

Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov

Uchádzač/skupina dodávateľov: TOMIR s.r.o. & Gurmán Servis s.r.o.

Obchodné meno:

Adresa spoločnosti: Bojnická 10, 823 65 Bratislava

IČO:

Čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov

Dolu podpísaní zástupcovia uchádzačov uvedených v tomto vyhlásení týmto vyhlasujeme, že za účelom predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: **„Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“**

sme vytvorili skupinu dodávateľov a predkladáme spoločnú ponuku. Skupina pozostáva z nasledovných samostatných právnych subjektov:

Obchodné meno: TOMIR s.r.o.

Sídlo: Bojnická 10, 823 65 Bratislava

IČO: 47981300

IČ DPH: SK2024171094

V zastúpení: Mgr. Miroslava Habudová

Obchodné menu: Gurmán Servis s.r.o.

Sídlo: Račianska 72, 831 02 Bratislava

IČO: 45892598

IČ DPH: SK2023137545

V zastúpení: Milan Habuda

Zároveň vyhlasujeme, že všetky skutočnosti, uvedené v tomto vyhlásení, sú pravdivé a úplné. Sme si vedomí právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností, uvedených v tomto vyhlásení, v zmysle súťažných podkladov (vylúčenie zo súťaže), vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú verejným obstarávateľom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

V Bratislave dňa 8.10.2021

Obchodné meno: TOMIR s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Bojnická 10, 832 65 Bratislava
IČO: 47981300

Mgr. Miroslava Habudová, konateľ

Obchodné meno: Gurmán Servis s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Račianska 72, 831 02, Bratislava
IČO: 45892598

Milan Habuda, konateľ

Plnomocenstvo pre osobu konajúcu za skupinu dodávateľov

Splnomocniteľ/splnomocnitelia (všetci členovia skupiny dodávateľov):

Obchodné meno: **Gurmán Servis, s. r. o.**
sídlo: Račianska 72, 831 02 Bratislava
IČO: 45892598
IČ DPH: SK2023137545
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 68598/B
V zastúpení: Milan Habuda, konateľ (trvalý pobyt: Potočná 52, 900 33 Marianka)

Obchodné meno: **TOMIR s. r. o.**
sídlo: Bojnická 10, 823 65 Bratislava
IČO: 47981300
IČ DPH: SK2024171094
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 101594/B
V zastúpení: Mgr. Miroslava Habudová, konateľ (trvalý pobyt: Potočná 52, 900 33 Marianka)

udeľuje/ú plnomocenstvo

splnomocnencovi:

2. Milan Habuda, Potočná 52, 900 33 Marianka

na prijímanie pokynov a vykonávanie všetkých právnych úkonov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní: **„Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“**,

vrátane konania pri uzatvorení zmluvy o poskytnutí stravovania a zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako aj konania pri plnení týchto zmlúv a z nich vyplývajúcich právnych vzťahov.

v Bratislave dňa 08.10.2021



TOMIR S.R.O.
Mgr. Miroslava Habudová

v Bratislave dňa 08.10.2021



Gurmán Servis, s.r.o.
Milan Habuda
podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam:

v Bratislave dňa 08.10.2021



MILAN HABUDA
podpis splnomocnenca

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA

Obchodné meno alebo názov uchádzača <i>úplné oficiálne obchodné meno alebo názov uchádzača</i>	TOMIR s.r.o.
Názov skupiny dodávateľov <i>vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku</i>	TOMIR s.r.o. & Gurmán Servis s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača <i>úplná adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača</i>	Bojnická 10, 823 65 Bratislava
IČO	47981300
Právna forma	Sro
Zápis uchádzača v Obchodnom registri <i>označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje</i>	Obchodný register OS BAI, oddiel: Sro, vl.č.:101594/B
Štát <i>názov štátu, podľa právneho poriadku ktorého bol uchádzač založený</i>	Slovenská republika
Zoznam osôb oprávnených konať v mene uchádzača	Milan Habuda Mgr. Miroslava Habudová
Kontaktná adresa:	Bojnická 10, 823 65 Bratislava
Meno a priezvisko kontaktnej osoby Telefón E-mail	

V Bratislave, dňa 08.10.2021

Predstavenie uchádzača

Gastronómiou sa zaoberáme od roku 2004 a zameriavame sa najmä na služby závodného stravovania. Obchodné meno GURMÁN SERVIS používame od roku 2011.

V súčasnosti prevádzkujeme päť zariadení spoločného stravovania. V našich zariadeniach v súčasnosti denne poskytujeme služby pre približne 3 000 klientov. Našou vizitkou sú spokojní klienti a vysoké počty kvalitne pripravených jedál. Všetky tieto služby realizujeme výlučne vlastnými personálnymi kapacitami, bez subdodávateľských služieb.

Do portfólia našej spoločnosti okrem klasického stravovania patrí aj jedáleň **Zdravíčko** vo Fresh Markete – táto jedáleň sa špecializuje na vegánsku, vegetariánsku a bio stravu.

Druhou našou novo otvorenou prevádzkou je **Food Garden** na Plynárenskej ulici v Bratislave – táto naša nová jedáleň je jediná na Slovensku, ktorá má nový stravovací koncept – dve úplne oddelené kuchyne – vegánska kuchyňa a klasická kuchyňa. Vegánska kuchyňa má od klasickej kuchyne úplne oddelené skladovacie priestory aj priestory na varenie a výdaj vegán obedov. Stravníci si vyberú z ktorej kuchyne chcú obed a potom sa spolu môžu naobedovať v priestoroch jedálne.

Špecializujeme sa najmä na veľkokapacitnú gastronómiu a služby závodného stravovania.

S každou spoločnosťou ktorej poskytujeme naše služby sa snažíme o rozvoj vzájomne prospešného dlhodobého vzťahu. Týmto rozširujeme svoje pole pôsobnosti a skúseností, ktoré máme overené v praxi v stravovacích zariadeniach v Bratislave.

Pravidelne robíme monitoring našej konkurencie. Naši dodávatelia surovín sú podrobne preverovaní a spolupracujeme s najlepšimi slovenskými dodávateľmi surovín a tovarov. Za vyše 18 ročné skúsenosti pôsobenia na Slovenskom trhu sme dosiahli vysokú úroveň kvality práce s veľkokapacitnou kuchyňou a prípravou veľkého množstva čerstvých jedál na dennej báze. Preukázateľne poskytujeme kvalitné jedlo z lokálnych a prevažne slovenských surovín.

V kuchyniach GURMÁN SERVIS denne pripravujeme množstvo jedál, čo samo o sebe hovorí o záujme spoločností o naše služby, nie o bezhlavom a neuváženom rozširovaní prevádzok. U nás prístup rýchleho rastu neuznávame. Takto sa chceme a budeme odlišovať od konkurencie.

Vitajte vo svete kvalitnej kuchyne.

Zmluva o poskytovaní stravovacích služieb

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb s názvom: „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo [doplní verejný obstarávateľ] zo dňa [doplní verejný obstarávateľ] pod značkou [doplní verejný obstarávateľ] a uzatvára sa

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave**

(ďalej len „UK“)

so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Súčasť Univerzity Komenského v Bratislave

zodpovedná za plnenie zmluvy: **Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny**

(ďalej len ako „VM L. Štúra – Mlyny UK“)

so sídlom: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD. poverená funkciou riaditeľky

(ďalej v texte UK a VM L. Štúra – Mlyny UK spolu len ako „objednávateľ“)

a Poskytovateľom:

Obchodné meno: **TOMIR s.r.o.**[doplní uchádzač]

Sídlo: **Bojnická 10, 823 65 Bratislava**[doplní uchádzač]

Štatutárny zástupca: **Milan Habuda**[doplní uchádzač]

IČO: **47981300**[doplní uchádzač]

DIČ: **2024171094**[doplní uchádzač]

IČ DPH: **SK2024171094**[doplní uchádzač]

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: **Milan Habuda**[doplní uchádzač]

Zapísaný: **Obchodný register OS BAI, oddiel:Sro, vl.č.:101594/B**[doplní uchádzač]

