

M E S T O R O Ž Ň A V A

Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a pozemných komunikácií
Šafárikova č. 29, 048 12 Rožňava

Slovenské národné múzeum MÚZEUM BETLIAR	
Dátum: 30. APR 2021	
Evidenčné číslo: 3332/2021-MBe	Číslo spisu: SMH-5500/2021-MBe
Prílohy/listy: 6	Vybavuje: Smelsová
SMH-MBe/18/2021	

Váš list/zo dňa
--- / 25.03.2021

Naše číslo
MsÚ/RV-3101/2021-17365-VYST Ing. Porubán/058-7773244

Vybavuje

Rožňava
22.04.2021

ROZHODNUTIE

Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar podalo na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb „Bufety“ súp. č. 685 a 686 na pozemkoch parc. č. C-KN 387/21 a 395/4 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie a v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2021/014987-002 zo dňa 23.3.2021 podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v i e b

„Bufet“ súp. č. 685 na pozemkoch parc. č. C-KN 395/4
v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie
a

„Bufet“ súp. č. 686 na pozemkoch parc. č. C-KN 387/21
v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie

z dôvodu vyčistenia územia okolia hradu a jeho následná príprava pre ďalšie stavebné aktivity v rámci Obnovy hradu Krásna Hôrka a jeho bezprostredného okolia. Bufety sú umiestnené na betónových plochách, vyhotovené z drevotrieskového materiálu a zastrešené pultovými strechami z plechovej krytiny. Stavby boli pôvodne napojené na inžinierske siete. Celý obvod betónových plôch je ohraničený oceľovým zábradlím.

Na odstránenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú odstraňované podľa technologického postupu:
 - a) odpojenie stavebných objektov od infraštruktúry;
 - b) demontáž technologického zariadenia, zariadení predmetov a iného technického vybavenia;
 - c) demontáž výplní stavebných otvorov;
 - d) odstránenie strešných vrstiev;
 - e) rozobratie vnútorných výplňových konštrukcií;
 - f) demontáž nosných konštrukcií;
 - g) vybúranie betónovej plochy;
 - h) odstránenie zemných násypov.
2. Predpokladaný termín odstránenia stavieb: do 31.12.2021.
3. Odstránenie stavieb sa uskutoční dodávateľsky, dodávateľ bude vybratý na základe verejného obstarávania.
4. Počas prác zabezpečiť priestor okolo stavieb pred vstupom nepovolených osôb a označiť tabuľou „Nepovoleným vstup zakázaný!“
5. Dodržať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 42 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení:
 - a) stavby sa budú odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti;
 - b) stavby sa odstraňujú podľa vopred určeného technologického postupu, ak sú v stavbách zabudované výrobky obsahujúce azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou;
 - c) pri odstraňovaní stavieb nesmie byť ohrozená schopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb;
 - d) okolie odstraňovaných stavieb nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované;
 - e) sutina a odpadový materiál z odstraňovaných stavieb sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie:
 - a) s odpadmi, ktoré budú vznikať počas odstraňovania stavieb, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov;
 - b) v prípade vzniku nebezpečného odpadu je možné ho likvidovať len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení prác je potrebné predložiť na Okresný úrad Rožňava do 10 dní doklady o likvidácii nebezpečného odpadu;

- c) po odstránení stavieb musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas odstraňovania stavieb odvezené, ozhodnotené resp. zneškodnené všetkých vzniknutých odpadov je potrebné predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie, sprievodné listy a pod.) príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
- 7. Pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení je každý povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- 8. Použiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií, t.j. minimalizovať únik tuhých znečisťujúcich látok do okolitého ovzdušia.
- 9. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice:
 - a) pri stavebných aktivitách – búracích prácach je potrebné dodržať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
 - b) stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej (búracej) činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením, debnenie má siahť do výšky min. 1,8 m a musí byť umiestnené po obvode stromov aspoň 2,5 m od kmeňa;
 - c) ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch, v prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov má byť tento chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevená hmota) v hrúbke cca 20 cm;
 - d) pri stavebných aktivitách postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy;
 - e) stavebný odpad a stavebné materiály neskladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore, ale len na spevnených povrchoch;
 - f) ak dôjde pri prácach k obnaženiu koreňov, je ich potrebné čo najskôr prikryť fóliou, aby nedošlo k strate vody cez koreňové vlásoknice, a tým k oslabeniu až úhynu stromov;
 - g) ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu;
 - h) ak v priebehu búracích prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 ods. 14 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. v platnom znení, pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch dní od oznámenia nálezu;
 - i) začiatok búracích prác v predstihu 7 dní písomne (alebo e-mailom) vlastník s uvedením čísla záväzného stanoviska pamiatkového úradu oznámi pamiatkovému úradu;
 - j) vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska pamiatkového úradu vopred prerokovať a odsúhlasiť pamiatkovým úradom.
- 10. Po realizácii odstránenia stavieb, za účelom usporiadania evidencie stavieb, požiadať o výmaz stavieb z katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: do skončenia lehoty na ich podanie neboli námietky vznesené a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-KE-OVBP2-2021/014987-002 zo dňa 23.3.2021 v zmysle § 119 ods. 3 stavebného zákona určil, že *mesto Rožňava je príslušný stavebný úrad* na vykonanie konaní a vydanie príslušných povolení na odstránenie stavieb „Bufety“ súp. č. 685 a 686 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie.

