

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE  
REKONŠTRUKCIA BYTU V BÝVALOM OBJEKTE ZŠ  
NA MOZARTOVEJ ULICI Č.10 V TRNAVE**

ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

**PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby: **Mozartova ul. Č.10, Trnava**

Investor: **Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Vypracoval: **Ing. Miriam Suchomelová**

Dátum: júl 2018

Príloha: situácia POV

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov: Centrum včasnej intervencie – rekonštrukcia bytu

Miesto stavby: Mozartova ul. Č.10, Trnava, parc.č. 1635/167

Investor: Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava

## 2. CHARAKTERISTIKA STAVBY

Projektová dokumentácia rieši nové využitie existujúcich priestorov bytovej jednotky po nevyhnutných stavebných úpravách na Centrum včasnej intervencie – sociálna služba pre rodiny s deťmi vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré majú zdravotné znevýhodnenie alebo rizikový vývin (služba včasnej intervencie v zmysle § 33 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách).

Objekt sa nachádza na Mozartovej ulici č.10 a predmetný byt je situovaný v koncovnej časti, na 1. nadzemnom podlaží, prístupný samostatným vstupom. Obvodové steny sú pórobetónové, okná sú pôvodné drevené v zlom technickom stave.

V byte budú prevedené stavebné úpravy, za účelom získania bezbariérového priestoru.

Požiadavkou na riešenie bolo navrhnuť priestor pre imobilné osoby a sociálnych pracovníkov.

Vstup do priestorov je samostatný, šikmou rampou alebo schodíkmi. Z chodby sú prístupné 2 kancelárie, minikuchynka a kancelária vedúceho pracovníka so skladom. K dispozícii je WC pre zamestnancov a WC pre imobilných.

## 3. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA

### 4.1 Charakteristika staveniska

Stavenisko sa nachádza v areáli Základnej školy, stavenisko bude priamo v byte, resp. na spevnenej ploche pred vstupom do samotného bytu. Stavenisko je prístupné z verejnej komunikácie cez bránku.

Nakoľko sa stavenisko nachádza v areáli stavebníka, vymedzený obvod staveniska nie je oplotený, preto zhotoviteľ zabezpečí jeho oplotenie a vyznačenie s upozornením, že sa jedná o stavenisko a s vyznačením zákazu vstupu pre nepovolane osoby. Obvod staveniska je vyznačený v situácii POV.

### 4.2 VYTÝČENIE STAVENISKA

Pred začatím prác stavebník zabezpečí vyznačenie hraníc staveniska.

Na stavenisku musí byť zabezpečené:

- Vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- Vjazd na prísun stavebných materiálov a vývoz stavebného odpadu
- Umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
- Umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- Musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- Musí mať zabezpečené vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce

### 4.3 DOČASNÝ ZÁBER VEREJNÝCH PLÔCH

Nie je potrebný.

### 4.4 SKLÁDKY ODPADOV

Stavebná suť z búrania sa bude likvidovať na skládke vzdialenej do 10km (skládka na Zavarskej ceste).

### 4.5 OCHRANA ZELENÉ

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, chránené solitérne stromy a biotopy ani ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri samotnej výstavbe musí stavebník chrániť okolitú vzrastlú zeleň. V okolí vstupu sa nachádzajú tuje.

#### 4.6 OCHRANNÉ PÁSMA

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov ani ohrozené biotopy a ani chránené vtáčie rezervácie. Dotknuté územie v zmysle tohto zákona patrí do I. stupňa ochrany prírody.

Riešené územie nepatrí medzi chránené časti územia a taktiež územie nie je definované ako pamiatkovo chránené územie.

Jestvujúce ochranné pásma územia ( napr. jestvujúcich I.S.) budú rešpektované v zmysle STN, súvisiacej legislatívy a projektového riešenia príslušných odborných profesií. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s predmetnými inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami, vpustami a ostatnými objektmi a zariadeniami pozri samostatné projekty odborne spôsobilých projektantov resp. budú vo vyjadreniach príslušných majiteľov a správcov sietí.