Článok I Výklad pojmov

1.1 Definície a výklad pojmov:

- 1.1.1 **Stravníkom** sa rozumie doktorand a študent dennej formy vysokoškolského štúdia na UK a inej verejnej vysokej škole, ako aj pridružené osoby.
- 1.1.2 **Pridružené osoby** sa rozumejú najmä študenti externej formy štúdia verejných vysokých škôl, študenti súkromných vysokých škôl, ako aj zamestnanci objednávateľa, nájomcovia nebytových priestorov vo vlastníctve objednávateľa a široká verejnosť.
- 1.1.3 **Zmluva o nájme** sa rozumie zmluva, predmetom ktorej bude prenájom nebytových priestorov, častí pozemku a hnutelného majetku, uzavretej medzi poskytovateľom a objednávateľom.
- 1.1.4 **Nebytové priestory** sa rozumejú prenajaté miestnosti jedálne, kuchyne, zázemie, sociálne zariadenia a kancelárie o celkovej výmere 1039 m² (priestory bývalej jedálne VENZA), ktoré objednávateľ prenajíma poskytovateľovi za účelom riadneho poskytovania stravovacích služieb na základe uzavretej Zmluvy o nájme.
- 1.1.5 **Pridružené zázemie** sa rozumejú sklady a sociálne zariadenia, ktoré bude poskytovateľ oprávnený užívať spolu s kuchyňou a jedálňou a ktoré objednávateľ prenajíma poskytovateľovi za účelom riadneho poskytovania stravovacích služieb na základe uzavretej Zmluvy o nájme.
- 1.1.6 **Časti pozemku** sa rozumie časť pozemku nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o výmere 218m² a časť pozemku (asfaltová plocha) prislúchajúci k nebytovým priestorom o výmere 143m², ktoré objednávateľ prenajíma poskytovateľovi za účelom riadneho poskytovania stravovacích služieb na základe uzavretej Zmluvy o nájme.
- 1.1.7 **Hnutelný majetok** sa rozumie zariadenie jedálne, spotrebný majetok (misky, taniere, príbor, poháre a pod.), elektrické spotrebiče a pracovné odevy, ktoré objednávateľ prenajíma poskytovateľovi za účelom riadneho poskytovania stravovacích služieb na základe uzavretej Zmluvy o nájme.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť stravovacie služby pre študentov dennej formy vysokoškolského štúdia UK, študentov dennej formy vysokoškolského štúdia iných verejných vysokých škôl, ako aj iných stravníkov v stravovacom zariadení objednávateľa - vysokoškolskej jedálni podávaním najmä teplých jedál, príloh, šalátov, polievok a vhodných nealkoholických nápojov počas celej doby platnosti tejto zmluvy minimálne v období a v časových intervaloch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zabezpečiť poskytovateľovi mesačné zúčtovanie príspevku na stravovanie za jedlá s nárokom na príspevok na stravovanie vydané poskytovateľom v príslušnom kalendárnom mesiaci výlučne doktorandom a študentom dennej formy štúdia na verejnej vysokej škole v prenajatom stravovacom zariadení - vysokoškolskej jedálni za podmienok

stanovených Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len "MŠVVŠ SR") v (i) Zmluve o poskytnutí dotácie na príslušný kalendárny rok uzatvorenej medzi objednávateľom a MŠVVŠ SR („ďalej len Dotačná zmluva“) a v (ii) Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na príslušný kalendárny rok (ďalej len „Metodika rozpisu dotácií“). Dotačná zmluva na rok 2021 a Metodika rozpisu dotácií tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy.

2.2 Poskytovateľ je povinný poskytovať stravovacie služby stravníkom počas platnosti tejto zmluvy v období najmenej od 01.09. príslušného kalendárneho roka do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka, minimálne 5 dní v týždni – pondelok až piatok v nasledujúcich časových intervaloch:

- začiatok vydávania stravy najneskôr od 7:00 hod.
- ukončenie vydávania stravy najskôr o 20:00 hod.

Mimo vyššie uvedené obdobia (t.j. od 1.7. do 31.8.) a tiež v období od 01.01. do 06.01 môže byť doba výdaja stravy obmedzená na kratší časový interval, alebo môže byť prevádzka jedálne uzatvorená. V mesiaci december bude výdaj stravy ukončený najneskôr ku dňu 21.12. príslušného kalendárneho roka a faktúra na zúčtovanie príspevku na stravovanie za december bude doručená verejnemu obstarávateľovi na adresu pre doručovanie faktúr do troch pracovných dní odo dňa ukončenia výdaja stravy.

Objednávateľ a poskytovateľ sa môžu počas platnosti tejto zmluvy dohodnúť na výnimkách, kedy poskytovateľ nie je povinný zabezpečiť stravu (napr. počas dní povinného čerpania dovolení alebo z bezpečnostných, hygienických, epidemiologických, prevádzkových alebo iných závažných dôvodov, a pod.). O dohodnutých výnimkách musí poskytovateľ informovať stravníkov najneskôr 2 pracovné dni vopred, oznamom v priestoroch jedálne a na webovom sídle objednávateľa <https://mlyny.uniba.sk/>, prípadne aj na iných webových stránkach a sociálnych sieťach, ak si objednávateľ tak určí.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať stravovacie služby študentom dennej formy vysokoškolského štúdia na verejných vysokých školách vrátane doktorandov na základe predloženej a elektronicky overenej ISIC karty.

2.4 Objednávateľ sa za účelom riadneho poskytovania stravovacích služieb stravníkom zaväzuje poskytovateľovi prenajať plne zariadenú vysokoškolskú jedáleň, pozostávajúcu z kuchyne a kancelárie vrátane pridruženého zázemia na základe osobitnej Zmluvy o nájme.

2.5 Okrem študentov dennej formy vysokoškolského štúdia na UK a iných verejných vysokých školách a doktorandov na UK a iných verejných vysokých školách, je poskytovateľ oprávnený poskytovať stravovacie služby aj iným pridruženým osobám definovaným v bode 1.1.2 tejto zmluvy.

Článok III.

Spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

3.1 Poskytovateľ počas celej doby platnosti tejto zmluvy minimálne v čase dohodnutom v bode 2.2 tejto zmluvy zabezpečí výrobu, výdaj a evidenciu vydanéj stravy. Stravovacie služby budú zabezpečované týmto prevádzkovým spôsobom:

3.1.1 príprava čerstvých jedál a výdaj jedál formou samoobsluhy v stravovacom zariadení Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny, súčasť UK, Átriové domky, bloky V a N, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava,

3.1.2 odkladanie podnosov s taniermi a príbormi stravníkmi na určené miesto,

3.1.3 príprava podnosov s taniermi a príbormi na určenom mieste,

3.1.4 výdaj jedál, ich príloh, polievok, šalátov a nápojov podľa voľby stravníkov,

- 3.1.5 úhrada odobratej stravy v hotovosti alebo bezhotovostným stykom stravníkmi,
- 3.1.6 mesačné zúčtovanie príspevku na stravovanie za vydané jedlá s nárokom na príspevok.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje viesť evidenciu vydaných jedál a ďalších údajov súvisiacich s prevádzkou ním prenajatej vysokoškolskej jedálne potrebných pre riadne spracovanie ročného výkazu MŠVVŠ SR o vysokoškolských jedálňach (Škol (MŠVVŠ SR) 16-01). Poskytovateľ sa zaväzuje riadne spracovať tento výkaz za každý kalendárny rok (alebo jeho časť) počas celého obdobia prevádzkovania prenajatého stravovacieho zariadenia - vysokoškolskej jedálne a doručiť ho na adresu pre doručovanie faktúr vždy do 10. kalendárneho dňa po skončení príslušného kalendárneho roka, ktorý je predmetom vykazovania. V kalendárnom roku, kedy dôjde ku skončeniu prevádzkovania prenajatej vysokoškolskej jedálne, doručí poskytovateľ tento výkaz na adresu pre doručovanie faktúr do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb v tomto stravovacom zariadení. Výkaz aj s vysvetlivkami je dostupný na stránke Centra vedecko-technických informácií SR (CVTI). Vzor výkazu za rok 2021 je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Článok IV. Rozsah plnenia

- 4.1 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť denné rozloženie jedál tak, aby v dennej ponuke stravy dostupnej minimálne v časovom intervale od 10.30 do 20.00 hod. boli obsiahnuté minimálne dve (2) polievky a osem (8) teplých hlavných jedál, z toho najmenej päť (5) teplých jedál mäsových (mäso jatočné, hydinové alebo divinové, ryby), jedno jedlo vegánske (nesladké) alebo vegetariánske (nesladké), pričom minimálne jedno jedlo bude pripravené s preferenciou „zeleného trendu“ (t.j. jedlo pripravované s vylúčením zápalových zložiek potravy, bez obsahu gluténu a laktózy, ale aj bez obsahu bielkoviny kravského mlieka, zo surovín obsahujúcich zvýšený podiel omega 3 mastných kyselín a nízky podiel surovín s vysokým glykemickým indexom, použité suroviny pochádzajú z regionálnej ekologickej poľnohospodárskej výroby - poskytovateľ musí vedieť preukázať takýto pôvod surovín). Stravník má možnosť voľného výberu jedál z dennej ponuky s možnosťou voľby prílohy a možnosťou odobrať stravu bez polievky.
- 4.2 Špecifikácia plnenia:
- 4.2.1 poskytovateľ je povinný určiť ceny jedál - príloh, šalátov, polievok a nápojov tak, aby odrážali reálne náklady spojené s ich prípravou (v cene bude započítaná cena surovín, všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk), pričom hodnota jednotlivých jedál, príloh, šalátov, polievok a nápojov môže byť rôzna. Cena za jedlo pripravené so zohľadnením „zeleného trendu“ môže byť vyššia, avšak poskytovateľ je povinný každý deň pripraviť minimálne päť (5) cenovo výhodných, teplých jedál, z toho najmenej tri (3) mäsové, ktoré budú zohľadňovať preferencie stravníkov a budú dostupné minimálne v čase od 10.30 do 20.00 hod. Cena týchto cenovo výhodných teplých jedál nesmie prekročiť sumu 2,70 eur/jedno jedlo. Zároveň budú denne v uvedenom časovom intervale dostupné aj štandardné teplé prílohy (ryža, knedle, cestoviny, zemianky na rôznych spôsoboch). Cena týchto štandardných príloh nesmie prekročiť sumu 0,65 eur/príloha. Cena týchto cenovo výhodných teplých jedál a cena uvedených štandardných teplých príloh môže byť každoročne zvýšená o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR;
- 4.2.2 poskytovateľ je povinný zabezpečiť v dennej ponuke jedlá, prílohy, polievky, šaláty a nápoje minimálne s hmotnosťou/objemom stanovenými príslušnými normami platnými pre školské stravovanie v ich aktuálnom znení;

- 4.2.3 poskytovateľ v menu alebo na inom viditeľnom mieste označí hlavné suroviny jedál, ktoré pochádzajú z udržateľných zdrojov (ekologické hospodárstvo, bio-farmy, farmársky produkt, lokálni pestovatelia/chovatelia, fair-trade, EU eco-label etc.);
 - 4.2.4 poskytovateľ sa zaväzuje preferovať ako hlavné suroviny pre výrobu dennej ponuky jedál udržateľné zdroje (ekologické hospodárstvo, bio-farmy, farmársky produkt, lokálni pestovatelia/chovatelia, fair-trade, EU eco-label etc.);
 - 4.2.5 poskytovateľ bude poskytovať aj inú než štandardnú prílohu k jedlám (napr. grilovanú zeleninu, dusenú zeleninu, kuskus, bulgur, ryžové rezance, atď.);
 - 4.2.6 poskytovateľ je povinný ponúknuť šaláty z čerstvej zeleniny, sterilizovanej zeleniny a ovocia využívajúc sezónnu ponuku zeleniny a ovocia;
 - 4.2.7 poskytovateľ je povinný ponúknuť vhodné teplé a studené nealkoholické nápoje, ktoré budú dostupné počas celej požadovanej doby výdaja stravy (t.j. najmenej od 7.00 hod. do 20.00 hod.), a to minimálne jeden neperlivý teplý nápoj bez cukru a umelých prísad (napr. čaj) a jeden neperlivý studený nápoj bez cukru a umelých prísad (napr. minerálka);
 - 4.2.8 poskytovateľ zabezpečí separáciu odpadu z prípravy jedál a podávania jedál;
 - 4.2.9 v prípade predaja jedál a nápojov „so sebou“ bude poskytovateľ baliť jedlá do kompostovateľných obalov;
 - 4.2.10 v prípade používania jednorazových pomôcok (príbor, slamky, obrúsky,) budú tieto pomôcky kompostovateľné.
- 4.3 Poskytovateľ zabezpečí, aby počas výdaja jedál boli jeho zamestnanci oblečení v čistom oblečení vhodnom na výdaj jedál.
 - 4.4 Pre minimalizáciu vzniku dlhých radov pri pokladni je poskytovateľ povinný zabezpečiť okrem hotovostnej platby aj možnosť bezhotovostnej platby (platobným terminálom pre bankové platobné karty).
 - 4.5 Pri poskytovaní stravovacích služieb musia byť dodržané všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy platné pre školské stravovanie v ich aktuálnom znení, najmä zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov. Skladovanie potravín, varenie, preprava a podávanie jedál zabezpečuje poskytovateľ v súlade s platným a účinným Potravinovým kódexom SR a s platnou a účinnou vyhláškou MZ SR č. 533/2007. Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.6 Poskytovateľ je povinný zasielať jeho jedálny lístok objednávateľovi za účelom jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa <https://mlyny.uniba.sk/>, prípadne aj na iných webových stránkach a sociálnych sieťach, ak si objednávateľ tak určí. Poskytovateľ bude aktualizovať jedálny lístok a zasielať ho objednávateľovi každý týždeň najneskôr do nedele do 15:00 hod. pre najbližší nasledujúci týždeň. Poskytovateľ umiestni jedálny lístok aj na viditeľnom mieste v priestoroch jedálne, pričom jedálny lístok bude dvojjazyčný (SK/ENG) a musia byť v ňom vyznačené alergény, hmotnosť, obidve ceny za jedlá, prílohy, polievky, šaláty a nápoje (cena s príspevkom na stravovanie a cena bez príspevku na stravovanie) a pod.
 - 4.7 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné upratovanie a čistenie priestorov jedálne, kuchyne, ako aj ďalších prenajatých priestorov vrátane priestorov toaliet a umývadiel pred jedálňou. Upratovanie a čistenie bude pozostávať minimálne z každodenného umytia dlážky vo všetkých priestoroch vrátane jedální, z pravidelného čistenia kuchynských a výdajných zariadení, umývania toaliet určených pre zamestnancov poskytovateľa ako aj toaliet umiestnených pred jedálňou tak, aby boli zabezpečené hygienické štandardy. Stoly a stoličky je potrebné čistiť najmenej raz za deň. Poskytovateľ je povinný pri umývaní používať dezinfekčné prostriedky, pričom dezinfekčné, čistiace, hygienické a toaletné potreby si zabezpečuje v týchto priestoroch vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

- 4.8 Poskytovateľ je povinný mať na prevádzku jedálne vypracovaný HACCP systém (Hazard Analysis and Critical Control Points – Analýza nebezpečenstva a kritické kontrolné/ ochranné body) a prevádzkový poriadok, ktoré predloží Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva na schválenie, pričom ich kópiu odovzdá objednávateľovi najneskôr v deň začatia plnenia predmetu zmluvy. Nepredloženie alebo nedodržiavanie HACCP a prevádzkového poriadku sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 4.9 Poskytovateľ musí zabezpečiť prípravu a výdaj stravy pracovníkmi, ktorí sú držiteľmi platných zdravotných preukazov.
- 4.10 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi kompletne vybavenie kuchyne a výdajne vrátane kuchynského riadu (taniere, príbory, poháre, tácky a pod), ktorý je potrebný k plneniu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi kompletne zariadenú jedáleň s dostatočným počtom stolov a stoličiek kapacitne zodpovedajúcemu počtu stravníkov a prenajímaným priestorom.
- 4.11 Zmluvné strany berú vedomie, že ceny jednotlivých jedál budú zodpovedať, resp. môžu sa meniť v nadväznosti na zmenu vstupných cien surovín na prípravu jedál, príp. zmenu všeobecne záväzných predpisov a pod., s výnimkou cien cenovo výhodných jedál a štandardných príloh, ktoré môže poskytovateľ meniť len v zmysle ustanovenia bodu 4.2.1 (inflačná doložka). V prípade, že o to objednávateľ požiada, poskytovateľ je povinný preukázať objednávateľovi oprávnenosť zmeny cien cenovo výhodných jedál a príloh. Zmena ceny jedál nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Zúčtovanie príspevku na stravovanie a platobné podmienky

- 5.1 Cenu za stravovacie služby uhradza poskytovateľovi v plnom rozsahu stravník, ktorému je stravovanie poskytované s výnimkou ceny za jedlá s nárokom na príspevok na stravovanie, kedy študenti poskytovateľovi uhrádzajú cenu jedla zníženú o príspevok na stravovanie.
- 5.2 Predmetom zúčtovania medzi objednávateľom a poskytovateľom je príspevok na stravovanie za jedlá s nárokom na tento príspevok vydané v príslušnom kalendárnom mesiaci doktorandom a študentom dennej formy vysokoškolského štúdia na UK a iných verejných vysokých školách. Výška príspevku na stravovanie za jedno vydané jedlo a podmienky jeho poskytovania sú stanovené v Dotačnej zmluve a v Metodike rozpisu dotácií, platnej pre fakturované obdobie.
- 5.3 Poskytovateľ berie na vedomie, že príspevok na stravovanie sa poskytuje maximálne na dve jedlá v jeden deň vydané doktorandom a študentom dennej formy vysokoškolského štúdia verejných vysokých škôl v ním prenajatom stravovacom zariadení - vysokoškolskej jedálni, a to pri použití elektronickej overenej ISIC karty a za splnenia ďalších podmienok stanovených na príslušný kalendárny rok Dotačnou zmluvou a Metodikou rozpisu dotácií.
- 5.4 Poskytovateľ berie na vedomie, že výška príspevku je určená Dotačnou zmluvou (a jej dodatkami) a Metodikou rozpisu dotácií a výšku príspevku môže MŠVVŠ SR meniť. Poskytovateľ berie na vedomie, že Dotačná zmluva je verejne dostupná v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Metodika rozpisu dotácií je verejne dostupná na stránke MŠVVŠ SR.
- 5.5 Na predmet tejto zmluvy nebudú poskytnuté zálohové platby.
- 5.6 Zúčtovanie príspevku na stravovanie bude vykonávané mesačne, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
- 5.7 Prílohou faktúry bude súpis poskytnutých služieb - výstup zo systému na kontrolu a evidenciu príspevkov na stravu pre študentov denného vysokoškolského štúdia (KEPS) preukazujúci skutočný počet vydaných jedál s nárokom na príspevok na stravovanie v kalendárnom mesiaci, ktorý je predmetom fakturácie. Počet fakturovaných

jedál za príslušný kalendárny mesiac musí korešpondovať s počtom vydaných jedál v KEPS v tomto mesiaci. Objednávateľ má právo vykonať kontrolu súpisu poskytnutých služieb, ktoré budú predmetom fakturácie.

