

ÚVOD:

Predkladaná dokumentácia rieši obnovu opláštenia Domu smútku na cintoríne Vrakuňa v Bratislave. Jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý pozostáva z dvoch prepojených hmôt, obradnej siene a hospodárskej časti. Súčasť objektu tvorí zvonica, dve samostatne stojace steny a zberné nádoby na dažďovú vodu.

Predmetom aktuálnej revízie R03 je zapracovanie dopadov realizačného projektu vnútornej časti objektu. Jedná sa o:

- Zníženie počtu obnovovaných svetlíkov pre budúce miesta nasávania a výfuku vzduchotechniky a aktualizácia ich rozmeru.
- Zväčšenie protidažďových žalúzií slúžiacich na nasávanie vzduchu do technickej miestnosti a jej zámena za žalúzie s akustickým útlmom.
- Vytvorenie výfukového otvoru v streche nad technickou miestnosťou, pre zabezpečenie odvodu vzduchu z tepelného čerpadla.
- Zadefinovanie úrovne vnútornej podlahy.
- Aktualizácia veľkosti zberných nádob na dažďovú vodu

Zmenené časti správy sú vytlačené **hrubou**.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Názov stavby:	Obnova Domu smútku na cintoríne Vrakuňa, Opláštenie objektu
Miesto stavby:	Cintorín Vrakuňa, Bratislava II
Parc. č. :	1235/10, 1236, kat. územie Vrakuňa, obec BA - m.č. VRAKUŇA
Stavebník:	Marianum – pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o. Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
Spracovateľ projektu: Bratislava	Almássy Čečetka architekti s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
Autor riešeného objektu:	Ing. arch. Kamil Čečetka
Autor obnovy:	Ing. arch. Kamil Čečetka, Ing. arch. Richard Čečetka
Hlavný projektant:	Ing. arch. Richard Čečetka

Zodpovední projektanti jednotlivých častí:

Architektonicko-stav. riešenie: Ing. arch. Richard Čečetka

Bleskozvod a uzemnenie: Ing. František Fondrk

Číslo zákazky: 20/051-02

Termín spracovania: 12/2020



Ing. arch. Richard Čečetka

Hlavný projektant stavby

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Pôvodná /neúplná/ dokumentácia objektu, časti architektúra, statika.

Obhliadky stavby

Konzultácie s investorom

Architektonická štúdia obnovy objektu ACArch. 9/2019

Zhodnotenie stavebno-technického stavu objektu, Stanislav Kysel, 9/2019

Správa o odbornej prehliadke bleskozvodu

Zameranie objektu 5/2020

Realizačný projekt obnovy vnútornej časti objektu, 12/2020

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

SÚČASNÝ STAV

Objekt Domu smútku bol uvedený do prevádzky v roku 1980, odkedy slúži takmer nepretržite svojmu účelu. Jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý pozostáva z dvoch prepojených hmôt, obradnej siene a hospodárskej časti. Súčasť objektu tvorí zvonica, dve samostatne stojace steny a zberné nádoby na dažďovú vodu. Všetky steny objektu boli zrealizované ako pohľadový betón.

Hospodárska časť objektu je z časti elektricky vykurovaná a v obradnej sieni kúrenie realizované nie je. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je zateplený a je zhotovený z akumulácie schopného materiálu dochádza v zime k situácii, že v obradnej sieni je chladnejšie ako v exteriéri a v lete naopak teplejšie. Smútiaci za takýchto podmienok do obradnej siene nevstupujú a obrad prečkajú v exteriéri.

Na vnútornej atike obradnej siene, chrličoch vody, markíze nad vstupom do obradnej miestnosti, zberných nádobách na dažďovú vodu a stenách zvonice bola v čase zrealizovaná sanácia betónových konštrukcií. Väčšina týchto opravovaných miest je popraskaná, tvarovo degradovaná, miestami až na obnaženú výstuž.

Na hospodárskej časti objektu bola vymenená a následne opravovaná fóliová hydroizolácia vrátane strešných svetlíkov. V interiéri hospodárskej časti sú na stenách a rozpoznateľné zatečené miesta. Strecha nad obradnou sálu je asfaltovaná s viditeľnými lokálnymi netesnosťami a chýbajúcimi časťami oplechovania.

Väčšina výplní otvorov objektu je pôvodná oceľová, bez prerušenia tepelného mostu s jednoduchým zasklením s výnimkou výplní O7 a O8, ktoré boli vymenené za hliníkové s prerušeným tepelným mostom a izolačným dvojsklom. ~~Výmena výplní O9 a O11 sa už pripravuje.~~ **Výplne O9 a O11 boli už medzičasom tiež vymenené.**

V hornej časti zvonice je inštalované pôvodné drevené umelecké dielo. Materiál diela je roky vystavený poveternostným vplyvom s vizuálne identifikovateľnými úbytkami hmoty a popraskaným povrchom. Strecha zvonice nebola počas spracovania projektu prístupná.

POPIS ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Predmetom riešenia tejto dokumentácie je realizácia obnovy opláštenia Domu smútku, ktorej cieľom je oprava poškodených častí objektu, zateplenie stien a strechy, výmena hydroizolácie striech, doplnenie systému zabezpečenia proti pádu z výšky, výmena výplní otvorov, zjednotenie povrchových úprav stien a v neposlednej rade prinavrátanie dôstojnosti samotnému objektu.

V zmysle odporúčania odbornej prehliadky bleskozvodu bola vypracovaná analýza rizika a zatriedenie do úrovne ochrany pred bleskom. Z analýzy vyplýva, že je potrebné existujúci bleskozvod doplniť o ďalšie zvody a jednotlivé zvody v zemi navzájom prepojiť. Vzhľadom na plánovaný rozsah úprav konštrukcií opláštenia je navrhnutá výmena bleskozvodu podľa aktuálnych predpisov, vid'. Samostatná časť projektu Uzemnenie a bleskozvod.

Dokumentácia na základe požiadavky stavebníka rieši aj sanáciu poškodenia nosnej vrstvy stropnej konštrukcie nad obradnou sieňou popísanú v zhodnotení stavebnotechnického stavu objektu statikom Ing. Stanislavom Kyselom.

POPIS STAVBNOTECHNICKÉHO RIEŠENIA

Popis búracích prác:

Odstránenie oplechovania striech a hydroizolácií až na spádovú vrstvu. Nad obradnou sieňou je potrebné odstrániť všetky vrstvy strešného plášťa vrátane perlitu s vodným sklom a skorodovaného vlnitého plechu. Oceľové nosníky nad obradnou sieňou po odstránení

vlnitého plechu očistiť od povrchovej korózie zo všetkých strán. V prípade podozrenia na hlbšiu koróziu privolať statika.

Kompletné odstránenie omietok a ostatných nenosných častí a nečistôt (ak boli na ŽB podklad aplikované - veža). Najlepšie výsledky pri čistení betónových plôch sa dosahujú usmerným vodným lúčom s tlakom 50 až 80 MPa. Zvýšenou teplotou vody – až do 95°C sa zlepšuje čistiaci účinok tlakovej vody.

Odstránenie koróziou výstuže porušenej betónovej krycej vrstvy a betónových škrupín doplnených počas sanácie objektu. Identifikáciu porušenej krycej betónovej vrstvy odporúčame realizovať akustickým trasovaním betónového povrchu kladivom – dutý zvuk signalizuje odutie krycej vrstvy.

Odstránenie riešených výplní otvorov vrátane vybúrania podlahy medzi ostentami

Vybúranie sklobetónu v miestnosti technologického chladenia vrátane protidažďových žalúzií

Odstránenie nábehu podlahy v obradnej sieni.

Vyrežanie asfaltu a vykopanie ryhy po obvode celého objektu

Odstránenie podhl'adu v technickej miestnosti a vyrezanie otvoru v strope. Vid'. výkres č. 9.

Vyrežanie otvorov v obvodovej stene pre osadenie žalúzií. Vid'. výkres č. 9.

