

STAVBA : OBNOVA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
MIESTO : ZLATÉ MORAVCE, UL. ROVNANOVA 2012/1, 3, 5  
INVESTOR : MESTO ZLATÉ MORAVCE  
STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ  
POVOLENIE  
G. P. : Peter ŽIAK, Projektová kancelária, Žitavany

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Všeobecne

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii Obnovy budovy zariadenia sociálnych služieb na ulici Rovňanova 2012/1, 3, 5 v Zlatých Moravciach. Budova je panelová s obojsmerným nosným systémom a s plochou strechou. Má osem nadzemných podlaží a jedno podzemné a 96 bytových jednotiek. Zadná fasáda je rozčlenená dvomi vystupujúcimi schodiskovými priestormi.

#### 1.1. Základné údaje o stavbe:

##### Celý objekt:

Zastavaná plocha: 762,5 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 18 380,12 m<sup>3</sup>  
Počet podlaží: 8 nadzemných a 1 podzemné

##### Charakteristika stavebného pozemku:

Budova sa nachádza na parcele č. 2601/23 nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce. Parcela zahŕňa samotný bytový dom - Zariadenie sociálnych služieb. Na základe vlastníckeho listu je investor vlastníkom a užívateľom parcely podľa výpisu listu vlastníctva vydaného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Zariadenie sociálnych služieb je situované v západnej časti mesta v tesnej blízkosti Hostianskeho potoka. Táto lokalita má charakter zastavanej obytnej a polyfunkčnej zóny. Objekt je napojený na existujúce prípojky inžinierskych sietí vedených po príľahlej komunikácii (elektrická sieť NN, telefónne rozvody, verejné osvetlenie, verejná kanalizácia, verejný vodovod, STL plynovod, teplovod). V blízkosti objektu sa nachádzajú ďalšie bytové domy v rámci sídliska. Stavenisko je dostupné po miestnej komunikácii Rovňanova ulica. Výškové osadenie je na kóte ± 0,000 = 100,000. Výška atiky plochej strechy je na kóte +23,355 a výška atiky strojovne výťahu je na kóte +25,750. Pevný výškový bod tvorí úroveň podlahy vo vstupnej hale na 1.NP PVB=100,00

##### Poloha:



## 1.2. Charakteristika existujúceho objektu:

Samostatne stojaci objekt sa nachádza na parcele č. 2601/23, s výškovým osadením +0,000=100,000 m.n.m. Pozostáva z jedného bloku, ktorý má samostatné tri vstupy z prednej a tri vstupy zo zadnej strany. V každom vstupe sa nachádza po 32 bytových jednotiek, spolu 96 bytových jednotiek. Jedná sa o osempodlažnú budovu s podpivničením, prekrytú jednoplášťovou plochou strechou. Na streche sú v priestore nad schodiskom umiestnené dve strojovne výťahu. Budova je postavená montovanou technológiou stavebnej výroby. Použitá je typizovaná sústava panelových prvkov konštrukčného systému P 1.14 BA. Obvodový plášť z dielcov hrúbky 300 mm je nosný, staticky spolupôsobiaci s nosnými stenami. Modulová osnova je v priečelí situovaná na vnútorné líce plášťa, v štítoch na os vnútornej nosnej steny, čiže 75 mm od vnútorného líca.

Obvodové vrstvené dielce sa skladajú z :

- vnútornej nosnej betónovej vrstvy hrúbky 150 mm,
- tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 80 mm
- vonkajšej ochrannnej betónovej membrány hrúbky 70 mm.

Vonkajšia betónová membrána je zavesená na vnútornú stenu priestorovými kotvami tvaru M z antikorošnej ocele 17 041 priemeru  $\varnothing$  8 mm. Kotvy sú situované sústredene do ťažiska panelu (panely plné a panely s oknom), prípadne u panelov s dverami sú kotvy umiestnené oddelene v zvislých častiach panelu. Na prenos síl od sania vetra sú kotvy M doplnené ihličkami z rovnakej AK ocele  $\varnothing$  2 mm vo vzdialenostiach 400 - 600 mm, 50-100 mm od okrajov panela. Atika je z betónových panelov výšky 730 mm. Ukotvená je na stavacie skrutky prečnievajúce z obvodových panelov posledného podlažia. Horizontálny styk ako aj vzájomné prepojenie atikových dielcov (priame, rohové i kútové) sú analogické so stykmi v bežných podlažiach. Spojenie obvodových panelov navzájom a spolu s príľahlou nosnou stenou zabezpečuje priebežný spoj, ktorý vytvárajú oká betonárskej výstuže vystupujúce z profilovaní jednotlivých prvkov. Spoje sú skompletizované uložením zvislej zálievkovej výstuže a zabetónovaním celej zvislej škáry. Doplnenie tvorí stykovanie so stropnými panelmi v úrovni stredu stropnej konštrukcie.

