

Obec Zavar
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 1. OKT 2018	Príloha:	Vyba: <i>Hand</i>
Ev.č.záznamu:		
Číslo opisu:		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 08.10.2018	
V Trnave	09.10.2018
dňa:	
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/35640-
84711/2018/Šm**

Vybavuje/linka
**Ing.Šimončíčová
033/3236236**

Trnava
03.10.2018

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave – odborom investičnej výstavby** podal dňa **06.09.2018** na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu v užívaní časti stavby súp. č. 5687 – budova ZŠ, v rozsahu zmeny užívania priestorov bytovej jednotky na I. nadzemnom podlaží na nebytové priestory so stavebnými úpravami na: „**Centrum včasnej intervencie - Rekonštrukcia bytu v bývalom objekte ZŠ na Mozartovej ulici č. 10 v Trnave**“.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), **rozhodla** podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a následne podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) prerokovala žiadosť navrhovateľa s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/35640-81801/2018/Šm zo dňa 17.09.2018. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í č a s t i s t a v b y

súp. č. 5687 – budova ZŠ, v rozsahu zmeny užívania priestorov bytovej jednotky na I.nadzemnom podlaží na nebytové priestory so stavebnými úpravami na:

**„Centrum včasnej intervencie - Rekonštrukcia bytu v bývalom objekte ZŠ
na Mozartovej ulici č. 10 v Trnave“**

súpisné číslo: **5687**
miesto stavby: **Ulica Mozartova 10, Trnava**
na pozemku parc.č: **1635/167 - ZŠ, 1635/34 - rampa**
katastrálne územie: **Trnava, č.864790**

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

- na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných úprav zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii zmeny stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

Pri realizácii stavebných prác budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trnave

č. ORHZ-TT1-760-001/2018

zo dňa 21.08.2018

- pri kolaudačnom konaní požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú špecialistom PO (07/2018 Ing. Daniel Kňažko)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2018/025950/ŠSOPaK/Bo

zo dňa 26.07.2018

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- rešpektovať existujúcu zeleň v území, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2018/025986/ŠSOH/Hu

zo dňa 27.07.2018

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Po zrealizovaní stavebných úprav požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave – odborom investičnej výstavby** podal dňa **06.09.2018** na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu v užívaní časti stavby súp. č. 5687 – budova ZŠ, v rozsahu zmeny užívania priestorov bytovej jednotky na I.nadzemnom podlaží na nebytové priestory so stavebnými úpravami na: „**Centrum včasnej intervencie - Rekonštrukcia bytu v bývalom objekte ZŠ na Mozartovej ulici č. 10 v Trnave**“.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 85 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/35640-81801/2018/šm** zo dňa **17.09.2018** bolo zistené, že povolením zmeny užívania časti stavby súp. č. 5687 na centrum včasnej intervencie nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K navrhovanej zmene využitia sa vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, NASES, STEFE Trnava, s.r.o., TAVOS, a.s, TT-IT, s.r.o., Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich stanoviská sú kladné a boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

V priebehu konania neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdného poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.