- 5.8 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí byť vystavená na obchodné meno a sídlo objednávateľa: Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava a doručená spolu so súpisom služieb najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na adresu pre doručovanie faktúr: Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava.
- 5.9 V mesiaci december bude vždy výdaj stravy ukončený najneskôr ku dňu 21.12. príslušného kalendárneho roka a faktúra na zúčtovanie príspevku na stravovanie za mesiac december spolu so súpisom poskytnutých služieb bude doručená objednávateľovi na adresu pre doručovanie faktúr do troch pracovných dní odo dňa ukončenia výdaja stravy.
- 5.10 V prípade, ak predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch 5.7 až 5.9 tejto zmluvy, objednávateľ vráti faktúru poskytovateľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 5.11 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu pre doručovanie faktúr. Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti poskytovateľa:

- 6.1.1 Zabezpečiť počas celej doby platnosti tejto zmluvy minimálne v čase dohodnutom v bode 2.2 tejto zmluvy výrobu, výdaj a evidenciu vydanej stravy pre stravníkov. Poskytovateľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý a že je schopný denne pripraviť a vydať v čase plnej prevádzky stravovacieho zariadenia minimálne 4.500 jedál s nárokom na príspevok na stravovanie.
- 6.1.2 Zabezpečiť na vlastné náklady všetky priame materiálové vstupy nevyhnutné na výrobu a výdaj stravy. Náklady poskytovateľa na tieto vstupy sú zohľadnené v cene na ním poskytovaný predmet zmluvy.
- 6.1.3 Dodržiavať zákonné povinnosti v oblasti ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov. Poskytovateľ je zodpovedný za čistotu a hygienu v priestoroch prenajatých na základe Zmluvy o nájme a je povinný dodržiavať platné hygienické zásady a nariadenia pre zariadenia spoločného stravovania.
- 6.1.4 Plánovať jedálny lístok minimálne na jeden týždeň vopred a vypracovaný týždenný jedálny lístok predložiť objednávateľovi na zverejnenie v lehotách a za podmienok dohodnutých v bode 4.6 tejto zmluvy.
- 6.1.5 Umožniť počas trvania tejto zmluvy vykonávanie kontroly kvality a kvantity prípravy jedál, dodržiavanie hygieny príslušnými zamestnancami objednávateľa, nakladanie s majetkom objednávateľa, čistoty prenajatých priestorov a pod.
- 6.1.6 Poskytovateľ je oprávnený realizovať catering pre širokú verejnosť, avšak výlučne za podmienky, že samotné akcie sa budú konať mimo prenajatých priestorov a realizácia cateringu nesmie ohrozovať alebo znižovať rozsah alebo kvalitu poskytovania stravovacích služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ani narúšať významným spôsobom prevádzku internátov (napr. rušiť nadmerným hlukom a pod.).
- 6.1.7 Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu, z ktorej bude vyplývať, že poskytovateľ má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenia zodpovednosti za škodu podnikateľa, minimálne vo výške 1 000 000 eur. Poskytovateľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené

činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Poistnú zmluvu vrátane dokladu o úhrade poistného je povinný poskytovateľ predložiť objednávateľovi najneskôr v momente protokolárneho odovzdania stravovacieho zariadenia do užívania a opätovne kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Zmluvy o nájme. Poistenie bude uzavreté počas celej doby trvania obidvoch zmlúv.

- 6.1.8 Poskytovateľ je povinný začať poskytovať plnenie predmetu zmluvy v lehote najneskôr do 12-tich týždňov odo dňa zaslania elektronickej výzvy na začatie plnenia predmetu tejto zmluvy a Zmluvy o nájme, pričom v tejto lehote je povinný zrekonštruovať lapač tukov v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je prílohou Zmluvy o nájme. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia lapača tukov od stavebníka, predložiť objednávateľovi kópiu faktúry a odovzdávacieho protokolu podpísaného poskytovateľom a stavebníkom a preukazujúceho, že predmetný lapač tukov je zrealizovaný bez väd, ako aj ďalšie doklady preukazujúce, že zrekonštruovaný lapač tukov je plne funkčný a spôsobilý na používanie pri plnej prevádzke stravovacieho zariadenia (napr. záručná listina a pod.).
- Poskytovateľ je povinný protokolárne prevziať prenajaté stravovacie zariadenia do 10 pracovných dní po odoslaní vyššie uvedenej elektronickej výzvy.

6.2 Práva a povinnosti objednávateľa:

- 6.2.1 Prenechať poskytovateľovi potrebné zariadenia potrebné k plneniu zmluvy. Objednávateľ na účely zabezpečenia stravovania poskytuje do prenájmu existujúce zariadenia (hnutelný majetok) určené na prípravu, výdaj alebo uskladnenie potravín po celú dobu platnosti zmluvy, a to na základe osobitnej Zmluvy o nájme.
- 6.2.2 Objednávateľ je oprávnený podľa potreby vykonávať kontrolu množstva a kvality poskytnutej služby, ako aj kontrolovať dodržiavanie ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou prostredníctvom poverených zamestnancov objednávateľa.
- 6.2.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté služby formou zúčtovania príspevku na stravovanie podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy.

Článok VII.

Sankcie a náhrada škody

- 7.1 V prípade, ak poskytovateľ neposkytne stravovacie služby stravníkom objednávateľa alebo nevykoná predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy (s výnimkou prípadov dohodnutých v tejto zmluve), v čase dohodnutom v bode 2.2 tejto zmluvy, alebo nezačne poskytovať stravovacie služby v lehote uvedenej v bode 6.1.8 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči poskytovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká poskytovateľovi povinnosť poskytnúť objednávateľovi všetky služby a činnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal.
- 7.2 V prípade, ak objednávateľ zistí porušenie ktorejkoľvek povinnosti poskytovateľa stanovených v bodoch 4.2.1 až 4.2.10, 4.4, 4.6, 4.11, 6.1.6 a 9.4 písm. c) tejto zmluvy, objednávateľ písomne (listom alebo emailom) informuje poskytovateľa o tomto porušení. Ak objednávateľ opakovane (viac ako trikrát) zistí porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a ani po treťom písomnom upozornení objednávateľa nedôjde zo strany poskytovateľa k primeranej náprave v lehote stanovenej objednávateľom alebo dohodnutej zmluvnými stranami, vzniká objednávateľovi voči poskytovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za porušenie každej povinnosti jednotlivo.

- 7.3 Ak poskytovateľ nedodrží povinnosť predložiť doklady podľa bodov 3.2, 4.8 a 6.1.7 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.4 Poskytovateľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov z ceny neuhradenej čiastky z faktúry za každý aj začatý deň omeškania jej úhrady.
- 7.5 Právo objednávateľa na náhradu škody ostáva zachované aj popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku. Zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tohto článku nezbučuje poskytovateľa jeho povinností, záväzkov alebo zodpovedností, ktoré má podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Poskytovateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem platných pre školské stravovanie, nariadení štátnych a miestnych orgánov. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky pokuty a sankcie, ktoré mu v prípade kontroly uloží štátny alebo miestny orgán.
- 7.7 Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na majetku objednávateľa počas poskytovania stravovacích služieb podľa tejto zmluvy, keď bude preukázané, že ku škode došlo v dôsledku zavineného alebo nebanlivostného neplnenia záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade vzniku škody na majetku objednávateľa mu škodu v plnej výške nahradiť.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane poskytovateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak poskytovateľ nezačne poskytovať stravovacie služby stravníkom objednávateľa v prenajatom stravovacom zariadení v lehote uvedenej v bode 6.1.8 tejto zmluvy, alebo bezdôvodne preruší alebo zastaví poskytovanie stravovacích služieb alebo ostatných činností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
 - b) ak poskytovateľ závažným spôsobom poruší právne predpisy na ochranu života a na ochranu zdravia, a/alebo hygienické a protiepidemiologické predpisy (napr. dodanie zdravotne závadných potravín, nedodržanie hygienických štandardov, ohrozenie zdravia stravníkov a pod.),
 - c) ak poskytovateľ nedodrží povinnosť predložiť doklady podľa bodu 3.2, 4.8 a 6.1.7 tejto zmluvy,
 - d) ak sa preukáže, že poskytovateľ nemá alebo stratí odbornú spôsobilosť alebo mu zaniknú oprávnenia pre poskytovanie stravovacích služieb alebo na výkon ostatných činností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 90 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a poskytovateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.5 Porušenie povinností stanovených v bodoch 4.2.1 až 4.2.10, 4.11 a 6.1.6 tejto zmluvy sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť až po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom objednávateľ upozornil poskytovateľa na porušenie zmluvnej povinnosti a poskytovateľ si túto povinnosť nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ poskytol, alebo na ktorej sa zmluvné strany dohodli.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia prenajatého stravovacieho zariadenia od objednávateľa.
- 9.3 Súbežne s touto zmluvou je uzatvorená Zmluva o nájme, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov, častí pozemku a hnutel'ného majetku. Ak bude Zmluva o nájme ukončená skôr ako táto zmluva, platnosť tejto zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb končí dňom ukončenia Zmluvy o nájme.
- 9.4 Poskytovateľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- a) je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke;
 - b) je povinný najneskôr v momente podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov ako prílohu č. 4 tejto zmluvy s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačné údaje subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail), (ii) identifikácia a percentuálny podiel plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní (objednávateľ si ich dožiada len v prípade nejasností, inak si ich overí v dostupných zoznamoch), (iv) záväzné vyhlásenie poskytovateľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - c) v prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa, prípadne pri zmene údajov pôvodného subdodávateľa je poskytovateľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu predmetu zmluvy, resp. odo dňa, kedy došlo k zmene údajov. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu predmetu zmluvy až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia poskytovateľa.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou č. 4 tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené vo všetkých bodoch tohto článku.
- 9.5 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 9.6 Ostatné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy a príloh v CRZ je v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 9.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia sú pre objednávateľa a 2 (dve) vyhotovenia pre poskytovateľa.
- 9.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Dotačná zmluva
Príloha č. 2 - Metodika rozpisu dotácií
Príloha č. 3 - Vzor Výkazu o vysokoškolských jedálňach
Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa.....
uchádzač] dňa 08.10.2021.....

