


OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst. MAJ-231/2020/Ná-123
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková
Tel.: 033/55 64 402
e-mail: nemcekova@souutt.sk

v Trnave dňa 16.06.2021

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	21. JÚN 2021	Pril.: Vyb.: Ag
Ev.č.záznamu:	81380/21	
Číslo spisu:		

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.12.2020 podal

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, IČO 00313114, Trhová 3

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu zmenu stavby

Obnova sídliskového a školského dvora - Agátka funkčná zóna A), C), D), E)

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 5671/6, 5671/92** v katastrálnom území **Trnava** v obci **Trnava**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie pod č. **OSaŽP/895-77963/2019/Šm** zo dňa **26.11.2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **07.01.2020**.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia rieši úpravu sídliskového priestoru od kopca pri mestskom zimnom štadióne („Agátka“) po ihrisko za daňovým úradom vrátane areálu Základnej školy na Spartakovskej ulici. Celé riešené územie má výmeru 85 580 m². Predmetom stavebného povolenia sú:

Zóny A - Veľká relax zóna za daňovým úradom a úradom Trnavského samosprávneho kraja

SO 01 - Krajinná architektúra

Navrhované sadové úpravy pozostávajú najmä z výsadby vzrastlých dlhovekých a stredovekých stromov, ktoré budú primárnym riešením absentujúceho tieňa v herných a pobytových zónach. Minimálne doplnené budú tiež výsadby trvaliek resp. okrasných tráv (vstupný priestor WC resp. okolie pitnej fontánky). Okrem listnatých stromov pribudnú aj stálezelené ihličnaté rodu borovica vhodné pre danú klimatickú oblasť.

SO 01.5 Detail dreveného otváracieho platô zakrývajúceho revízu šachty

V centrálnej časti veľkého detského ihriska sa nachádzajú 4 poklopy veľkej revíznej šachty, medzi ktorými je v súčasnosti ťažké udržať trávnatú plochu. Ponad šachty bude preto vystavané veľké drevené platô, ktoré jednak opticky nezaujímavé miesto prekryje a jednak tým zabezpečí novú veľkú plochu na sedenie/váľanie. Platô bude otvárateľné a uzamykateľné, aby možnosť obsluhy revíznej šachty ostala zachovaná.

SO 01.6 Herná zostava - šachový stolík s lavičkami

Vo východnej časti riešeného územia pribudnú 4 betónové sústavy pre exteriérové hranie šachu, voľne poumiestňované na lúku pomedzi existujúce fitness prvky podľa pôdorysu. Jedná sa o jednoduchú betónovú konštrukciu, minimalistického dizajnu, záujemcovia o hru si prinesú so sebou šachové figúrky, príp. podsedačky.

Ďalej vo východnej časti riešeného územia, neďaleko workoutového ihriska pribudne odstavná plocha pre bicykle (6 stojanov pre odstavenie 12 bicyklov).

Existujúce odpadkové koše budú demontované a zjednotené použitím jedného typu odpadkového koša.

SO 02 - Rekonštrukcia a rozšírenie detských ihrísk

SO 02.1 - Situácia - celkové architektonicko-technické riešenie

V západnej časti riešeného územia, na ploche veľkého detského ihriska, pribudnú 2 nové 3D hracie plochy s celofarebným EPDM povrchom - tzv. vodné ihrisko (s napojením na vodu, ktorá bude počas horúcich dní striekať cez 3D-EPDM herné prvky resp. hmlovisko v antivanddal prevedení) s celkovou plochou 79,3 m² a tzv. trampolínové ihrisko so zapustenými trampolínami v zemi a jemnými terénnymi modeláciami pomedzi ne, s celkovou plochou 62,2 m².

SO 02.2 - Rekonštrukcia existujúceho ihriska - odrazové mólo pod lanovkou

V rámci rekonštrukcie existujúceho detského ihriska bude upravené odrazové mólo pod závesnou lanovkou, ktorá je v súčasnosti tvorená vyšúchaným hlineným kopčekom. Existujúci kopček bude smerom k odrážacej plochy lanovky skrátený o cca. 2,9 m (odkopaný), čím sa predĺži dopadová plocha (táto bude opatrená dopadovým štrkom rovnakej mocnosti a frakcie ako štrk existujúci). Na vrchol kopčeka bude osadená drevená odrážacia plocha/ platô s rozmermi 4 x 2 m.

SO 02.3 - Ihrisko s vodnými prvkami

Tzv. vodné ihrisko bude osadené v severovýchodnej časti veľkého detského ihriska. Severnú hranicu ihriska bude tvoriť živý plot z hrabu, východne, južne a západne sú ostatné hracie plochy s hernými prvkami ako kolotoč, hojdačky, preliezky. Existujúca lavička na tomto území bude premiestnená o cca. 1,5 východne. Okrem 3D prvkov budú na sedenie/hranie slúžiť aj 3 palisády s výškou 30 cm. V blízkosti navrhovaného ihriska bude inštalovaná zaslepená vodovodná prípojka. Realizátor ihriska následne vybuduje uzamykateľnú šachtu s príslušným elektro a vodoinštalacným vybavením pre chod ihriska. Pre zabezpečenie prevádzky vodného ihriska je nutná vodovodná prípojka - kvôli hygiene a bezpečnosti používania - pitnej vody. Projekt rieši napojenie na existujúcu vodovodnú šachtu s prívodom pitnej vody pri pitnej fontánke vo východnej časti riešeného územia.

SO 02.6 Ihrisko s trampolínami

Tzv. trampolínové ihrisko s 3 v zemi zapustenými kruhovými trampolínami bude umiestnené cca. 5 m severne od existujúcej areálovej komunikácie kopírujúcej južnú časť riešeného územia medzi existujúce herné plochy s hojdačkami, preliezkami a pod. Okrem trampolín v bezpečnostných vzdialenostiach budú na ihrisku realizované aj terénne úpravy vo forme max. 45 cm vysokých kopčiek (odstupňované po 15 cm), umiestnenú tu budú aj 2D prvky vo forme kvietkov, slniečka či ca. 9,5 m dlhej húsenice s abecedou.

SO 02.8 Presun petanque-ihriska

Existujúce petanque-ihrisko bude z východnej časti riešeného územia presunuté na plochu južne od workoutového ihriska.

SO 03 Výstavba verejných toaliet

Nový objekt verejných toaliet sa bude nachádzať v západnej časti riešeného územia, vo vzdialenosti 1,5 m od existujúcej budovy výmenníkovej stanice, veľkosť zastavanej plochy bude 6 x 4 m, pričom samotná úžitková plocha budovy bude o 1,17 m kratšia - takto dlhé budú múry zo severnej a južnej strany objektu, ktoré tak budú vytvárať vstupný zastrešený a záveterný priestor. K objektu bude vybudovaná prístupová dláždená komunikácia o šírke 1,5 m. Budova bude pozostávať z 2 rovnocenných toaliet pre dámy aj pánov, zároveň budú tieto toalety prispôbivé aj imobilným návštevníkom a vybavené prebalovacími pultami. Doplnujúcou bude ešte miestnosť s pisoármi a uzamykateľným priestorom pre sklad hygienických a čistiacich potrieb s výlevkou. Zo severnej a južnej strany bude budova opatrená odkvapovým chodníkom šírky 30 cm ohraničeným parkovým obrubníkom.

V rámci funkčnej zóny C) - Plocha verejného parku:

SO 01 - Krajinná architektúra

Navrhované sadové úpravy sú v riešenom území doplnujúceho charakteru, nakoľko je výsadba v území pomerne hustá a v dobrom zdravotnom stave. Výsadba stromov a krov bude prebiehať najmä pozdĺž nového vodného toku a v okolí vodnej plochy a bude mať najmä krajinotvorný charakter.

SO 02 Výstavba umelého potoka s jazerom

Umelý potok bude krajinotvorný prvok v parku. Celková dĺžka od prameniska po koncové retenčné jazero bude cca 280m. Potok bude mať šírku cca 1 m a výšku hladiny 10 - 20 cm od dna. Kolobeh vody v potoku bude riešený čerpaním. Cirkuláciu vody bude zabezpečovať ponorné kalové čerpadlo umiestnené v retenčnom jazere. Do filtračných šácht bude privedená voda potrubím z dna retenčného jazera. Do šachty bude privedené aj potrubie z vodného zdroja slúžiace na naplnenie celého systému vodou a jej dopĺňania pri jej úbytku. Z filtračných šácht bude voda prepadom vytekať do skalnatého vodopádu vo forme prameňa. Z kaskádovitého vodopádu sa tok bude postupne zoslabovať zmenšovaním sklonu až sa ukľudní na veľmi pomalý tečúci potok pretekajúci sídliskovým parkom. Celkový vodný objem potok bude cca 60 m³. Na tento objem je nadimenzované aj retenčné jazero v dolnej časti.

SO 03 Elektroinštalácia

V rámci obnovy vnútro-sídliskového bloku je plánovaná výstavba umelého jazierka a potoka s prameňom. Pre tento účel je potrebné zriadiť 2 nové elektrické prípojky ku technológii jazierka a prameňa. Každá prípojka bude vyvedená z vlastného elektromerového rozvádzača RE1 a RE2, ktorý bude napojený na distribučnú sieť ZSD. Z RE1 bude napájané čerpadlo prameňa umelého vodného toku a zároveň bude slúžiť aj pre napájanie objektu verejných toaliet v zóne A. Z RE2 bude vyvedená prípojka pre technológiu jazierka.

SO 04 - Výstavba valčekovej šmykľavky

Šmykľavka bude umiestnená v teréne kopca nachádzajúceho sa v zóne C. Bude kopírovať terén v mieste umiestnenia. Celková dĺžka šmykacej časti je približne 30 m. Prevýšenie hornej a spodnej šmykacej časti je približne 7 m. Dopadová plocha v trávniku bude o rozmeroch 2x4 m, z riečneho dopadového štrku, ohraničené parkovým obrubníkom, vo výške okolitého terénu.

Zóna D) - Kopec Agátka s malou hernou:

SO 01 - Krajinná architektúra

Navrhované sadové úpravy sú v riešenom území vzhľadom na dostačujúcu a kvalitnú zeleň minimálne - pozostávajú najmä z výsadby 4 KS vzrastlých dlhovekých stromov, z presadenia malého jedinca platanu z dôvodu kolízie s výsadbou novej pešej komunikácie, z výsevu nízkoúdržbovej xerofytnej trávnej lúčnej zmesi a výsadbe extenzívnych trvalkových záhonov.

Na vrcholovej plošine kopca, vo východnej časti, vznikne nová možnosť pre posedenie / na váľanie v podobe veľkého štvorcového dreveného platô (4 x 4 m).

SO 02 Rekonštrukcia detského ihriska

V súčasnosti sa vo východnej časti riešeného územia nachádza prírodné detské ihrisko s drevenými hernými prvkami, ktoré ostávajú plne rešpektované. Vzhľadom na ich opotrebovanosť musia byť všetky podrobené rekonštrukcii, resp. časť z nich vymenená úplne. Všetky novonavrhované prvky sú rovnako prírodného charakteru z agátového dreva a budú tak dopĺňať existujúce.

SO 04 Verejné osvetlenie

V rámci obnovy vnútro-sídliskového bloku je potrebné doplniť existujúce vonkajšie osvetlenie chodníkov a cyklotrasy. Na osvetlenie chodníkov bude použitých 20 ks parkových svietidiel LED 300W SITECO DL 20, 3000K, ktoré budú inštalované na 20 ks rúrových pozinkovaných stožiaroch s výškou 4 m a 16 ks záhradných prízemných antivandal svietidiel do výšky 0,80 m podľa výberu investora.

Zóna E) - Dvory bytových domov s príľahlými priestormi a svahu za hotelom Inka na ulici V. Clementisa:

SO 01 - Krajinná architektúra

Navrhované sadové úpravy pozostávajú najmä z výsadby vzrastlých dlhovekých a strednovekých stromov, stromov ovocných, z výsevu nízkoúdržbovej xerofytnej trávnej lúčnej zmesi a výsadby extenzívnych trvalkových záhonov (pri hlavnom vstupe do areálu ZŠ Spartakovská, resp. na plochách severovýchodne od polyfunkčného objektu na ul. VI. Clementisa) resp. jednoduchými zjednocujúcimi bezúdržbovými tieňomilnými výsadbami do predzáhradiek bytových domov na ul. VI. Clementisa (v prípade, že obyvatelia bytových domov majú k svojim predzáhradkám citový alebo inak osobný vzťah riešený vlastnou výsadbou, berie projektant túto skutočnosť na vedomie).

SO 02 - Rekonštrukcia a rozšírenie detských ihrísk

V severnej časti riešeného územia, v priestore medzi bytovými domami č. 19 - 21 a 22 - 24 bude staré nefunkčné detské ihrisko v celej svojej rozlohe vybúrané, jestvujúce železné herné prvky odstránené a nahradené novým ihriskom organického tvaru s EPDM povrchom a využitím primárne pre najmenšie deti. Súčasťou bude detský domček, herná zostava so šmykľavkou, hojdačka v tvare „hniezda“ a veľké pieskovisko taktiež organického tvaru s vyvýšeným 3D-okrajom. Na posedenie bude slúžiť veľká kruhová lavica. ako aj EPDM palisády valcovitého tvaru s priemerom a výškou 30 resp. 40 cm, pologule s výškou 25 cm a priemerom 50 cm, či 3D zvieratko v podobe lienky pre najmenších. V blízkosti ihriska budú v trávinatej ploche rozmiestnené 2 stoly s lavicami. Po obvode ihriska bude viesť okružná 1,5 m široká dráha pre odrážadlá, trojkolky a pod.. Nové detské ihrisko má celkovú plochu cca. 309 m².

SO 03 Výstavba komunitnej záhrady

Priestor pre vznik komunitnej záhrady sa rozprestiera z južnej strany bytového bloku č. 19 - 21 a severne od č. 16 - 18. Areál bude oplotený pletivovým plotom, aby priestor nepôsobil rušivo či izolovane a spojenie s okolím zostávalo zachované, uzamykateľný pre užívateľov. Vstupy budú 2 - z juhovýchodnej a severovýchodnej strany. V centrálnej časti záhrady bude medzi borovice integrované veľké 2-stupňové drevené platô, ktoré bude s ďalším mobiliárom (lavice, stoly, hojdačie siete...) užívateľom slúžiť na posedenie / váľanie / oddych. Hlavnou súčasťou záhrady budú záhony a vyvýšené záhony pre pestovanie zeleniny / bylínok príp. drobného ovocia. K vybaveniu záhrady bude patriť aj vlastné kompostovisko na rastlinný odpad v juhovýchodnom rohu záhrady a vodovodná prípojka s úžitkovou vodou pre potreby zavlažovania. Plocha komunitnej záhrady bude predstavovať plochu cca. 787 m².

SO 05 Verejné osvetlenie

Je potrebné doplniť existujúce vonkajšie osvetlenie chodníkov a cyklotrasy. Na osvetlenie chodníkov bude použitých 17 ks parkových svietidiel LED 30 W SITECO DL 20, 3000K, ktoré budú inštalovane na 17 ks rúrových pozinkovaných stožiaroch s výškou 4m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc., Cetuna 1294, 916 11 Bzince pod Javorinou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Zavar pod č. **OSaŽP/895-77963/2019/Šm** zo dňa **26.11.2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **07.01.2020** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 12.10.2020 č. 231020/PJ

elektrokomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite nenachádza.

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

NASES vyjadrenie dňa 05.10.2020 č. 330-2020/2-8712

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovne:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný , ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 14.09.2020
č. OU-TT-OSZP3-2020/034830-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec

- zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 14.09.2020
č. OU-TT-OSZP3-2020/034831-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón [26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa k predkladaným projektovým dokumentáciám).
2. V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho/ jej povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č 286/2009 Z. z., v znení vyhlásky MŽP SR č. 382/2016 (účinné ad 01.01.2017).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 09.09.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/034674-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS rozhodnutie dňa 15.12.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/037940-003

- dodržať podmienky rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 11.09.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/034692-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. V zóne C je navrhnutý umelý vodný tok s retenčným jazierkom. Zdrojom vody pre umelý vodný tok s retenčným jazierkom bude existujúca vrtaná studňa, ktorej povolenie na trvalé užívanie spojené s vydaním povolenia na odber vody vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava pod č. 2013/2398/Stzo dňa 04.07.2013. Upozorňujeme stavebníka na povinnosť ustanovenú §80e vodného zákona, podľa ktorej povolenia na odber podzemných vôd vydané podľa § 21 ods. 1 v znení účinnom do 14. marca 2018, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom v znení účinnom do 15. marca 2018, je potrebné do 31. decembra 2021 uviesť s ním do súladu, inak strácajú platnosť.
2. V zónach A a E sú navrhnuté prvky napojené na zdroj vody (verejné toalety, ihrisko s vodnými prvkami a komunitná záhrada). Upozorňujeme stavebníka, aby v projektovej dokumentácii sa špecifikovalo o aký zdroj vody ide - o studňu alebo verejný vodovod.
3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu účinku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava technického vybavenia.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 10.12.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-415

Na základe Vašej žiadosti Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave opätovne posúdil projektovú dokumentáciu k stavbe "OBNOVA SÍDLISKOVÉHO A ŠKOLSKÉHO DVORA AGÁTKA V TRNAVE (FUNKČNÁ ZÓNA D, FUNKČNÁ ZÓNA E)" v k. ú. mesta Trnava.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva stanovisko- súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu: a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 11.12.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-417

Na základe Vašej žiadosti Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave opätovne posúdil projektovú dokumentáciu k stavbe "OBNOVA SÍDLISKOVÉHO A ŠKOLSKÉHO DVORA AGÁTKA V TRNAVE (FUNKČNÁ ZÓNA A, FUNKČNÁ ZÓNA C)" v k. ú. mesta Trnava.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu: a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b), trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 01.12.2020 č. BA-3997/2020

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZa prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia + - 30cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedané za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: dreviny vysádzať mimo ochranné pásmo OK

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 08.10.2020 č. 4314/2020

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú Opravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebná dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
 - keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +421235000999.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k realizácii nemá námietky.

Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie vyjadrenie dňa 23.02.2021 č. PD/TT/007/21

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

ZÓNA A:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- v prípade kolízie existujúceho kábla VO so stavbou WC požadujeme kábel aj s uzemňovacím vedením preložiť mimo zastavaného priestoru,
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške faktúrovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/5536 537

ZÓNA C

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- v miestach križovania káblov VO s vodným tokom požadujeme existujúce káble s uzemnením uložiť do vodeodolnej chráničky s dostatočným presahom oboch brehov toku, aby sa zabránilo prípadnému vnikaniu vlhkosti do káblov,
- všetky kábové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových kábových polí,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p.Michálek, tel.: 0903 411 014,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo: 033/ 5536 537

ZÓNA D:

- pred zahájením prac požadujeme vytyčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,
- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 20 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St140/76 (na vrchol priemeru 60 mm treba použiť redukciu), 20 ks nových svietidiel typu DL20 5XA51283WS008, 20 ks nových stožiarových elektrovýbroj typy GURO EKM 2072 1xE27,
- k architektonickým stĺpikovým svietidlám sa nevyjadrujeme,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p.Michálek, tel.: 0903 411 014,
- prípadne náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5636 637

ZÓNA E:

- pred zahájením prác požadujeme vytyčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po

ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,

- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 17 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St140/76 (na vrchol priemeru 60 mm treba použiť redukciu), 17 ks nových svietidiel typu DL20 5XA51283WS008, 17 ks nových stožiarových elektrovýbroj typ GURO EKM 2072 1xE27,

- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,

- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,

- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel

- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,

- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,

- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,

- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),

- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),

- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,

- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p.Michálek, tel.: 0903 411 014,

- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,

- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,

- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo: 033/ 5536 537

Naše stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia.

OR HaZZ v Trnave vyjadrenie dňa 22.02.2021 č. ORHZ-TT1-90-001/2021

- podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi sa štátny požiarň dozor posudzovaním projektovej dokumentácie na týchto stavbách nevykonáva

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 10.12.2020 č. 6612034897

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK,

ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 17.02.2021 č. TD/NS/017/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske sete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásene SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

STEFE Trnava, s.r.o. stanovisko dňa 18.01.2021

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k plánovanej výstavbe Agátka je naše stanovisko nasledovné:

V oblasti plánovanej výstavby objektu Agátka sa nachádzajú podzemné rozvody TUV a UK tak ako bolo zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá Vám bola zaslaná od p. Ivančíka.

Stanovisko pána projektanta je pre nás v poriadku. Žiadame však, aby pri výkopových prácach bola zvýšená opatrnosť, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov TUV a UK v správe STEFE Trnava s.r.o.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 11.11.2020 č. 18824/2020/MOc

V riešenej lokalite prechádzajú verejné siete v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, ktoré žiadame nepoškodiť. Presnú polohu na základe objednávky vytýčia pracovníci TAVOS a.s. v teréne. Poklopy vodárenských armatúr, pokiaľ sa nachádzajú v trase navrhovanej úpravy, žiadame upraviť do novej nivelety v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať. Pri osádzaní nových objektov s pevným základom žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov nie v celej trase ukladania vedení. Pri križovaniach s našimi vedeniami, žiadame rozvody VO uložiť do chráničiek s

presahom minimálne 1,0 m od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 73 6005. Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

- K predloženému zásobovaniu vodou z existujúcej vodovodnej prípojky nemáme pripomienky, napojenie na verejný vodovod sa nemení. Nové pripojenie žiadame realizovať až za fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte.

-S navrhovaným odkanalizovaním verejných WC súhlasíme.

-Upozorňujeme, že vzhľadom na zásobovanie objektu WC osadené fakturačné meradlo spotreby vody v objekte vlastného vodného zdroja - studne, bude pre účely fakturácie splaškových odpadových vôd z objektu WC osadené fakturačné meradlo spotreby vody v objekte vlastného vodného zdroja - studne, alebo na trase vodovodnej prípojky. Miesto osadenia fakturačného vodomera musí byť voľne prístupné, vodotesné a rozmerovo vyhovujúce pre osadenie príslušnej vodomernej zostavy.

Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 03.11.2020 č. KO-1482/2020/Ku

S koncepciou projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu:

Naše pripomienky:

1. Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. je nutné riešiť v zmysle STN736005.
2. TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z. z. (ochranné pásmo horúcovodu končí 1 m od vonkajšej hrany kanála)
3. Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
4. Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí v TAT, a.s.
5. Práce nad horúcovodom musia byť zrealizované so zvýšenou opatrnosťou.
6. Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia.

TT-IT, s.r.o. stanovisko dňa 16.11.2020

Vo vymedzenom území sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh našich vedení bol zaslaný projektantke v digitálnom dwg formáte. Pozostávajú z uložených HDPE chráničiek 40 mm v hĺbke 0,5 - 0,6 m.

V rámci celku A) Veľká relax zóna za daňovým úradom dôjde k výstavbe verejných WC nad našou existujúcou chráničkou vedenou do výmenníkovej stanice. V projekte je zakreslená prekládka tohto optického kábla. Prekládka bude pozostávať z odkopania existujúcej chráničky v dostatočnej vzdialenosti do WC, výkopu novej trasy do výmenníkovej stanice mimo polohy WC, polozenie novej HDPE chráničky, vytiahnutiu existujúceho optického kábla, jeho opätovné zatiahnutie do novej chráničky a prezváranie vlákien optickej trasy. Nakoľko ide o živú trasu, realizácia prekládky sa musí vykonať pred výstavbou samotného WC a jej termín v dostatočnom predstihu, minimálne 21 dní. Rovnako bude potrebný nanovo súhlas spoločnosti Stefe Trnava s.r.o. ako vlastníka výmenníkovej stanice. Výkopové práce môžu byť realizované firmou, ktorá bude realizovať projekt po dohode s nami, samotné vytiahnutie a zatiahnutie kábla, rovnako aj prezváranie optických káblov musí vykonať naša firma, nakoľko ide o našu optickú sieť. Všetky súvisiace náklady prekládky pôjdu na náklady investora stavby a je s nimi potrebné rátať v projekte.

V rámci funkčného celku D) Kopec Agátka malou hernou zónou je plánovaná predpríprava optickej siete pre kamerový systém. Jej realizáciu a pokládku chráničiek je potrebné pred samotnou výstavbou konzultovať s našou spoločnosťou.

Do všetkých ostatných výkopov pre VO, ktoré by neboli pokryté predprípravou pre kamerový systém, navrhujeme položiť jednu HDPE chráničku 40 mm.

Nakoľko pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedením vedením, požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona . 351/2011 Z. z. o elektornických komunikáciách.

Pred samotnou výstavbou je potrebné vytýčenie v teréne.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava stanovisko dňa 24.09.2020 č. 7165027984/20/20/BT/OS/DOK

Pri inšpekcii vykonanej dňa 24.09.2020 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Projektová dokumentácia časť elektro neobsahuje dispozičný výkres ani schémy zapojenia a návrh vyhotovenia rozvážačov RT1 a RT2, čo nie je v súlade s § 9 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

2. Navrhovaná ochrana v rozvážačoch RT1 a RT2 určených na napájanie elektrických zariadení vo vode (čerpadlo+filtre), je podľa STN 33 2000-4-41:2019 čl. 415 nedostatočná.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 psm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 05.10.2020

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme, za nasledujúcich podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č.: 1923/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú poručené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné zrealizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 10.02.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Obnova sídliskového a školského dvora Agáta v Trnave, pre investora: Mesto Trnava, za týchto podmienok:

Predmetná stavba rieši elektrické pripojenie WC a závlahy z distribučných rozvodov ZSDIS. a.s.

Výsadbu stromov požadujeme mimo ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme na poučenie osôb vykonávajúcich práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Pred zahájením výsadbových a výkopových prác požadujeme cestou objednávky zaistiť a vypnúť NN káble (pri stavbe WC) a vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

10. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
11. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
13. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie pod č. **OSaŽP/895-77963/2019/Šm** zo dňa **26.11.2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **07.01.2020**.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

- projektant:

2. Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc., Cetuna súp. č. 1294, 916 11 Bzince pod Javorinou

3. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606

4. Spoločný obecný úrad - k spisu