#### 4. NÁVRH POSTUPU VÝSTAVBY

- A) Po odovzdaní staveniska zhotoviteľ začne realizovať práce na oplotení staveniska a na jeho uvoľnení.
- B) Následne bude budovať jednotlivé objekty zariadenia staveniska v zmysle legislatívnych požiadaviek na staveniská. Taktiež označí stavbu informačnou tabuľou.
- C) Vytýčia sa všetky inžinierske siete v okolí súvisiace s realizáciou stavby.
- D) Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielenskú dokumentáciu pre jednotlivé konštrukcie, ktorú odsúhlasí s projektantom.
- E) V prípade poškodenia vyznačenia inžinierskych sietí zhotoviteľ pred začatím realizácie prác zabezpečí ich opätovné vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu počas realizácie prác v ich ochrannom pásme.
- F) Pred začatím prác zhotoviteľ spracuje kontrolno-skúšobný plán pre realizované časti stavby s uvedením jednotlivých konštrukcií s požadovanými skúškami, legislatívny a normatívny rámec realizovaných skúšok, ich početnosť, osoby zodpovedné za vykonanie jednotlivých skúšok a druh výsledného elaborátu zo skúšky.  
Taktiež zhotoviteľ vypracuje a pred realizáciou jednotlivých procesov v dostatočnom predstihu bude predkladať zástupcovi stavebníka technologické postupy pre plánované práce.
- G) Zhotoviteľ bude vykonávať zhotovenie diela v zmysle platných slovenských technických noriem, platnej legislatívy SR, kontrolno-skúšobného plánu, podmienok vydaných stavebných a iných povolení, vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a organizácii a podmienok a štandardov dohodnutých so stavebníkom prostredníctvom ZoD.
- H) V prvej fáze realizovania samotných stavebných prác budú realizované práce pre potreby zariadenia staveniska. Taktiež budú realizované práce spojené s prípravou staveniska a dočasné objekty zariadenia staveniska vrátane oplotenia.
- I) Budú nasledovať búracie práce – podľa označenia na výkrese.
- J) Ďalej budú pokračovať práce, ktoré upravujú byt podľa výresov.
- K) S dokončovaním stavby bude vyčistené okolie objektu.

#### 5.2 OSOBITNÉ OPATRENIA

Vybraní dodávateľa budú v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy a normy.

- pred stavebnými prácami je potrebné identifikovať vytýčiť a vyznačiť všetky vonkajšie a vnútorné uložené vedenia energií a rešpektovať ochranné pásma I.S. počas výkopových prác
- stavenisko bude zabezpečené požiarno-technickým zariadením
- staveniskové priestory a komunikácie budú dostatočne osvetlené prirodzeným a umelým osvetlením, prípadným prenosným svetelným zdrojom
- dvere a brány budú počas rekonštrukcie primerane označené
- obvod staveniska v ktorom sa bude realizovať rekonštrukcia bude viditeľne označený a identifikovateľný,
- staveniskové priestory vo vnútorných a vonkajších priestoroch musia mať identifikované energetické

- rozvody, ktoré sú prekontrolované a zreteľne vyznačené
- bezpečnostné značenie na pracoviskách bude v zmysle nariadenia vlády SR č.387/ 2006
- výkopové práce pre rampu budú v kritických miestach realizované ručne
- pri výjazde áut z areálu staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel od blata tak, aby nečistota nebola vynášaná na verejnú komunikáciu
- stavebná suť bude odvezená mimo staveniska na vzdialenosť do 10 km na miesto určené investorom
- práca a otáčanie autožeriavu s bremenom je možná len za dohľadu pracovníka stavby

### 5.3 BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Príslušné bezpečnostné predpisy:

- Zákon č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 126/2006 Z. z., o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška č. 508/2009 Z. z., na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- Vyhláška č. 374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení,
- Nariadenie vlády č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z., o minimálnych požiadavkách na poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- Nariadenie vlády č. 393/2006 Z. z., o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- Nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku,
- Nariadenie vlády č. 387/2006 Z. z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenie vlády č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami,
- Nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Nariadenie vlády č. 444/2001 Z. z. o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- Ostatné neuvedené platné zákony, vyhlášky, nariadenia a súvisiace smernice.

### 5.3 POŽIARNE PREDPISY

Vybraní dodávateľa stavby sú povinní v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy a vyhlášky hlavne Zákon NR SR 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi, Vyhlášku MV SR č.94/2004 Z.Z., Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevenci a STN 92 0201-1,2,3,4, STN 92 0241, STN 92 0400. Podrobné technické riešenie požiarnej ochrany vid' samostatná časť PD.

## 5. ENERGIE NA VÝSTAVBU

Odber vody – sú potrebné malé množstvá pre technológiu a umývanie náradia a pracovníkov. Odber sa bude vykonávať z príslušného objektu.

