

44/28.1.2021/39

OBEC KECHNEC,
zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

č. j. OUKc/8/2021-R

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.2.2021

V Kechneci, dňa 25.01.2021

V Kechneci, dňa: 26.2.2021

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Obec Kechnec ako stavebný úrad, určený Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy oznámením č.OU-KE-OVBP2-2020/027055-002, zo dňa 13.05.2020, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky

v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona v spojení § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Športová hala Angels Aréna - Rekonštrukcia a modernizácia“ v členení na stavebné objekty :

SO-02 Vodovodná prípojka

SO-03 Horúcovodná prípojka

navrhovateľovi : Mesto Košice Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice zastúpenom spoločnosťou CEVING s.r.o. Krivá 18, 040 01 Košice

na parcelách číslo :

265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1 k.ú. Košice Stredné mesto – LV č.10527 vlastník Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

a

2549 k.ú. Košice Stredné mesto – LV č.11389 vlastník Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je zabezpečenie pitnej a požiarnej vody pre stavbu: Športová hala Angels Aréna – Rekonštrukcia realizáciou a modernizácia, samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v Ul. Moyzesova a vybudovanie novej horúcovodnej prípojky, ktorá bude napojená na existujúcu horúcovodnú sieť v správe spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. (TEKO) v existujúcej šachte Š15015-110, následne bude pokračovať v zemi súbežne s objektom haly a vystúpi cez podlahu priamo v objekte haly.

Vodovodná prípojka bude slúžiť pre zásobovanie existujúcej športovej haly pitnou vodou a vodou pre potreby prípadného hasenia. Vodovodná prípojka bude vedená od napojenia po vodomernú šachtu z materiálu PE dimenzie DN 150 dĺžky 13,50m. Vodomerná šachta bude umiestnená na parcele KN – C č. 2604/1 k.ú. Stredné mesto. Vo vodomernej šachte sa bude prípojka rozvetvovať na dve vetvy, kde jedna vetva bude slúžiť pre dodávku pitnej vody do športovej haly a druhá vetva bude slúžiť na zásobovanie vodou pre potreby vonkajšieho a vnútorného hydrantu. Na obidvoch vetvách budú samostatné vodomery. Prípojka pitnej vody bude vedená z materiálu PE dimenzie DN 80 a dĺžky 27,0m. Prípojka pre požiarne účely bude vedená v súbahu s pitnou vetvou. Vyhотовená bude z materiálu PE dimenzie DN 150 dĺžky 17,0 m po novonavrhovaný vonkajší nadzemný hydrant, následne bude pokračovať do športovej haly potrubie z materiálu PE dimenzie DN 80 dĺžky 9,5 m.

Horúcovodná prípojka bude slúžiť pre zásobovanie existujúcej športovej haly. Horúcovodná prípojka bude napojená na existujúcu horúcovodnú sieť v správe spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. (TEKO) v existujúcej šachte Š15015-110, následne bude pokračovať v zemi súbahu s objektom haly a vystúpi cez podlahu priamo v objekte haly. Prípojka bude ukončená v kompaktnej odovzdávacej stanici, ktorá bude súčasťou rekonštrukcie športovej haly (nie je predmetom tohto územného rozhodnutia).

Investorom a budúcim prevádzkovateľom horúcovodnej prípojky je spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO).

V súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť v zmysle situačného výkresu a projektovej dokumentácie spracovaného, pre : SO 02 Vodovodná prípojka Ing. Peter Molnár ev. č. 5588*I4 a 5588*I2, CEVING s.r.o. Krivá 18 , 040 01 Košice a pre SO 03 Horúcovodná prípojka, Ing. Peter Lipták ev. č. 4298*5-1 až 5-5 TERMOKLIMA, Košická 3646/68, 058 01 Poprad
2. Po ukončení prác previesť úpravu terénu
3. Počas výstavby dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku občanov bývajúcich v blízkosti predmetnej stavby.
4. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce vedenia, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých orgánov.
5. Pre jednotlivé prípojky je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správov inžinierskych sietí.
6. Projekt pre stavebné povolenie musí byť spracovaný oprávnenou osobou - projektantom v zmysle § 46 stavebného zákona a musí mať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Rešpektovať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Splnenie podmienok bude vyhodnotené v rámci stavebného konania.
- 7.1. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice Odd odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2020/044933-002 zo dňa 08.10.2020:
 - 7.1.1. Zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom

- 7.1.2. Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch
- 7.2. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice – Odd. ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2020/044371-002 zo dňa 1.10.2020:
- 7.2.1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením
- 7.2.2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezpečnostnému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- 7.2.3. Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- 7.2.4. V prípade, že umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle §47 ods. 3 zákona
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.3. Dodržať podmienky vyjadrenia k projektovej dokumentácii Okresného úradu životného prostredia Košice č. OU-KE-OSZP3-2020/046525-002, zo dňa 22.10.2020:
- 7.3.1. Stavebný objekt SO-02 Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia v zmysle §52 vodného zákona nemajú charakter vodnej stavby, preto nepodliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej vodnej správy, ale povolí ich stavebný úrad príslušný na povolenie navrhovanej stavby.
- 7.4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice k projektovej dokumentácii stavby č. KPUKE-2020/19277-4/90483/KL,DU, zo dňa 06.11.2020 pre prípravu a realizovanie stavby :
- 7.4.1. Vlastník je povinný v ďalšom priebehu prípravy stavby predložiť realizačný stupeň projektovej dokumentácie obnovy v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác podľa §32 odseku 10 pamiatkového zákona s prerokovaním rozpracovanosti vopred pred podaním žiadosti
- 7.4.2. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu
- 7.5. V projekte pre stavebné konanie vyhodnotiť odporúčanie v zmysle vyjadrenia VVS a.s. Košice k projektovej dokumentácii zn. 132205/2020/Za zo dňa 26.11.2020:
- 7.5.1. Z projektovej dokumentácii je zrejmé, že do budovy športovej haly vstupujú dve vodovodné prípojky DN80. Vzhľadom na vypočítanú potrebu vody pre pitné účely a požiarne účely potrubie DN80 z požiarnej vetvy „A“, ktoré vstupuje do objektu nemá opodstatnenie. Toto riešenie odporúčame prehodnotiť
- 7.6. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii SPP Distribúcia a.s. BA č. TD/NS/0909/2020/Va, zo dňa 17.12.2020 č. zo dňa 26.11.2020:

- 7.6.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- 7.6.2. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác
- 7.6.3. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- 7.6.4. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m výhradne ručne
- 7.7. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii Správy mestskej zelene č. 2020/008313-63/Tom, zo dňa 18.12.2020:
- 7.7.1. Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť
- 7.7.2. Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska, alebo ďalšieho záberu zelene realizátor stavby je povinný určiť presnú mieru zabratia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
- 7.7.3. Neskladovať stavebný a iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
- 7.8. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii UPC BROADBAND s.r.o. KE č. 1443/2020 zo dňa 4.12.2020 :
- 7.8.1. Pred zahájením zemných prác objednať u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia
- 7.8.2. Bezpodmienečné a výhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
- 7.8.3. Prípadnú vynútenú prekládku siete UPC predložiť na schválenie
- 7.9. Dodržať podmienky vyjadrenie k projektovej dokumentácii Dopravného podniku mesta Košice zn.. 3504/2020/UTaU-IL zo dňa 10.12.2020 :
- 7.9.1. Žiadame dodržať Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK a.s.
- 7.9.2. Pri súbahu a križení podzemných vedení žiadame dodržať STN 73 6005
- 7.9.3. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne
- 7.10. Dodržať podmienky záväzného stanoviska k projektu stavby Teplárne Košice a.s. č.TEKO/2020/033920 zo dňa 22.10.2020 :
- 7.10.1. Doplniť do realizačnej PD :
- V napojovacej šachte Š 15015-110 žiadame doplniť ovzdušňovanie prípojky v prípade spádovania HV prípojky do OST
- Komunikačný kábel žiadame osadiť do chráničky Kopoflex, do oranžovej fólie, a pieskového lôžka
- Rozdelenie komunikačného kábla v šachte Š 15015-110 a jeho ukončenie v krabičkách žiadame odkonzultovať s príslušným odborným útvarom TEKO
- Žiadame doplniť všetky výkopové práce a práce na uložení kábla