Modulová osnova priečných nosných stien je 4200 a 3000 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Nosný systém a vodorovné konštrukcie stropov sú montované z prefabrikovaných prvkov. Základný nosný systém objektu je obojsmerný, a je tvorený montovanými plnostennými panelmi hrúbky 150 mm, na celú výšku podlažia. Systém je v pozdĺžnom smere doplnený v príslušných úrovniach stužujúcimi prefabrikovanými stenovými prvkami. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm jednotnej výšky 2 650 mm z betónu B III. Staticky sú uvažované v objekte ako steny z prostého betónu. Z bočných stykových plôch vystupujú z panelov slučky z betonárskej výstuže a v hornom profilovaní stavacie skrutky. Pomocou týchto prvkov a podobných slučiek v stropných paneloch a vnútorných stenách spolu s profilovaním, zálievkovou výstužou a zálievkou z betónu B III sa vytvára tuhý krabicový nosný systém. V stenách sú otvory pre dodatočné osadenie dverných zárubní (MZJ/S). Priečky sú betónové triedy B III skladobnej a výrobnnej hrúbky 80 mm. Profilovanie priečok je v hornej a dolnej hrane hladké, v bočnej hrane zazubené, prípadne hladké. Dielce sú vystužené iba konštrukčnou výstužou z ocele 10 425 a 10 216. K nosnej stene, prípadne navzájom sú prikotvené spojovacou výstužou umiestnenou na obidvoch koncoch dielca.

Strešný plášť je riešený ako jednoplášťová odvetraná plochá bezspádová strecha. Podľa typového podkladu bolo navrhnutých päť variant skladieb strešného plášťa.

### 1.3. Účel stavebných úprav

Zateplením obvodového plášťa by sa malo dosiahnuť hlavne zlepšenie tepelnotechnických vlastností obvodového plášťa a výrazné zníženie energetickej náročnosti budovy. Druhotnou funkciou obnovy zlepšenie architektonickej a estetickej stránky objektu.

Obnova zariadenia sociálnych služieb sa robí za účelom modernizácie a obnovy plnohodnotnej funkcie objektu. Obsahuje kompletnú rekonštrukciu inžinierskych sietí ako sú rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, výťahov

## 2. Búracie práce

### 2.1. Všeobecne

Búracie práce sa týkajú hlavne odstránenia malého množstva existujúcej vonkajšej omietky, odstránenie nesúdržných častí sokla, odstránenie okapového chodníka a demontáž parapetov a oplechovania.

Koncepcia nakladania s odpadmi počas búracích prác sa musí riadiť aktuálne platnými právnymi normami pre oblasť OH, predovšetkým zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 – Katalóg odpadov.

V praxi to znamená, že odpady vznikajúce počas búracích prác budú triedené podľa druhov a druhov materiálovo zhodnotiteľných odpadov, bude mať investor snahu aspoň čiastočne zhodnotiť vo svojom budúcom stavebnom zámere. Ostatné nevyužité odpady ponúkne na zhodnotenie iným oprávneným subjektom.

### 2.2. Odpady vznikajúce búracími prácami

V tabuľke č.1. sú zahrnuté všetky stavebné odpady z búracích prác, odpady zo stavebných výkopov, ako aj odpady komunálneho charakteru.

Všetky odpady sú zaradené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015, ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

p.č.	Katalógové č. odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón (z bet. konšt)	O
2.	17 01 02	Tehly (z obvodových a vnútorných nosných múrov)	O
3.	17 02 01	Drevo (drevené konšt. z demolovaného objektu a ostatné stavebné drevo)	O
4.	17 02 02	Sklo (Odpadové sklo zo zabudovaných prvkov)	O
5.	17 04 02	Hliník (oplechovanie)	O
6.	17 04 05	Železo a oceľ ( všetky Fe a oc. konšt)	O
9.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
10.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Uvedené množstvá odpadov, ktoré vzniknú realizáciou búracích prác, sú určené prepočtom zo skutkového zamerania a odborným odhadom z osobnej prehliadky objektu. Konečná produkcia jednotlivých odpadov môže byť odlišná s ohľadom na skutočnosť.

### **2.3. Systém nakladania s odpadmi**

Odpady vznikajúce počas demolačných prác budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Odpady budú postupne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Drevo káble, zmiešané odpady a zmesový komunálny odpad budú odvážané na skládku TKO. Sklo sa uskladní do zberných surovín. Hliníková krytina a oceľová konštrukcia budú umiestnené do zberných surovín na recykláciu.

Demolácia stavby nebude produkovať nebezpečné odpady.

### **2.4. Výplňové konštrukcie otvorov:**

Časť výplní okenných otvorov budú ponechané, počas prác budú ochránené fóliou a časť bude kompletne demontovaná (viď. výkresč.7).

### **2.5. Klampiarske práce:**

Všetky klampiarske konštrukcie (oplechovanie okien) sú vyhotovené z pozinkovaného plechu hr. 0,4 mm. Oplechovanie otvorových konštrukcií bude na celom objekte odstránené. Oplechovanie atiky je z poplastovaného plechu a bude musieť byť demontované a nahradené novým, ktoré zohľadní rozšírenie obvodovej steny o zateplenie.

### **2.6. Zvyšné búracie práce**

Zvyšné búracie práce spočívajú hlavne v

- odstránenie nesúdržnej vonkajšej omietky
- odstránenie veľkých nerovností omietky
- odstránenie častí ostení a nadpraží
- odstránenie okapového chodníka
- odstránenie schodiska, rampy a zastrešenia pred vchodom č.3
- odstránenie zábradlia schodiska a zastrešenia, vchod č.1 a 5
- odstránenie zastrešenia nad všetkými bočnými vchodmi
- odstránenie nášlapnej vrstvy vstupov a vstupných schodísk
- odstránenie zateplenia strojovni výťahov
- odstránenie výťahov

## **3. Stavebné práce**

### **3.1. Obvodové steny**

Existujúce obvodové steny po statickej stránke vyhovujú a nie je nutné ich zosilovanie.

### **3.2 Povrchové úpravy**

#### **3.2.1. Príprava podkladu**

PRED ZAČATÍM PRÁC NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME MUSIA BYŤ OCHRÁNENÉ VŠETKY OTVOROVÉ KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE SÚ URČENÉ NA DEMOLÁCIU!

Pred začatím zatepl'ovania je nutné aby sa podklad zbavil nečistôt, prachu, nesúdržných častí omietky, machu a rias, mastnoty a olejov. Podklad pod kontaktný zateplovací systém musí byť súdržný a nosný.

- očistenie podkladu navrhujem tlakovou vodou
- nesúdržné odpadnuté časti omietok navrhujem vyspraviť vápennocementovou omietkou
- podklad (existujúca omietka) je nutné pred začatím prác opatriť uzatváracím a stabilizačným náterom (napenetrovať)

### 3.2.2. Fasáda

Objekt je zateplený kontaktným zateplovacím systémom. Tepelná izolácia je navrhnutá z fasádnych izolačných dosiek NOBASIL FKD. Hrúbka tepelnej izolácie je 50 mm, 100 mm a 150 mm. Dosky budú k podkladu lepené lepivým tmelom na leme šírky 55mm a terčoch  $\varnothing 110\text{mm}$  (plocha lepidla musí pokrývať plochu minimálne 40 % a mechanicky kotevné šraubovanými, tanierovými hmoždinkami so skrutkou z pozinkovanej ocele s hlavou T 30 v počte 8 ks/m<sup>2</sup>. Na dosky sa naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Tento povrch sa opatrí základným náterom vo farbe omietky. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónovoživičná omietka so zrnitosťou 2mm. Presná definícia farby a členenie fasády je zrejmá v časti farebných variácií. V detailoch kútov, rohov, ostení a nadpraží budú použité príslušné oceľové (resp. plastové) lišty a v týchto miestach bude armovacia sieťka preložená z oboch strán na dĺžke min. 150 mm. V miestach otvorových konštrukcií budú fasádne dosky prečnievať min. 20mm pred hranu otvorovej konštrukcii a v rohoch otvorov je nutné otvor zarezať do fasádnych dosiek na dĺžke min. 100 mm. V týchto miestach bude armovacia sieťka stužená výstužnými pásmi z armovacej sieťky min. rozmerov 200x300mm.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému fasády OS2

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| - ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ)   | 2 mm  |
| - ZÁKLADNÝ NÁTER                     |       |
| - LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU      | 5 mm  |
| - FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY NOBASIL FKD | 150mm |
| - LEPIACA MALTA                      |       |
| - EXISTUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO         | 300mm |
| - VNÚTORNÁ VÁPENNOCEMENTOVÁ OMIETKA  | 10mm  |

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému fasády OS3

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| - ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ)   | 2 mm  |
| - ZÁKLADNÝ NÁTER                     |       |
| - LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU      | 5 mm  |
| - FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY NOBASIL FKD | 100mm |
| - LEPIACA MALTA                      |       |
| - EXISTUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO         | 300mm |

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému fasády OS4

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| - ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ)   | 2 mm |
| - ZÁKLADNÝ NÁTER                     |      |
| - LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU      | 5 mm |
| - FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY NOBASIL FKD | 50mm |

- LEPIACA MALTA
- EXISTUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO 300mm

### 3.2.3. Lepenie fasádnych dosiek

Fasádne dosky sa na existujúci, ošetrovaný podklad lepia lepidlom, pri rovných podkladoch celoplošným nanesením lepidla zubovým hrebeňom. Pri nerovnostiach do 10 mm sa naniesie silnejšia vrstva lemom po obvode a 6 lepiacich bodov tak aby lepidlo bolo na viac ako 40% plochy. Ak sú nerovnosti nad 10 mm je nutné povrch vyrovnať vápenno-cementovou maltou.

Fasádne dosky treba ukladať k sebe natesno. Všetky bočné hrany treba očistiť od lepidla a prípadné medzery medzi doskami je nutné vyplniť pásikmi z tepelnej izolácie. Fasádne dosky sa ukladajú na väzbu postupom zdola nahor.

### 3.2.4. Hmoždinkovanie

Hmoždinkovanie sa zhotoví tanierovými hmoždinkami so skrutkou z pozinkovanej ocele s hlavou T 30 v počte 6 ks/m<sup>2</sup> do výšky 8m a v počte 8 ks/m<sup>2</sup> v ploche fasády od 8m a v okrajových častiach 10ks/m<sup>2</sup> do výšky 8,0m a 14ks/m<sup>2</sup> nad výšku 8,0m. Je nutné zhotoviť minimálne tri trhové skúšky ukotvených hmoždínok a podľa protokolu o meraní navrhnúť kotviaci plán, s presným počtom kotiev.

### 3.2.5. Armovacia stierka

Fasádne dosky sa zbavia nečistôt a prachu a celoplošne sa naniesie na ne armovacia stierka a ihneď sa do nej vloží armovacia sieťka zo sklenených vlákien. Je nutné aby armovacia sieťka bola obalená armovacou stierkou z oboch strán.

### 3.2.6. Povrchová úprava

Na vyschnutú armováciu vrstvu sa naniesie podkladný náter vo farbe povrchovej úpravy a zhotoví sa silikónovoživičná omietka so zrnitosťou 2mm.

### 3.2.7 Roh, kút

V rohoch a kútoch fasády budú fasádne dosky ukladané na väzbu. Armovacia sieťka bude preložená z oboch strán na dĺžku min. 150mm a osadená bude rohová, oceľová (resp. plastová) lišta, ktorá sa vloží do nanesej armovacej stierky a následne sa zahradí.

### 3.2.8 Sokel

Na výšku max. 600mm od úrovne terénu sa použije ako tepelná izolácia Extrudovaný Polystyrén hr. 100mm. Dosky budú k podkladu lepené hydroizolačným lepidlom (napr. stoFlexyl) zmiešaným s portlandským cementom v pomere 1:1 na leme šírky 55mm a terčoch ø110mm a mechanicky kotevné šraubovanými, tanierovými hmoždinkami so skrutkou z pozinkovanej ocele s hlavou T 30 v počte 6 ks/m<sup>2</sup>. Na dosky sa dva krát naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Tento povrch sa opatrí základným náterom vo farbe povrchovej úpravy. Povrchová úprava soklu zo silikónovoživičnej omietky, resp. keramického obkladu. Presná definícia farby a členenie fasády je zrejmá z výkresovej dokumentácie farebných variácií. V detailoch kútov, rohov, ostení a nadpraží budú použité príslušné oceľové (resp. plastové) lišty a v týchto miestach bude armovacia sieťka preložená z oboch strán na dĺžke min. 150 mm.

Od Extrudovaného Polystyrénu sa vyššie na sokel použije na výšku 700 mm Tepelná izolácia Nobasil FKD hr. 100mm.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému sokla OS1:

- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ)  
(ALT.MARMOLIT) 2 mm
- ZÁKLADNÝ NÁTER
- 2xLEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5 mm
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN/NOBASIL FKD 100mm
- LEPIACA MALTA
- EXISTUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO 300mm
- VNÚTORNÁ VÁPENNOCEMENTOVÁ OMIETKA 10mm

### 3.2.9. Ostenie

Ostenie otvorových konštrukcií je navrhnuté z minerálnej vlny Nobasil FKD. Hrúbka tepelnej izolácie je 30mm (20mm ak by to šírka rámu nedovolila). Dosky budú k podkladu celoplošne lepené lepidlom. Na dosky sa naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Tento povrch sa opatrí základným náterom vo farbe omietky. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónovoživičná omietka so zrnitosťou 2mm. Styk omietky s okenným rámom bude zabezpečený omietkovou lištou alebo akrylátovým tmelom. V mieste rohu sa použije oceľová (resp. plastová) rohová lišta.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému ostenia:

- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA 2 mm
- ZÁKLADNÝ NÁTER
- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5 mm
- NOBASIL FKD 30mm (20mm)
- LEPIACA MALTA
- EXISTUJÚCI PANEL

### 3.2.10. Nadpražie

Nadpražie otvorových konštrukcií je navrhnuté z minerálnej vlny Nobasil FKD. Hrúbka tepelnej izolácie je 30mm (20mm ak by to šírka rámu nedovolila). Dosky budú k podkladu celoplošne lepené lepidlom. Na dosky sa naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Tento povrch sa opatrí základným náterom vo farbe omietky. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónovoživičná omietka so zrnitosťou 2mm. Styk omietky s okenným rámom bude zabezpečený omietkovou lištou alebo akrylátovým tmelom. V mieste rohu sa použije oceľová (resp. plastová) lišta s okapovým nosom.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému nadpražia:

- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA 2 mm
- ZÁKLADNÝ NÁTER
- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5 mm
- NOBASIL FKD 30mm (20mm)
- LEPIACA MALTA
- EXISTUJÚCI PANEL

### 3.2.11. Vonkajší parapet

Pod vonkajší parapet sa umiestni tepelná izolácia z minerálnej vlny Nobasil FKD. Hrúbka tepelnej izolácie je 20mm (resp. 30mm). Dosky budú k podkladu celoplošne lepené lepidlom. Na dosky sa naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Parapet bude mechanicky kotvený do okenného rámu a podpenený PUR penou. V mieste styku omietky s parapetom sa umiestni tesniaci povrazec so silikónovým (akrylátovým) tmelom.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému, vonkajší parapet:

- PARAPET Z POPLASTOVANÉHO PLECHU
- PUR PENA
- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5 mm
- NOBASIL FKD 30mm (20mm)
- LEPIACA MALTA, - EXISTUJÚCI PANEL

### 3.2.12. Vstupy

Vstupy do Zariadenia sociálnych služieb sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Tepelná izolácia je navrhnutá z dosiek z minerálnych vlákien – Nobasil. Hrúbka tepelnej izolácie je 150mm a 50mm pre časť zapusteného závetria vstupu. Dosky budú k podkladu celoplošne lepené lepidlom a mechanicky kotevné šrafovanými, tanierovými hmoždinkami so skrutkou z pozinkovanej ocele s hlavou T 30 v počte 6 ks/m<sup>2</sup>. Na dosky sa naniesie lepiaca stierka so sieťkou zo sklenených vlákien. Tento povrch sa opatrí základným náterom vo farbe omietky. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónovoživičná omietka so zrnitosťou 2mm.

Skladba kontaktného zatepľovacieho systému závetria OS4:

- ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA (RYHOVANÁ) 2 mm
- ZÁKLADNÝ NÁTER
- LEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU 5 mm
- FASÁDNE IZOLAČNÉ DOSKY NOBASIL FKD 50mm
- LEPIACA MALTA
- EXISTUJÚCE OBVODOVÉ MURIVO 300mm

### 3.3. Umiestnenie zvodov bleskozvodovej sústavy

Zvody bleskozvodovej sústavy pokiaľ budú vedené v tepelnej izolácii musia byť opatrené plastovou chráničkou a umiestnené v páse tepelnej izolácie z minerálnej vlny – Nobasil FKD.

### 3.4. Výplňové konštrukcie otvorov

Časť okien na objekte je už vymenených a zostávajú zachované. A časť je potrebné vymeniť (viď. výkres č.7 a výkaz).

### 3.5. Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie sa týkajú dodávky vonkajších parapetných dosiek, oplechovania, žlabov a zvodových rúr. Navrhnuté sú z poplastovaného plechu hr. 0,6mm. Klampiarske konštrukcie parapetných dosiek sú súčasťou dodávky otvorových konštrukcií. Presná špecifikácia je vo výkaze klampiarskych konštrukcií.



### 3.6. Farebné riešenie

Farebné členenie je riešené v samostatnej časti – farebné varianty alebo vo výkrese Pohľadov, resp. ho určí sám investor.

### 3.7. Strešná konštrukcia

Objekt je nad 8.NP uzavretý jenoplášťovou, plochou strechou do vnútra spádanou do strešných vpustí. V minulosti bola strecha zateplená pôvodnou izoláciou pórobetónovými doskami a asfaltovou lepenkovou krytinou. Táto hrúbka nevyhovuje súčasným požiadavkám na tepelný odpor konštrukcie a musí byť dodatočne zateplená. Navyše v minulosti nedošlo k rekonštrukcii bytových jadier a strojovní výťahov. Preto sa navrhuje dodatočné zateplenie 260 mm hrubou vrstvou tepelnej izolácie a zhotovenie novej hydroizolačnej vrstvy.

Strešné vrstvy po stranách uzatvára existujúce atikové murivo, na ktoré je nutné nadmurovať jeden rad z pórobetónových tvaroviek hr.250mm a mechanicky ukotviť nadbetónovaním železobetónového venca hr.150mm.

Na vrstvu existujúcej asfaltovej lepenkovej hydroizolácie je nutné umiestniť geotextíliu 300g/m<sup>2</sup>. Existujúca hydroizolácia musí byť zbavená nečistôt, vlhkosti a posúdená jej celistvosť. Súvislá vrstva existujúcej hydroizolácie bude plniť funkciu parozábrany. Poškodené miesta je preto nutné opraviť a zaceliť. Prípadne sa na existujúcu hydroizoláciu položí súvislá vrstva parozábrany (napr. Jutafol N140). Fólia sa vyvedie a uchyťí na atiku na výšku tepelnej izolácie. Spád strešnej konštrukcie bude tvorený existujúcou spádovou vrstvou. Jej spád však musí byť min. 1,5% a 3,0% a nábehové spády 0,7%.

Tepelná izolácia je navrhnutá z tepelnej izolácie NOBASIL SmartRoof hr. 260mm. Hydroizolácia je navrhnutá po celej pôdorysnej ploche strechy zo strešnej fólie Fatrafol 810 hr. 1,53 mm, ktorá bude uložená na tepelnoizolačné dosky spolu s podkladnou geotextíliou o hmotnosti 300 g/m<sup>2</sup>. Hydroizolačná strešná fólia bude mechanicky kotvená do existujúcej spádovej vrstvy a preto je nutné použiť mechanické kotvy do ľahkých betónov (napr. SPS INTEC IGR-S-8,0x230 mm) a vhodne ich navrhnuť v závislosti od veľkosti zaťaženia. Nové kotvy musia preraziť pôvodnú vrstvu strešného plášťa až po nosnú časť.

Strešná fólia bude vytiahnutá až na nové atikové poplastované oplechovanie a následne teplovzdušne privarená. Do „kútu“ medzi spádovú vrstvu a atiku sa vloží atikový klin, cez ktorý sa vyvedie fólia na atiku.

Skladba strešnej konštrukcie S1:

- HYDROIZOLÁCIA Z PVC - P (FATRAFOL 810)	hr. 1,5mm
- GEOTEXTÍLIA 300 g/m <sup>2</sup>	
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - NOBASIL SmartRoof	hr. 260mm
- GEOTEXTÍLIA 300g/m <sup>2</sup>	
- PÔVODNÁ SKLADBA STREŠNEJ KONŠTRUKCIE:	
- PÔVODNÁ ASFALTOVÁ HYDROIZOLÁCIA	
- BINDER - POTER ASFALTOPIESKOVÝ	
- PÓROBETÓNOVÉ DOSKY	hr.250mm
- POLYSTYRÉN	hr. 40mm
- PREFABRIKOVANÝ Ž.B. STROP	hr.130mm

Plochá strecha nad strojovňami výťahov bude zateplená 120mm vrstvou NOBASIL SPN.

