

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE  
REKONŠTRUKCIA BYTU V BÝVALOM OBJEKTE ZŠ  
NA MOZARTOVEJ ULICI Č.10 V TRNAVE**

ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby:

**Mozartova ul. Č.10, Trnava**

Investor:

**Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Vypracoval:

**Ing. Miriam Suchomelová**

Dátum: júl 2018

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SAVBY A INVESTORA**

Investor: Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava  
Miesto stavby: Mozartova ul.č.10, Trnava  
Charakter stavby: zmena účelu využívania časti objektu

### **A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

#### Parametre objektu

Úžitková plocha rekonštruovaného bytu : 75,27 m<sup>2</sup>

### **A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité :

- Technická špecifikácia verejného obstarávania
- obhliadka, ručné zameranie a fotodokumentácia súčasného stavu
- požiadavky investora

### **A.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

Stavbe nie je členená na stavebné objekty.

### **A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Byt je v krajnej časti objektu so samostatným vstupom. Navrhovaná rekonštrukcia nebude mať vplyv na okolie. Časovú postupnosť prác vypracuje dodávateľ po dohode so zástupcami školy.

### **A.6 LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH**

Plánovaná lehota výstavby: 2-3 mesiace

### **A.7 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Výstavba bude finančne zabezpečená investorom. Podlieha verejnému obstarávaniu.

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY**

Projektová dokumentácia rieši nové využitie jestvujúcich priestorov bytovej jednotky po nevyhnutných stavebných úpravách na Centrum včasnej intervencie – sociálna služba pre rodiny s deťmi vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré majú zdravotné znevýhodnenie alebo rizikový vývin (služba včasnej intervencie v zmysle § 33 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách).

Objekt sa nachádza na Mozartovej ulici č.10 a predmetný byt je situovaný v koncovej časti, na 1. Nadzemnom podlaží, prístupný samostatným vstupom. Obvodové steny sú pórobetónové, okná sú pôvodné drevené v zlom technickom stave.

V byte budú prevedené stavebné úpravy, za účelom získania bezbariérového priestoru.

Stavebné úpravy sa týkajú vytvorenie kúpeľne pre imobilných, 3 kancelárie, kuchynka pre zamestnancov... Bude potrebná výmena okien, vnútorných dverí, nášlapnej vrstvy podlahy, maľby, nátery a vstupná rampa....

Z dôvodu vytvorenia únikového východu bude v obvodovej stene zrealizovaný otvor.

### Zdravotnotechnické inštalácie

Počet osôb: 3

Byty s lokálnou prípravou TV: 135 l/osoba

Priemerná denná potreba vody:  $Q_d = 405 \text{ l/deň} = 0,41 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody:  $Q_{\max} = Q_d \cdot 1,3 = 526,5 \text{ l/deň} = 0,53 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody:  $Q_h = Q_{\max} \cdot 2,1/24 = 46 \text{ l/h} = 0,046 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná orientačná potreba vody:  $Q_{\text{rok}} = 0,405 \cdot 365 = 148 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vnútrotný vodovod je dimenzovaný podľa STN EN 806. Potrubné rozvody pre hygienické účely sú navrhnuté nasledovne:

- Studená voda - plast-hlinník
- Ohriata pitná voda - plast-hlinník
- Potrubné rozvody budú vedené v stene, alebo v predstenovom systéme. Na odbočke zo stupačky bude osadený uzatvárací ventil a vodomer. Potrubia budú opatrené tepelnou izoláciou hr. 9mm – studená voda a hr. 13mm – teplá voda.

Splašková kanalizácia odvádza splaškovú vodu od zariadení do objektovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd vychádza z dennej potreby vody:

### Vnútrotná elektroinštalácia

Projekt začína navrhovanou rozvodnicou „RB-1.3“ a končí napojením jednotlivých spotrebičov, zásuvkových a svetelných okruhových. Súčasťou projektu je rozvodnica „RB-1.3“, spínače, svietidlá, zásuvky, káble, trubky a drobný elektroinštalačný materiál.

Rozvodná napäťová sieť:

3+PEN/N+PE AC 50Hz, 400/230V/TN-C-S – rozvodnica RB-1.3

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon:  $P_i = 8,48 \text{ kW}$

Súčasný príkon:  $P_s = 5,09 \text{ kW}$

Súčasnnosť:  $\beta = 0,6$

## B.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Podľa potreby projektovej dokumentácie bola vykonaná osobná obhliadka objektu. V narušenej časti vonkajších omietok bol viditeľný materiál obvodovej steny, preto ďalšie sondy neboli potrebné.

## B.2 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie bolo použité ručné zameranie laserom a metrom a geodetické zameranie, ktoré bolo použité pre rekonštrukciu strechy.

## B.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Plánovaná rekonštrukcia bytu na Centrum včasnej intervencie nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Požiadavky na ochranu ovzdušia presne špecifikuje zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia. Stavba po dokončení nebude mať žiaden negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia. Počas výstavby môže dôjsť k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v dôsledku zvýšeného pohybu nákladných automobilov a stavebných strojov.

Požiadavky na ochranu vôd presne špecifikuje zákon č. 364/2002 Z. z. o ochrane vôd. Odpadové vody zo staveniska budú odvádzané priamo do existujúcej kanalizácie. Odpadové vody s obsahom škodlivých látok sa pred vypustením do kanalizácie musia zbaviť škodlivín.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad a suť. Stavebná suť sa bude likvidovať na skládke vzdialenej do 10 km. Dodávateľ je povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike. Pre nakladanie s odpadmi a sŕťami musí spĺňať všetky podmienky obsiahnuté:

Zákon NR SR 79/2015 o odpadoch

Vyhláška MŽP SR č. 79/2015 Z.z

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Zákon NR SR č. 489/2006

Vyhláška MŽP SR 409/2002

Vyhláška MŽP SR č. 128/2004 v znení vyhl. 509/2002  
Vyhláška MŽP SR č. 129/2004 v znení vyhl. 409/2002

Likvidácia odpadov je zabezpečená organizáciou, ktorá poskytuje túto službu na území mesta. Ostatné recyklovateľné zložky komunálnych odpadov (sklo, papier, bioodpad, nebezpečné zložky a objemný odpad) budú separované a následne znehodnocované alebo zneškodnené podľa platného VZN. Kontajnery na odpad budú na stanovisku odpadov, ktoré je teraz využívané školou.

#### Zoznam odpadov

Odpad č. 1 až 15 vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektu. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa zavedie separovaný zber odpadov vhodných na ďalšie spracovanie.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe sú v nasledujúcej tabuľke zaradené do kategórií odpadov:

O – ostatný odpad

N – nebezpečný odpad

Kód	Druh a názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v t	Nakladanie s odpadom
150 101	Obaly z papiera a lepenky	0	0,010	R13
150102	Obaly z plastov	0	0,01	R12
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	7,8	R3
200101	Papier a lepenka	0	0,02	R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázat skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác. Časť dreva sa energeticky zhodnotí a časť sa využije počas realizácie stavby, zvyšok znečisteného dreva bude zneškodnený skládkovaním.

#### Kódy nakladania:

- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R10
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku).

#### B5. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Posudzovaná časť stavby slúžiaca ako byt, tvorila samostatný požiarly úsek. Zmenou účelu miestností sa nevyskytnú priestory, ktoré musia v zmysle prílohy 1 a par. 3 vyhlášky PBS tvoriť samostatný požiarly úsek. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti posudzovaná časť bude tvoriť samostatný požiarly úsek označený ako N1.01.

Podľa výpočtu v prílohovej časti správy PBS požiarly úsek je zaradený do II stupňa protipožiarnej bezpečnosti.

Vybavenie stavby elektrickou požiarnou signalizáciou, hlasovou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením alebo zariadením na odvod tepla a splodín horenia sa v zmysle predpisov NEPOŽADUJE.

Budú inštalované 2ks práškových hasiacich prístrojov s náplňou 6kg.

#### B6. UPOZORNENIE

- Táto dokumentácia nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu a výrobnú (dielenskú) dokumentáciu pre realizáciu stavby.
- Účastníkom výberového konania sa predpokladá odborne spôsobilá firma s plnou zodpovednosťou za stanovenie rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami a za prevedenie kompletného funkčného diela.

- Povinnosťou účastníka výberového konania je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade nejasností vzniesť dotazy k dokumentácii. Ak sa tak nestane, predpokladá sa, že cena účastníka zahŕňa akúkoľvek súčasť k zaisteniu kompletnosti.
- Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na účastníkovi konania urobiť odborné odhady tak, aby dielo bolo plne funkčné.
- Súčasťou cenovej ponuky musia byť všetky náklady, aby cena bola kompletná, konečná a zahŕňovala celú dodávku a montáž. Cenová ponuka musí byť vrátane všetkých súvisiacich doplnkov, podružného a montážneho materiálu.
- Označenie výrobkov konkrétnym výrobcom v dokumentácii stavby vyjadruje štandard požadovanej kvality, pokiaľ účastník ponúkne iný produkt, je povinný dodržať štandard a zároveň preniesť zodpovednosť za správnosť náhrady (dodržanie parametrov). Prípadná úprava projektu stavby bude na náklady vybraného dodávateľa.
- Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

## B.7 PODKLADY PRE SPRACOVANIE PD

Počas projektovania boli uplatnené a počas vykonávania stavebných prác požadujeme uplatniť:

- Projektová dokumentácia posudzovanej stavby
- Zákon 50/1976 z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení nasledovných noviel
  - Vyhláška č. 532/2002 z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - Zákon 300/2013 z 18. Septembra ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška 364/2012 MDVaRR z 12. novembra 2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MPSVR SR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
  - vyhlášku MPSVR SR č. 398/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z.
  - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
  - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
  - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
  - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.281/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
  - STN 73 0540: 2002 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov
    - o Časť 1: Terminológia
    - o Časť 2: Funkčné požiadavky
    - o Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov
    - o Časť 4: Výpočtové metódy
  - STN 74 6180: Okná, Požiadavky a skúšanie