7.11. Dodržať podmienky pre realizáciu stavby Mesta Košice – referátu dopravy č. MK/A/2020/22454, zo dňa 17.12.2020 :

7.11.1. Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou podať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác

7.11.2. V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia , spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach

7.11.3. V prípade prekopania komunikácie je potrebné spätné povrchové úprava realizovať v celej šírke komunikácie a v celej dĺžke prekopávky

7.11.4. Realizáciu prekopávky komunikácie na Moyzesovej ulici požadujeme riešiť v dvoch etapách a čiastočnou uzávierkou cesty tak, aby bola zabezpečená premávka v oboch smeroch aspoň na jeden pruh pre každý smer

7.12. Dodržať podmienky vyjadrenia k existencii telekomunikačných zariadení Slovak Telekom a.s. č. 6612014831 zo dňa 02.06.2020 k územnému a stavebnému konaniu :

7.12.1. Zahrnú do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Všeobecné podmienky ochrany SEK

7.12.2. Všeobecné podmienky SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov , ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami

7.13. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD č. 8980/2020/- :

- 7.13.1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby je nutné objednať vytýčenie káblov
- 7.13.2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu
- 7.13.3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- 7.13.4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2
- 7.13.5. Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia
- 7.13.6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla

7.14. Dodržať podmienky informácie o umiestnení sietí Tepláreň Košice, a.s. č. TEKO/2020/019865 zo dňa 16.6.2020 :

- 7.14.1. Prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti
- 7.14.2. Pri zemných prácach dodržať priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z.z. §36 (ochranné pásmo) v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop
- 7.14.3. Pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – potrubná časť – **dinic_jan@teko.sk**, **gula_henrich@teko.sk** kábel – **pitko_miroslav@teko.sk** , el. káblková prípojka – **lukac_frantisek@teko.sk**
- 7.14.4. Pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, ako každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie , stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia

7.15. Dodržať podmienky vyjadrenia k podzemným zariadeniam VVS a.s. Košice, zn. 64565/2020/Ko zo dňa 17.6.2020 :

- 7.15.1. Presnú trasu kanalizačného a vodovodného potrubia, ako aj prípojok, žiadame určiť našimi pracovníkmi priamo v teréne vytýčením na základe objednávky
- 7.15.2. Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení

7.16. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí Delta OnLine spol. s r.o. Košice, č. 2000025984 zo dňa 29.6.2020 :

- 7.16.1. Do projektu stavby je potrebné zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby, zakreslenie v grafickej časti vyjadrenia je informatívne, v prípade

možného kontaktu stavy s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením na základe objednávky (Ing. Varchola Jakub, 0917 745308 , optika@dol.sk)

