

STAVBA : OBNOVA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
MIESTO : ZLATÉ MORAVCE, UL. ROVNANOVA 2012/1, 3, 5  
INVESTOR : MESTO ZLATÉ MORAVCE  
OBJEKT : VÝMENA ZARIAĎOVACÍCH PREDMETOV  
G. P. : Peter ŽIAK, Projektová kancelária, Žitavany

---

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Všeobecne

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii Obnove zariadenia sociálnych služieb v Zlatých Moravciach. Budova je panelová s obojsmerným nosným systémom a s plochou strechou. Má osem nadzemných podlaží a jedno podzemné a 96 bytových jednotiek. Zadná fasáda je rozčlenená dvomi vystupujúcimi schodiskovými priestormi.

#### 1.1. Základné údaje o stavbe:

**Celý objekt:**

Zastavaná plocha: 762,5 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 18 380,12 m<sup>3</sup>  
Počet podlaží: 8 nadzemných a 1 podzemné

#### Charakteristika stavebného pozemku:

Budova sa nachádza na parcele č. 2601/23 nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce. Parcela zahŕňa samotný bytový dom. Na základe vlastníckeho listu je investor vlastníkom a užívateľom parcely podľa výpisu listu vlastníctva vydaného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Bytový dom situovaný na západnej časti mesta v tesnej blízkosti Hostianskeho potoka. Táto lokalita má charakter zastavanej obytnej a polyfunkčnej zóny. Objekt je napojený na existujúce prípojky inžinierskych sietí vedených po príľahlej komunikácii (elektrická sieť NN, telefónne rozvody, verejné osvetlenie, verejná kanalizácia, verejný vodovod, STL plynovod, teplovod). V blízkosti objektu sa nachádzajú ďalšie bytové domy v rámci sídliska. Stavenisko je dostupné po miestnej komunikácii Rovňanova ulica. Výškové osadenie je na kóte ± 0, 000 = 100,000. Výška atiky plochej strechy je na kóte +23,355 a výška atiky strojovne výťahu je na kóte +25,750. Pevný výškový bod tvorí úroveň podlahy vo vstupnej hale na 1.NP PVB=100,00

#### 1.2. Charakteristika existujúceho objektu:

Stojaci objekt sa nachádza na parcele č. 2601/23, s výškovým osadením +0,000=100,000 m.n.m. Nachádza sa ako samostatne stojaci. Pozostáva z jedného bloku, ktorý má samostatné tri vstupy z prednej a tri vstupy zo zadnej strany. V každom vstupe sa nachádza po 32 bytových jednotiek, spolu 96 bytových jednotiek. Jedná sa o ošempodlažnú budovu s podpivničením, prekrytú jednoplášťovou plochou strechou. Na streche sú v priestore nad schodiskom umiestnené dve strojovne výťahu. Budova je postavená montovanou technológiou stavebnej výroby. Použitá je typizovaná sústava panelových prvkov konštrukčného systému P 1.14 BA. Obvodový plášť z dielcov hrúbky 300 mm je nosný, staticky spolupôsobiaci s nosnými stenami. Modulová osnova je v priečelí situovaná na vnútorné líce plášťa, v štítoch na os vnútornej nosnej steny, čiže 75 mm od vnútorného líca.

Obvodové vrstvené dielce sa skladajú z :

- vnútornej nosnej betónovej vrstvy hrúbky 150 mm,
- tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 80 mm
- vonkajšej ochrannnej betónovej membrány hrúbky 70 mm.

Vonkajšia betónová membrána je zavesená na vnútornú stenu priestorovými kotvami tvaru M z antikoróznej ocele 17 041 priemeru  $\varnothing$  8 mm. Kotvy sú situované sústredene do ťažiska panelu (panely plné a panely s oknom), prípadne u panelov s dverami sú kotvy umiestnené oddelene v zvislých častiach panelu. Na prenos síl od sania vetra sú kotvy M doplnené ihličkami z rovnakej AK ocele  $\varnothing$  2 mm vo vzdialenostiach 400 - 600 mm, 50-100 mm od okrajov panela. Atika je z betónových panelov výšky 730 mm. Ukotvená je na stavacie skrutky prečnievajúce z obvodových panelov posledného podlažia. Horizontálny styk ako aj vzájomné prepojenie atikových dielcov (priame, rohové i kútové) sú analogické so stykmi v bežných podlažiach. Spojenie obvodových panelov navzájom a spolu s príľahlou nosnou stenou zabezpečuje priebežný spoj, ktorý vytvárajú oká betonárskej výstuže vystupujúce z profilovaní jednotlivých prvkov. Spoje sú skompletizované uložením zvislej zálievkovej výstuže a zabetónovaním celej zvislej škáry. Doplnenie tvorí stykovanie so stropnými panelmi v úrovni stredu stropnej konštrukcie.

Modulová osnova priečných nosných stien je 4200 a 3000 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Nosný systém a vodorovné konštrukcie stropov sú montované z prefabrikovaných prvkov. Základný nosný systém objektu je obojsmerný, a je tvorený montovanými plnostennými panelmi hrúbky 150 mm, na celú výšku podlažia. Systém je v pozdĺžnom smere doplnený v príslušných úrovniach stužujúcimi prefabrikovanými stenovými prvkami. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm jednotnej výšky 2 650 mm z betónu B III. Staticky sú uvažované v objekte ako steny z prostého betónu. Z bočných stykových plôch vystupujú z panelov slučky z betonárskej výstuže a v hornom profilovaní stavacie skrutky. Pomocou týchto prvkov a podobných slučiek v stropných paneloch a vnútorných stenách spolu s profilovaním, zálievkovou výstužou a zálievkou z betónu B III sa vytvára tuhý krabicový nosný systém. V stenách sú otvory pre dodatočné osadenie dverných zárubní (MZJ/S). Priečky sú betónové triedy B III skladobnej a výrobnnej hrúbky 80 mm. Profilovanie priečok je v hornej a dolnej hrane hladké, v bočnej hrane zazubené, prípadne hladké. Dielce sú vystužené iba konštrukčnou výstužou z ocele 10 425 a 10 216. K nosnej stene, prípadne navzájom sú prikotvené spojovacou výstužou umiestnenou na obidvoch koncoch dielca.

Strešný plášť je riešený ako jednoplášťová odvetraná plochá bezspádová strecha. Podľa typového podkladu bolo navrhnutých päť variant skladieb strešného plášťa.

### **1.3. Búracie práce**

Pôvodné zariadenie predmety v určených kúpeľniach budú demontované a nahradené novými. Pri búracích prácach sa zohľadní minimalizácia zásahov do obkladov a dlažieb.

### **Odpady vznikajúce búracími prácami**

Koncepcia nakladania s odpadmi počas búracích prác sa musí riadiť aktuálne platnými právnymi normami pre oblasť OH, predovšetkým zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 – Katalóg odpadov.

p.č.	Katalógové č. odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón (z bet. konšt)	O
2.	17 02 01	Drevo (drevené konšt. z demolovaného objektu a ostatné stavebné drevo)	O
3.	17 02 02	Sklo (Odpadové sklo zo zabudovaných prvkov)	O
4.	17 04 02	Hliník (oplechovanie)	O
5.	17 04 05	Železo a oceľ ( všetky Fe a oc. konšt)	O
6.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Uvedené množstvá odpadov, ktoré vzniknú realizáciou búracích prác, sú určené prepočtom zo skutkového zamerania a odborným odhadom z osobnej prehliadky objektu. Konečná produkcia jednotlivých odpadov môže byť odlišná s ohľadom na skutočnosť.

### Systém nakladania s odpadmi

Odpady vznikajúce počas demolačných prác budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Odpady budú postupne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Drevo káble, zmiešané odpady a zmesový komunálny odpad budú odvážané na skládku TKO. Sklo sa uskladní do zberných surovín. Hliníková krytina a oceľová konštrukcia budú umiestnené do zberných surovín na recykláciu.

Demolácia stavby nebude produkovať nebezpečné odpady.

### 1.4. Výmena zariadení predmetov - kúpeľne

Zariadenie predmety sú navrhnuté z podľa výberu investora od dostupných výrobcov na trhu.

Typ zariadení predmetov musí byť upresnený pred montážou potrubia.

Zariadenie predmety musia byť pevné a bezpečne upevnené do stavebnej konštrukcie podľa požiadaviek doporučených výrobcov.

Zariadení predmet sa napája na potrubie vnútornej kanalizácie za použitia tvaroviek doporučených výrobcov. V prípade potreby musí byť pripojovacia tvarovka upevnená.

U - Umývadlo  
WC - Záchodová misa  
SP - Sprcha

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

Počas prevádzania stavebných a montážnych prác je potrebné dodržiavať všetky predpisy a nariadenia o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pracujúcich uvedené v platných bezpečnostných predpisoch týkajúcich sa celého rozsahu prác.

Všetky montážne práce musia byť urobené v súlade s príslušnými predpismi uvedenými výrobcom zabudovaných a montovaných výrobkov a zariadení.

Dôležitým činiteľom pre všetky práce spojené s výkopom ryhy, kladením a spojovaním potrubia ako i zásypom ryhy je predovšetkým bezpečnosť práce. Je na všetkých zodpovedných vedúcich a hospodárskych pracovníkoch aby dôsledne dodržiavali uvedené predpisy a nariadenia.

### **1.5. Výmena kuchynských liniek**

Pôvodné kuchynské linky v určených jednotkách budú demtované. Nové kuchynské linky budú rovnakej rozmerovej rady ako pôvodné dĺžke 1,25m a 1,80m. Kuchynská linka bude vybavená kuchynským drezom a elektrickou varnou doskou.

Zlaté Moravce : **05 – 2021**  
Vypracoval : **Ing. Peter Žiak**