Popis navrhovaných úprav:

Sanácia nosnej časti strešnej konštrukcie nad obradnou sieňou novou konštrukcou, ktorá pozostáva z trapézového plechu T35-A/0.5mm RAL 7016 a vystuženej betónovej zálievky z C25/30 XC1 s krytím min. 15 mm.

Očistené ocelové nosníky nad obradnou sieňou opatriť antikoróznym náterovým systémom farby RAL 7016.

Sanácia železobetónových betónových konštrukcií a ich tvarové vyspravenie systémom Vandex.

Zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom (KZS) ETICS StoTherm Mineral s tepelnou izoláciou hrúbky 80 mm

Zateplenie vnútornej atiky obradnej siene KZS ETICS StoTherm Classic s tepelnou izoláciou hrúbky 40 mm

Zateplenie sokla objektu KZS ETICS sokel s hrúbkou izolácie 70mm

Zateplenie samostatne stojacich stien KZS ETICS StoTherm Mineral s tepelnou izoláciou hrúbky 80 mm z vonkajšej strany a 20mm z vnútornej strany.

Na prvky vystupujúce z fasády, chrliče, markízy je navrhnutý KZS ETICS StoTherm Mineral s tepelnou izoláciou hrúbky 20 mm s brúsenou povrchovou úpravou omietky.

Všetky steny, okrem prvkov vystupujúcich z fasády a zberných nádob na vodu budú omietnuté fasádnou omietkou Stolit K3 bielej farby.

Zberné nádoby na dažďovú vodu po zasanovaní a vyspravení opatrit' hydroizolačnou omietkou Epasit DP a zjednotiť náterom StoColor Dryonic.

Strecha obradnej siene a hospodárskej časti je navrhnutá jednoplášťová s klasickým poradím vrstiev. Parozábrana bude z SBS modifikovaného asfaltovaného pásu elastomérom na sklenenej tkanine a s minerálnym plnidlom. Hlavná hydroizolácia bude lepená PVC fólia Monarplan GF 1,5. Ako tepelná izolácia sú navrhnuté dosky z tvrdenej PIR peny.

Oplechovanie objektu je navrhnuté z farbeného hliníkového plechu o hrúbke 1,5 mm RAL 9003

V mieste hlavného východu z obradnej siene je na vyrovnanie výškového rozdielu medzi úrovňou podlahy v sále a príľahlou spevnenou plochou navrhnutá rampa z cestného betónu s metličkovaným povrchom.

Ostatné narušené spevnené plochy budú uvedené do pôvodného stavu asfaltobetónom.

Statické posúdenie navrhovanej konštrukcie vid'. výkres č. 8.

Statické posúdenie stavebných úprav vid'. výkres č. 9.

Fasádne výplne prvky sú popísané na výkrese č. 10.

Zámočnicke prvky sú popísané na výkrese č. 11.

POZNÁMKY:

Pri realizácii je potrebné ochrániť interiér obradnej miestnosti a zabezpečiť stavbu pred poveternostnými podmienkami.

V projekte je uvažovaný výškový systém zadefinovaný v pôvodnom projekte. Pred prípravou realizácie je potrebné zamerať výšky podláh a okolitého terénu a prehodnotiť.

Všetky konštrukcie musia byť zhotovené podľa platných predpisov a noriem.

Pri realizácii je potrebné dodržiavať zásady BOZP.

Na základe požiadavky investora bol výkaz výmer rozdelený na celky.

1. Výplne otvorov
2. Strecha obradná sieň
3. Strecha hospodárska časť
4. Opláštenie objektu
5. Bleskozvod

V prípade nutnosti rozdelenia obnovy na samostatné celky (stavby) odporúčam rozdeliť obnovu na nasledovné etapy:

Etapa č. I. Výplne otvorov,

Etapa č. II. Strechy a bleskozvod

Etapa č. III. Opláštenie objektu

V Bratislave 12/2020



Ing. arch. Richard Čečetka

Hlavný projektant stavby