- 7.16.2. Stavebník zabezpečí , aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu
- 7.17. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí SWAN KE s.r.o. č.IK/294/2020 zo dňa 07.07.2020 :
 - 7.17.1. Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia
 - 7.17.2. Realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov
 - 7.17.3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe objednávky na adresu SWAN KE s.r.o.
- 7.18. Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii sietí ANTIK telecom s.r.o. Košice zn. 576/06/2020 zo dňa 07.07.2020 :
 - 7.18.1. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na emailovú adresu mkopera@antik.sk , kontakt : 0915 918 489 – Martin Kopera
 - 7.18.2. V okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop
 - 7.18.3. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu
 - 7.18.4. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
 - 7.18.5. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005
 - 7.18.6. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
- 7.19. Dodržať podmienku dané zástupcom Krajského pamiatkového úradu Košice dané pri miestnom zisťovaní:
 - 7.19.1. Dodržať podmienky dané v ich písomnom stanovisku
 - 7.19.2. Prípadné archeologické nálezy bezodkladne oznámiť na Krajský pamiatkový úrad Košice
8. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V opačnom prípade rozhodnutie stráca platnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice** v zastúpení **CEVING, s.r.o. Krivá 18, 040 01 Košice** podal dňa 18.11.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na zriadenie stavby „**Športová hala Angels Aréna – Rekonštrukcia a modernizácia, SO 02 Vodovodná prípojka a SO 03 Horúcovodná prípojka**“ na parcelách KN–C č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1 a 2559, k.ú. Košice Stredné mesto.

Obec Kechnec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 1.12.2020 a nariadil na deň 17.12.2020 ústne konanie s miestnym zisťovaním.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené nasledovné doklady a stanoviská:

- Splnomocnenie Na výkon IČ pre CEVING s.r.o. Košice
- Projektová dokumentáciu stavby - 2x
- RÚVZ Košice – Vyjadrenie k PD č. 2020/05302-02/3339/HŽPZ, zo dňa 26.10.2020
- Mesto Košice - Stanovisko k PD č. MK/C/2020/01562-2, zo dňa 12.10.2020
- KPÚ Košice - Záväzné stanovisko, č. KPUKE-2020/19277-4/90483/KI,DU, zo dňa 06.11.2020
- TEKŇ Košice – Záväzné stanovisko k PD č. TEJKO/2020/028638, zo dňa 4.9.2020
- TUV SÜD Košice – Odborné stanovisko ev. č. 7165028339/20/20/BT/OS/DOK, zo dňa 13.10.2020
- OÚ Košice – OŽP – ŠVS – Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2020/046525-002, zo dňa 22.10.2020
- OÚ Košice – OŽP – OPaK – Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2020/044371-002, zo dňa 01.10.2020
- OÚ Košice – OŽP – OH – Vyjadrenie ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2020/044933-002, zo dňa 08.10.2020
- Slovak Telekom – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení č. 6612014831, zo dňa 02.06.2020 včítane príloh
- VSD a.s. Stanovisko prevádzkovateľa k existencii sietí, č. 8980/2020/, zo dňa 03.06.2020 včítane prílohy
- TEHO Košice – Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí č. ÚI/TEHO/2020/546/2650, zo dňa 11.6.2020 včítane prílohy
- SPP a.s. – Vyjadrenie k existencii plynárenských zariadení č. TD/EX/3204/2020/Ka, zo dňa 10.6.2020 včítane prílohy
- TEKŇ Košice – Informácia o umiestnení sietí, č. TEKŇ/2020/019865, zo dňa 16.6.2020 včítane prílohy
- UPC Broadband s.r.o. Vyjadrenie k sietiam č. 648/2020, zo dňa 8.6.2020 včítane prílohy
- VVS a.s. Košice - Vyjadrenie k podzemným zariadeniam, zn. 64565/2020/Ko, zo dňa 17.06.2020 včítane prílohy
- DeltaOnline – Vyjadrenie k existencii sietí č. 2000025984, zo dňa 29.06.2020 včítane prílohy
- DeltaOnline – Vyjadrenie k existencii sietí č. 2000025977, zo dňa 29.06.2020 včítane prílohy

- Michlovský spol. s r.o. – Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko č. KE – 1186/2020, zo dňa 22.06.2020 včítane prílohy
- DPMK a.s. Košice , Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí v správe DPMK, zn. 2037/2020/ÚTaÚ/Tu, zo dňa 07.07.2020 včítane príloh
- SWAN – Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí, č. IK/294/2020, zo dňa 07.07.2020 včítane prílohy
- ANTIK telecom – Vyjadrenie, zn. 576/06/2020, zo dňa 10.07.2020 včítane prílohy
- VEOLIA Vyjadrenie k sieťam zn. 415/2020, zo dňa 14.7.2020

