

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	: MESTO TRNAVA
	Hlavná 1
	917 71 Trnava
zastúpený	: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
Osoby oprávnené na konanie vo veciach	
a) zmluvných	: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
b) technických	: Ing. Dušan Béreš
c) technický dozor investora	: Miroslav Horník
v priebehu realizácie	: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
d) prevzatia Diela	: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku
e) rozhodovať o zmenách a prácach navyč,	
ktoré majú za následok zvýšenie	
dohodnutej ceny	: podľa bodu 1. písm. a + b tohto článku
Bankové spojenie	: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu	: SK23 1111 0000 0066 0347 4034
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
číslo telefónu	: 033/3236134
e-mail	: dusan.beres@trnava.sk
2. Zhotoviteľ	: CS, s.r.o., Strojársená 5487, 917 02 Trnava
zastúpený	: Ing. Igor Baďura, konateľ
Osoby oprávnené na konanie vo veciach	
a) zmluvných	: Ing. Igor Baďura
b) technických	: Ing. Igor Baďura
c) stavbyvedúci	: Ing. Jaroslav Lenghardt
Bankové spojenie	:
číslo účtu	:
Bankové spojenie	:
číslo účtu	:
IČO	: 44101937
DIČ	: 2022578954
číslo telefónu	: 033/2933290
E-mail	: cstt@cstt.sk

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby podľa opisu predmetu zákazky s názvom „**Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave, II.**“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

ČI. 3. KVALITA DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
 - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením ,
 - b) potvrdeným po-realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia, 3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči,
 - c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) kópiami zo stavebného denníka,
 - e) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - f) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.
 - g) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
 - h) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov, ak také boli zistené,
 - i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - j) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
 - k) po-realizačným zameraním a geometrickým plánom (3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete, zeleň),

- l) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie.
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez vád a nedorobkov.

Čl. 4. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
Cena diela je vo výške **1 729 127,91** eur vrátane DPH, slovom jedenmiliónsedemstodvadsaťdeväťtisícstodvadsaťsedem eur, 91 centov.
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.).
- 4.4. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:
- a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
 - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania,
 - c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
 - zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný),
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,
 - náklady na osadenie informačných tabúľ po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom,
 - náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne

záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
- náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu;
- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaníu diela;
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
- náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,
- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení,
- akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

- 4.5. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.
- 4.6. Ak Zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takej zmene musí byť objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky.
- 4.7. Objednávateľom vybrané výrobky a materiály vo verejnom obstarávaní uvedené v ponukovom rozpočte pri riadkoch, ktoré sú podfarbené a ekvivalenty, ktoré si zhotoviteľ ako uchádzač zvolil a ocenil vo svojej ponuke, je povinný dodať, okrem prípadu, ak sa výrobok alebo určený materiál v čase realizácie diela už nevyrába; dôkazné bremeno je na strane zhotoviteľa. Porušenie povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko v súlade s vecným a časovým harmonogramom výstavby podľa dní, ktorý tvorí oddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“) najneskôr **do 6 mesiacov** od odovzdania staveniska.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

Čl. 6.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že v prípade, že predmet zmluvy je/bude spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) a z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu si Zhotoviteľ pri systéme predfinancovania nebude uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry na strane Objednávateľa, ak k omeškaniu dôjde bez jeho zavinenia. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte podľa prílohy tejto zmluvy. Súpis predkladá zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie v termíne do 3 dní od ukončenia mesiaca lehoty výstavby. K súpisom sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu na prepracovanie.
- 6.3. Po písomnom odsúhlasení súpisov vykonaných prác a dodávok technickým dozorom objednávateľa zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry v nasledovných termínoch:
 1. splátka v sume podľa súpisov po vykonaní prác za 1. až 2. mesiac lehoty výstavby.
 2. splátka v sume podľa súpisov po vykonaní prác za 3. až 4. mesiac lehoty výstavby.
 3. splátka v sume podľa súpisov po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky, Objednávateľ odošle na Riadiaci orgán pre IROP 2014-2020 (ďalej len RO pre IROP) Žiadosť o platbu. Faktúra bude uhradená po schválení Žiadosti o platbu zo strany RO pre IROP, pričom Objednávateľ je povinný faktúru uhradiť Zhotoviteľovi bezodkladne (najneskôr do 3 dní) od pripísania príslušnej platby na účet Objednávateľovi. Objednávateľ sa môže rozhodnúť, že vystavené faktúry uhradí z vlastných zdrojov; v tom prípade je splatnosť faktúr 14 dní od doručenia Objednávateľovi .
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým

- dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov diela,
 - kód projektu v ITMS2014+, ktorý poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi po podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a textovú informáciu o tom, že dielo sa realizuje v rámci implementácie projektu „Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave, II.“, ktorý bude/je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu v rámci IROP 2014-2020,
 - obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - číslo zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálné číslo zmluvy ZoD
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.8. Objednávateľ si môže započítať do konečnej faktúry všetky zmluvné pokuty, ktoré je zhotoviteľovi povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť.
- 6.9. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 6.5 tohto článku.
- 6.10. Adresa Objednávateľa pre doručenie faktúr:
Mesto Trnava
Hlavná ulica 1
917 71 Trnava

Čl. 7.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie – realizačný

projekt stavby v tlačenej forme, ktoré je identické s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

- 7.2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1, bod a), b) a c) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení subdodávateľa zhotoviteľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za porušenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (slovom tisíc) eur za každé jej jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu si objednávateľ uplatní v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanej Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie. Zároveň zhotoviteľ umožní objednávateľovi osadenie dočasného pútača v zmysle povinnej publicity príslušného operačného programu na mieste realizácie stavby, ktorý poskytne objednávateľ.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívneho zhotoviteľa v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ

- počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.
- 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb a v prípade využitia subdodávateľov, títo budú oprávnení realizovať plnenie alebo jeho časť.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi, resp. osobe podľa čl. 1., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať

určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde zmene takého subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.

Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:

- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,
- údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
- podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,
- skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
- doklad o oprávnení realizovať plnenie,

Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.

- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom a projektantom do 3 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 7.3.20. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.22. Zhotoviteľ zabezpečí vjazd vozidiel záchranných zložiek k nehnuteľnostiam.
- 7.3.23. Zhotoviteľ zabezpečí umožnenie zásobovania v prípade výskytu obchodných prevádzok.
- 7.3.24. Zhotoviteľ zabezpečí prístup obyvateľov bytových domov vrátane premostenia výkopov.
- 7.3.25. Zhotoviteľ musí byť prenosným oplotením vytvoriť bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.
- 7.3.26. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).
- 7.3.27. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku.
- 7.3.28. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3.29. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
- 7.3.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach

a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 7.3.31. Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon dohľadu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku stavebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.4. Nesplnenie povinností podľa bodu 7.3 je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.

Čl. 8.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **5 dní** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a preloží doklady podľa článku 3., bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez väd a nedorobkov.

Čl. 9.

ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
- v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
 - v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom

odstránenia tohto rozdielu,

- v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,

- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyiac oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľského funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,

- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávatelom.

9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:

a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,

b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základne 2 + 3

správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN.....%
- kompletizačná prirážka %
- zisk.....%

- 9.2.4. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
- 9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravia aj čas plnenia diela.
- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
- 9.4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávateľom.
- 10.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania. Uvedenú sankciu nemožno uplatniť v prípade naplnenia bodu 6.1 zmluvy.
- 10.3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 10.4. Ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa čl. 4 bod 4.7. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% zo sumy každej položky zo skupiny vybraných výrobkov a materiálov podľa ponukového rozpočtu, ktorej sa toto porušenie týka.
- 10.5. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa uvedený vo výzve na jej zaplatenie, doručenej na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (čl. 1. zmluvy), a to najneskôr do troch pracovných dní od jej doručenia; suma zmluvnej pokuty sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na predmetný účet objednávateľa.

Čl. 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať

- vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
 - 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
 - 11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
 - 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie, ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
 - 11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.
 - 11.7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy).
 - 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľa.
 - 11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

Čl. 12.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 13.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do diela.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.

Čl. 14.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.2. Ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení stanoví lehotu na splnenie porušenej povinnosti, zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
 - b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí hodnotu pohľadávok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

Čl. 15.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava alebo dňom účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi poskytovateľom NFP (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR) a Mestom Trnava ako prijímateľom NFP na účely realizovania Diela, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 15.3. Objednávateľ doručí oznámenie o splnení skutočností podľa bodu 15.2. Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 3 dní po ich splnení na e-mailovú adresu osoby zodpovednej vo veciach technických podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 15.4. Ak sa objednávateľ nerozhodne financovať predmet zákazky z vlastných zdrojov podľa bodu 6.4. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia poskytovateľa NFP o neschválení NFP pre Objednávateľa na účely realizovania Diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ oznámi zánik zmluvy Zhotoviteľovi spolu s preukázaním skutočnosti o zániku zmluvy bezodkladne, najneskôr do 3 dní od nastúpenia dôvodu zániku tejto zmluvy na e-mailovú adresu osoby zodpovednej vo veciach technických podľa čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 16.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu

- diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Prílohami zmluvy sú:
1. Opis predmetu zákazky „Revitalizácia sídliskového dvora – Agátka v Trnave, II.” (*opis predmetu zákazky podľa súťažných podkladov a ich prípadných zmien*)
 2. Ponukový rozpočet (*uchádzačom ocenený výkaz výmer*)
 3. Vecný a časový harmonogram výstavby
 4. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami
- 16.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov dostane objednávateľ a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 16.6. Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Trnave, dňa 18.02.2022

V Trnave, dňa 17.12.2021

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

.....

