

OBEC SVRČINOVEC

Č. j.: 606/2019

Svrčinovec dňa 21.11.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 27.12.2019
a stalo sa vykonateľným
dňa: 27.12.2019

STAVEBNÉ P O V O L E N I E

21.01.2020

MESTSKÝ ÚRAD ČADCA		
Číslo záznamu:	43402/2019	
Došlo dňa:	25.11.2019	Sklad. znak a lehota
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent
Číslo spisu:		

Navrhovateľ: **Mesto Čadca,**
v zastúpení Ing. Milanom Gurom – primátorom mesta
IČO: **313 971**
Adresa : **Námestie slobody 30, 022 01 Čadca**

Stavebník: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Milanom Gurom, podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Materská škola Fraňa Kráľa 1707, Čadca – stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 707/3 v katastrálnom území Čadca.

Obec Svrčinovec, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 29.11.2016, č. OU-ZA-OVBP3-2016/045854, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Materská škola Fraňa Kráľa 1707, Čadca – stavebné úpravy“

na pozemku register "C" parc. č. 707/3 v katastrálnom území Čadca sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e.

Popis stavebných úprav:

Predmetom riešenia je rekonštrukcia stavby MŠ Fraňa Kráľa, výsledkom ktorej je zníženie energetickej náročnosti a tiež zvýšenie komfortu užívania stavby. V rámci rekonštrukcie dôjde k zatepleniu objektu, výmena obvodových okenných a dverných výplní, celkovej výmene vykurovacieho systému, doplnenie solárnych kolektorov a zavedenie rekuperačného vetrania. Doposiaľ nevyužívaný priestor povaly nad južným krídlom bude zateplený za účelom rozšírenia priestorovej kapacity materskej školy. Priestor bude využívaný ako denná miestnosť pre personál a sklad.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Nakoľko ide o práce na stavbe, v okolí ktorej je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti.
6. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
7. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach, budú zaústené do pôvodného odvodňovacieho systému areálu Materskej školy.
8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP
 - podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu je právnická, alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní si povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
 - dodávateľ stavby, ktorý je zároveň pôvodcom odpadu bude odpad zhromažďovať tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zneškodnenie
 - nevyužitelné odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie v zmysle zákona č. 245/2003 Z.z. o IPKZ v znení neskorších predpisov
 - ku kolaudácii stavby predložiť doklady od dodávateľa stavby (držiteľa odpadov) o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby
 - pred zahájením stavebných prác, po inštalácii lešenia alebo lávky požiadať odborne spôsobilú osobu o posúdenie stavby z hľadiska aktuálnej prítomnosti chránených druhov vtákov a netopierov
 - v prípade potvrdenia výskytu chránených druhov vtákov a netopierov odborne spôsobilou osobou stavebné práce nevykonávať v ich hniezdom období, t.j. v termíne od 15.04. do 15.08.

- v prípade, že bude potvrdený výskyt chránených druhov živočíchov, realizovať aj kompenzačné opatrenia (t.j. umiestnenie hniezdnych a úkrytových búdok) následne navrhnuté odborne spôsobilou osobou
- posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou predložiť hneď po jeho vypracovaní aj na OÚ Čadca, odbor starostlivosti o ŽP
- ak počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, realizátor stavby bude o tomto zistení bezodkladne informovať odbornú organizáciu ŠOP SR SCHKO Kysuce tel.č. 0903298429 a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu a usmrteniu chránených druhov živočíchov
- na príp. odchyt chránených živočíchov z objektu a manipuláciu s nimi je potrebná výnimka (§40 zákona) z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán ochrany prírody (MŽP SR)

11. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

12. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania.

15. Za odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zodpovedať dodávateľská organizácia.

16. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.

17. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

CKN 707/3 v k.ú. Čadca - Zastavané plochy a nádvoria

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. arch. Eva Babuliaková - MEB architects s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca – projektant

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba nie je v rozpore s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Milanom Gurom, podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Materská škola Fraňa Kráľa 1707, Čadca – stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 707/3 v katastrálnom území Čadca.

Obec Svrčinovec, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 12.06.2019, č. OVBP-2019/028218/ŽUR-usu, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznámila v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariadila na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.08.2019 so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci.

Z výsledkov ústneho rokovania bolo zistené, že predložená projektová dokumentácia je nedostatočná a bolo nutné ju doplniť z hľadiska posúdenia stavby dotknutým orgánom – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Čadca. Stavebník doložil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu spolu s kladným stanoviskom, ktoré vydalo OR HaZZ Čadca pod č.j. ORHZ_CA2-2019/000335-006 dňa 30.10.2019.

Následne stavebný úrad žiadosť spolu s prílohami preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovvej časti rozhodnutia.

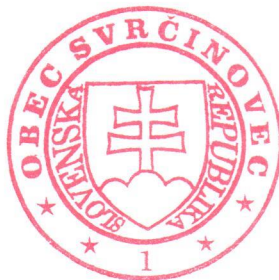
Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.


Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nie je v rozpore s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Svrčinovec. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.




Mgr. Renáta Majchráková
starostka obce

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Mesto Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca
2. MEB architects s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca – projektant
3. Znáмым a neznáмым vlastníkom susedných pozemkov areálu MŠ Fraňa Kráľa v k.ú. Čadca v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Čadci.

Dotknuté orgány

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
4. MsÚ Čadca, odd. ekonomické a správy majetku

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.


VYVESENÉ DŇA:

25. 11. 2019

ZVESENÉ DŇA:

10. 12. 2019




.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie