

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 19.5.2021  
V Períne-Chyme, dňa: 10.5.2021  
Podpis: .....

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Perín - Chym - orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb**, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy oznámením č.OU-KE-OVBP2-2021/012982-002, zo dňa 04.03.2021, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje

**Mestu Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**

V zastúpení CEVING s r. o., so sídlom Krivá 18, Košice

**uskutočnenie stavby**

**„Športová hala Angels Aréna - Rekonštrukcia a modernizácia“**

**Na pozemkoch :** p. č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1, LV č. 10527  
p. č. 2549, LV č. 11389

**Katastrálne územie :** Stredné mesto

**Stavebné objekty :**

**SO - 01 Športová hala - dispozičné riešenie:**

**1.PP –** 2x rampa 1/6, 2x technická miestnosť - **úžitková plocha 85,33 m<sup>2</sup>**

**1.NP –** vstupná hala, schodisko, upratovačka, WC zamestnanci muži, WC návštevníci muži, technická miestnosť, pokladňa, sklad, bufet, pripravovňa, šatňa, sklad, pokladňa, šport. potreby, vstupná hala, schodisko, predsieň WC zamestnanci kaviarne, WC zamestnanci kaviarne, WC návštevníci imobilný, WC návštevníci ženy, WC zamestnanci ženy, chodba, šatňa zamestnanci, sprcha, šatňa zamestnancov, úniková východ, lekárska miestnosť, hygienické zariadenie, umývaňa, 4 x šatňa športovci / 20 osôb, chodba, 6 x WC, 2 x komunikačný priestor, 4 x chodba, 3 x umývaňa,

- hygienické zariadenie, rozhodcovia, únikový východ, tréneri, hygienické zariadenie, hracia plocha, medzi strop bufetu, el. rozvádzač 1, el. rozvádzač 2 - **úžitková plocha 1674,93 m<sup>2</sup>**
- 2.NP** – tribúna / 846 sedadiel, komunikačný priestor, WC návštevníci ženy, komunikačný priestor, WC návštevníci muži, chodba, WC, antidopingová miestnosť, kancelária, WC - **úžitková plocha 787,37 m<sup>2</sup>**
- 3.NP** – technické podlažie – VZT - **úžitková plocha 142,20 m<sup>2</sup>**

### **Zastavaná plocha 2024,14 m<sup>2</sup>**

Projekt rieši rekonštrukciu športovej haly za účelom modernizácie priestorov a kapacít na dosiahnutie súčasných štandardov športových podujatí.

### **SO – 02 Vodovodná prípojka**

V projektovej dokumentácii je navrhnutá samostatná vodovodná prípojka pre športovú halu. Existujúce vodovodné potrubie bude demontované. Za vodovodnou šachtou bude zriadený dvojité rozvod prírodného potrubia vodovodu:

- DN 150 pre požiarneho vodovodu, ktorý sa redukuje na DN 80 za nadzemným hydrantom
- DN 80 pre pitný vodovod

Dĺžka vodovodnej prípojky od bodu napojenie k vodomernej šachte je 13,50 m. Vo vodomernej šachte bude osadená dvojica prírubových vodomerných zostáv, zvlášť merajúcich dodávku vody do požiarneho vodovodu a zvlášť do pitného vodomera. Za vodomernou šachtou bude vedená v tesnom súbehu dvojica potrubí vodovodu pre požiarneho vodu a pitný vodu. Pre požiarneho vodu bude z materiálu PE dimenzie DN 160mm v dĺžke 17,0 m, následne bude redukovaná na potrubie z materiálu PE dimenzie DN 90mm v dĺžke 9,5 m. Pre pitný vodu bude z materiálu PE dimenzie DN 90 mm v dĺžke 27,0 m.

### **SO – 03 Horúcovodná prípojka**

V projektovej dokumentácii je navrhnutá nová horúcovodná prípojka od bodu napojenia v existujúcej šachte. Dĺžka prepojenia je cca 80 m.