Stavebník doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 1.12.2020 o doklady

- Mesto Košice – Súhlas k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MK/A/2020/21008, zo dňa 18.11.2020
- MČ Košice Staré mesto – stanovisko k projektu stavby, č. A862/2020/RS01/07, zo dňa 23.11.2020
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.10527 na p.č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1 – vytvorený cez katasterportál dňa 30.11.2020
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.11389 na p.č. 2549 – vytvorený cez katasterportál – dňa 30.11.2020

Stavebník doplnil na ústnom konaní návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 17.12.2020 o vyjadrenie

- VVS a.s. závod Košice – Vyjadrenie k projektu stavby, zn. 132205/2020/Za, zo dňa 26.11.2020
- Prehľadnú situáciu SO 02 Vodovodná prípojka upravenú v zmysle požiadaviek VVS a.s. Košice s riešením dvoch samostatných rozvodov vo vodomernej šachte s osadením vodomeroch na každé potrubie – 2x

Stavebník doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 04.1.2021 listom o doklady

- DPMK a.s. Košice, Vyjadrenie k projektu stavby zn.3504/2020/UTaU-IL, zo dňa 10.12.2020
- Mesto Košice – Referát dopravy, Vyjadrenie k projektu stavby č. MK/A/202022454, zo dňa 17.12.2020
- SPP Bratislava , Vyjadrenie k projektu stavby, č. TD/NS/0909/2020/Va, zo dňa 17.12.2020
- UPC BROADBAND prev. Košice , Vyjadrenie k projektu stavby, č.1443/2020, zo dňa 4.12.2020
- VSD a.s. Košice, Vyjadrenie k projektu stavby, č.20860/2020/, zo dňa 16.12.2020
- SMZ Košice, Vyjadrenie k projektu stavby, č.2020/008313-63/Tom, zo dňa 18.12.2020

Stavebný úrad udáva, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesená na ústnom konaní:

- Zástupca KPÚ Košice v stanovisku uvedenej v zápisnici z ústneho konania požadoval dodržať podmienky v záväznom stanovisku. Prípadné archeologické nálezy požadoval neodkladne oznámiť KPÚ. S navrhovaným trasovaním prípojok KPÚ súhlasil
- Zástupca INLOGIS s.r.o. ako dotknutý účastník územného konania nemal námietky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby

Podmienka zástupcu KPÚ Košice bola zapracovaná do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie podmienok daných v písomných stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Vyhodnotenie podmienok daných vo vyjadrení VVS a.s. Košice zn. 132205/2020/Za zo dňa 26.11.2020 k projektovej dokumentácii:

- Z projektovej dokumentácii je zrejmé, že do budovy športovej haly vstupujú dve vodovodné prípojky DN80. Vzhľadom na vypočítanú potrebu vody pre pitné účely a požiarne účely potrubie DN80 z požiarnej vetvy „A“, ktoré vstupuje do objektu nemá opodstatnenie. Toto riešenie odporúčame prehodnotiť.

Vyhodnotenie stavebného úradu:

Podmienka VVS má len odporúčací charakter. Predložená dokumentácia predložená stavebníkom ku územnému konaniu obsahuje riešenie jednej prípojky a s dvomi vetvami od vodomernej šachty. Stavebný úrad v rámci umiestnenia stavby vyhodnocuje danú podmienku ako bezpredmetnú pre územné konanie. Stavebný úrad dané odporúčanie zapracoval do podmienkovej časti rozhodnutia pre projektovú prípravu stavby.

- Naďalej žiadame našej spoločnosti predložiť na odsúhlasenie aj stavebný objekt spevnených plôch a komunikácií s riešením ich odkanalizovania.

Vyhodnotenie stavebného úradu:

Predmetom územného konania nie je riešenie spevnených plôch a komunikácií. Predmetná podmienka je pre toto konanie bezpredmetná, nakoľko sa netýka povoloňovaného objektu.

Podmienky vznesené z písomných vyjadrení zvyšných účastníkov konania a dotknutých organizácií sú zapracované do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bude zaslané účastníkom konania a dotknutým organizáciám písomnou formou v zmysle § 42 ods. 1 stavebného zákona

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Od správneho poplatku je navrhovateľ Mesto Košice oslobodená na základe § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a noviel.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Kechnec. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



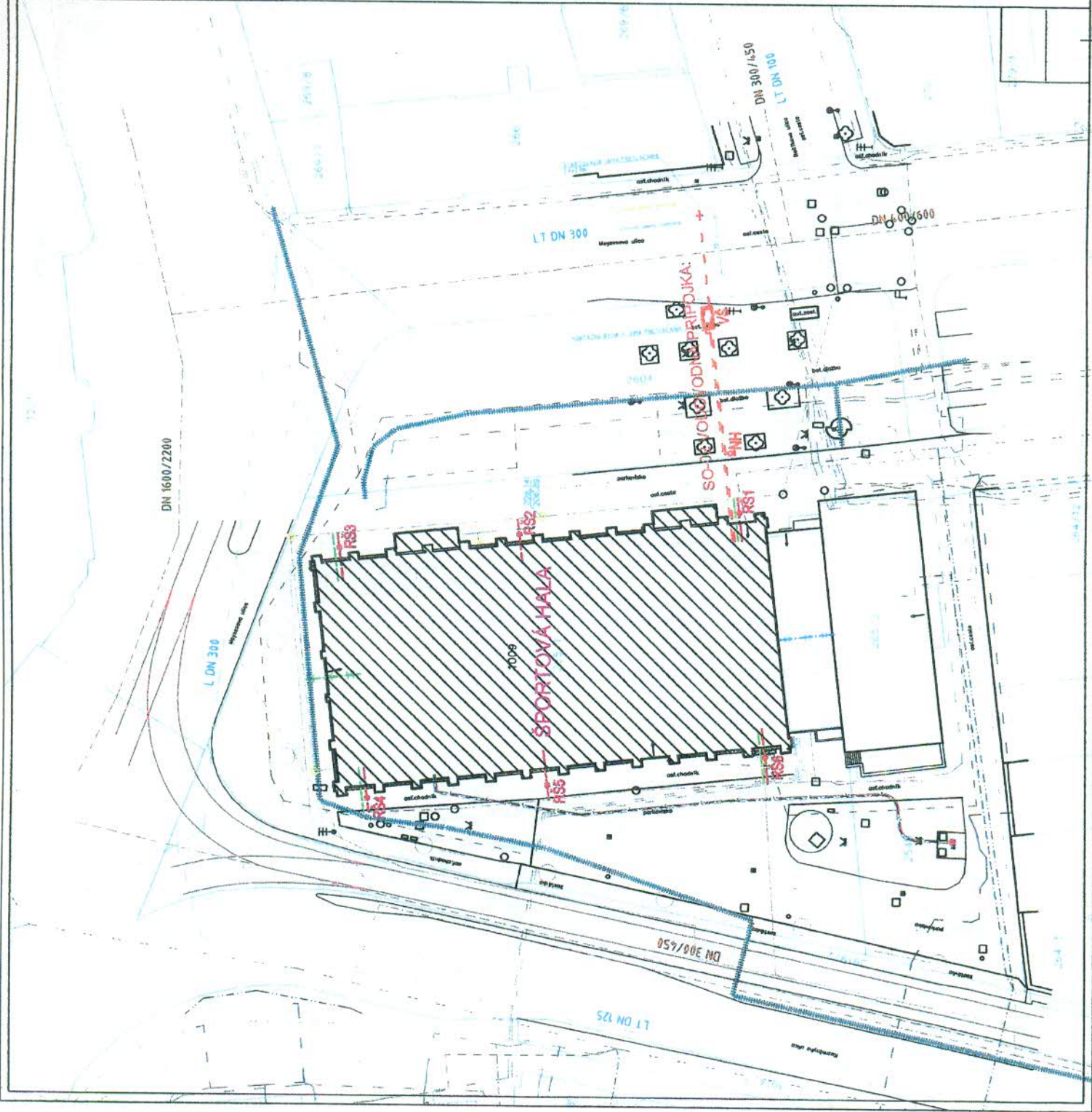
JUDr. Ing. Jozef Koukoly
starosta obce

Doručí sa :

