

LUNAR - 2
Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn ul. Hallera 33/1
Tel. 602-392-366
NIP 581-103-44-26

Nazwa Temat:	PROJEKT BUDOWLANY Remont budynku mieszkalnego Przyłubie nr 51, działka nr 26181/6		
Nazwa objektu:	Budynek mieszkalny		
Adres:	Przyłubie 51		
Inwestor:	Nadleśnictwo Cierpiszewo ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice		
Branża	Budowlana		
Spis treści	1. Odpis uprawnień 2. Zaświadczenie z Izby 3. Część opisowa +bioz 4. Rzut parteru rys nr A-1 5. Rzut parteru – inwentaryzacja rys nr I -1 6. Kosztorys ofertowy 7. Specyfikacja techniczna		
Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Krzysztof Janowicz	443/Gd/81	<i>mgr inż. Krzysztof Janowicz</i> ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN tel. 602-392-366 Nr upr. bud. 443/Gd/81
Data opracowania:		maj 2021r.	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu budynku mieszkalnego , położonego w
Przyłubiu nr 51 na dz. Ew. 26181/6

1.0 Metryka projektu

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | Remont budynku mieszkalnego |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo
Ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice |
| 1.3 | Adres budowy | Przyłubie nr 51, |
| 1.4 | Jednostka projektowa | Lunar-2 Krzysztof Janowicz
Kwidzyn, ul. Hallera 33/1 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Krzysztof Janowicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | maj 2021 r. |

2.0 Podstawy formalno-prawne opracowania.

- 2.1 Umowa z Inwestorem.
- 2.2 Inwentaryzacja budowlana
- 2.3 Obowiązujące przepisy i normy
- 2.4 Uzgodnienia z użytkownikiem

3.0 Stan istniejący i cel przedsięwzięcia

- 3.1 Obiekt będący przedmiotem tego opracowania :

Budynek mieszkalny z częścią biurową.

Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

- 3,2 Stan techniczny ogólnie zadawalający.

W celu zabezpieczenia budynku przed niszczeniem na skutek działania warunków atmosferycznych i poprawienia funkcjonalności oraz dostosowaniem go do aktualnych norm cieplnych i zużycia energii, projektuje się przeprowadzenie remontu jak poniżej.

4.0 Zakres robót budowlanych

1. Wykonanie obróbki dachu – pasa nadrynnowego po obu stronach budynku.
Rynny i rury spustowe należy zachować i po wymianie pokrycia i wykonaniu ocieplenia ścian założyć je ponownie.
2. Wymiana pokrycia dachowego z blachodachówki po stronie zachodniej
3. Po stronie zachodniej : rozbiórka części konstrukcji dachu („wolego oka”) i wstawienie w to miejsce okna dachowego – po uzupełnieniu konstrukcji dachu w celu uzyskania jednej płaszczyzny.
4. Wymiana ocieplenia dachu z wełny mineralnej i folii dachowej.
UWAGA : Po odsłonięciu warstwy wełny mineralnej należy określić zakres jej wymiany w zależności od stopnia degradacji.
5. Analogicznie po stronie wschodniej.
6. Wymiana zniszczonej podbitki okapów.(zakres do skorygowania podczas rozbiórki).
7. Naprawa pęknięcia ściany po stronie zachodniej przy użyciu kotew spiralnych typu REMMERS zgodnie z technologią producenta. Należy założyć poziome kotwy dł. 1m w odstępach nie większych niż 20 cm na całej długości pęknięcia.
8. Rozbiórka tarasu i podpiwniczenia po stronie zachodniej.
Po rozbiórce należy dokonać ewentualnej naprawy odsłoniętej ściany budynku i wykonać jej izolację przeciwwilgociową preparatem IZOHAN DYSPERBIT lub podobnym , zgodnie z technologią wskazaną przez producenta.
Wyrównać teren przez zasypanie można dopiero po utwardzeniu preparatu izolacyjnego. Uzupełnić opaskę betonową przy ścianie budynku.
Na otwór drzwi balkonowych, uprzednio wychodzących na taras, zamontować barierkę ochronną ze stali nierdzewnej.
9. Wymienić płytki na balkonie od strony południowej wraz z obłożeniem czoła balkonu.
10. Wymienić drzwi balkonowe na poddaszu, na drzwi z PCV wraz obróbką. Należy uwzględnić aktualnie obowiązujący wsp. $U_o \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
11. Wykonać ocieplenie ścian parteru budynku, metodą lekką mokrą, według przyjętego rozwiązania systemowego. Należy zastosować grubość styropianu 15 cm dla ścian i 10 wełny mineralnej dla cokołu. Styropian i wełnę mineralną , przy zachowaniu technologii wykonania , pokryć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Ocieplenie cokołu należy odciąć ok 10 cm nad gruntem. Należy uwzględnić przełożenie instalacji odgromowej i zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przedłużenie podejścia do kranu zewnętrznego wody.