Objednávateľ

Ing. Igor Baďura, konateľ

.....

Zhotoviteľ

Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka v Trnave, II.

Opis predmetu zákazky

Číselný kód pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník, kód CPV:

45000000-7 Stavebné práce

45236250-7 Stavebné práce na stavbe plôch pre parky

45236210-5 Stavebné práce na stavbe plôch pre detské ihriská

Hlavný slovník, doplňujúce kódy CPV:

43325000-7 Zariadenia pre parky a ihriská

45233162-2 Stavebné práce na stavbe cyklistických trás

34993000-4 Osvetlenie

45316100-6 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení

1. Predmet a rozsah zákazky

Rozsah predmetu zákazky je riešený v projektovej dokumentácii stavby „Obnova sídliskového dvora - Agátka“, spracovanej Ing. Ivana Štigová Kučirková, MSc. v 07/2020.

Projektová dokumentácia rieši 4 funkčné zóny vo vnútrobloku ohraničenom bytovými domami na Hlbokej a V. Clementisa, zo severu budovou TTSK a z juhu Mestským zimným štadiónom. Sú to:

Funkčná zóna A) - Veľká relax zóna za daňovým úradom a úradom Trnavského samosprávneho kraja

Funkčná zóna B) – Areál základnej školy Spartakovská vrátane svahov a areálovej zelene – **nie je predmetom tejto zákazky**

Funkčná zóna C) - Plocha verejného parku

Funkčná zóna D) - Kopec Agátka s malou hernou zónou

Funkčná zóna E) - Dvory bytových domov s príslušími priestormi a svahu za hotelom Inka (Spektrum) na ulici V. Clementisa

Funkčná zóna A) - Veľká relax zóna za daňovým úradom a úradom Trnavského samosprávneho kraja

Funkčná zóna A má jednotlivé stavebné objekty:

- SO 01 Krajinná architektúra
- SO 02 Detské ihriská
- SO 03 Výstavba verejných toaliet

Riešené územie pozostáva z jestvujúceho veľkého detského ihriska v západnej časti, rastrovej výsadby stromov a trvaliek a workoutového ihriska v strednej a fitness prvkov vo východnej časti. Pre rozšírenie hracích plôch a kapacít, pribudnú v území 2 nové hracie plochy s EPDM-povrchom tzv. vodné ihrisko s vodnými 3D-prvkami a hmloviskom a ihrisko „trampolínové“ s do zeme zapustenými trampolínami. Vodné ihrisko bude napojené novou vodovodnou prípojkou v novovybudovanej šachte pri jestvujúcej pitnej fontánke na rozvod vody, pripojený k verejnej vodovodnej sieti.

Existujúce petanque-ové ihrisko bude premiestnené na plochu medzi jestvujúcu rastrovitú výsadbu a workoutové ihrisko. Na územie s fitness prvkami budú doplnené voľne porozmiestňované súpravy šachových stolíkov s lavičkami. Pribudnú tu aj stojany na bicykle.

Na ploche vo vzdialenosti 1,5m od existujúcej budovy výmenníkovej stanice, budú umiestnené verejné toalety – ide o jednoduchý objekt 6x4 m, skeletovej sendvičovej konštrukcie s drevenou hlavnou fasádou, bude pozostávať z 2 rovnocenných toaliet pre dámy aj pánov, zároveň budú tieto toalety

prispôsobené aj imobilným návštevníkom. K objektu bude vybudovaná nová prístupová dláždená komunikácia o šírke 1,5 m.

Budova bude disponovať zelenou vegetačnou strechou, severná aj južná fasáda budú obrastené popínavými rastlinami.

V západnej časti územia vedie NN-kábel, ktorý musí byť vzhľadom na stavbu nového objektu WC prerušený a napojený cez nové NN spojky – viď SO 03- časť 3.4 TZB-elektroinštalácie. Budova WC bude na južnej strane zasahovať aj do optickej siete prevádzkovateľa informačných technológií mesta, pri stavbe bude preto potrebné urobiť prekládku tejto trasy, aby nedošlo k jej poškodeniu.