Elektrická energia (220, 380V) sa bude odberať z objektu.

Sociálne zariadenie – zabezpečí dodávateľ v pristavenom prenosnom zariadení.

## 6. POPIS TECHNOLÓGIE VÝSTAVBY

### 6.1 POPIS KONŠTRUKCIÍ

Potrebný rozsah prác na rekonštrukcii objektov je uvažovaný nasledovný :

- Demontáž stavebných konštrukcií a prvkov podľa popisov na výkrese
- Realizácia rozvodov ZTI
- Realizácia rozvodov elektro
- Osadenie okien

- Osadenie vnútorných dverí
- Pokládka podláh
- Maľba
- Výmena okenných parapetov
- Čistiace práce a vypratanie staveniska

## 6.2 POUŽITÉ TECHNOLOGIE

Pre realizáciu prác je potrebné dodržiavať príslušné platné STN podľa druhu prác.

## 7. OPATRENIA BOZP A PO

### 7.1 POŽIARNE PREDPISY

Vybraný dodávateľ stavby musí na stavenisku rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne zákon NR SR č. 314/2001 o ochrane pre požiarmi, vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a STN 92 0201 – 1,2,3,4. Nástupný priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany je zabezpečený z jestvujúcich komunikácií.

### 7.2 BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať normy, technologické postupy a riadiť sa:

- zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení aj neskorších predpisov
- Vyhláškou MPSVR č. 147/2013 Z. z. o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
- Nariadenia vlády SR 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pripoužívání pracovných prostriedkov
- Nariadenia vlády SR 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Vyhláška MZ SR 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhl. MZ SR 206/2011 Z.z.
- Nariadenie vlády 115/2006 v znení 555/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- Nariadenie vlády 416/2006 v znení 629/2005 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciami

Projekt POV konštatuje, že táto stavba si vyžaduje vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR 396/2006 Z.z.

### 7.3 DODRŽANIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pracovníci sú pri vykonávaní činnosti povinní dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, obsluhovať len tie zariadenia a používať náradie a pomôcky, ktoré im boli na výkon práce určené, dodržiavať bezpečnostné označenia a upozornenia, vykonávať prácu na určenom pracovisku. Všetky otvory a jamy na staveniskách, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené.

### 7.4 POVINNOSŤ OBOZNÁMIŤ PRACOVNÍKOV ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE

Zamestnanci dodávateľa sú povinní rešpektovať bezpečnostné tabuľky a symboly zamerané na označenie výstrahy, príkazu, zákazu, ako aj bezpečného stavu.

Dodávateľ je povinný svojich zamestnancov i zamestnanca svojich subdodávateľov, ktorí stavebné práce projektujú, riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z príslušných zákonov, vyhlášok, smerníc a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodávateľ stavebných prác je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeniach, skúškach a o odbornej spôsobilosti pracovníkov.

Pracovníci musia byť preukázateľne oboznámení s dodávateľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka a sú pri vykonávaní stavebných prác povinní dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá a pokyny.

## 8. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Počas realizácie prác vybraný dodávateľ stavby a jeho prípadní poddodávatelia sú povinní v plnom rozsahu rešpektovať platné vyhlášky, zákony a nariadenia vlády SR týkajúce sa ochrany životného prostredia a to:

- Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí
- Nariadenie vlády 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

a na ne nadväznúce platné vyhlášky a nariadenia

## 10 LEHOTA VÝSTAVBY

Je uvažovaná lehota výstavby 4-5 týždňov.

## 11 LIKVIDÁCIA OBJEKTOV ZARIADENIA STAVENISKA

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska je podmienená ukončením výstavby. Likvidácia a vyčistenie staveniska musí byť uskutočnená do 15 dní po ukončení stavebných prác.

## 12 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad a suť. Stavebná suť z búrania sa bude likvidovať na skládke vzdialenej do 10 km. Likviduje ju zhotoviteľ. Ostatné odpady zo stavby sa budú separovať do kontajnerov. Pre nakladanie s odpadmi a suťami musí spĺňať všetky podmienky obsiahnuté predovšetkým v :

- Zákon NR SR 409/2006 o odpadoch, úplné znenie zákona 223/2001
- Zákon NR SR č. 489/2006 Katalóg odpadov

S odpadom je pôvodca odpadu povinný nakladať podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č.79/2015 Z.z. Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.

Odpady sú riešené v časti „B.1 Súhrnná technická správa.“