### **SO – 04 Odovzdávacia stanica tepla**

Projekt rieši meranie a reguláciu ( MaR ) pre zabezpečenie automatickej prevádzky kompaktnej odovzdávacej stanice tepla.

Projekt MaR rieši automatickú reguláciu tlakovo nezávislej horúcovodnej odovzdávacej stanice, ktorý bude slúžiť pre dodávku vody UK,TV, automatickú reguláciu tlaku UK a zabezpečenie havarijného stavu.

### **SO – 05 Prekládka NN vedení**

Projekt rieši prekládku prípojky skrine a zmenu skrine RIS -SR8 na RIS – SR5 4/2 o veľkosti skrine DINO ( šírka skrine 600 mm). Do novej skrine sa presmerujú cez spojky existujúce prírodné vedenia z Kuzmányho a ČSA. Presmerujú sa aj vývody, ktoré nemajú pri skrini RIS elektromerové rozvádzače. Jedná sa o vývod na DPMK a o nezistený vývod bez poistiek. Predmetom projektu je aj prekládka platobného terminálu pre parkovisko.

### **SO – 06 Odberné elektrické zariadenie**

Projekt rieši návrh elektromerového rozvádzača RE v dôsledku prekládky NN vedení ( SO – 05). Elektromerový rozvádzač je navrhnutý skriňového oceľového vyhotovenia, rozvádzač sa umiestni na stenu z vonkajšej strany objektu.

### **SO – 07 Dieselagregát**

Navrhovaný je elektrický zdrojový agregát s naftovým motorom o výkone 175/140kVA/kW ako náhradný zdroj elektrickej energie pre potreby zaistenia celého výpočtového výkonu stavby. Pre záložné napájanie je projektovaný zdroj napájania MP 175 I.

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projekt. dokumentácie.

### **Majetkovoprávne vzťahy:**

- pozemky parc. č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sú evidované na liste vlastníctva č. 10527 a sú vo vlastníctve Mesta Košice.

- pozemok parc. č. 2549, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je evidovaný na liste vlastníctva č. 11389 a je vo vlastníctve Mesta Košice.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Prístup k stavenisku je z miestnej komunikácie ul. Moyzesova pozemok KN „C“ parc. č. 2597/1, katastrálne územie Stredné mesto.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia pre stavebné objekty SO 02 Vodovodná prípojka a SO 03 Horúcovodná prípojka vydaného obcou Kechec č. OUKc/394/2020-R zo dňa 21.01.2021.
5. Projektovú dokumentáciu vypracoval CEVING s.r.o., so sídlom Krivá 18, Košice, zodpovední projektanti: architektonicko – stavebné riešenie Ing. Ľubomír Lámer, č. osv. 4555\*SP\*11, APS HSP, slaboprúd Ing. Tibor Kaňuch, č. osv. 051/3/2020/EZ-P-E2 A,B, Ing. Jozef Halač, elektroinštalácia – Ing. Vladimír Klešč, č. osv. 1898\*A\*5-3, požiarne bezpečnosť stavby Ing. Miroslav Molnár, č. osv. 21/2019 BČO, statika stavby Ing. Martin Ihring, č. osv. 4559\*SP\*13, vykurovanie Ing. Peter Rákoš, č. osv. 57 26\*14, vzduchotechnika, chladenie Ing. Jaroslav Bak č. osv. 4742\*SP\*14, zariadenia na odvod dymu a tepla Ing. Dávid Várady, zdravotnícka inštalácia Ing. Peter Molnár, č. osv. 5588\*12, odovzdávacia stanica tepla, horúcovodná prípojka Ing. Peter Lipták č. osv. 4298\*Z\*5-1,2,4,5 a 4298\*Z\*2-3.
6. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých vyjadrení zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy:
  - 7.1. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice, oddelenie odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2020/044933-002 zo dňa 08.10.2020:
    - 7.1.1. Zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
    - 7.1.2. Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch

- 7.2. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice – odd. ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2020/044371-002 zo dňa 1.10.2020:
- 7.2.1 Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením
- 7.2.2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezpečnostnému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- 7.2.3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- 7.2.4. V prípade, že umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle §47 ods. 3 zákona.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.3. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice č. OU-KE-OSZP3-2020/046525-002, zo dňa 22.10.2020:
- 7.3.1. Stavebný objekt SO-02 Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia v zmysle §52 vodného zákona nemajú charakter vodnej stavby, preto nepodliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej vodnej správy, ale povolí ich stavebný úrad príslušný na povolenie navrhovanej stavby.
- 7.4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice k projektovej dokumentácii stavby č. KPUKE-2020/19277-4/90483/KL,DU, zo dňa 06.11.2020 pre prípravu a realizovanie stavby :
- 7.4.1. Vlastník je povinný v ďalšom priebehu prípravy stavby predložiť realizačný stupeň projektovej dokumentácie obnovy v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác podľa §32 odseku 10 pamiatkového zákona s prerokovaním rozpracovanosti vopred pred podaním žiadosti
- 7.4.2. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.
- 7.5. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii SPP Distribúcia a.s. BA č. TD/NS/0909/2020/Va, zo dňa 17.12.2020 č. zo dňa 26.11.2020:
- 7.5.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- 7.5.2. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- 7.5.3. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení .
- 7.5.4. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m výhradne ručne.
- 7.6. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii Správy mestskej zelene č. 2020/008313-63/Tom, zo dňa 18.12.2020:
- 7.6.1. Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť.
- 7.6.2. Pred realizáciou prác, prípadne zariadenia staveniska, alebo ďalšieho záberu zelene realizátor stavby je povinný určiť presnú mieru zabratia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- 7.6.3. Neskladovať stavebný a iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
- 7.7. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii UPC BROADBAND s.r.o. KE č. 1443/2020 zo dňa 4.12.2020 :
- 7.7.1. Pred zahájením zemných prác objednať u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.

- 7.7.2. Bezpodmienečné a výhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- 7.7.3. Prípadnú vynútenú prekládku siete UPC predložiť na schválenie .
- 7.8. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii Dopravného podniku mesta Košice zn.. 3504/2020/UTaU-IL zo dňa 10.12.2020 :
- 7.8.1. Žiadame dodržať Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK a.s. .
- 7.8.2. Pri súbahu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 73 6005.
- 7.8.3. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždňov.
- 7.9. Dodržať podmienky záväzného stanoviska k projektu stavby Teplárne Košice a.s. č.TEKO/2020/033920 zo dňa 22.10.2020 :
- 7.9.1. Doplniť do realizačnej PD :
- V napojovacej šachte Š 15015-110 žiadame doplniť ovzdušňovanie prípojky v prípade spádovania HV prípojky do OST.
- Komunikačný kábel žiadame osadiť do chráničky Kopoflex, do oranžovej fólie, a pieskového lôžka.
- Rozdelenie komunikačného kábla v šachte Š 15015-110 a jeho ukončenie v krabičkách žiadame odkonzultovať s príslušným odborným útvarom TEKO.
- Žiadame doplniť všetky výkopové práce a práce na uložení kábla.
- 7.10. Dodržať podmienky vyjadrenia k existencii telekomunikačných zariadení Slovak Telekom a.s. č. 6612014831 zo dňa 02.06.2020 k územnému a stavebnému konaniu :
- 7.10.1. Zahnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 7.10.2. Všeobecné podmienky SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí stavebník je po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť :
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov , ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené .
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie.
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami .

7.11. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD č. 8980/2020/- :

- 7.11.1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby je nutné objednať vytýčenie káblov.
- 7.11.2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 7.11.3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 7.11.4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 7.11.5. Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.
- 7.11.6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

7.12. Dodržať podmienky informácie o umiestnení sietí Tepláreň Košice, a.s. č. TEKO/2020/019865 zo dňa 16.6.2020 :

- 7.12.1. Prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti .
- 7.12.2. Pri zemných prácach dodržať priestorovú normu STN 73 6005, zákon č.657/2004 Z.z. §36 (ochranné pásmo) v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop.
- 7.12.3. Pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – potrubná časť – [dinic\\_jan@teko.sk](mailto:dinic_jan@teko.sk), [gula\\_henrich@teko.sk](mailto:gula_henrich@teko.sk) kábel – [pitko\\_miroslav@teko.sk](mailto:pitko_miroslav@teko.sk), el. káblová prípojka – [lukac\\_frantisek@teko.sk](mailto:lukac_frantisek@teko.sk) .
- 7.12.4. Pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, akú každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie , stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia.

7.13. Dodržať podmienky vyjadrenia k podzemným zariadeniam VVS a.s. Košice, zn. 64565/2020/Ko zo dňa 17.6.2020 :

- 7.13.1. Presnú trasu kanalizačného a vodovodného potrubia, ako aj prípojok, žiadame určiť našimi pracovníkmi priamo v teréne vytýčením na základe objednávky.
- 7.13.2. Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.

7.14. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí Delta OnLine spol. s r.o. Košice, č.2000025984 zo dňa 29.6.2020 :

- 7.14.1. Do projektu stavby je potrebné zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby, zakreslenie v grafickej časti vyjadrenia je informatívne, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením na základe objednávky ( Ing. Varchola Jakub, 0917 745308 , [optika@dol.sk](mailto:optika@dol.sk) ).
- 7.14.2. Stavebník zabezpečí , aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.

7.15. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí SWAN KE s.r.o. č.IK/294/2020 zo dňa 07.07.2020:

- 7.15.1. Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- 7.15.2. Realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov.
- 7.15.3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe objednávky na adresu SWAN KE s.r.o..

- 7.16. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí ANTIK telecom s.r.o. Košice zn. 576/06/2020 zo dňa 07.07.2020 :
- 7.16.1. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na emailovú adresu mkopera@antik.sk , kontakt : 0915 918 489 – Martin Kopera.
  - 7.16.2. V okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop.
  - 7.16.3. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - 7.16.4. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu .
  - 7.16.5. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005.
  - 7.16.6. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 7.17. Dodržať podmienky dané zástupcom Krajského pamiatkového úradu Košice dané pri miestnom zisťovaní:
- 7.17.1. Dodržať podmienky dané v ich písomnom stanovisku.
  - 7.17.2. Prípadné archeologické nálezy bezodkladne oznámiť na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- 8. Pri uskutočnení stavby rešpektovať platné VZN mesta Košice, týkajúce sa ochrany zelene a zaujatia priestranstva počas výstavby.
  - 9. Pri stavebných prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň v súlade s Nariadením č. 2/1991 mesta Košice „, O zakladaní, údržbe a ochrany zelene “.
  - 10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
  - 11. Pri realizácii prípojok je potrebné pred realizáciou požiadať o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva samostatnou žiadosťou Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
  - 12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  - 13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
  - 14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  - 15. Skladovať stavebný materiál na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce.
  - 16. Po ukončení stavby bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
  - 17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
  - 18. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
  - 19. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
  - 20. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
  - 21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

22. Dodržať pripomienku Ministerstva vnútra SR Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb. Pri realizácii stavby rešpektovať inžinierske siete nachádzajúce sa v správe MVSR, Centrum podpory Košice.

**So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

**V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Perín - Chym, obdržala dňa 05.03.2021 žiadosť **Mesta Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**, v zastúpení f. **CEVING s. r. o., so sídlom Krivá 18, Košice**, na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Športová hala Angels Aréna – Rekonštrukcia a modernizácia**” a to na stavebné objekty **SO 01 Športová hala, SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Horúcovodná prípojka, SO 04 Odovzdávacia stanica tepla, SO 05 Prekládka NN vedení, SO 06 Odberné elektrické zariadenie, SO 07 Dieselagregát** na p. č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1, katastrálne územie **Stredné mesto – LV č. 10527** a p. č. 2549, katastrálne územie **Stredné mesto, - LV č. 11389**.

Územné rozhodnutie na stavbu „**Športová hala Angels Aréna – Rekonštrukcia a modernizácia**” stavebné objekty **SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Horúcovodná prípojka** bolo vydané **obcou Kechnec, pod č. OUKc/8/2021-R** zo dňa **25.01.2021**.

Obec Perín - Chym oznámila dňa 09.03.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Zo strany Ministerstva vnútra SR Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb bola v danej lehote vznesená pripomienka. Stavebný úrad danú pripomienku vyhodnotil ako oprávnenú a predložené zakreslenie sietí v správe Ministerstva vnútra poskytne stavebníkovi, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

Zo strany účastníka konania **ŠK ŠPORTHALA** v zastúpení **ILLEŠ, advokátska kancelária s.r.o.**, na základe doloženého plnomocenstva bola vznesená námietka a to:

V zmysle projektovej dokumentácie má byť súčasťou modernizácie aj vybudovanie parku vedľa športovej haly na Kuzmányho ulici. Projekt počíta s vybudovaním parku bez zachovania existujúcej prístupovej cesty, čím by došlo k zablokovaniu vstupu do garáže v prevádzkovej budove vo vlastníctve **ŠK ŠPORTHALY**. Vstup do garáže vedie výlučne z Kuzmányho ulice, preto by vybudovanie parku viedlo k zataraseniu jediného možného prístupu do garáže nášho klienta. Bránenie prístupu do garáže, ktorú má klient vo svojom vlastníctve, znamená výrazné obmedzenie vo výkone jeho vlastníckeho práva.

Stavebný úrad danej námietke nevyhovel, nakoľko vybudovanie parku nie je predmetom stavebného konania v rámci povoľovanej stavby. Povolenie terénnych úprav a aj samotného povolenia parku bude riešené v samostatnom konaní za predpokladu dodržania príslušných zákonov (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov.

Zo strany **VVS a.s. Košice**, bolo doručené vyjadrenie č. 132205/2020/Za zo dňa 26.11.2020 k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. **VVS a.s. Košice** žiadala predložiť aj stavebný objekt spevnených plôch a komunikácií. Stavebný úrad danú podmienku vyhodnocuje ako bezpredmetnú, nakoľko sa netýka povoľovaného objektu.



Podmienky vznesené z písomných vyjadrení zvyšných účastníkov konania a dotknutých organizácií sú zapracované do podmienok stavebného povolenia.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, potrebné doklady: vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Obec Perín- Chym, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

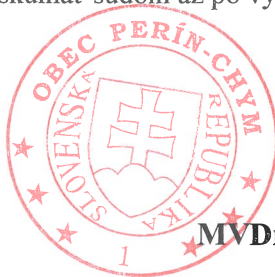
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky účastníkov konania, ktoré boli vznesené stavebný úrad vyhodnotil, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Perín - Chym, so sídlom Perín 180, 044 74 Perín - Chym.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**MVDr. Ladislav M O L N Á R PhD.**  
starosta obce

v2. *[Handwritten signature]*

**Doručí sa :**

Stavebník: ✓ Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, Košice 040 11  
V zastúpení: CEVING s.r.o., P.O.Box A-15, Krivá 18, 040 01 Košice  
Projektant: CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice  
INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina  
✓ SOLMEA s.r.o., Bačikova 7, 040 01 Košice  
✓ Športový klub Športhala, Pri jazdiarni 1, 040 01 Košice

**Na vedomie:**

Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o., Košice, Komenského 7, 040 01 Košice  
Východoslovenská vodárenská spol. a.s., Komenského 50, 042 48 Košice  
Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
RúVZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice  
OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice  
Okresný úrad Košice , odbor OSZP, Komenského 52, 041 26 Košice  
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice  
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 1617/79, 040 01 Košice  
Magistrát mesta Košice, Referát dopravy , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
SPP – distribúcia a.s., Mlynská Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava  
DELTA ONLINE spol.s r.o., Pri Saláši 2, 040 17 Košice  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice  
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice  
Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice  
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice  
Obec Perín – Chym , Perín 180, 044 74, Perín – Chym – do spisu