Skladba strechy nad strojovňami výťahov S3:

- |  |           |
|--|-----------|
| - HYDROIZOLÁCIA Z PVC - P (FATRAFOL 810) | hr. 1,5mm |
| - GEOTEXTÍLIA 300 g/m <sup>2</sup>       |           |
| - TEPELNÁ IZOLÁCIA - NOBASIL SPN         | hr. 120mm |
| - PAROZÁBRANA JUTAFOL N 140              |           |
| - ASFALTOVÁ HYDROIZOLÁCIA                |           |
| - BINDER - POTER ASFALTOPIESKOVÝ         |           |
| - PREFABRIKOVANÝ Ž.B. STROP              | hr.150mm  |

V priestoroch pred východmi na strechu (strojovne výťahov) sa na streche zhotoví pochôdzna časť strešnej konštrukcie použitím ochrannej gumovej rohože.

Na bytových jadrách nad strešnou rovinou dôjde k zamurovaniu vetracích otvorov a zatepleniu tepelnou izoláciou NOBASIL FKD hr. 50mm. Následne sa zhotoví hydroizolačný plášť strechy.

SKLADBA STENY BYTOVÉHO JADRA SJ

- |  |           |
|--|-----------|
| - HYDROIZOLÁCIA Z PVC - P (FATRAFOL 810) | hr. 1,5mm |
| - GEOTEXTÍLIA 300 g/m <sup>2</sup>       |           |
| - TEPELNÁ IZOLÁCIA - NOBASIL FKD         | hr. 50mm  |
| - PÔVODNÁ STENA BYTOVÉHO JADRA           |           |

### 3.8. Klampiarske konštrukcie strechy

Klampiarske konštrukcie sa týkajú oplechovania atiky a strojovní a vyústení bytových jadier. Navrhnuté sú z poplastovaného plechu hr. 0,63mm, v sivej farbe. Presná špecifikácia je vo výkaze klampiarskych konštrukcií.

### 3.9. Ochranné striešky nad bočnými vstupmi

Pred začatím zateplňovacích prác je nutné existujúce prestrešenia odstrániť a vyhotoviť nové podľa výkazu zámočníckych výrobkov.

### 3.10. Vonkajšie vstupné schodiská

Existujúce exteriérové schodiskové konštrukcie sú zhotovené zo železobetónu a sú v zchovalom technickom stave s malým poškodením.

Schodiská pred vstupmi č.1 a 5 zostanú pôvodné, odstráni sa z nich zábradlie a zastrešenie, stupne a podesta sa mechanicky a tlakom vody vyčistia od a organických nánosov machu a prachu. Aplikuje sa adhézny mostík a vyspraví sa poškodenie cementovou maltou a následne sa zhotoví nová nášlapná vrstva. Nášlapná vrstva bude tvorená z keramickej protišmykovej mrazuvzdornej dlažby k podkladu celoplošne lepenej dvojzložkovým hydroizolačným lepidlom. Schodisko bude opatrené novým oceľovým zábradlím (viď. Výkaz zámočníckych výrobkov).

Skladba schodiskovej dosky M3:

- |   |       |
|---|-------|
| - NÁŠLAPNÁ VRSTVA Z EXTERIÉROVEJ MRAZUVZDORNEJ/PROTIŠMYKOVEJ DLAŽBY | 10mm  |
| - DVOJZLOŽKOVÉ HYDROIZOLAČNÉ LEPIDLO                                |       |
| - ADHÉZNY MOSTÍK  |       |
| - PÔVODNÁ ŽELEZOBETÓNOVA DOSKA                                      | 150mm |

Schodisko pred vstupom č.3 sa kompletne odstráni spolu s nevyhovujúcou oceľovou rampou, zábradlím a zastrešením. Navrhujem nové železobetónové schodisko s rampou, hrúbka dosky 150mm. Zakladanie je urobené na základových pásoch z prostého betónu tr. C 20/25. Základové pásy sú šírky 400mm. Základová škára musí byť v nezamrzajúcej hĺbke pod úrovňou terénu (min. 800 mm). Schodiskové rameno je navrhnuté ako jednoramenné priamočiare uložené na základovom páse a na novo-zhotovených stenách z debniacich tvárnic DT 30 hr.300 mm.

Šírka ramena schodiska je 2850mm a počtom stupňov 9 resp.10, veľkosti 175x300mm. Hrúbka schodiskovej dosky je 150mm (betón C 25/30, oceľ R – 10 505). Nášľapná vrstva bude tvorená z keramickej protišmykovej mrazuvzdornej dlažby k podkladu celoplošne lepenej dvojzložkovým hydroizolačným lepidlom.