V súčasnosti absentujúci tieň bude riešený výsadbou vzrastlých stromov. Sadené budú nielen listnaté (javor, dub, lipa..) ale najmä stromy ihličnaté (borovice).

Zároveň sa upravia jestvujúce herné prvky - lanovka bude mať upravenú odrážaciu plochu - v súčasnosti vyšúchaný hlinený kopček nahradí drevená odrážacia plocha na vrchole kopca.

V centrálnej časti detského ihriska sa nachádzajú 4 poklopy veľkej revíznej šachty, ponad šachty bude preto vystavané veľké drevené plató. Plató bude otvárateľné a uzamykateľné, aby možnosť obsluhy revíznej šachty ostala zachovaná. Jestvujúce petanque-ové ihrisko bude preložené na plochu južne od workoutového ihriska. Ihrisko bude mať i naďalej rozmery klasického petanque-vého ihriska (15 x 4m), pričom jeho dlhé strany budú prebiehať rovnobežne s južnou stranou workoutového ihriska. V blízkosti pribudnú stojany na bicykle osadené do mlatovej plochy, poskytnú tak priestor pre odstavenie 12ks bicyklov. V severnom cípe plochy s fitness prvkami je jestvujúca pitná fontánka, osadená do dlaždenej plochy, ku ploche vedú nášľapné betónové platne. Projekt rieši úpravu tohto územia zjednotením plochy štrkovým povrchom a dosadbou okrasných tráv.

Funkčná zóna C) - Plocha verejného parku

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Krajinná architektúra
- SO 02 Výstavba umelého potoka a jazera
- SO 03 Elektroinštalácie
- SO 04 Valčeková šmykľavka

Riešené územie sa nachádza na západnej strane mestskej časti Trnava – Východ medzi ulicami Hlboká a areálom ZŠ Spartakovská. Južnú hranicu tvorí funkčná zóna D – Kopec Agátka, zo severu hraničí územie s veľkou relax zónou za daňovým úradom (funkčná zóna A).

Výrub drevín sa uskutoční mimo vegetačné obdobie a v mimo hniezdnom období.

Účelom stavby je integrácia dynamického vodného prvku do mestského prostredia.

Systém funguje na základe cirkulácie formou čerpania vody z retenčného jazierka na najnižšom bode vodného systému, jej vytlačenia do najvyššieho bodu k umelému prameňu a prirodzenom gravitačnom pohybe vody v potoku späť k jazierku. V severnej časti toku od prameňa budú využité veľké žulové monolitické kamene, po ktorých bude stekať voda. Terénou modeláciou existujúceho terénu sa vytvorí zníženina vytvárajúca koryto meandrujúceho potoka. Brehové porasty budú striedané s časťami brehu, kde trávnik zasahuje až do koryta potoka. Výška hladiny bude max. 10-20cm. V miestach križovania potoka s komunikáciami bude potok vedený ako zatrubnený popod existujúce chodníky.

Existujúce voľné trávnaté plochy budú ponechané, resp. doplnené o plochy s lúčnymi kvetmi (kvetinová lúka).

Severná relax zóna je od parku oddelená strmým kopcom, ktorý bude svah využívaný vegetačne upravený ako lúka a doplnený o veľkú farebnú valčekovú šmykľavku popri schodisku. Šmykľavka bude zatienená novou výsadbou stromov po jej dĺžke.

Umelý potok spolu s retenčným jazierkom budú novým vodným prvkom v existujúcom parku. Celková dĺžka meandrujúceho toku od prameniska po koncové retenčné jazierko bude cca 280m. Potok bude mať v priemere šírku cca 1-1,5m a výšku hladiny 10-20cm od dna. Tok bude na niekoľkých miestach riešený prerušením - plytkým štrkovým poľom – tzv. „brodisko“ Voda v potoku bude cirkulovať – po jednorazovom napustení z existujúcej studne, dopúšťať sa bude potom len odpar. Koryto potoka aj samotné jazierko budú vyložené extrémne odolnou kaučukovou fóliou, ktorá bude z oboch strán chránená ešte hustou geotextíliou. Na ňu bude umiestnená min.20cm hrubá vrstva riečneho štrku a po bokoch vysadené brehové porasty..

Samotné koryto toku bude – hlavne v severnej počiatkovej časti – úsek „vodopádu“ - vykladaný z veľkých nepravidelných monolitických lomových kameňov s max. možnou veľkou rovnou plochou, po ktorých bude voda stekať. Ďalšie veľké oblé kamene nepravidelných tvarov s min. 0,5m v jednom rozmere budú porozmiestňované pozdĺž celého vodného toku - solitérne, aj v skupinkách – ako súčasť výsadbových kompozícií aj ako možnosti posedenia. Pri všetkých navrhovaných kameňoch sa jedná o žulu. Nakoľko sa jedná o veľmi komplexný a špecifický stavebný zámer, je povinnosťou zhotoviteľa autora projektu prizývať od počiatku predrealizačných rokovaní, pri výbere konkrétnych dostupných kameňov v kameňolomoch a najmä pri samotnej realizácii a vyskladávaní koryta a telesa jazierka ako aj rozmiestnenia navrhovaných rastlín.

Okolo jazierka bude umiestnený dlhý gabiónový múrik, s časti opatrený drevenými plochami na sedenie.

Severovýchodne od jazierka bude umiestnený živý, ručne vypletaný vegetačný tunel z vrb s celkovou dĺžkou 8m, šírkou 1,8m a výškou 1,5m. Nový trávnik bude vysievajú po stranách nového potoka, ca. do vzdialenosti 10m od brehov z dôvodu terénnych úprav. V severovýchodnej časti riešeného územia, popri existujúcom schodisku, bude do svahu umiestnená farebná tzv. valčeková šmykľavka kopírujúca existujúci terén s celkovou dĺžkou cca. 30m. Ide o atypický výrobok, ktorého projektová dokumentácia bola predložená na odsúhlasenie TÜV SÜD Slovakia. Po samotnej realizácii šmykľavky je potrebné opäť požiadať o stanovisko TÜV SÜD Slovakia.

Výstavba umelého jazierka a potoka si vyžaduje zriadiť 2 nové elektrické prípojky ku technológii jazierka a prameňa. Každá prípojka bude vyvedená z vlastného elektromerového rozvádzača RE1 a RE2, ktorý bude napojený na distribučnú sieť ZSD. Z RE1 bude napájané čerpadlo prameňa umelého vodného toku a zároveň bude slúžiť aj pre napájanie objektu verejných toaliet v zóne A. Prípojka pre prameň bude ukončená v rozvodnici RT1.

Z RE2 bude vyvedená prípojka pre technológiu jazierka, ktorá sa ukončí v rozvodnici RT2, z ktorej sa bude napájať hlavné čerpadlo a 9 zásuviek pre filtre.RE2 bude napájaná z káblovej skrine KS bytového domu v zmysle situačného výkresu.

Na ploche budúceho potoka a jazierka je existujúce závlahové vedenie, ktoré sa ponecháva, predĺži sa spojkami a uloží do ryhy pod povrchom dna potoka.

Výsadba stromov a krov bude prebiehať najmä pozdĺž nového vodného toku a v okolí vodnej plochy Rastliny musia byť sadené do štrku, nie do pôdneho substrátu! Na narušené zelené plochy budú implikované osivá trávnik (do vzdialenosti cca. 10m po oboch brehoch) resp. osivá lúčnej kvitnúcej zmesi. Do zeleného pásu vo východnej časti riešeného územia – pozdĺž plotu areálu ZŠ Spartakovská, budú medzi existujúce kríkové a trvalkové výsadby bodovo na holé a prázdne miesta dosadené okrasné trávy.

Navrhovaných na výsadbu je 94 stromov a trvalky v zmysle sortimentu v PD.

Funkčná zóna D) - Kopec Agátka s malou hernou zónou

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Krajinná architektúra
- SO 02 Detské ihrisko

- SO 03 Cyklochodník
- SO 04 Verejné osvetlenie

Účelom stavby je revitalizácia kopca Agátka s hustým porastom agáta bieleho jeho sprístupnenie, rekonštrukcia detského ihriska v jeho bezprostrednej blízkosti (pod kopcom) a vybudovanie novej cyklistickej komunikácie kopírujúc jeho severnú stranu. Okrem nového

prírodného chodníka bude kopec prepojený novým prírodným schodiskom z agátových kolov, ktorý bude ďalej pokračovať ako mlatový chodník, na vrchnej plošine bude vybudované drevené plató na sedenie – vo východnej časti plošiny bude medzi 3 ponechané jedince agáta votknuté drevené agátové plató o veľkosti 4 x 4m, s tým, že jeden z existujúcich stromov bude v jeho strede. Ihrisko ostáva v plnej miere zachované, herné prvky musia prejsť rekonštrukciou, pribudnú nové herné prvky z agátového dreva - balančné prvky, aj tzv. „hobitie domčeky“ votknuté do samotného svahu, Neďaleko existujúceho pieskoviska je na území ihriska naplánovaná aj výsadba vzrastlého stromu, ktorý zabezpečuje zatienenie.

Zo západnej strany kopca Agátka bude upravené trasovanie existujúcich peších komunikácií – časť existujúceho asfaltového chodníka bude odstránená a nahradená zelenou plochou

Nové cyklistické prepojenie územia od ulice Hlboká po ul. Spartakovská (vyústenie pri areáli ZŠ) – kopíruje severnú stranu kopca Agátka. V súčasnosti je tadiaľ trasovaný chodník pre peších, ktorý bude touto úpravou prebiehať paralelne – posunutý bude smerom na sever. Dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 215,33m. V úseku pod násypovým telesom je cyklistická cesta od zelene ohraničená bet. palisádami. V dôsledku zmeny smerového vedenia cyklistickej cesty

bude potrebné čiastočne prispôsobiť vedenie betónových palisád novému smerovému vedeniu cyklistickej cesty. Povrch cyklistickej trasy bude z červeného asfalt betónu.

Popri novo navrhovanej cyklistickej a paralelnej pešej komunikácii bude umiestnené nové verejné osvetlenie – 4m stožiare s jednoduchým kruhovým dizajnom LED-lampy. Osvietený bude aj nový chodník so schodiskom s agátových kolov cez kopec Agátka – tu však bude osvetlenie riešené pomocou nízkeho stĺpikového osvetlenia, nakoľko má byť skôr atmosférické výška 0,8m, 40W, antivandal prevedenie, vzhľadovo: ref. produkt Hess/city elements.

Káblový rozvod VO sa nebude riešiť spojkami ale budú sa vymieňať káblové vedenia medzi dvoma najbližšími stĺpmi. V projekte je uvedené svietidlo, ktoré poslúžilo na spracovanie svetlotechnického výpočtu. Nie je predpísané, zhotoviteľ zvolí ekvivalent, ktoré bude spĺňať požadované parametre, čo musí doložiť dátovým listom a svetlo technickým výpočtom.

Funkčná zóna E) - Dvory bytových domov s príľahlými priestormi a svahu za hotelom Inka (Spektrum) na ulici V. Clementisa

Rozdelenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Krajinná architektúra
- SO 02 Detské ihrisko
- SO 03 Komunitná záhrada
- SO 04 Cyklochodník
- SO 05 Verejné osvetlenie

Predmetom projektu je rekonštrukcia dvorov bytových domov na ul. V. Clementisa č.16-24 a priestorov za hotelom Inka (Spektrum). V predmetnom území medzi bytovými domami č. 16-18 a 19-21 vznikne priestor pre výstavbu komunitnej záhrady, s pestovateľskými políčkami, s 20 vyvýšenými alebo zapustených záhonov dvoch veľkostí, 5 zostáv stolov s 2 lavicami, 2 exteriérové hojdacie siete a tiež kompostovisko. V centrálnej časti umiestnené vyvýšené 2 stupňové drevené plató, kruhové stromové lavičky. Areál komunitnej záhrady bude oplotený. Povrch bude tvorený vôd priepustným prírodným mlatovým povrchom žltej farby.

V priestore medzi bytovými domami č.19-21 a 22-24 bude staré nefunkčné detské ihrisko v vybúrané, jestvujúce železné herné prvky odstránené a nahradené novým ihriskom organického tvaru s EPDM povrchom a využitím primárne pre najmenej deti - Súčasťou bude detský domček, herná zostava so šmykľavkou, hojdačka v tvare „hniezda“ a veľké pieskovisko taktiež organického tvaru s vyvýšeným 3D-okrajom. Na posedenie bude slúžiť veľká kruhová lavica okolo novo nasadeného listnatého stromu ako aj vyvýšené EPDM palisády valcového tvaru, polgule s výškou 25cm a priemerom 50cm, či 3D zvieratko - lienka pre najmenších. V blízkosti ihriska budú v trávinatej ploche rozmiestnené aj 2 stoly s lavicami. Stoly sú navrhnuté pre 6-8 osôb vrátane 2 vozíčkarov. Po obvode ihriska bude viesť okružná 1,5m široká dráha pre odrážadlá, trojkolky a pod. Ihrisko bude na okolie napojené na existujúce komunikácie komunikáciami novými a to z južnej (napojenie na existujúci chodník pri bytovom dome č.21) a západnej strany (smerom k hernej zóne za daňovým úradom. Pri všetkých EPDM prvkoch ako aj samotného povrchu ihriska je nutné použitie celofarebného EPDM-materiálu, nemôže byť použitý povrchový farebný nástrek.

