



CEVING s.r.o.  
Krivá 18  
040 01 Košice  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
Kn/2020/217/30.09.2020

Naše číslo  
OU-KE-OSZP3-  
2020/044371-002

Vybavuje/linka  
RNDr. Boková/6001 333

Košice  
01. 10. 2020

Vec

Stavba: „ŠPORTOVÁ HALA ANGELS ARÉNA – rekonštrukcia a modernizácia“, parc. č. 265/1, kat. úz. Stredné Mesto  
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu

Podaním doručeným dňa 30.09.2020, ste požiadali o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany a krajiny prírody (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu, „ŠPORTOVÁ HALA ANGELS ARÉNA – rekonštrukcia a modernizácia“, parc. č. 265/1, kat. úz. Stredné Mesto“, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné

vyjadrenie :

Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce, MČ Košice – Staré Mesto.

Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s I. a II. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. V blízkosti pozemku parc. č. 265/1, kat. úz. Stredné Mesto, kde je plánovaná rekonštrukcia a modernizácia športovej haly Angels Arény sa nachádza krajinný priestor Stromová aleja Moyzesova ulica, ktorý je súčasťou Mestského biokoridoru regionálneho významu I.

Upozornenie :

Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.



1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasenie vzdialeností výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice, správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).

3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

5. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné :

- Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
- Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

6. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.

7. Ak by počas stavby boli na budove zistené chránené živočíchy (§ 127 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.) stavebník alebo realizačná firma neodkladne kontaktuje stavebný úrad alebo zhotoviteľa posudku, alebo odborne spôsobilú osobu (odborná organizácia Štátna ochrana prírody SR, alebo iná právnická alebo fyzická osoba napr. SOS/BirdLife Slovensko, BROZ, SON), ktorá má odborné predpoklady na posúdenie výskytu chránených druhov živočíchov v budovách a navrhnutie ochranných a kompenzačných opatrení pri realizácii stavebných úprav a údržby bytov.

Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky