



AVING s.r.o.
Tolstého 9, 811 06 Bratislava
kancelária: Ružindolská 12, 917 01 Trnava
tel: 0903 707 868 e-mail: office@aving.sk

Stupeň projektu:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavba:

**REKONŠTRUKCIA STRECHY -
ZATEPLENIE A HYDROIZOLÁCIA STRECHY**

MŠ V JAME 27

Časť projektu:

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavebník: **Mesto Trnava**
zastúpení správcom
STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

Projektant: AVING s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava
Kancelária: Štefánikova 46, 917 01 Trnava

Dátum: december 2019

Číslo zákazky: 201910

Číslo kópie:

pdf

1. Charakteristika územia stavby.

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska.

Jedná sa o existujúcu budovu materskej školy súpisné číslo 7224 na pozemku p. č. 5680/98 v Trnave na ulici V Jame, v sídliskovej zástavbe bytových domov a v blízkosti mestskej polikliniky.

1.2 Vykonané prieskumy.

V priebehu spracovania projektu bola urobená vizuálna diagnostika zatepľovaných stavebných konštrukcií strechy. Na základe dohody s objednávatelom neboli robené sondy do jednotlivých konštrukcií za účelom zistenia skutkového stavu. Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo z dostupnej podrobnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, predloženej správcom. Sondy bude potrebné zrealizovať pred realizáciou stavby, v prípade iného stavu ako predpokladal projekt je potrebné prizvať na stavbu projektanta.

Všetky rozmery existujúcich konštrukcií je potrebné na stavbe pri realizácii skontrolovať!

1.3 Príprava pre výstavbu.

Stavba bude prebiehať počas prevádzky, preto dodávateľ musí vypracovať pred začatím realizácie podrobný Plán organizácie výstavby, schválený objednávatelom, ktorý bude rešpektovať druh a miesto stavby a minimalizovať nepriaznivé účinky na prevádzku materskej školy. Pokiaľ je to možné, odporúčame realizáciu počas školských prázdnin.

Zariadenie staveniska je potrebné minimalizovať – šatňa pre pracovníkov a príručný sklad náradia sa predpokladá umiestniť na dvore materskej školy, v správcom vyhradenom priestore. Priestor je potrebné ohradiť tak, aby neprišlo k ohrozeniu žiakov materskej školy.

Pri stavbe je potrebné v čo najväčšej miere chrániť pred poškodením ostatnú časť budovy, v prípade čiastkového poškodenia je toto nevyhnutné uviesť do pôvodného stavu.

2. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby.

2.1 Zdôvodnenie a popis architektonického a stavebno-technického riešenia stavby.

Architektonické riešenie stavby nemení zásadne charakter stavby.

Technické riešenie je podrobne popísané v technickej správe časti Architektonicko-stavebné riešenie.

2.2 Starostlivosť o životné prostredie.

2.2.1 Starostlivosť o životné prostredie počas výstavby.

Počas výstavby nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma.

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ stavby ďalej dodržiavať:

- **Zákon č. 543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny
- **Zákon č. 79/2015 Z. z.** o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 91/2016 Z. z.)
- **Vyhláška č. 365/2015 Z.z.** Katalóg odpadov

Zvláštne opatrenia:

Stavebník, príp. dodávateľ stavby zabezpečí čistenie verejnej komunikácie a chodníka, prislúchajúcej k stavenisku počas výstavby, pokiaľ bude toto znečistenie spôsobené priamo stavebnými prácami na tejto stavbe.

2.2.2 Nakladanie s odpadmi počas výstavby.

Počas stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie:

- ostatný – O
- nebezpečný – N

(v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. z 13.11.2015 o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov)

Druhy a predpokladané množstvá odpadov sú uvedené v tabuľke:

Por. číslo	Kategória	Názov druhu odpadu	Kategória	Množstvo
				(t)
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,10
2	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
4	17 04 05	železo a oceľ	O	0,16
5	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	28,98
6	17 02 01	Stavebné drevo (znečistené na skládku)	O	0,06
7	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	8,26
8	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	15,0
9	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,05
10	17 06 01	Izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,83

Nakladanie s odpadmi

Odpad pod p.č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad pod p.č. 2 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R5 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad č. 4 – bude pôvodcom triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R4 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad pod p.č. 7 – Likvidáciu odpadu vytriedeného do osobitného kontajnera na dennej báze zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu.