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice
3. INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina
4. SOLMEA s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
5. Športový klub Športhala, Pri jazdiarni 1, 040 01 Košice
6. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
7. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Na vedomie :

9. Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1 , 040 11 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4 , 040 01 Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 1617/79, 040 01 Košice
15. Magistrát mesta Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice
25. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice
26. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
27. Obec Kechnec, zastúpená starostom, 044 58 Kechnec 19 - do spisu



POZNÁMKA
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.

LEGENDA
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.

POZNÁMKA
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.
 - Všetky údaje sú v súlade s plánom a súhlasom vlastníka pozemku.



VÝKRES		VÝKRES	
1	1	2	2
3	3	4	4
5	5	6	6
7	7	8	8
9	9	10	10
11	11	12	12
13	13	14	14
15	15	16	16
17	17	18	18
19	19	20	20
21	21	22	22
23	23	24	24
25	25	26	26
27	27	28	28
29	29	30	30
31	31	32	32
33	33	34	34
35	35	36	36
37	37	38	38
39	39	40	40
41	41	42	42
43	43	44	44
45	45	46	46
47	47	48	48
49	49	50	50
51	51	52	52
53	53	54	54
55	55	56	56
57	57	58	58
59	59	60	60
61	61	62	62
63	63	64	64
65	65	66	66
67	67	68	68
69	69	70	70
71	71	72	72
73	73	74	74
75	75	76	76
77	77	78	78
79	79	80	80
81	81	82	82
83	83	84	84
85	85	86	86
87	87	88	88
89	89	90	90
91	91	92	92
93	93	94	94
95	95	96	96
97	97	98	98
99	99	100	100

POZNÁMKA

- INVESTOR STAVBY JE PŮVINNÝ PŘED ZAHÁJENÍM ŽENÝCH PRACÍ
INVESTOR VSTUPY PODLEZNÉ INŽENYRSKÉ SÍTE V ZAHRADNÍM ÚZEMÍ ZA PRÍTOMNOSTI JICH SPRÁVČOV
EXISTUJÍCÍ PODLEZNÉ SÍTE S PŘEDPOKLADNĚ PŮDĚJENÝMI SPRÁVČOV SÍTI A PŮVODNĚ DOSTUPNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
Z TOHO ODVOZUJEME PŮBĚH INŽENYRSKÝCH SÍTÍ LIDŮ DO PŘEDPOKLADU
ORIENTACE ZAKRESLENÍ INZ. SÍTI NENAHRAZUJE JICH VYTÝČENÉ SPRÁVČAMI!