Za objednávateľa:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD
rektor UK

V Bratislave [doplní

Za poskytovateľa:

Milan Habuda

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky VM E. Štúra - Mlyny

Čerstvé suroviny používané pri príprave jedál

Používanie výhradne čerstvých surovín je u nás samozrejmosťou. Nikdy sme nepoužívali a ani používať nebudeme rôzne instantné a práškové produkty. Naše zásobovacie oddelenie pravidelne dopĺňa čerstvé suroviny, tak aby boli jedlá pripravované z čerstvých a nie mrazených surovín.

Jednou z dôležitých činností je aj priebežné vzdelávanie kuchárov a pomocného personálu v oblasti gastronómie. Intenzívne sa zaujímate o nové trendy v oblasti spoločného stravovania a naši kuchári sa pravidelne zúčastňujú rôznych prezentácií a ukážok moderného trendu varenia.

Ponuka sladkého a slaného vegetariánskeho jedla v každom dennom menu

V dnešnej dobe zdravého stravovania a zdravého životného štýlu vieme, že mnoho ľudí sa stravuje bez mäsa. Pre týchto klientov máme vždy v dennom menu jedno sladké a jedno slané vegetariánske jedlo.

Ponuka delenej stravy

Delená strava je vhodná nielen pre zákazníkov, ktorí túžia po štíhlej postave, ale aj pre tých, ktorí majú problém s trávením. Ponuka delenej stravy je pripravená ku každodennému menu v každej našej prevádzke.

Ponuka bezlepkovej stravy

V dnešnej dobe sa mnoho ľudí stravuje formou bezlepkovej stravy, či už zo zdravotných alebo iných dôvodov. Snažme sa preto, aby minimálne jedno jedlo denne bolo bezlepkové.

ZHRNUTIE

História nám už často ukázala ako sa vedia rozplynúť sny unáhlených a netrpezlivých podnikateľov na celom svete. My sme sa už na samom začiatku rozhodli, že naša podnikateľská cesta bude dlhšia ale o to múdrejšia a vybudujeme si tak kvalitnú a stabilnú značku.

Pýtate sa prečo my?

Naša spoločnosť sa dlhoročne venuje prevádzkovaníu závodného stravovania a veľkokapacitnej gastronómii. Už 18 rokov využívame inovácie a skúsenosti vo svojej práci, aby sme klientom poskytovali čo najlepší servis. Uvádzame na trh novinky v rámci zdravého životného štýlu a strave šitej na mieru každého klienta po konzultácii s dietológmi a odborníkmi.

Aké sú naše konkurenčné výhody?

Bezkonkurenčná cena za množstvo a pestrosť menu a jeho rôzne variácie počas celého roka. Kvalita surovín, ktoré sú vyberané v spolupráci s najlepšimi dodávateľmi potravín, mäsa, príloh a nápojov zaručujú našim klientom istoty a hygienické normy, ktoré sú pri tomto druhu služieb citlivou témou.

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332


ako výlučný vlastník

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865


ako správca

(výlučný vlastník a správca ďalej spolu ako „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu:TOMIR s.r.o.[doplň uchádzač]

Sídlo:Bojnická 10, 823 65 Bratislava[doplň uchádzač]

Zastúpená: Milan Habuda[doplň uchádzač]

IČO:47981300[doplň uchádzač]

DIČ:2024171094[doplň uchádzač]

IČ DPH: SK2024171094[doplň uchádzač]

Zapísaný:Obchodný register OS BAI, oddiel: Sro,

vl.č.:101594/B[doplň uchádzač]


(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom

verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov, nájme časti pozemku a nájme hnutel'ných vecí

Preambula

- 1) Táto zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky s názvom: „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“, vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.
- 2) Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. [doplní verejný obstarávateľ]. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára súbežne so zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, na základe ktorej bude nájomca poskytovať stravovacie služby študentom dennej formy vysokoškolského štúdia UK, študentom dennej formy vysokoškolského štúdia iných verejných vysokých škôl, ako aj iným stravníkom v stravovacom zariadení prenajímateľa – vysokoškolskej jedálni, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poskytovaní stravovacích služieb“).

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutel'ných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, a to:
 - a) nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039 m² (jedáleň o výmere 455 m², kuchyňa o výmere 281 m², kancelárie o výmere 50 m², zázemie o výmere 227 m² a sociálne zariadenia o výmere 26 m²), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - b) nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4585 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom

Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „*časť pozemku*“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143 m² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75 m² (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- c) nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „*hnutelné veci*“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „*predmet nájmu*“). Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK ako výlučného vlastníka a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajíma. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Nájomné za predmet nájmu je určené v súlade s ponukou (Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk), ktorú nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:

- a) nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 79,00..... [doplní uchádzač] Eur/m²/rok, t.j. 82081,00..... [doplní uchádzač] Eur ročne;
- b) nájomné za nájom časti pozemku vo výške 25,50..... [doplní uchádzač] Eur/m²/rok, t.j. 5559..... [doplní uchádzač] Eur ročne;
- c) nájomné za nájom huteľných vecí vo výške 39680,00..... [doplní uchádzač] Eur ročne

t.j. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 127320,00..... [doplní uchádzač] Eur ročne
(ďalej spolu len „nájomné“).

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 10610..... [doplní uchádzač] Eur (slovom: desaťtisícšestodesať eur..... [doplní uchádzač]). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac, a to do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas plynutia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 7) V prípade vyradenia niektorej huteľnej veci prenajímateľom z prevádzky (postupom stanoveným v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy) nájomca nemá nárok na zníženie nájomného (ani pomerne) počas trvania tejto zmluvy.
- 8) V prípade vis maior (vyššia moc, napríklad napr. pandémie COVID 19 a opatrenia súvisiace s obmedzením jej šírenia) upraví verejný obstarávateľ výšku nájmu spôsobom, ktorý bude v súlade s opatreniami štátu prijatými na riešenie následkov mimoriadnej situácie.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka studenej a teplej vody,
 - c) dodávka plynu,
 - d) dodávka tepla na vykurovanie.

- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu.
- 4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,- Eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 16.624,- Eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Užívanie a prevádzkovanie prenajatých hnutelných vecí

- 1) Nájomca je povinný prenajatý hnutelný majetok:
 - a) užívať len v rozsahu a za účelom určenom v nájomnej zmluve,
 - b) udržiavať v riadnom stave a v prípade jeho poškodenia, zničenia zavineného nájomcom; jeho zamestnancami, osobami, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu alebo zákazníkmi, uviesť ho na svoje náklady do pôvodného stavu,
 - c) zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie plne funkčného a prevádzkyschopného technického stavu a vybavenia na elektrických, chladiacich, plynových gastrozariadeniach, vzduchotechnike a ďalších zariadeniach uvedených v prílohe č. 4 a 8 tejto zmluvy a odovzdaných nájomcovi prenajímateľom v stave spôsobilom na riadny výkon dohodnutých činností, pričom servis všetkých zariadení uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy je nájomca povinný vykonávať (zabezpečovať) v lehotách a spôsobom uvedených v ods. 4, 5 a 6 tohto článku a v prílohe č. 8 tejto zmluvy. Ak je tak v prílohe č. 8 tejto zmluvy stanovené, nájomca je povinný zabezpečiť potrebný servis zariadení prostredníctvom dodávateľa vysúťaženeho prenajímateľom vykonávajúceho autorizovaný záručný servis podľa a v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy;

- d) uhradiť prenajímateľovi škody v celom rozsahu na prenajatom majetku, ktorého znehodnotenie, znečistenie alebo poškodenie spôsobil nájomca, jeho zamestnanci alebo jeho dodávateľia,
- e) akékoľvek zmeny na hnutel'ných veciach (resp. na celom predmete nájmu) môže nájomca vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) V prípade neopraviteľného alebo nepoužiteľného zariadenia/hnutel'ného majetku nájomca na základe protokolu o neopraviteľnosti zariadenia/hnutel'ného majetku vyhotoveného oprávnenou osobou, ktorá je nositeľom certifikátu o odbornej spôsobilosti, upovedomí písomne prenajímateľa o tejto skutočnosti a zariadenie/hnutel'ný majetok protokolárne odovzdá prenajímateľovi. Nový hnutel'ný majetok/zariadenie si nájomca obstará na vlastné náklady, pričom tento majetok bude vlastníctvom nájomcu a po skončení tejto zmluvy je nájomca povinný zariadenie z prenajatých priestorov odstrániť. Uvedené nie je dôvodom na zníženie ceny nájmu hnutel'ného majetku, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a ktorá bude platná počas celého obdobia trvania tejto zmluvy o nájme, nakoľko výška minimálneho nájomného za hnutel'ný majetok zohľadňuje len zostatkovú cenu neodpísaného hnutel'ného majetku a odpísaný, ale funkčný hnutel'ný majetok bude odovzdaný do nájmu bezodplatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi v prípade potreby prístup k hnutel'nému majetku v prenajatých priestoroch za účelom vykonávania kontroly užívania hnutel'ného majetku nájomcom a vstupovať do prenajatých priestorov za účelom inventarizácie hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečovať revíziu technického vybavenia kuchyne, resp. tých zariadení, pri ktorých je táto povinnosť stanovená vo vyhláske Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláska č. 508/2009 Z.z.“). Nájomca je povinný minimálne jedenkrát ročne zabezpečiť elektro revíziu vrátane všetkých elektrických spotrebičov a revíziu plynových zariadení vrátane všetkých plynových spotrebičov, plynového rozvodu a plynového regulátora. Nájomca je povinný po vykonaní potrebných revízií všetkých zariadení odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy v písomnej podobe najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že z revíznych správ vyplynie potreba odstrániť revízne závady, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. V prípade, že to bude potrebné, po odstránení každej revíznej závady je nájomca povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu revíziu správu.
- 5) Nájomca je povinný v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy vykonávať pravidelný servis na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach. Nájomca je povinný po každom servise vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach, ktoré sú nainštalované v nebytových priestoroch (priestory kuchyne), predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní servisnú správu o vykonaní servisu. V prípade, že zo servisnej správy vyplynie potreba odstrániť závady na týchto zariadeniach, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. Po odstránení každej závady je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu servisnú správu alebo doklad o tom, že všetky závady zistené počas servisu sú odstránené.

- 6) Pri zariadeniach, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy, je nájomca povinný zabezpečiť pravidelný servis v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy a archivovať počas celej doby nájmu jednotlivé servisné listy, ktoré prenajímateľovi v prípade potreby predloží bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) po tom, ako si ich predloženie od nájomcu vyžiada.
- 7) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania a/alebo pre každé jednotlivé porušenie povinností, a to aj opakovane. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcu podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu. Na určenie okruhu drobných opráv sa primerane použije nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu (vrátane majetku vneseného do prenajatých priestorov) pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach do predmetu nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 14) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 15) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 16) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 17) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).

- 19) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 20) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 21) Nájomca nie je oprávnený na časti pozemku zriadiť stavbu.
- 22) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. IX

Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu:
 - rekonštrukcia lapača tukov.Nájomca je povinný vykonať na svoje vlastné náklady rekonštrukciu lapača tukov ešte pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia v prenajatých priestoroch, pričom rekonštrukciu je povinný vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že bez vykonanej rekonštrukcie lapača tukov nie je možné zabezpečovať stravovacie služby, na ktoré sa zaviazal zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať rekonštrukciu lapača tukov pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia alebo nedodrží projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania so splnením si svojej povinnosti podľa tohto ods. 1 tohto článku. Zmluvná pokuta podľa tohto ods. 1 tohto článku je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením svojej povinnosti nájomcu podľa tohto ods. 1 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah (uplynutím dojednanej doby resp. jednostranne zo strany prenajímateľa), že daruje nim uhradené technické zhodnotenie

predmetu nájmu prenajímateľovi a za tým účelom nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu vyčíslenie zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané. V prípade, ak skončí nájomný vzťah jednostranne zo strany nájomcu pre porušenie povinností prenajímateľa, zaväzujú sa zmluvné strany urovnať vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu osobitnou dohodou s ohľadom na hodnotu technického zhodnotenia vykonaného nájomcom, na okolnosti/dôvody skončenia nájmu a na dĺžku trvania nájmu.

- 4) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeľáže, t. j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.
- 5) V prípade, že nájomca bude mať záujem pripojiť akýkoľvek ďalší spotrebič do elektrickej siete (čím sa nemyslia tie spotrebiče a zariadenia, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy), je povinný túto skutočnosť vopred oznámiť prenajímateľovi z dôvodu kontroly a prípadného navýšenia elektrického príkonu.

Čl. X

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. XI

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - f) písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením mena, priezviska a telefónneho čísla), ktoré budú oprávnené v mene prenajímateľa komunikovať s nájomcom a tento zoznam aktualizovať najneskôr do 3 dní od akejkoľvek zmeny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitostiami podľa ods. 2 písm. a) až e).
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelných vecí ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Ak bude zmluva o poskytovaní stravovacích služieb ukončená skôr, ako je dohodnutá doba nájmu, táto zmluva končí dňom ukončenia zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až X;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, do výpožičky, zriadi na ňom záložné právo alebo ho inak zaťaží;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydannej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodársku majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenájíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju

povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.

9) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.

10) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) zánikom právnickej osoby.

Čl. XIII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojim podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa
08.10.2021.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave [doplní uchádzač dňa

Prenajímateľ:

Správca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky

Mihail Hrabovaa [doplní uchádzač]
konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK
- Príloha č. 2 – Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov
- Príloha č. 3 – Pôdorys prenajímanej časti pozemku
- Príloha č. 4 – Zoznam hnuiteľného a spotrebného majetku a pracovných odevov
- Príloha č. 5 - LV č. 727
- Príloha č. 6 - Kópia výpisu z obchodného registra
- Príloha č. 7 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby
- Príloha č. 8 - Servis gastrozariadení
- Príloha č. 9 - Projektová dokumentácia k rekonštrukcii lapača tukov

Ponuka denného menu (vzorový jedálny lístok)

prílohy denne v ponuke : ryža, varené a pečené zemiaky, americké zemiaky, hranolky, knedľa, cestovina, čerstvá/grilovaná zelenina, bulgur

		zvýhodnená		cena		cena	
		v €		s dotáciou		bez dotácie	
Alergeny		v €		v €		v €	
Pondelok	0,33l	Šošovicová polievka so zeleninou	1	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Rascová polievka s vajíčkom	1,3	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Bravčový Stroganoff (huby, smotana, kyslá uhorka - bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
2.	120g	Wok z morčacích prs s pórkom a olivami	1	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
3.	120g	Perkelt z vykostených kuracích stehien	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
4.	320g	Špenátové rizoto so sušenými paradajkami a syrom (bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
5.	320g	Zemiakové pirohy plnené tvarohovou plnkou so sladkou posýpkou a maslom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
6.	320g	Restovaná zelenina (mrkva, brokollica, karfiol, fazuľ. lusky) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
VEGAN	6. 450g	Sójovo - zeleninový guláš na Maďarský spôsob	6	4,50 €	4,50 €	5,90 €	5,90 €
Utorok	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Zemiaková polievka na kyslo s kôprom	1,7	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Bravčový rezeň Obrátený (pečený vo vajíčku)	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
2.	120g	Morčacia roláda plnená špenátom a šunkou	1	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
3.	120g	Celozrnná tortilla plnená kuracím ragú a čerstvou zeleninou s domácim BBQ dresingom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
4.	320g	Zemiakové gnocchi so šampiňónovo-smotanovou omáčkou a parmezánom	1,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
5.	320g	Domáci tvarohový nályp s broskyňami a sirupovou polevou	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
VEGAN	6. 450g	Marinované tofu kocky na prívarku z čiernej šošovice	6	4,50 €	4,50 €	5,90 €	5,90 €
Streda	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Kapustová polievka so zemiakmi	1	0,65 €	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Domáce kuracie nugety v pečené sezame	1,3,7,11	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
2.	120g	Hovädzia pečienka Štefánska	1	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
3.	120g	Bravčové mleté stehno so zeleninou a syrom v cuketovej lodičke so šalátom (bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
4.	320g	Hlivovo - šampiňónový perkelt	1,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
5.	320g	Domáce šišky s lekvárom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €	4,10 €	4,10 €

8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Cuketová lodička plnená zeleninou, strukovínami a taveným syrom	6	4,50 €

Štvrtok	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Paradajková polievka s ryžou	1	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Ragú z kuracích stehien na koreňovej zelenine a červenom víne (bezlepkové)		2,70 €	4,10 €
2.	120g	Vyprážený morčací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Bravčový karbonátok na zemiakovom prívarku s chlebom	1,3,7	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Domáce strapačky (halušky s kyslou kapustou) s opráženou slaninkou	1	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Palacinky plnené džemom s vanilkovým krémom	1,3,7	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Vege nákyp (kyslá kapusta, ryža, zelenina, strukoviny, sójová drvina)	7	4,50 €

Piatok	0,33l	Slepáči vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Špenátová polievka s vajíčkom	1,3	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Rybie filé vyprážené v mandľových lupienkoch	1,3,4,7	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Kuracie ragú na lúpaných paradajkách s cicerom	1,3,4,7	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Lasagne Bolognese (bravčové mleté mäso, paradajkový pretlak, syr)	1,3,7	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Grilované údené tofu na čiernej šošovici (bezlepkové)	6	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Domáca tvarohovo-orechová štrúdlá	1,3,7	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Plnená tekvica hokaido (zelenina, ryža natural, cicer, sušené paradajky)	6	4,50 €

Ponuka denného menu (vzorový jedálny 2)

prílohy denne v ponuke : dusená ryža, varené a pečené zemiaky, americké zemiaky, hranolky, knedľa, tarhoňa

Pondelok	0,33l	Hrachová polievka so zeleninou	1	0,65 €	0,65 €	cena	zvýhodnená	cena	s dotáciou	bez dotácie	cena
	0,33l	Mliečna pórová polievka	1,3	0,65 €	0,65 €						
	1. 120g	Bravčové Chilli con Carne (fazula, kukurica, chilli)	1	2,70 €	2,70 €						
	2. 120g	Morčacie rezančky na fazulkových luskoch		2,70 €	2,70 €						
	3. 120g	Prirodne kuracie prsia s volským okom (bezlepkové)	3	2,70 €	2,70 €						
	4. 320g	Vyprážaný karfiol	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	5. 320g	Súltance plnené sládkou arašidovou plinkou	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	6. 320g	Restovaná zelenina (mrkva, brokolica, karfiol, fazuľ. lusky) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7. 120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €						
	8. 150g	Vyprážaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	9. 130g	Vyprážaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	10. 120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €						
	6. 450g	Domáce zeleninovo-špaldové fašírky s karí kuskusom		4,50 €	4,50 €						
		VEGAN									
		Utoľok									
	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €						
	0,33l	Zeleninový boršč (cvikla, zelenina, paradajkový pretlak)	1	0,65 €	0,65 €						
	1. 120g	Kuracie prsia pečené v bylínkovom cestíčku	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	2. 120g	Morčacie kúsky na tekvicovom ragú	1,7	2,70 €	2,70 €						
	3. 120g	Bravčové karé na čiernom pive a zelenine (bezlepkové)		2,70 €	2,70 €						
	4. 320g	Fazuľové lusky na smotane s volským okom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	5. 320g	Domáce dukátové buchtičky s vanilkovým krémom	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	6. 320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7. 120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €						
	8. 150g	Vyprážaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	9. 130g	Vyprážaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	10. 120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €						
	6. 450g	Vegan plnená paprika s paradajkovou omáčkou a domácou špaldovou knedľou		4,50 €	4,50 €						
		VEGAN									
		Streda									
	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €						
	0,33l	Paradajková polievka s bielou fazuľou	1	0,65 €	0,65 €						
	1. 120g	Morčacia roláda (syr, sušené paradajky) (bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €						
	2. 120g	Kuracie stehno pečené na zelenine	1	2,70 €	2,70 €						
	3. 120g	Bravčový perkelt	1,7	2,70 €	2,70 €						
	4. 320g	Domáce zeleninové lievance s jogurtovým dresingom	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	5. 320g	Ryžový nákyp s jablkami a broskyňami so sirupovou polevou (bezlepkové)	3,7	2,70 €	2,70 €						
	6. 320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7. 120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	2,70 €						

8.	150g	Wyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Wyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Domáci cviklový burger	4,50 €	5,90 €

Štvrtok	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Rybacia polievka so zeleninou	1,4	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Wyprášaná plnená kuracia kapsa (Encián, slanina)	1,3,7	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Bravčové karé na dusenej kyslej kapuste		2,70 €	4,10 €
3.	120g	Plnená paprika (mleté br. mäso) na paradajkovej omáčke	1,3,7	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Veggie goody foody plátky na hubovom ragú	1	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Domáca makovo - jablková štrúdlä	1,3,7	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Wyprášaný syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Wyprášaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Wyprášaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Dhál z červenej šošovice s tofu ražniči	4,50 €	5,90 €

Piatok	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Tekvicová krémová polievka s krutónmi	1,7	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Aljašská treska vyprášaná v cestíčku	1,3,4,7	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Wyprášané vykostoné kuracie stehno		2,70 €	4,10 €
3.	120g	Pečené morčacie stehno (bezlepkové)		2,70 €	4,10 €
4.	320g	Sójový Segedínsky guláš	1,6,7	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Buchtý na pare s lekvárovou plnkou	1,3,7	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Wyprášaný syr Eidam	1,3,7,10	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Wyprášaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Wyprášaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g	Plnené zapekané ryžové rolky na zeleninovo - karfiolovom prívarku	4,50 €	5,90 €

Ponuka denného menu (vzorový jedálny 3)

prílohy denne v ponuke : dusená ryža, varené a pečené zemiaky, americké zemiaky, hranolky, knedľa, tarhoňa

	Pondelok	0,33l	Fazuľová polievka s klobásou	1	0,65 €	0,65 €	cena	zvýhodnená	cena	s dotáciou	cena	bez dotácie
	0,33l		Francúzska polievka s mušličkami	1,3	0,65 €	0,65 €						
	1.	120g	Kuracie prsia zapekané s paradajkou a mozzarellou (bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €						
	2.	120g	Morčací karbonátok na šošovicovom prívarku		2,70 €	2,70 €						
	3.	120g	Bravčové soté Znojemske (kyslá uhorka v omáčke)	1	2,70 €	2,70 €						
	4.	320g	Penne Alio olio Peperoncino s čerstvým chilli a parmezánom	1,7	2,70 €	2,70 €						
	5.	320g	Knedlíčky s čučoriedkovým džemom	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	6.	320g	Restovaná zelenina (mrkva, brokollica, karfiol, fazuľ. lusky) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7.	120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	8.	150g	Vyprážaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	9.	130g	Vyprážaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €						
	VEGAN	6.	450g Domáca gulka z fazule adzuki na kelovom prívarku		4,50 €	4,50 €						
	Utorok	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €						
	0,33l		Minestrone (paradajková polievka so zeleninou)	1	0,65 €	0,65 €						
	1.	120g	Vyprážaná kuracia kapsa plnená Nivou	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	2.	120g	Prírodné rybie filé pečené na červenej cibulke		2,70 €	2,70 €						
	3.	120g	Bravčové stehno s kôprovou omáčkou	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	4.	320g	Vegetariánske lasagne (špenát, varené vajíčko, zelenina, syr)	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	5.	320g	Švajčiarska vianočka (vyprážaná v sladkom vajíčku) s čokoládovým pudingom	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7.	120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	8.	150g	Vyprážaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	9.	130g	Vyprážaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €						
	VEGAN	6.	450g Sojové Chili sin Carne	6	4,50 €	4,50 €						
	Streda	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €						
	0,33l		Cuketová polievka so zeleninou a ryžou (bezlepková)		0,65 €	0,65 €						
	1.	120g	Bravčová krkovička na dusenej červenej kapuste	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	2.	120g	Morčací steak na hrsšku a baby kukuričke		2,70 €	2,70 €						
	3.	120g	Kuracia pečienka na cibulke (bezlepkové)		2,70 €	2,70 €						
	4.	320g	Rizoto z ryže natural s hlivou a hráškom so syrom a čalamádou (bezlepkové)	7	2,70 €	2,70 €						
	5.	320g	Domáca jablková bublanina	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €						
	7.	120g	Vyprážaný syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	8.	150g	Vyprážaný kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	9.	130g	Vyprážaný bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €						
	10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €						
	VEGAN	6.	450g Domáci cicerový falafel na cviklovo-zelerovom šaláte	9	4,50 €	4,50 €						

