



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

Slovenské národné múzeum	
Datum: 03. 03. 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
SNM-64/589/2021-10	SNM-6202/2021-10/1800
Prílohy:	Vybavuje:

-1-

váš list č. SNM-5500/2021-MBe/728, SNM-MBe/18/2021/ zo dňa 29.01.2021

číslo konania: KPUKE-2021/2668-5/15759/TI,SO,DU

vybavuje / kontakt: Ing. arch. M. Timár / 058/2451124 / podatelna.rv@pamiatky.gov.sk

Ing. Vladimír Sobota / 055/2455831 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

PhDr. M. Ďurišová / 055/2455822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 01.03.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti vlastníkov: obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421, (vlastník pozemkov) a Vanda Kerekešová, Krásnohorské Podhradie č. 662, 049 41 Krásnohorské Podhradie (vlastník objektov), v zastúpení splnomocnencom: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721 a dotknutým správcom: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podali dňa 29.01.2021 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru **odstránenia objektov súp. č 685 a 686, na parcelách č.: 387/21 C, 395/4 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie**, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NhNKP“) Hrad Krásna Hôrka - na území obce Krásnohorské Podhradie, dotknutý orgán na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu vydáva toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí s odstránením stavieb:** súp. č 685 a 686, na parcelách č.: 387/21 C, 395/4 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie.

Pre odstránenie predmetných objektov a inžinierskych stavieb, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme NhNKP, dotknutý orgán pre konanie stavebného úradu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona **určuje tieto požiadavky:**

1. Pri stavebných aktivitách - búracích prácach je potrebné dodržať normu STN 83 7010 *Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie*.
2. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej (búracej) činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahäť do výšky min. 1,8 m a musí byť umiestnené po obvode stromov aspoň 2,5 m od kmeňa.
3. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch. V prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov má byť tento chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota) v hrúbke cca 20cm.

4. Pri stavebných aktivitách postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy.
5. Stavebný odpad a stavebné materiály neskladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale len na spevnených povrchoch.
6. Ak dôjde pri prácach k obnaženiu koreňov, je ich potrebné čo najskôr prikryť fóliou, aby nedošlo k strate vody cez koreňové vlásoknice, a tým k oslabeniu, až úhynu stromov.
7. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu.
8. Ak v priebehu búracích prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch dní od oznámenia nálezu.
9. Začiatok búracích prác v predstihu 7 dní písomne (alebo emailom) vlastník s uvedením čísla tohto stanoviska oznámi dotknutému orgánu.
10. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastníci nehnuteľnosti: obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421, (vlastník pozemkov) a Vanda Kerekešová, Krásnohorské Podhradie č. 662, 049 41 Krásnohorské Podhradie (vlastník objektov), v zastúpení splnomocnencom: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721 a dotknutým správcom: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštielňa 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podali dňa 29.01.2021 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru odstránenia objektov súp. č. 685 a 686, na parcelách č.: 387/21 C, 395/4 C, kat. územie Krásnohorské Podhradie, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme NhNKP obce Krásnohorské Podhradie. Splnomocnený zástupca k zámeru odstránenia doložil projektovú dokumentáciu vyčistenia územia od objektov, ktorá obsahuje zamerania a popis objektov, ktoré majú byť odstránené.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú žiadosť. Dôvodom odstránenia predmetných stavieb v bezprostrednom okolí hradu je vyčistenie a príprava územia pre ďalšie stavebné aktivity v rámci obnovy hradu Krásna Hôrka. Odstránené by mali byť tieto stavby: Bufet so súpisným číslo 685 umiestnený na parcele č. 395/4 C. Objekt je drevená montovaná stavba s pôdorysnými rozmermi 5,5m x 10,4m, prekrytá pultovou strechou s najväčšou výškou +3,3m. Stavba má z J a V strany zhotovenú spevnenú betónovú plochu terasy, ktorá je oproti terénu vyvýšená max. 0,7m. Južná časť terasy je prekrytá pultovou striedškou na oceľových stĺpoch. Objekt bufetu a terasy je umiestnený priamo v historickej lipovej aleji, medzi dvomi hodnotnými drevinami. Ďalším objektom je menší stánok so súpisným číslo 686, umiestnený na parcele č. 387/21 C, južne od lipovej aleje. Objekt je drevená montovaná stavba s pôdorysnými rozmermi 8,6m x 3,2m, prekrytá pultovou strechou s najväčšou výškou +3,1m. Stavba je osadená na spevnenej betónovej ploche. Priestor pred stánkami je ohraničený malým kovovým plotom, dlhým 30m a vysokým 0,8m. Terén bude po odstránení oboch predmetných stavieb zasypaný zeminou a zarovnaný podľa úrovne okolitého terénu.

Dotknutý orgán voči odstráneniu predmetných stavieb nemá výhrady, avšak pre samotnú realizáciu odstránenia určil niekoľko požiadaviek, pri dodržaní ktorých je zámer plne akceptovateľný. Konkrétne bolo určené, že s ohľadom na historickú lipovú alej, ako aj na existenciu cielene

vysadených ďalších stromov (najmä orech kráľovský) na tomto území pri stavebných aktivitách - búracích prácach je potrebné dodržať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej / búracej činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahť do výšky min. 1,8 m od zeme a musí byť umiestnené po obvodě stromov aspoň 2,5 m od kmeňa. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch - v prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov tento priestor má byť chránený pred zhutnením vysypaním aspoň 20cm hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota). Pri stavebných aktivitách je potrebné postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy – ani ich nižšie siahajúce konáre. Stavebný odpad a stavebné materiály sa nesmú skladovať (ani krátkodobo) v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale len na spevnených povrchoch. Ak dôjde pri výkopových prácach k obnaženiu koreňov, tieto korene je potrebné čo najskôr prikryť fóliou, aby nedošlo k strate vody cez koreňové vlásoknice, a tým k oslabeniu až úhynu stromov. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, po ukončení prác je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu. Ďalej dotknutý orgán kvôli ochrane archeologických nálezov a nálezísk určil, že ak v priebehu búracích prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Košice rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch dní od oznámenia nálezu.

Podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona v konaní o odstránení stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Toto stanovisko zohľadňuje záujmy, chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu v konaní o odstránení stavby.

K tomuto zámeru odstránenia predmetných objektov bolo už vydané dňa 11.02.2021 súhlasné záväzné stanovisko zn. KPUKE-2021/2668-4/11270/TI,SO,DU. Nakoľko však vo výrokovej časti tohto stanoviska boli chybné uvedené názvy objektov a ich parcelné čísla, vydáva dotknutý orgán toto záväzné stanovisko v opravenom znení, a týmto zároveň ruší svoje záväzné stanovisko, vydané k tejto veci dňa 11.02.2021.

Toto záväzné stanovisko **opravňuje** podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona z hľadiska ochrany pamiatkového fondu stavebný úrad **k vydaniu búracieho povolenia.**

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721
2. Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721

Na vedomie

1. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41, Krásnohorské Podhradie, IČO: 00328421
2. Vanda Kerekešová, Krásnohorské Podhradie č. 662, 049 41 Krásnohorské Podhradie
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

