

**Umowa nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu .....r w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wieś 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, reprezentowanym przez inż. Grzegorza Gustę – Nadleśniczego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)  
ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod  
numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji), określonym w przepisach ustawy z dnia 19 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, dalej „PZP”) i wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta została Umowa następującej treści:

#### §1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z objęciem funkcji kierownika budowy, polegających na budowie budynku gospodarczo-garażowego z wiatą, wykonaniu robót związanych z zagospodarowaniem terenu – w tym montażu ogrodzenia, utwardzeniu terenu, wykonaniu drenażu odwadniającego oraz rozbiórce istniejącej wiaty na sprzęt na terenie Szkołki Leśnej Żarczyn, dz. ew. 3338/2 – obr. ew. Żarczyn, gmina Kcynia, Powiat Nakło nad Notecią – zgodnie ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SWZ wraz z dokumentacją projektową, stanowiącymi integralną część Umowy.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania Przedmiotu Umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### §2.

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia:

.....

2. Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

.....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty

zawarcia niniejszej Umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o którym mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 3 bądź sprzeciw do zawartej umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego projektu, jeżeli projekt ten bądź umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, bądź jeśli przewidziany w nim termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 7 jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (skrócenia terminu płatności) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §16 ust. 2 Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

### §3.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie kosztorysowe za Przedmiot Umowy wynosi brutto ..... zł (słownie zł: ...../100, dalej – „Wynagrodzenie”), w tym kwota netto ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Ustalone na podstawie oferty wstępne wynagrodzenie kosztorysowe może zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną przedmiarem przekazanym przez Zamawiającego (robót planowanych do wykonania) a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych. Podstawą ostatecznego rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót.

Zastrzega się, iż zmiana wynagrodzenia na podstawie kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w ust.1.

3. Strony Umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą końcową.
4. Podstawą płatności będzie faktura końcowa przedłożona wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106, dalej „VATU”).
7. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 VATU,
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF na adres: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
15. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:
  - a. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
  - b. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- c. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,  
w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
- d. gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- e. redukcji części zadań do wykonania lub zaniechania części robót stanowiących przedmiot umowy z uwagi na wykonanie robót zamiennych, przy czym wartość takiej zmiany nie przekroczy 20% wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość niezrealizowanych lub zaniechanych robót.

Uwaga: Zmiana zakresu robót wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, po uprzednim uzyskaniu akceptacji osób sprawujących nadzór autorski i inwestorski, a także zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 16. Sposób wyceny robót zamiennych oraz robót ujętych w przedmiocie zamówienia (opisanych w dokumentacji projektowej), ale pominiętych w przedmiarach robót:
  - a. wynagrodzenie za ww. roboty ustalane będzie w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów oraz pracy sprzętu wg odpowiednich KNR, przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót ujętych w kosztorysie ofertowym wykonawcy,
  - b. w przypadku braku pozycji KNR w kosztorysie ofertowym, normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów oraz pracy sprzętu ustalone zostaną wg. odpowiednich, ogólnodostępnych KNR lub wg kalkulacji własnej Wykonawcy,
  - c. w przypadku braku cen materiałów i pracy sprzętu w kosztorysie ofertowym, ceny te zostaną ustalone na podstawie średnich cen wg aktualnych informatorów cenowych lub wg cen rynkowych
- 17. Wynikający z niniejszej Umowy przelew wierzytelności lub przeniesienie praw wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### §4.

- 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie bezpośredniej zapłaty, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
- 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający:

- a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy – złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Jeżeli konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, wystąpi więcej niż dwa razy lub wyniesie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

#### §5.

Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o którym mowa w pkt.3 ust.7 SIWZ, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

#### §6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego przekazania placu budowy – w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy,
  - b. przekazania dokumentacji projektowej dotychczas Wykonawcy niewydanej według stanu istniejącego na dzień przekazania placu budowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c. odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie placu budowy.

#### §7.

1. Nadzór inspektorski nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie ....., email ....., nr. tel. ....
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie: ....., email ....., nr tel. ....  
Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony dostęp do placu budowy oraz do wszystkich warsztatów i miejsc gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
7. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 6.

#### §8

- a. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa. Pobór energii elektrycznej oraz wody odbywa się na koszt Wykonawcy.
- b. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu określonego w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.
- c. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, śmieci itp.

#### §9.

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 215).

#### §10.

1. Terminy realizacji:
  - a. rozpoczęcie robót: w dniu przekazania placu budowy,
  - b. zakończenie robót: do 31.12.2021r.
2. Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w dniu wykonania robót, stanowiących Przedmiot Umowy, wskazanym w podpisany przez Strony, a co najmniej przez Zamawiającego, protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:
  - a. wystąpienia przez minimum 3 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i

sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., w szczególności ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej – przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, o ile fakt ich wystąpienia zostanie udokumentowany w dzienniku robót oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru;

- b. konieczności wykonania robót, których niewykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu umowy oraz wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np. wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, brak możliwości dojazdu na teren budowy, znaleziska archeologiczne, pożary, strajki, protesty, blokady dróg, epidemie i pandemie – przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
- c. wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót;
- d. konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia robót – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wykonanie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym.