Stavby a pozemky pod nimi podľa evidencie katastra nehnuteľností sú vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie, ktorá vytvorila spolu so Slovenským národným múzeom – Múzeom Betliar „Združenie pre projekt – infraštruktúra a inžinierske siete nástupného areálu k hradu a Hradu Krásna Hôrka“. Na základe toho dňa 22.2.2021 **obec Krásnohorské Podhradie splnomocnila Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar** okrem iného na zastupovanie v konaní o odstránení stavby.

Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar podalo dňa 25.3.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb „Bufety“ súp. č. 685 a 686 na pozemkoch parc. č. C-KN 387/21 a 395/4 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie a v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti a jej obsahu listom č. MsÚ/RV-3101/2021-7346-VYST zo dňa 29.3.2021 účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom verejných inžinierskych sietí podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a v súlade s § 88 a nasl. stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavieb a nariadil ústne pojednávanie spolu s miestnym zisťovaním.

Súčasne v oznámení účastníkov konania upozornil, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad určil dotknutým orgánom rovnakú lehotu na predloženie stanovísk a upozornil ich na to, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k odstráneniu stavby, má za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do skončenia lehoty na ich podanie vyjadrenia, námietky, požiadavky účastníkov konania neboli vznesené a predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci odstránenia stavby sa uskutočnilo dňa 14.4.2021 na mieste stavby, kde stavebný úrad zistil, že stavby sú značne schátralé a sú v zlom stavebno-technickom stave. Na tomto ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní stavebný úrad prerokoval žiadosť o povolenie na odstránenie stavieb a podklady k žiadosti s prítomnými účastníkmi konania.

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby bola posúdená podľa § 88 a nasl. stavebného zákona, § 24 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a na základe predložených dokladov, ústneho pojednávania a miestneho zistenia bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby boli dokladované:

- Určenie stavebného úradu č. OU-KE-OVBP2-2021/014987 zo dňa 23.3.2021;
- Čiastočné výpisy z listu vlastníctva č. 689 zo dňa 22.3.2021 (www.katasterportal.sk);
- Informatívna kópia z mapy zo dňa 14.4.2021 (www.katasterportal.sk);
- Plnomocenstvo č. 207/2021 zo dňa 22.2.2021, v ktorom obec Krásnohorské Podhradie splnomocňuje Slovenské národné múzeum, organizačnú štruktúru SNM – Múzeum Betliar na zastupovanie v konaní o odstránení stavby;
- Plnomocenstvo č. SNM-R/1896/2019-100, SNM-3924/2019-100 6276 zo dňa 1.8.2019, v ktorom splnomocňuje Slovenské národné múzeum Mgr. Tímeu Mátéovú, riaditeľku SNM- Múzea Betliar na zabezpečenie a realizáciu projektu „Komplexná revitalizácia hradu Krásna Hôrka“;
- Zmluva o združení medzi Slovenským národným múzeom a obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 24.5.2019;
- Zámenná zmluva medzi Vandou Kerekesovou a obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 5.2.2021 o predmetných stavbách;
- Vyhlásenie bývalej vlastníčky stavieb Vandy Kerekesovej zo dňa 5.2.2021 o odpojení stavby od všetkých sietí a vedení technického vybavenia stavby;
- **Projekt na odstránenie stavieb, vypracoval Ing. arch. Róbert Erdélyi, PhD., dátum 07.2019;**
- Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2019/010592 zo dňa 4.10.2019 z hľadiska ochrany prírody a krajiny;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2019/010604 zo dňa 10.10.2019 v zmysle zákone o odpadoch;
- Vyhlásenie Slovenského národného múzea – Múzea Betliar č. SNM-4292/2020-MBe/3/2021, SNM-MBe/256/2020 zo dňa 22.12.2020 k umiestneniu stavby „Občerstvenie vyššieho štandardu“;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/2668-5/15759/TI,SO,DU zo dňa 1.3.2021, ktorým súhlasí s odstránením stavieb;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2021/003371 zo dňa 13.4.2021 v zmysle zákone o odpadoch.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia nebol vybratý, nakoľko v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie oslobodené od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Rožňava (Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava) na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Ferenc Porubán
samostatný odborný referent

Príloha pre žiadateľa: overený projekt pre odstránenie stavieb

Doručí sa:

1. Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar (žiadateľ)
2. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava
3. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie (vlastník stavieb a pozemkov)

Na vedomie:

4. Ing. arch. Róbert Erdélyi, PhD., Križkova 6, 811 04 Bratislava – Staré mesto (zúčastnená osoba, zodpovedný autor projektu na odstránenie stavby)
5. Vanda Kerekesová, Krásnohorské Podhradie 622, 049 41 Krásnohorské Podhradie (zúčastnená osoba, bývalý vlastník stavieb)
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
9. Obec Krásnohorské Podhradie, orgán ochrany ovzdušia, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

10. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
11. Okresný úrad, katastrálny odbor, Jarná 2, 048 01 Rožňava

Telefón	Fax	e-mail	Internet	IČO
058-7773111	058-7324509	ferenc.poruban@roznavas.sk	www.roznavas.sk	328758