Cyklochodník sa nachádza v severovýchodnej časti riešeného územia medzi bytovými domami na ulici Vladimíra Clementisa 19-21 a Vladimíra Clementisa 16-18. Cyklistická cesta začína napojením sa na existujúci chodník. Ďalej je trasa vedená k severnej hrane existujúceho parkoviska, od ktorého je odsadená min. 0,75m. Šírka cyklistickej cesty je 2,50m. Ukončenie cyklistickej cesty je napojením sa na existujúci chodník vedený popri miestnej komunikácii na ulici V. Clementisa, dĺžka je 110m. Cyklistická cesta v súbehu s chodníkom je oddelená pomocou hmatného pásu z dlažby pre nevidiacich. V miestach križovania cyklistickej cesty s chodníkmi alebo v úsekoch kde je potrebné zvýšiť pozornosť cyklistov, bude cyklistická cesta podfarbená zelenou farbou.

V severnej časti riešeného územia sú navrhnuté dve prepojavacie chodníky so šírkou 2,00m resp. 1,50m a s dĺžkou 10,85m resp. 14,32m. Chodníky sa napájajú na existujúce chodníky a vedú k navrhovanému detskému ihrisku.

Existujúce schodisko, spájajúce Spartakovskú a Clementisovu ulicu, západne od hotela Inka (Spektrum) bude vybúrané a nahradené schodiskom podľa platných technických noriem, s využitím rovnakých prefabrikovaných železobetónových schodiskových stupňových blokov,

doplnených o odpočinkové medzi podesty z betónových tvaroviek. Schodisko priestorovo nemení svoje trasovanie, doplnené bude o nové zábradlie a LED osvetlenie. Schodisko bude zložené z 8 monolitických schodiskových ramien, medzi ktorými budú medzipodesty zo zámkovej dlažby ukladanej do štrkového lôžka. Schodiskové ramená sú priame s piatimi výškovými stupňami, šírka schodiska je 2,0 m.

Existujúca plocha pred vstupom do ZŠ resp. MŠ Spartakovská a existujúci chodník popri plote MŠ Spartakovská bude zjednotený novým asfaltobetónovým povrchom. Existujúci vyšliapaný chodník na úpätí svahu poza hotel Inka (Spektrum) bude „priznaný“ a urobený z mlatu.

Navrhované sadové úpravy pozostávajú najmä z výsadby vzrastlých stromov, stromov ovocných, z výsevu nízkoúdržbovej xerofytnej trávnej lúčnej zmesi a výsadby extenzívnych trvalkových záhonov (pri hlavnom vstupe do areálu ZŠ Spartakovská resp. na plochách severovýchodne od polyfunkčného objektu na ul. V. Clementisa) resp. jednoduchými zjednocujúcimi bezúdržbovými tieňomilnými výsadbami do predzáhradiek bytových domov na ul. V. Clementisa.

Výsadba zelene - realizácia prác musí byť zabezpečená odbornou firmou. Novovysadené stromy budú ukotvené tromi kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste uchytenia a tak zabezpečené proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Strom bude ku kolovej konštrukcii vyviazaný pomocou pružných úväzkov, v mieste vyviazania bude kmeň chránený tkaninou (juta 12 a pod.) vo dvoch vrstvách.

Všetky výsadbové a trávnaté plochy musia byť založené výškovo nižšie ako okolité spevnené plochy (formou miernych terénnych depresii zvažujúcich sa z okrajov smerom do stredu jednotlivých plôch).

Trávnaté plochy budú riešené formou kvetinových lúk. Výsev: 18-20 g/m²

Na svahoch za hotelom Inka resp. popri schodisku bude vzhľadom na plochy s veľkým sklonom výsev aplikovaný pomocou hydroosevu.

Trávnatá pobytová plocha v okolí nového detského ihriska bude vysiatá hlbokokoreniacou trávnatou zmesou odolnou voči vysokému stupňu pobytového zaťaženia ako aj voči suchu.

Keďže súčasťou projektu je viacero vodných prvkov s rôznym druhom zdroja vody, súčasťou PD je i sumár odberových množstiev vody z jestvujúcej studne.