Rampa je navrhnutá dvojramenná so šírkou ramena 1500mm a sklonom 1:12. Hrúbka rampovej dosky je 150mm (betón C 25/30, oceľ R – 10 505). Rampa je podopretá tiež na nových základových pásoch a stenách novo-zhotovených stenách z debniacich tvárnic DT 30 hr.300 mm. Nášľapná vrstva bude tvorená z keramickej protišmykovej mrazuvzdornej dlažby k podkladu celoplošne lepenej dvojzložkovým hydroizolačným lepidlom.

Schodisko a rampa bude opatrené oceľovým zábradlím (viď. Výkaz zámočníckych výrobkov).

Skladba schodiskovej a rampovej dosky M1:

- NÁŠĽAPNÁ VRSTVA Z EXTERIÉROVEJ  
MRAZUVZDORNEJ/PROTIŠMYKOVEJ DLAŽBY 10mm
- DVOJZLOŽKOVÉ HYDROIZOLAČNÉ LEPIDLO
- ŽELEZOBETÓNOVA DOSKA  
(BETÓN TR.C20/25, OCEĽ R 10 505) 150mm

Presná charakteristika základovej škáry je určená vo výkrese VSTUPNÉHO SCHODISKA S RAMPOU, vchod č.3 (viď. výkres č. 8)

### 3.11. Farebné riešenie

Farebné členenie je riešené v vo výkrese pohľadov, výkres č7.

### 3.12. Okapový chodník

Existujúci okapový chodník z betónových blokov bude odstránený. Nový okapový chodník bude zhotovený z vrstvy okruhliakov (štrku) uloženej na nepriepustnej zemine – íl. Okapový chodník bude lemovaný záhradnými obrubníkmi. Pod vrstvu štrku sa umiestni fólia proti prerastaniu.

Skladba okapového chodníku:

- OKAPOVÝ CHODNÍK Z OKRÚHLIAKOV hr. 150mm
- FÓLIA PROTI PRERASTANIU
- NEPRIPUSTNÁ ZEMINA, ÍL hr. 100mm
- TERÉN

**3.13. Výtahy**

Kompletné odstránenie všetkých troch výťahov a montáž nových troch výťahov typ TOV 450/1, nosnosť 450kg pre 6 osôb. Presná charakteristika výťahov je určená v samostatnej projektovej dokumentácii.

**3.14. Strop suterénu**

Strop nad 1.PP je zateplený vrstvou tepelnej izolácie NOBASIL FKD hr. 50mm.

Skladba vrstiev zateplenia stropu 1.PP S4:

- BIELY NÁTER	
- 2xLEPIACA STIERKA SO SIEŤOVINOU	5 mm
- IZOLAČNÉ DOSKY NOBASIL FKD	50mm
- LEPIACA MALTA	
- EXISTUJÚCA STROPNÁ KONŠTRUKCIA	150mm
- VNÚTORNÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA	

**4. Starostlivosť o životné prostredie****Produkovanie odpadov:**

Samotné Zariadenie sociálnych služieb neprodukuje žiadne nebezpečné látky. Pri užívaní zariadenia bude vznikať len bežný komunálny odpad. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kuka nádobách a odvážaný v rámci komunálneho odpadu obce.

Navrhovaný objekt nebude mať žiadne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

**- Spôsob zneškodnenia, resp. odstránenia odpadov**

Produkcia odpadov je zaradená podľa Vyhlášky 365/2015 Zz.

Produkcii odpadov možno rozdeliť do dvoch skupín:

**A/ Jednorazové odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby****betón**

katalógové číslo : 17 01 01

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu

**tehly**

katalógové číslo : 17 01 02

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu

**obkladačky, dlaždice a keramika**

katalógové číslo : 17 01 03

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu

**zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky**

katalógové číslo : 17 01 07

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu

**drevo**

katalógové číslo : 17 02 01

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu

**výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky**

katalógové číslo : 17 05 06

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : uloženie na medziskládke a použitie na konečné terénne úpravy

**zmesový komunálny odpad**

katalógové číslo : 20 03 01

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaná na riadenú skládku TKO, v rámci obce Zlaté Moravce

**b/ Odpady, ktoré budú vznikať počas užívania RD**

**zmesový komunálny odpad**

katalógové číslo : 20 03 01

kategória odpadu : O

**spôsob zneškodnenia** : Zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaná na riadenú skládku TKO, v rámci obce Zlaté Moravce

**Najneskôr ku dňu kolaudácie uzatvoriť zmluvy na odvoz a zneškodnenie odpadov , ktoré budú vznikať, s organizáciami, ktoré majú platné oprávnenia na výkon takejto činnosti**

Zlaté Moravce : **07 – 2021**

Vypracoval : **Ing. Milan Lukáč**