

Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky

ZŠ s MŠ Spartakovská – rekonštrukcia školského areálu

Opis predmetu zákazky

Číselný kód pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník, kód CPV: 45000000-7 Stavebné práce

Doplnkový slovník, kód: IA13-5 - Rekonštrukcia

Hlavný slovník, doplňujúce kódy CPV: 45236110-4 – Stavebné práce na stavbe plôch pre športové ihriská

45212221-1 - Stavebné práce súvisiace so stavbami na športoviskách

45212100-7 - Stavebné práce na stavbe zariadení pre voľný čas

Podrobný opis predmetu zákazky

Realizácia stavebných prác v školskom areáli bude pozostávať z revitalizácie celého areálu. Súčasťou zákazky je rekonštrukcia všetkých športových povrchov, detského ihriska, spevnených plôch, vybudovanie parkoviska, revitalizácia vstupného priestoru v exteriéri školy, osvetlenie športovísk, realizácia vodozádržných opatrení zo športovísk a plochých striech dvoch pavilónov školy a rozsiahle sadové úpravy.

Rozsah predmetu zákazky je riešený v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia Areálu ZŠ s materskou školou Spartakovská v Trnave“, ktorú spracovala Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc. v 11/2019.

Predmetom zákazky je rekonštrukcia areálu základnej školy - vytvorenie funkčného športového zázemia pre športové aktivity vhodné pre výučbu žiakov ZŠ a MŠ, pre oddych detí počas prestávok ako aj v školskom klube, doplnenie plochy mobiliárom a hernými prvkami. Areál bude v nemalej miere tiež využívaný verejnosťou v popoludňajších hodinách nakoľko sa jedná o veľkú spádovú oblasť pre obyvateľov okolitých domov. Navrhovaný investičný zámer je dopravne napojený na miestnu komunikáciu ul. Spartakovská v intraviláne mesta.

Rekonštrukcia spočíva z vybudovania nového bežeckého oválu na mieste pôvodnej škvárovej dráhy, vybudovania nových ihrísk s EPDM povrchmi, detského ihriska, rekonštrukcia priestorov medzi školskými pavilónmi, vybudovania nových parkovacích plôch, sadových úprav, osvetlenia a z realizácie vodozádržných opatrení.

Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie:

Areál v návrhu prechádza komplexnou obnovou povrchov, komunikácií, pobytových aj herných plôch. Obnovenie a rozšírenie hlavného vstupného priestoru od Spartakovskej ulice tak, aby bol vnímaný ako funkčný reprezentatívny priestor, s dostatkom priestoru na sedenie, pribudne tiež stojisko na bicykle. Tento hlavný vstup bude zároveň aj zvýraznený použitím oplatenia vo forme farebných pastielok. Severný dvor v tvare U medzi budovami školy dostane nové funkcie, vznikne „trieda v exteriéri“, na súčasnej spevnenej ploche vznikne nová výsadba vo forme vyvýšeného záhonu, pribudnú možnosti na

sedenie. Umiestnené tu budú aj viacstupňové oblúkové sedenia vhodné na hru i vyučovanie. V súčasnosti jediné funkčné detské ihrisko v areáli s 1 hracím prvkom bude plošne rozšírené a doplnené o ďalšie hracie prvky. Z východnej strany areál kopírujúci čiastočne strmý svah bude dosadený veľkými ovocnými stromami s podrastom kvetinovej lúky a doplnený o odpočinkové posedenia využívajúce a rešpektujúce svahové modelácie.

Návrh počíta s komplexnou obnovou športovísk s EPDM povrchom – vznikne nová atletická 200m dráha s 5 bežecými pruhmi a 5 bežecými pruhmi pre beh na 60m, taktiež dráha na skok do diaľky. Vnútorňa plocha bežecého oválu bude slúžiť ako multifunkčné ihrisko, v poloblúkoch športovej plochy v priestore bežecého oválu vznikne priestor na exteriérové posilňovne pre malých (južný poloblúk) i veľkých (severný). Pozdĺž ihriska bude po oboch stranách umiestnené dlhé líniové sedenie, zo západnej strany v dvoch výškovo odstupňovaných radoch nad sebou, ako priestor na odkladanie vecí pri využívaní ihriska, no najmä ako priestor pre divákov v prípade športových zápasov.

Za atletickou dráhou v severnej časti areálu vznikne nové prepojenie s parkom resp. zabezpečenie nového vstupu z tejto časti. Novovzniknutý chodník svojim trasovaním plne rešpektuje existujúce stromy. Za atletickou dráhou v južnej časti budú doplnené lezecké hracie prvky a hojdacie siete popod existujúce stromy.

Medzi budovou novej MŠ a budovou telocvične budú umiestnené kvetináče s popínavými rastlinami, ktoré priestor, hlavne pri zapojení zelene v letných mesiacoch premenia na obývatelný.

V juhozápadnej časti areálu vzniknú 2 nové ihriská s využitím na volejbal, basketbal, hádzanú..., medzi ihriskami vznikne voľná trávnatá plocha na voľný pobyt, či cvičenie jógy, taichi a pod.

Medzi novonavrhovaným basketbalovým ihriskom a existujúcim školským ovocným sadom vznikne nové prepojenie do areálu z južnej strany. Východne od ovocného sadu bude plocha vyhradená na pestovateľské práce.

Pre potreby školy sú naplánované i parkovacie miesta zo zatrávňovacej vodopriepustnej dlažby, našim cieľom je však podporovať nemotorizovanú dopravu, zabezpečiť skôr dostatok miest na parkovanie bicyklov a motorizovanú dopravu minimalizovať, preto v areáli vzniknú odstavné plochy pre 64 bicyklov.

V areáli pribudnú 2 pitné fontánky, 1 v priestoroch detského ihriska pri atletickej dráhe, 2. pri volejbalovom/ basketbalovom ihrisku, napájané priamo z vodovodu ZŠ.

Areál ZŠ bude slúžiť primárne pre potreby školy, no v popoludňajších hodinách bude dostupný aj pre verejnosť, na noc sa budú vstupy uzamykať.

Strechy telocvične školy ako aj nové budovy ZŠ navrhujeme výhľadovo riešiť ako extenzívne vegetačné strechy, t.j. pokládkou predpestovaných vegetačných kobercov.

Podrobnejšie informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Súčasťou zákazky bude aj:

- porealizačné zameranie, resp. projekt skutočného vyhotovenia,
- vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
- činnosti v rámci plánu organizácie výstavby (zariadenie staveniska bude v uzavretom školskom areáli),
- činnosti Koordinátora bezpečnosti /BOZP/a koordinátora projektovej dokumentácie,
- všetky ostatné súvisiace práce a dodávky, vyplývajúce z PD a všeobecných technologických predpisov a postupov.

Práce v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Ďalej je budúci zhotoviteľ povinný riadiť sa nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení, zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trnava, STN a inými technickými predpismi vzťahujúcimi sa alebo súvisiacimi s plnením predmetu zákazky. Budúci zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zákazky vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť na stavenisku.

Pred realizáciou stavby musia byť jednotlivými správcami vytýčené inžinierske siete. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.