#### §11.

Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:

- a. zmiana musi uzyskać aprobatę obu Stron,
- b. zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- c. zmiana musi być zgodna z obowiązującym prawem.

#### §12.

1. Odbiorów elementów Przedmiotu Umowy, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części robót (elementów) wpisem do dziennika robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli Stron.
3. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót oraz zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy osiągnięcia gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zakończenia robót pomimo niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego a zgłoszenie takie uzna za nieważne.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady Przedmiotu Umowy utrudniające lub uniemożliwiające jego użytkowanie. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający przerwie czynności odbioru oraz wskaże przyczyny braku dokonania odbioru robót. W protokole zostaną wskazane terminy oraz czynności, które winny zostać wykonane celem usunięcia wad.



6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### §13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2..  
Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczyć będzie całości Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy, nieujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wadliwości rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego lub materiału.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 1 do Umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin rękojmi ustala się na 60 miesięcy. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. .
10. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w ramach rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w ramach udzielonej gwarancji jakości w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminów wyznaczonych Wykonawcy na podstawie ust. 6 lit. b) lub ust. 7 lit. a) lub ust. 10 lub ust. 11, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej Wykonanie Zastępcze).
13. Skorzystanie przez Zamawiającego z Wykonania Zastępczego nie wyłącza ani nie ogranicza

w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości.

#### §14.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przez co najmniej 14 dni ,
  - b. Wykonawca zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 14 dni,
  - c. Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy winno być wystosowane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

#### §15.

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% Wynagrodzenia, tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 30% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/00), obowiązującej co najmniej przez okres wykonywania robót, stanowiących Przedmiot Umowy.

#### §16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - a) 0,2% Wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z Umową Przedmiot Umowy winien zostać wykonany, do dnia faktycznego jego wykonania, nie dłużej jednak niż przez 60 dni.
  - b) 0,2% Wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady/wad, liczony od dnia wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady/wad na podstawie § 13 ust. 6 lit. b lub ust. 7 lit. a), do dnia faktycznego usunięcia wady/wad; kara umowna naliczana będzie nie dłużej niż przez 60 dni,
  - c) 0,2 % Wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady/wad w ramach udzielonej gwarancji jakości - kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z § 13 ust. 11 Umowy, Wykonawca winien był usunąć wadę/wady do dnia faktycznego jej usunięcia; jednakże nie dłużej niż przez 60 dni,

- d) 0,2% Wynagrodzenia - za zwłokę w usunięciu wady/wad w okresie rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 13 ust. 11, kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z Umową, Wykonawca winien był usunąć wadę/wady do dnia faktycznego jej usunięcia; jednakże nie dłużej niż przez 60 dni,
  - e) 25% Wynagrodzenia - za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - f) 3.000 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę „Obowiązku Zatrudnienia”
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% Wynagrodzenia z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 30% wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia.

#### §17.

- 1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §18.

- 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### §19.

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1. Oferta Wykonawcy.
- 2. SWZ wraz z załącznikami.
- 3. Dokumentacja projektowa.
- 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5. Karta gwarancyjna

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**KARTA GWARANCYJNA**  
(załącznik Nr 1 do Umowy)

Stosownie do postanowień §13 Umowy z dnia ..... Nr .....(dalej – „Umowa”) przedmiotem, której jest realizacja zadania budowlanego:

**„Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Szkółce Leśnej Żarczyn”**

Gwarant

.....  
.....  
.....

zobowiązuje się do realizacji zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości (dalej – „Gwarancja”) w sposób określony w § 13 Umowy oraz w niniejszej Karcie Gwarancyjnej:

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy, w tym także części Przedmiotu Umowy zrealizowane przez podwykonawców.
2. We wskazanym w Umowie okresie Gwarancji, Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy.
3. Ilekroć w Karcie Gwarancyjnej lub Umowie jest mowa o „wadzie” należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556-556<sup>1</sup> k.c.
4. Zakres uprawnień Zamawiającego i zobowiązań Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości określa Umowa.

**§ 2**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu Gwarancji oraz w ostatnim miesiącu jej obowiązywania.
2. Datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w 2 egz., po 1 egz. dla każdej ze Stron. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 3**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w terminie 7 dni.

### **§ 4**

#### **Usuwanie wad**

1. W okresie Gwarancji Gwarant jest obowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 3 dni oraz usunąć wady najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Termin usunięcia wady wskazany w zdaniu poprzednim w wyjątkowych, technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
2. Termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wystąpienia wady, Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy.
3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Gwaranta w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie lub w związku z usuwaniem wad w ramach Gwarancji.

### **§ 5**

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres .....
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### **§ 6**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Karta Gwarancyjna stanowi integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Karty Gwarancyjnej a Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji  
Przedstawiciel Gwaranta:

Przyjmujący gwarancję  
Przedstawiciel Zamawiającego: