

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE
REKONŠTRUKCIA BYTU V BÝVALOM OBJEKTE ZŠ
NA MOZARTOVEJ ULICI Č.10 V TRNAVE**

ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Miesto stavby: **Mozartova ul. Č.10, Trnava**

Investor: **Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Vypracoval: **Ing. Miriam Suchomelová**

Dátum: júl 2018

1. MANUÁL UŽÍVANIA STAVBY VEREJNEJ PRÁCE

Plán užívania verejnej práce je vypracovaný projektantom v čase spracovania projektovej dokumentácie slúži užívateľovi objektu ako podklad na vypracovanie prevádzkových predpisov objektu a návodov na obsluhu zariadení v objekte.

Rekonštruovaný služobný byt bude slúžiť novému účelu jako Centrum včasnej intervencie – sociálna služba pre rodiny s deťmi vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré majú zdravotné znevýhodnenie alebo rizikový vývin (služba včasnej intervencie v zmysle § 33 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách).

Pri užívaní objektov je potrebné zachovať pravidlá stanovené užívateľom tak ,aby nedošlo k ohrozeniu osôb a majetku , znehodnoteniu, alebo poškodeniu objektov stavby , prípadne ich predčasnému opotrebeniu.

Pravidlá užívania stavebnej časti objektu musia rešpektovať že časti objektu sú prístupné s usmernením a obmedzeniami, ktoré obmedzeniami zákazmi a pokynmi užívateľ potrebným spôsobom zverejní formou upozornení , výstražnými tabuľami a pod.

Prístup do areálu je samostatnými vstupmi z verejných komunikácií Mozartovej ulice, cez súčasný vstup na pozemok.

Plán užívania objektu tvoria tri základné časti :

- užívanie verejnej práce
- technické prehliadky verejnej práce
- údržby a opravy verejnej práce

Pravidlá užívania verejnej práce slúžia pre užívateľov na určenie pravidiel a podmienok užívania verejnej práce, v tomto prípade ide o pravidlá stanovujúce podmienky pre občanov na používanie plôch a zariadení zrealizovaných touto stavbou. Ide o pravidlá správania a podmienky stanovené výrobcami a dodávateľmi jednotlivých celkov alebo prvkov. Cieľom je prevencia proti nevhodným formám užívania alebo nevhodného správania či v budove, alebo v areáli ZŠ. Tieto informácie budú uverejnené pri vstupe do Centra včasnej intervencie.

Všeobecné pravidlá – návštevný poriadok sú rovnaké pre celú vnútornú aj vonkajšiu plochu. Do celého areálu školy je zákaz vodiť domáce zvieratá, zákaz kladenia ohňa, zákaz fajčenia. Bližšie príkazy a zákazy budú špecifikované prevádzkovateľom.

Služba včasnej intervencie, tak ako ju v súčasnosti poznáme je definovaná od roku 2014 v zákone č. 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zákon v §33 definuje Službu včasnej intervencie ako: Služba včasnej intervencie sa poskytuje dieťaťu do siedmich rokov jeho veku, ak je jeho vývoj ohrozený z dôvodu zdravotného postihnutia alebo problematického vývinu a rodine tohto dieťaťa.

Služba včasnej intervencie zahŕňa:

- Sociálnu prevenciu
- Špecializované sociálne poradenstvo
- Sociálnu rehabilitáciu
- Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov dieťaťa
- Komplexnú stimuláciu rozvoja dieťaťa

2. PRAVIDLÁ UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

V starostlivosti o zdravie, hygienu a bezpečnosť detí sa zamestnankyne centra včasnej intervencie riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, pracovným poriadkom a internými pokynmi. Podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní sú v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Ďalej postupujeme podľa dodatku č. 1, ktorý bol doplnený k Pravidlám a pokynom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a schválený 22.2.2008. Tento dodatok bol vypracovaný v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva školstva SR č. 24/2006-R k zavedeniu jednotného postupu škôl, školských zariadení a vysokých škôl pri vzniku registrovaného školského úrazu a pri evidencii nebezpečných udalostí.

Za bezpečnosť a ochranu zdravia dieťaťa zodpovedajú pracovníci centra od prevzatia dieťaťa až po jeho odovzdanie zákonnému zástupcovi alebo ním splnomocnenej osobe.

3. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE

Technické prehliadky objektu budú vykonávané v dvoch etapách :

v záručnej lehote :

Na práce , zabudované a použité materiály na ktoré sa záruka vzťahuje s uplatnením odstránenia u zhotoviteľa verejnej práce, sú to hlavne okná, podlahy, zariadenie predmety.

po uplynutí záručnej lehoty :

Užívateľ objektu musí včas odhaliť pri pravidelných technických prehliadkach vznikajúce technické závady , aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu verejnej práce aby neboli navrhované náklady na opravy alebo poškodenie verejnej práce.

Pravidelné prehliadky budovy a jej technických zariadení bude poverený technický pracovník mesta. Kontroly budú smerované na hodnotenie technických zariadení budovy – napr. vodovodné batérie, WC, elektroinštalácia, vykurovacie telesá Kontroly budú vyhodnotené a na ich základe sa stanoví kvalita a termín jednotlivých pracovných úkonov.

Osobitne sú popísané zariadenia, kde je pravidelná kontrola nevyhnutná.

Je potrebné vykonať kontrolu na:

- Monitorovanie teploty v zmysle požiadavky MZ SR č.527/2007
- Monitorovanie teploty vody v hygienických zariadeniach
- Čistota priestorov
- Dobrý stav nábytku – stoličky, ležadlá, skrinky...
- Vyvesenie prevádzkového poriadku na viditeľnom mieste

Pravidená kontrola elektrických zariadení:

V zmysle [zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.](#) §9 ods. 1 písmeno a) predpisuje zamestnávateľovi povinnosť sústavne kontrolovať a vyžadovať dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečnej práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania sa na pracovisku a bezpečných pracovných postupov, najmä kontrolovať stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení, vykonávať revízie elektrických a plynových zariadení (odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení) a zároveň je zamestnávateľ povinný odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolnej činnosti elektrických zariadení.

Účelom revízie elektrických zariadení technických je overenie ich stavu z hľadiska bezpečnosti. Požiadavky bezpečnosti sa považujú za splnené, pokiaľ [elektrické a plynové zariadenie](#) spĺňa z hľadiska bezpečnosti príslušné ustanovenia [STN](#).

Odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrických zariadení technických a plynových kotlov vykonávajú osoby s odbornou spôsobilosťou na vykonávanie kontroly elektrických zariadení s kvalifikáciou v súlade STN 33 1500 a s [Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.](#).

4. ÚDRŽBY A OPRAVY VEREJNEJ PRÁCE

Údržbou objektu budú vykonávané technické zásahy ktoré spomaľujú starnutie a opotrebovanie objektu ,alebo sa dosiahne obnova a zlepšenie jeho funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvoria sa predpoklady na bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií objektu, strojov ,zariadení objektu, technologických zariadení objektu a pod.

V čase spracovania projektovej dokumentácie projektant uvádza nasledovné práce ktoré, budú vyžadovať zabezpečenie údržby :

- havarijné situácie nepredvídané, vzniknuté počas prevádzky objektu sa predpokladá s výmenou zariadenia po dobe životnosti udávanej výrobcom príslušného zariadenia , prípadne pri havarijnej udalosti
- pri vzniku poruchy , havárie na zariadení sa odborne stanoví príčina a navrhne sa spôsob opravy, resp. jej odstránenie
- opravy zariadení budú vykonané na základe aktuálneho stavu zisteného preventívnymi prehliadkami resp. havarijnou situáciou na základe postupu opráv a technických prehliadok vypracovaného užívateľom objektu
- prehliadky, opravy , údržbu vykonávajú oprávnené osoby podľa všeobecne daných predpisov
- záznamy o prevedených opravách a prehliadkach vedie užívateľ a po analýze príčin poruchy sa prijmu opatrenia, ktorými sa zabezpečí aby nedošlo k jej opakovaniu