Štvrtok	0,33l	Hovádzí vývar s nit'ovkami			0,65 €	0,65 €
	0,33l	Zeleninový boršč (cvikla, paradajkový pretlak, zelenina)		1	0,65 €	0,65 €
	1. 120g	Bravčový rezeň Holandský (mleté br. mäso, syr)		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	2. 120g	Morčací špíz so zeleninou a slaninkou			2,70 €	4,10 €
	3. 120g	Kuracie ragú s čínskou zeleninou v jemnej chilli omáčke (bezlepkové)			2,70 €	4,10 €
	4. 320g	Gratinovaný karfiol a brokolica (bezlepkové)		3	2,70 €	4,10 €
	5. 320g	Domáca tvarohová žemľovka s ovocím a sirupovou polevou		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	6. 320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dressingom		3.7	2,70 €	4,10 €
	7. 120g	Vyprážaný syr Eidam		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	8. 150g	Vyprážaný kurací rezeň			2,70 €	4,10 €
	9. 130g	Vyprážaný bravčový rezeň		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	10. 120g	Grilovaný Encián s brusnicami		1.3.7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6. 450g	Robi ragú na čínsky spôsob		7	2,70 €	4,10 €
				1	4,50 €	5,90 €
Piatok	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami		1.3.9	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Polievka z kyslej kapusty so zemiakmi		1	0,65 €	0,65 €
	1. 120g	Kuracie stehno pečené na rasci a cibulke (bezlepkové)			2,70 €	4,10 €
	2. 120g	Vyprážené domáce rybie karbonátky s bylinkami		1.3	2,70 €	4,10 €
	3. 120g	Bratislavské bravčové rizoto (slovenská ryža - cestovlna)		1.7	2,70 €	4,10 €
	4. 320g	Encián vyprážený v zemiakovom cestíčku		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	5. 320g	Domáce fánky s čokoládovým toppingom		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	6. 320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dressingom		3.7	2,70 €	4,10 €
	7. 120g	Vyprážený syr Eidam		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	8. 150g	Vyprážený kurací rezeň			2,70 €	4,10 €
	9. 130g	Vyprážený bravčový rezeň		1.3.7	2,70 €	4,10 €
	10. 120g	Grilovaný Encián s brusnicami		1.3.7	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6. 450g	Údené tofu pečené v hraške na listovom špenáte		7	2,70 €	4,10 €
				6	4,50 €	5,90 €

Alergény - | Obilniny obsahujúce lepek, 2 kôrovce, 3 vajcia, 4 ryby, 5 arašidy, 6 soja, 7 mlieko, 8 orechy, makkýše, 9 zeler, 10 horčica, 11 sezam, 12 oxid siričitý a siričitany, 13 vičí bôb, 14 makkýše

Ponuka denného menu (vzorový jedálny 4)

prílohy denne v ponuke : dusená ryža, varené a pečené zemiaky, hranolky, knedľa, tarhoňa

Pondelok	0,33l	Gulašová polievka	1	zvyhodnená		cena
				v €	s dotáciou	
	0,33l	Cícerová polievka so zeleninou a ryžou (bezlepková)		0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Kuracie prsia Exotic (mango, kokosové mlieko, čínska zelenina) (bezlepkové)		2,70 €	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Morčacie ragú v smotanovej omáčke		2,70 €	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Bravčové rezančeky s hubovou omáčkou	1,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Pečené marinované sójové plátky na zeleninovom prívarku	6	2,70 €	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Široké rezance s omáčkou z lesného ovocia	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Restovaná zelenina (mrkva, brokolica, karfiol, fazuľ. lusky) s vajčekom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g		4,50 €	4,50 €	5,90 €
		Domáca špaldová sekaná so zeleninou				
Utorok	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Kelová polievka so zemiakmi	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Kurací rezeň vyprážený v paprikovej strúhanke	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Hovädzí guláš Maďarský		2,70 €	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Bravčové ragú na čiernom pive a slaninke (bezlepkové)	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Domáce zeleninové lečo s vajčekom (bezlepkové)	3	2,70 €	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Domáci krupicový náryp s kúskami ovocia a čokolády	1,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajčekom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
VEGAN	6.	450g		4,50 €	4,50 €	5,90 €
		Sójové rezančeky na sušených slivkách a pečenej tekvice hokaido				
Streda	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Krémová brokolicová polievka s krutónmi	1,7	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Hydinová panvička (kuracie a morčacie prsia) (bezlepkové)		2,70 €	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Aljašská treska na hráškovom pyré	1	2,70 €	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Pečená bravčová krkovička na domácich kapustných haluškách	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Vyprážená brokolica a karfiol	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Zemiakové knedličky plnené nugátovým krémom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajčekom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €

VEGAN 6. 450g Bezlepkový vege nákyp (sójová drvina, ryža, kyslá kapusta, zelenina)

Štvrtek	0,33l	Hovädzí vývar s nit'ovkami	1,3,9	0,65 €	4,50 €	5,90 €
	0,33l	Frankfurtská polievka s údeninou	1	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Černohorský kurací rezeň so syrovým posypom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Kačacia pečienka na rasci a cibulke	1	2,70 €	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Špagety Bolognese (mleté br. mäso, par, pretlak) s parmezánom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Cuketové lodičky plnené (zelenina, kuskus, šampiňóny) (bezlepkové)	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Domáci trhanec s hrozienkami a džemom	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
VEGAN 6.	450g	Pšenový nákyp (pšeno, cibuľa, zelenina, údené tofu, paprika)	6	4,50 €	4,50 €	5,90 €

Piatok	0,33l	Slepačí vývar s mäsom a nit'ovkami <th>1,3,9</th> <th>0,65 €</th> <th>0,65 €</th> <th>0,65 €</th>	1,3,9	0,65 €	0,65 €	0,65 €
	0,33l	Zemiaková polievka na kyslo	1,7	0,65 €	0,65 €	0,65 €
1.	120g	Bravčové karé na farebnom korení (bezlepkové)		2,70 €	2,70 €	4,10 €
2.	120g	Morčací plátok na farebnej paprike		2,70 €	2,70 €	4,10 €
3.	120g	Zapekané kuracie prsia na Grécky spôsob (feta syr, zelenina)	1,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
4.	320g	Domáce halušky s bryndzovo-pažitkovým dípom a slaninkou	1,3,4,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
5.	320g	Palacinky s nugátovou plinkou	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
6.	320g	Zeleninový šalát (kapusta, uhorka, paradajka, mrkva) s vajíčkom, syrom a dresingom	3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
7.	120g	Vyprážený syr Eidam	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
8.	150g	Vyprážený kurací rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
9.	130g	Vyprážený bravčový rezeň	1,3,7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
10.	120g	Grilovaný Encián s brusnicami	7	2,70 €	2,70 €	4,10 €
VEGAN 6.	450g	Robi rezance na spôsob teryiaki (tamari, horčica, zázvor, citrón)	1	4,50 €	4,50 €	5,90 €

Alergény - 1 Obilniny obsahujúce lepok, 2 kôravec, 3 vajcia, 4 ryby, 5 arašidy, 6 sója, 7 mlieko, 8 orechy, mäkkyše, 9 zeler, 10 horčica, 11 sezam, 12 oxid siričitý a siričitany, 13 včí bôb, 14 mäkkyše

Zoznam priložených dokumentov a dokladov

1. Identifikačné údaje uchádzača
2. Zoznam priložených dokumentov a dokladov
3. Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov
4. Potvrdenie : Colný úrad – Gurmán Servis, s.r.o.
5. Potvrdenie : Colný úrad – TOMIR s.r.o.
6. Potvrdenie : Daňový úrad – Gurmán Servis, s.r.o.
7. Potvrdenie : Daňový úrad – TOMIR s.r.o.
8. Potvrdenie : Dôvera – Gurmán Servis, s.r.o.
9. Potvrdenie : Dôvera – TOMIR s.r.o.
10. Výpis z ORSR – Gurmán Servis, s.ro.
11. Výpis z ORSR – TOMIR s.r.o.
12. Potvrdenie : Sociálna poisťovňa – Gurmán Servis, s.r.o.
13. Potvrdenie : Sociálna poisťovňa – TOMIR s.r.o.
14. Potvrdenie : súd konkurz – Gurmán Servis, s.r.o.
15. Potvrdenie : súd konkurz – TOMIR s.r.o.
16. Potvrdenie : súd likvidácia – Gurmán Servis, s.r.o.
17. Potvrdenie : súd likvidácia – TOMIR s.r.o.
18. Potvrdenie : Union – Gurmán Servis, s.r.o.
19. Potvrdenie : Union – TOMIR s.r.o.
20. Potvrdenie VŠZP : Gurmán Servis, s.r.o.
21. Potvrdenie VŠZP : TOMIR s.r.o.
22. Výpis z registra trestov : Milan Habuda
23. Výpis z registra trestov : Mgr. Miroslava Habudová
24. Výpis z registra trestov : Mgr. Petra Smatana Habudová
25. Návrh Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb
26. Návrh Zmluvy o nájme
27. Návrh na plnenie kritériá na vyhodnotenie ponúk
28. Konceptia stravovania
29. Referencie uchádzača
30. Vzorové jedálne lístky
31. Potvrdenie o zložení zábezpeky