Odpady pod p.č. 5, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážené na skládku odpadov – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č. 2 k zákonu 79/2015 Z. z.)

Odpad pod p.č. 10 – bude odstránený a likvidovaný a skládkovaný oprávnenou firmou na nakladanie s azbestom

Pôvodca odpadu musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu. Odvážanie na skládku bude zabezpečené denne.

Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok nie je potrebné žiadať OÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní odpadu bude uzavretá dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi.

Ku kolaudácii pôvodca odpadu (dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

2.2.3 Vplyv stavby na životné prostredie počas prevádzky.

Stavba nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na životné prostredie.

2.3 Starostlivosť o bezpečnosť práce.

Počas celého obdobia prípravných prác a samotného obdobia výstavby musia byť dodržané všetky platné predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, platné v SR. Jedná sa hlavne o tieto právne predpisy:

- **Zákon č. 124/2006 Z. z.** Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **Nariadenie vlády 396/2006** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- **Zákon č. 126/2006 Z. z.** o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **Vyhláška č. 147/2013 Z. z.** Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- **Zákon č. 311/2001 Z. z.** - Zákonník práce
- **Zákon č. 50/1976 Zb.** - Stavebný zákon v zmysle novelizácií

Je potrebné zabezpečiť bezpečný prechod obyvateľov v spoločných priestoroch a na prístupovej komunikácii, takisto ich bezpečnosť v bytoch počas stavby.

2.4 Protipožiarne zabezpečenie stavby.

V projektovej dokumentácii stavebných konštrukcií boli rešpektované požiadavky, uvedené v bode 3. časti projektu B3. Protipožiarne zabezpečenie stavby.

3. Projektové energetické hodnotenie.

Projektové energetické hodnotenie, kde sú posúdené vlastnosti zateplovanej strechy, je priložené v časti B1. V zmysle §1 (5) b Vyhlášky 364/2012 Z. z.:

Pri projektovom hodnotení významne obnovovanej budovy projektová dokumentácia podľa § 4 ods. 3 zákona obsahuje splnenie požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií podľa technickej normy **STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky**, ak sa má uskutočniť významná obnova len stavebných konštrukcií tvoriacich časť obalu existujúcej budovy

4. Bleskozvod a uzemnenie.

Bleskozvod navrhovaný nový, pasívny bleskozvod, zrealizovať v zmysle samostatnej časti projektovej dokumentácie.

Výkopové práce a terénne úpravy povrchov pochôdzných plôch a ostatných plôch sú predmetom časti projektu a výkazu výmer časti Bleskozvod.

Pred realizáciou výkopových prác musí dodávateľ stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v okolí budovy, kde príde k zemným prácam a realizáciu zemných prác prispôbiť existujúcim sieťam a prípojkám do budovy a tieto ochrániť a postupovať podľa platnej legislatívy a požiadaviek správcov.

5. Dôležité upozornenie:

- Ak sa pred resp. pri realizácii objavia skutočnosti, ktoré sú v rozpore s predpokladmi riešenia, resp. bránia ich realizácii, je nutné prizvať odborne spôsobilú osobu pre posúdenie stavu a určenie ďalšieho postupu
- Všetky stavebné výrobky, konštrukcie, materiály, technológie, pracovné postupy atď. uvedené v tomto projekte je potrebné aplikovať v súlade s platným pracovným predpisom výrobcu.
- **Táto dokumentácia nenahrádza prípravu stavby.**
- Všetky nejasnosti alebo rozdiely vo výklade obsahu projektovej dokumentácie je potrebné objasniť pred začatím stavebných prác a zaznamenať túto skutočnosť do stavebného denníka. Prípadne neúmyselné chyby v projektovej dokumentácii je potrebné projektantovi bezodkladne oznámiť.
- **Pre spracovanie cenovej ponuky je potrebné budúcemu zhotoviteľovi poskytnúť kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú). Zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie.**
- **Nie je možné stavbu oceňovať ani realizovať len podľa výkazu výmer.**

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. Zároveň uvedie presné parametre, vlastnosti atď., aby mohol obstarávateľ posúdiť, či ponúkané riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené výrobky určené a či sú v rovnakej alebo vyššej kvalite ako tie, ktoré sú navrhované v tejto dokumentácii

Vypracoval:

Ing. Andrea Líšková
V Trnave, 8.12.2019