnych 2/32, 5 obręb 0036 SHRO Skotniki, gm. Teresin nowych obiektów budowlanych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Skotniki, na działkach o numerach ewidencyjnych 2/33, 2/32, 5, 191 obręb 0036 SHRO Skotniki, gm. Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie, przy czym:

Kanalizacja sanitarna		
L.p.	Parametr	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
1.	Długość [m]	126,4
2.	Średnica kanału [mm]	200
3.	Szerokość wykopu [m]	1,0
4.	Uzbrojenie	Studnie rewizyjne, 4szt. o średnicy 1,2 m
5.	Rzędna posadowienia [m n.p.m.]	81,69 – 82,27
6.	Rzędna terenu [m n.p.m.]	82,74 – 83,60
7.	Głębokość zagłębienia [m p.p.t.]	1,05 – 1,33
8.	Spadek [‰]	5,0

Współrzędne w geodezyjnym układzie PL – ETRF 2000 punktów charakterystycznych:

1. studnia rewizyjna S1₀ X: 5782369,05 Y: 7453478,11
2. studnia rewizyjna S2₀ X: 5782341,95 Y: 7453477,37
3. studnia rewizyjna S3₀ X: 5782309,87 Y: 7453477,47
4. studnia rewizyjna S4₀ X: 5782311,39 Y: 7453421,07

II. Zobowiązać Gminę Teresin z siedzibą przy ulicy Zielonej 20, 96-515 Teresin do:

1. wykonania robót związanych z planowaną inwestycją, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
4. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia interesu osób trzecich;
5. prowadzenia wszelkich prac, związanych z wykonywaniem przedmiotowej inwestycji nie powodując zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią;
6. uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót;
7. nienaruszania ustaleń w sprawie przyjęcia rozporządzenia Rady Ministrów z 15.10.2016r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (tj.; Dz. U. 2016r. poz. 1841);
8. nienaruszania *warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły*, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 03.04.2015r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (tj.; Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r., poz.3449);
9. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj.; Dz. U. 2017 poz. 1991);
10. nienaruszania ustaleń warunków korzystania z wód zlewni i planu przeciwdziałania skutkom suszy – Obwieszczenie Nr 1/2017 z dnia 24 lipca 2017r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły.

III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.

- IV. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.
- V. Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwolenia wodnoprawnego lokalizację nowych obiektów budowlanych w obszarze zagorzenia powodzią, z zastrzeżeniem zapisów pkt IV.
- VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*.
- VIII. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wnioskowanej inwestycji.
- IX. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2021 roku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie wpłynął wniosek Gminy Teresin z siedzibą przy ulicy Zielonej 20, 96-515 Teresin w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Pisi Gągoliny nowych obiektów budowlanych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Skotniki, na działkach o numerach ewidencyjnych 2/33, 2/32, 5 obręb 0036 SHRO Skotniki, gm. Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze dokumentacji wodnoprawnej sporządzonej w lutym 2021 roku w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych wraz z załącznikami oraz opis działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 310), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 22 lutego 2021 roku, organ umożliwił im także czynny udział w każdym stadium postępowania, składanie wyjaśnień i wniosków dowodowych oraz poinformował o zebraniu materiału dowodowego wskazując termin, w którym mogą się z nim

zapoznać. W okresie wyłożenia do wglądu dokumentacji sprawy nie wpłynęły wnioski oraz nie zgłoszono żadnych żądań w przedmiocie sprawy.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. - Dz. U. z 2020 roku poz. 310), informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości - zawiadomienie było umieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin od dnia 22.02.2021 roku do dnia 03.03.2021 roku oraz w BIP tut. organu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Stosownie do art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Natomiast w myśl art. 34 litera a i b, ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się przez to obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1 % lub wysokie i wynosi 10%.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję został umieszczony na mapach przedstawiających obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% - Q10%). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w regionie wodnym środkowej Wisły, występujące tutaj powodzie mają charakter głównie lokalny, związane są z intensywnymi opadami deszczu (powodzie opadowe) lub dopływem wód z topniejącej pokrywy śnieżnej (powodzie roztopowe).

W związku z tym iż, teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Teresin wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.13.2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku.

Teren inwestycyjny nie jest objęty formą ochrony przyrody utworzonej lub ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP, nazwa „Pisia od Okrzeszy do ujścia”, oznaczonej kodem PLRW2000192727699 oraz w rejonie Jednolitych części wód podziemnych JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200065. Teren ten przynależy do Regionu Wodnego Śródkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ani też nie narusza celów środowiskowych i wodnych określonych

dla wskazanych JCWP i JCWPd. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP oraz JCWPd.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów.

W okresie prowadzenia niniejszego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego oraz zawartych ustaleń i w oparciu o przedłożone dokumenty w sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalnoprawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, jednakże obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Planowane do wykonania działania inwestycyjne nie spowodują naruszenia ustaleń planów, o których mowa w art. 396 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne nowe informacje lub uwagi w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



**Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA**

Tomasz Jurczyk

Otrzymują wg strony następnej.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Gminy Teresin,
2. Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew – działka nr ew. 5 obręb 0036 SHRO Skotniki – droga,
3. Właściciel działki ew. nr 2/32 obręb SHRO Skotniki (1) – dane w aktach sprawy,
4. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Sochaczewie, PGW Wody Polskie.

*Zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 310),
za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata w wysokości 230,05 zł na konto
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.*

z załącznikami