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE VN VO VLASTNICTVE VSO
EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE NN VO VLASTNICTVE VSO
EXISTUJÚCE HORIZOVNÝ ROZVOJ SÚSTAVY ČZI KOŠICE VO VLASTNICTVE TEKO
EXISTUJÚCE T-COM PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE - ZAMERANÝ PŘEBEH
EXISTUJÚCE T-COM PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIE - NEZAMERANÝ PŘEBEH
EXISTUJÚCE T-COM KÁBLOVOO ALEBO KOLEKTOR - ZAMERANÝ PŘEBEH
EXISTUJÚCE T-COM KÁBLOVOO ALEBO KOLEKTOR - NEZAMERANÝ PŘEBEH
EXISTUJÚCE VEDENIE SPOLOČNOSTI UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
EXISTUJÚCI STYL PLYNOVOD DZ25 PN 20/16,9 VO VLASTNICTVE SPP DOCHRANÉ PÁSMO 2M
EXISTUJÚCI PLYNOVOD VO VLASTNICTVE SPP DOCHRANÉ PÁSMO 1,5 A 2,5M
EXISTUJÚCI PLYNOVOD VO VLASTNICTVE SPP DOCHRANÉ PÁSMO 1,5 A 2,5M
EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD VO VLASTNICTVE VVS DOCHRANÉ PÁSMO 1,5M
EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA VO VLASTNICTVE VVS DOCHRANÉ PÁSMO 1,5 A 2,5M
EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA, VLASTNÍK NEZISTENÝ
SAMET KE (telekomunikačná prevádz) V SPRÁVE DELTA ONLINE spol. s r.o.
DOL_Fiber_KE (telekomunikačná prevádz) VO VLASTNICTVE DELTA ONLINE spol. s r.o.
NAZDĚRNÁ SÍŤ SWAN KE, s.r.o.
PODZEMNÉ SÍŤE SWAN KE, s.r.o.
PODZEMNÉ VEDENIA A INÉ ZARIADENIA VO VLASTNICTVE DPHK a.s.
PODZEMNÉ VEDENIA VEREJNEHO OSVETLENIA VO VLASTNICTVE DPHK a.s.
TRASA SPOLOČNOSTI ANTIK Telekom s.r.o.
EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
NEFUNKČNÁ STARÁ KANALIZÁCIA (ZRUŠENÁ)
MUROVANÁ STARÁ KANALIZÁCIA NEDEFINIKOVANÁ
EXIST PRÍVOD PITNEJ VODY ZO SUSEDNÉJ BUDOVY, (BUDE ZRUŠENÝ)
NAVRIHDVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
NAVRIHDVANÁ KANALIZÁCIA
NAVRIHDVANÁ HORIZOVNÁ PRÍPOJKA (PRÍVODNÉ - VRÁTNE POTRUBIE)
EXISTUJÚCA ŠACHTA A HORIZOVNÉ VODNÉ JUSŤAVY ČZI KOŠICE VO VLASTNICTVE TEKO
NAVRIHDVANÁ HORIZOVNÁ PRÍPOJKA (VÝTVOR ZÁSTAVY, STANICA TEPLA)



REV.Č. / REV NO :	DATUM / DATE :	OSSAH / CONTENT :		VPYRACOVAL / MADE BY :	PODPIS / SIGN :
1.					
2.					
3.					
AUTOR NÁVRHU / AUTHOR PROPOSAL :					
GENERÁLNY PROJ. / GENERAL ENGINEER : HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU / GENERAL RESP. ENG. : ZODPOV. PROJ. / RESPONSIBLE ENG. : PROJEKTANT / MADE BY :		CEVING S.R.O., Košice Priepustovo-odborná kancelária FOM 18, 040 01 Košice +421 58 0167720, www.ceving.sk			
INVESTOR / CLIENT :		STUPEŇ PO / LEVEL :			
Miesto Kollárova, Trnava SNP 48A, 040 11 Kollárova Miesto STAVBY / SITE : p.č. 265/1, k.ú. Stredná Mesto, obec Kollárova-Stredná Mesto; okres Kollárova I; Kollársky úvaj NÁZOV STAVBY / CONSTRUCTION :		DIEŤ / PART : DATUM / DATE : FORMÁT / FORMAT : ARCH.Č. / ARCH. NO. : MIERKA / SCALE : Č. VÝKRESU / NO. DRWG. :			
STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING UNIT :		ŠPORTOVÁ HALA ANGELS ARENA - REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA		ÚK : 07.2020 A4 PO_02V_0030_02VJ 1:500 1	
NÁZOV VÝKRESU / TITLE DRWG :		Č. PAREJ / NO. COPY : SO 03 HORUČOVODNÁ PRÍPOJKA SITUÁCIA			

