



Verejné obstarávanie nadlimitnej zákazky na poskytnutie služby:

## „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“

### Vysvetlenie č. 4:

#### **Otázka:**

1. Bude predmet nájmu protokolárne odovzdaný až po uskutočnení rekonštrukcie lapača tuku, alebo sa pristúpi k protokolárnemu odovzdaniu priestorov (v zmysle čl. III. ods. 1 Zmluvy o nájme) bezodkladne po podpise nájomnej zmluvy?
2. V prípade ak dôjde k protokolárnemu prevzatiu priestorov po podpise nájomnej zmluvy má nájomca nárok na nejakú zľavu z nájmu z dôvodu nemožnosti užívať dohodnutý priestor na dohodnutý účel (pretože to vylučuje samotná zmluva o poskytovaní služieb t.j. službu môže nájomca poskytovať až po vykonaní rekonštrukcie lapača tukov).
3. Chcel by som Vás požiadať o spresnenie informácie, či cena cenovo výhodných jedál 2,70 eur / jedno jedlo je cena pred odrátaním príspevku na stravovanie 1,40 eur, alebo je to cena po odrátaní príspevku.
4. V prípade návrhu zmien v zmluve o nájme, zmluve o zabezpečení stravovania sa za náležitosť ponuky považuje dodatok/príloha k zmluvám? Prípadne aký dokument?

#### **Odpovede:**

##### K otázke č. 1

##### Podľa bodu 6.1.8 Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb:

6.1.8 Poskytovateľ je povinný **začať poskytovať plnenie predmetu zmluvy v lehote najneskôr do 12-tich týždňov odo dňa zaslania elektronickej výzvy na začatie plnenia predmetu tejto zmluvy a Zmluvy o nájme, pričom v tejto lehote je povinný zrekonštruovať lapač tukov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je prílohou Zmluvy o nájme.**

##### Podľa bodu 23.5 Súťažných podkladov:

23.5 Zmluvy s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bude prijatá, budú uzavreté v lehote viazanosti ponúk, a to najskôr jedenásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk, ak neboli uplatnené revízne postupy. **Úspešný uchádzač berie na vedomie, že uzavretie zmlúv, ktoré tvoria Prílohy č. 6 a 7 týchto súťažných podkladov, podlieha predchádzajúcemu**





**schváleníu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave** (ďalej len „AS UK“). Právny úkon, na ktorý nebol daný predchádzajúci písomný súhlas AS UK alebo právny úkon vykonaný v rozpore so zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., je neplatný. Zmluvy nadobudnú účinnosť deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.

Podľa bodu 5.2 Súťažných podkladov:

5.2 Lehota realizácie predmetu zákazky

- Začiatok lehoty na realizáciu predmetu zákazky: do 12 týždňov odo dňa zaslania elektronickej výzvy na začatie plnenia predmetu zákazky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaslania elektronickej výzvy uskutoční verejný obstarávateľ najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmlúv. Úspešný uchádzač je povinný protokolárne prevziať predmet prenájmu do 10 pracovných dní po odoslaní vyššie uvedenej elektronickej výzvy.
- Termín ukončenia realizácie predmetu zákazky: do 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia priestorov jedálne.

Podľa čl. IX bodu 1) Zmluvy o nájme:

1. Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu:

- rekonštrukcia lapača tukov.

Nájomca je povinný vykonať na svoje vlastné náklady rekonštrukciu lapača tukov ešte **pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia** v prenajatých priestoroch, pričom rekonštrukciu je povinný vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že bez vykonanej rekonštrukcie lapača tukov nie je možné zabezpečiť stravovacie služby, na ktoré sa zaviazal zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom.

Pre upresnenie verejný obstarávateľ uvádza, že úspešnému uchádzačovi bude predmet nájmu protokolárne odovzdaný do 10 pracovných dní, odkedy mu verejný obstarávateľ zašle elektronickej výzvy na začatie plnenia predmetu zákazky (táto výzva bude zaslaná úspešnému uchádzačovi najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti oboch zmlúv). Následne má úspešný uchádzač 12 týždňov na rekonštrukciu lapača tukov a prípravu na spustenie prevádzky.

K otázke č. 2

Vzhľadom na to, že kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena, t.j. celková cena za celý predmet prenájmu (prenájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutelného majetku) za obdobie 5 rokov, je výlučne na individuálnom posúdení každého uchádzača, či v tejto cene zohľadní aj tú skutočnosť, že počas rekonštrukcie lapača tukov nebude môcť užívať dohodnutý priestor na dohodnutý účel.





---

K otázke č. 3

Cena cenovo výhodných jedál v sume 2,70 eur/jedno jedlo je cena pred odrátaním príspevku na stravovanie.

K otázke č. 4

Návrhy na zmeny zmlúv nemôžu byť súčasťou predloženej ponuky, k objasneniu informácií uvedených v súťažných podkladoch, ich prílohách, a teda aj v zmluvách slúži inštitút vysvetlenia podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Uchádzač nemôže zmeniť znenie zmlúv.

v Bratislave, dňa 04.10.2021

-----  
Ing. Lenka Batková  
vedúca Oddelenia obstarávania zákaziek  
na VMLŠ – Mlyny UK

