

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE  
REKONŠTRUKCIA BYTU V BÝVALOM OBJEKTE ZŠ  
NA MOZARTOVEJ ULICI Č.10 V TRNAVE**

ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: **Mozartova ul. Č.10, Trnava**

Investor: **Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Vypracoval: **Ing. Miriam Suchomelová**

Dátum: júl 2018

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: Centrum včasnej intervencie – rekonštrukcia bytu

Miesto stavby: Mozartova ul. Č.10, Trnava, parc.č. 1635/167

Investor: Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava

### 1.2 POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU

Projektová dokumentácia rieši nové využitie jestvujúcich priestorov bytovej jednotky po nevyhnutných stavebných úpravách na Centrum včasnej intervencie – sociálna služba pre rodiny s deťmi vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré majú zdravotné znevýhodnenie alebo rizikový vývin (služba včasnej intervencie v zmysle § 33 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách).

Objekt sa nachádza na Mozartovej ulici č.10 a predmetný byt je situovaný v koncovej časti, na 1. nadzemnom podlaží, prístupný samostatným vstupom. Obvodové steny sú pórobetónové, okná sú pôvodné drevené v zlom technickom stave.

V byte budú prevedené stavebné úpravy, za účelom získania bezbariérového priestoru.

### 1.2 PLÁNOVANÉ BUDÚCE VYUŽITIE

Požiadavkou na riešenie bolo navrhnuť priestor pre imobilné osoby a sociálnych pracovníkov.

Vstup do priestorov je samostatný, šikmou rampou alebo schodíkmi. Z chodby sú prístupné 2 kancelárie, minikuchynka a kancelária vedúceho pracovníka so sklados. K dispozícii je WC pre zamestnancov a WC pre imobilných.

## 2. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE.

### 2.1 BÚRACIE PRÁCE.

Búracie práce zahŕňajú (pavilón s kuchyňou):

- Vybúranie podláh z keramickej dlažby alebo laminátových parkiet
- Vybúranie keramického obkladu stien
- Demontáž kuchynskej linky a dreveného obkladu stien v kuchyni
- Demontáž WC, umývadiel, vane
- Demontáž vnútorných dverí
- Pri vstupnej podeste demontovať bočnú stienku
- Demontáž a spätná montáž radiátora v kúpeľni a trubiek ÚK vo WC
- Demontáž okien
- Prístrešok pri rohu budovy bude zdemontovaný pred začatím stavebných prác

Pri búracích prácach nesmie dôjsť k narušeniu staticky nosných konštrukcií objektu. Vzhľadom na absenciu dokumentácie skutočného vyhotovenia sú niektoré konštrukcie predpokladané, nosné konštrukcie preveriť pred zahájením búracích prác.

### 2.4 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Domurovávky v obvodovej stene - domurovanie okna, budú pórobetónovými tvárniciami. Vonkajšiu povrchovú úpravu prispôbiť jestvujúcemu stavu.

Niky v miest.č. 1.08 budú sadrokartónové. Spoje materiálov previesť podľa technologického predpisu konkrétneho výrobku.

V miest.č. 1.07 a 1.09 bude okolo steny predsadená stienka zo sadrokartónu do výšky parapetu, z dôvodu zakrytia rozvodov ZTI.

## 2.5 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Preklad nad dverami do miest.č. 1.09 bude keramický.

Preklad nad otvorom bude zabezpečený pomocou vložených oceľových prekladov z valcovanej ocele IPE 100. Navrhované oceľové preklady budú osadené na novovytvorených betónových pätkách (rozmery vid' Statika).

Realizácia prekladu:

- a) vytvoriť drážku pre osadenie roznášacej betónovej pätky
- b) realizácia betónovej pätky (v. = 100 mm, š. = 200 mm)
- c) pred osadením navrhovaného nosníka je nutné podstojkovať stropnú konštrukciu nad novovytváraným otvorom, poprípade pôvodný preklad
- d) vytvoriť drážku pre osadenie dvoch nosníkov z jednej strany steny
- e) osadiť nosníky a vykľinovať priestor medzi navrhovanými nosníkmi a murivom nad ním, resp. vzniknutý priestor vyplniť expanznou maltou
- f) krok d) a e) zopakovať pre osadenie ostatných nosníkov z druhej strany steny
- h) vybúranie muriva pod navrhovaným nosníkom - oddelovanie vybúraného muriva od pôvodného realizovať rezacou technikou; odstránenie odpojeného muriva od zostávajúceho je následne možné realizovať klasickou búracou technikou
- j) odstojkovanie okolia steny

## 2.6 PODLAHY

Nášlapné vrstvy podláh jednotlivých miestností objektu sú navrhnuté tak, aby spĺňali všetky kritéria vyplývajúce z účelu miestnosti a prevádzky v nej. Súčasťou nášlapnej vrstvy podláh sú obvodové soklíky z rovnakého materiálu ako podlaha. Podlahy budú z laminátových parkiet a protišmykovej dlažby.

Medzi dvarami budú kovové prechodové lišty.

## 2.7 VÝPLNE OTVOROV

Nové okná sú navrhované plastové, zasklené izolačným trojsklom, min.  $U_g=0,6W/m^2.K$ , Súčasťou dodávky okien je interiérový a exteriérový parapet. Interiérové parapetné dosky sú laminátové, exteriérové sú z hliníkového plechu hrúbky min.1,0mm, bielej farby. Osadenie okien do okenného otvoru a utesnenie styku medzi okenným rámom a stavebnou konštrukciou musí byť zrealizovaný podľa technologického predpisu výrobcu okien, tzn. musí byť zrealizovaný ako vodonepriepustný a paronepriepustný (vnútorný parotesný uzáver styku, tepelnoizolačná výplň styku a vonkajší vodotesný a zároveň paropriepustný uzáver styku).

Styk medzi novým oknom a pôvodným oknom prekryť lištou.

Vnútorné dvere budú hladké plné do oceľovej zárubne. Dvere sú vybavené vložkovým zámkom. Dvere sú bez prahu s prechodovou lištou.

## 2.8 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorné steny budú opatrené 2x interiérovým náterom. Steny hygienických budú obložené keramickým obkladom (podľa vyznačenia vo výkrese).

Jestvujúce zárubne dverí budú opatrené novým náterom 2x.

Domurovávky v obvodových stenách budú opatrené omietkou, povrch prispôbiť jestvujúcemu stavu.

## 2.8 RÁMPA A VONKAJŠÍ VSTUP

Na podeste a nových vonkajších schodoch vonkajšieho vstupu bude protišmyková mrazuvzdorná dlažba do mrazuvzdorného lepiaceho tmelu. Schody budú betónové, prepojené s jestvujúcim betónom oceľovými tyčami  $\varnothing 8$  dl. 400mm.

Rampa pre imobilných bude z pororoštu. Pod spodnou časťou a v strede bude základový pás z простého betónu, do ktorého bude pororošť podopretý.

Po bokoch rampy bude zábradlie.

Prístrešok vonkajšieho vstupu bude zbavený od starých náterov a hrdze a natretý 2x náterom.

### **3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

Pri stavebno-montážnych prácach je nutné dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č. 374/1990 zb.

### **4. UPOZORNENIE**

- Táto dokumentácia nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu a výrobnú (dielenskú) dokumentáciu pre realizáciu stavby.
- Účastníkom výberového konania sa predpokladá odborne spôsobilá firma s plnou zodpovednosťou za stanovenie rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami a za prevedenie kompletného funkčného diela.
- Povinnosťou účastníka výberového konania je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade nejasností vzniesť dotazy k dokumentácii. Ak sa tak nestane, predpokladá sa, že cena účastníka zahŕňa akúkoľvek súčasť k zaisteniu kompletnosti.
- Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na účastníkovi konania urobiť odborné odhady tak, aby dielo bolo plne funkčné.
- Súčasťou cenovej ponuky musia byť všetky náklady, aby cena bola kompletná, konečná a zahŕňovala celú dodávku a montáž. Cenová ponuka musí byť vrátane všetkých súvisiacich doplnkov, podružného a montážneho materiálu.
- Označenie výrobkov konkrétnym výrobcom v dokumentácii stavby vyjadruje štandard požadovanej kvality, pokiaľ účastník ponúkne iný produkt, je povinný dodržať štandard a zároveň preniesť zodpovednosť za správnosť náhrady (dodržanie parametrov). Prípadná úprava projektu stavby bude na náklady vybraného dodávateľa.

Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať bezpečnostné a proti