2. Súčasťou zákazky budú:

- geodetické vytýčenie stavby, porealizačné zameranie a geometrický plán (4x), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom, v rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať napr. objekty, trasy chodníkov a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, komunikácií, spevnených plôch, zelene (stromy, trávnik) a terénnych úprav a pod.
- náklady na činnosti v rámci plánu organizácie výstavby - vrátane opatrení potrebných na zabezpečenie bezpečnosti verejnosti a obyvateľov riešeného územia, uchádzač je povinný si zabezpečiť dodávku elektrickej energie a úžitkovú vodu počas výstavby na vlastné náklady.
- kontrolné geodetické merania počas výstavby diela,
- pred realizáciou a aj počas realizácie stavby vytýčenie inžinierskych sietí jednotlivými správcami. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať so zvýšenou opatrnosťou,
- vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- náklady na činnosti v rámci plánu organizácie výstavby – vrátane opatrení potrebných na zabezpečenie bezpečnosti verejnosti (v rámci PD je vypracovaný POV, ale uchádzač môže predložiť svoj návrh plánu organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska a tento musí byť odkonzultovaný a odsúhlasený objednávatelom ešte pred realizáciou diela),
- vypracovanie plánu užívania verejnej práce so zohľadnením všetkých okolností na bezporuchové užívanie diela (manuál užívania stavby),
- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku,
- kontrolný plán stavby, odsúhlasený na začiatku plnenia projektantom diela a investorom, podľa ktorého sa budú vykonávať kontroly diela počas jeho realizácie,
- dielenské výkresy počas realizácie stavby, ak budú potrebné,
- všetky ostatné súvisiace práce a dodávky, vyplývajúce z PD a všeobecných technologických predpisov a postupov.

Práce v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov a požiadaviek verejného obstarávateľa, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z.. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z., a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z.z..

Pred realizáciou stavby sa musia jednotlivými správcami vytýčiť inžinierske siete. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Návrh na plnenie kritéria

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: CS, s.r.o.
 Sídlo: Strojársenská 5487, 917 02 Trnava
 IČO: 44101937
 Názov zákazky: „Revitalizácia sídliskového dvora - Agátka v Trnave“, II.

Kritérium - Cena

	Objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
		eur	eur	eur
Zóna A)	SO 01 Krajinná architektúra	77 264,05	15 452,14	92 716,19
	SO 02 Detské ihriská	72 525,06	14 499,10	87 024,16
	SO 02 objekt WC	92 554,20	18 456,78	111 010,98
	Spolu suma nepodliehajúca zdaneniu /u zákonného poplatku/	303,20	0,00	303,20
	Spolu suma podliehajúca zdaneniu	242 040,11	48 408,02	290 448,13
Zóna C)	SO 01 Krajinná architektúra	186 027,22	37 204,51	223 231,73
	SO 02 Výstavba umelého potoka a jazera	285 910,62	57 092,67	343 003,29
	SO 03 elektroinštalácie	7412,11	1 482,42	8 894,53
	SO 04 Valčeková šmykľavka	28 732,75	5 746,22	34 478,97
	Spolu suma nepodliehajúca zdaneniu /u zákonného poplatku/	453,62	0,00	453,62
	Spolu suma podliehajúca zdaneniu	507 629,08	101 525,82	609 154,90
Zóna D)	SO 01 Krajinná architektúra	82 217,80	16 429,77	98 647,57
	SO 02 Detské ihrisko	64 480,00	12 896,00	77 376,00
	SO 03 Cyklochodník	61 996,92	12 366,57	74 363,49
	SO 04 Verejné osvetlenie	83 295,44	16 659,09	99 954,53
	Spolu suma nepodliehajúca zdaneniu /u zákonného poplatku/	233,02	0,00	233,02
	Spolu suma podliehajúca zdaneniu	291 757,14	58 351,43	350 108,57
Zóna E)	SO 01 Krajinná architektúra	161 896,13	32 361,62	194 257,75
	SO 02 Detské ihrisko	73 263,38	14 648,53	87 911,91
	SO 03 Komunitná záhrada	93 061,97	18 588,17	111 650,14
	SO 04 Cyklochodník	27 377,02	5 458,41	32 835,43
	SO 05 Verejné osvetlenie	43 142,70	8 628,54	51 771,24
	Spolu suma nepodliehajúca zdaneniu /u zákonného poplatku/	314,85	0,00	314,85
	Spolu suma podliehajúca zdaneniu	398 426,35	79 685,27	478111,62
	SPOLU A), C), D), E) suma nepodl. zdaneniu	1 304,69	0,00	1 304,69
	SPOLU A), C), D), E) suma podl. zdaneniu	1 439 852,68	287 970,54	1 727 823,22
	Cena celkom	1 441 157,37	287 970,54	1 729 127,91

Ing. Igor Baďura, konateľ

*Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH v EUR slovné spojenie "Neplatca DPH"



Zoznam subdodávateľov

VZOR

	Popis prác	Subdodávateľ	Objem subdodávok
1	Elektroinštalácie	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a. s., Račianska 162, Bratislava	9,28 %
2	EPDM	4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald	4,83 %

.....
ING. IGOR BAŽURA, KONATEĽ