Nie można wykonać ocieplenia ościeży ze względu na zasłonięte murem (węgarkiem) ościeżnice okienne i drzwiowe.

Ościeża pomalować na kolor jak ściany lub jaśniejszy.

12. W celu powiększenia powierzchni biura :

Postawienie wewnętrznej ściany działowej z płyt KG w pomieszczeniu mieszkalnym, przylegającym do biura.

W postawionej ścianie zamontować drzwi wewnętrzne łączące mieszkanie z biurem.

Uruchomić drzwi w ścianie, która obecnie oddziela mieszkanie od biura. Aktualnie te drzwi są z obydwu stron zasłonięte płytą KG.

13. Remont schodów zewnętrznych przy drzwiach do części mieszkalnej:

wykonać symetrycznie do istniejącego biegu.

- uzupełnić ubytki betonu w istniejącej konstrukcji schodów.

- wykonać dodatkowy bieg schodowy na stronę zachodnią.

-ścianka fundamentowa betonowa gr. 20cm, posadowiona 100 cm poniżej terenu, stanowiąca podparcie najniższego stopnia

- bieg schodowy na płycie gr. 8 cm z betonu zbrojonego.

- najwyższy stopień połączyć czołowo z istniejącym spocznikiem poprzez wklejenie kotew z pręta żebrowanego 10 mm. Głębokość kotwienia 10 cm.

Pręty kotwiące stanowią, w przedłużeniu, zbrojenie płyty schodowej.

Zbrojenie płyty – pręty ze stali żebrowanej 10 mm, w rozstawie 15 cm,

zbrojenie płyty dołem.

- schody obłożyć płytkami ceramicznymi przeznaczonymi do okładania schodów zewnętrznych.

- na schodach zamontować barierkę ze stali nierdzewnej.

14. Wymiana drzwi wejściowych do części mieszkalnej. Wzór i kolor uzgodnić z użytkownikiem. Drzwi powinny spełniać warunek zachowania $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

15. Remont schodów wejściowych przy wejściu do biura

- wymiana płytek lastrykowych na płytki ceramiczne jak przy wejściu do części mieszkalnej.

- na schodach zamontować barierkę ze stali nierdzewnej.

16. Malowanie stolarki okiennej od strony zachodniej.

17. Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem. Kocioł typu Defro Smart Ekopell 20kW lub równorzędny.

UWAGA :

WYMIARY WYMIENIANEJ STOLARKI WZIĄĆ Z POMIARU ISTNIEJĄCEJ.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized first letter followed by a series of loops and a final flourish.

BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – remont budynku mieszkalnego dnia 6 lutego 2003 r.

1.0 Metryka projektu

1.1	Przedmiot inwestycji	Remont budynku mieszkalnego
1.2	Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice
1.3	Adres budowy	87-165 Cierpice, działka nr 561/1
1.4	Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz Kwidzyn, ul. Hallera 33/1
1.5	Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
1.6	Stadium opracowania	projekt budowlany
1.7	Data opracowania	maj 2021 r.

2.0 Zakres opracowania

Zakres inwestycji:

- Remont budynku mieszkalnego

3.0 Zagospodarowanie terenu budowy

- oddzielenie terenu wykonywanych robót i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty budowlane

5.0 Kolejność realizacji inwestycji

- roboty budowlane
- roboty porządkowe

6.0 Wykaz istniejących obiektów

- nie ma.

7.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

8.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym podczas wykonywanych robót

9.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy
- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- identyfikację i ocenę zagrożeń związanych z wykonywaną pracą
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzw. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

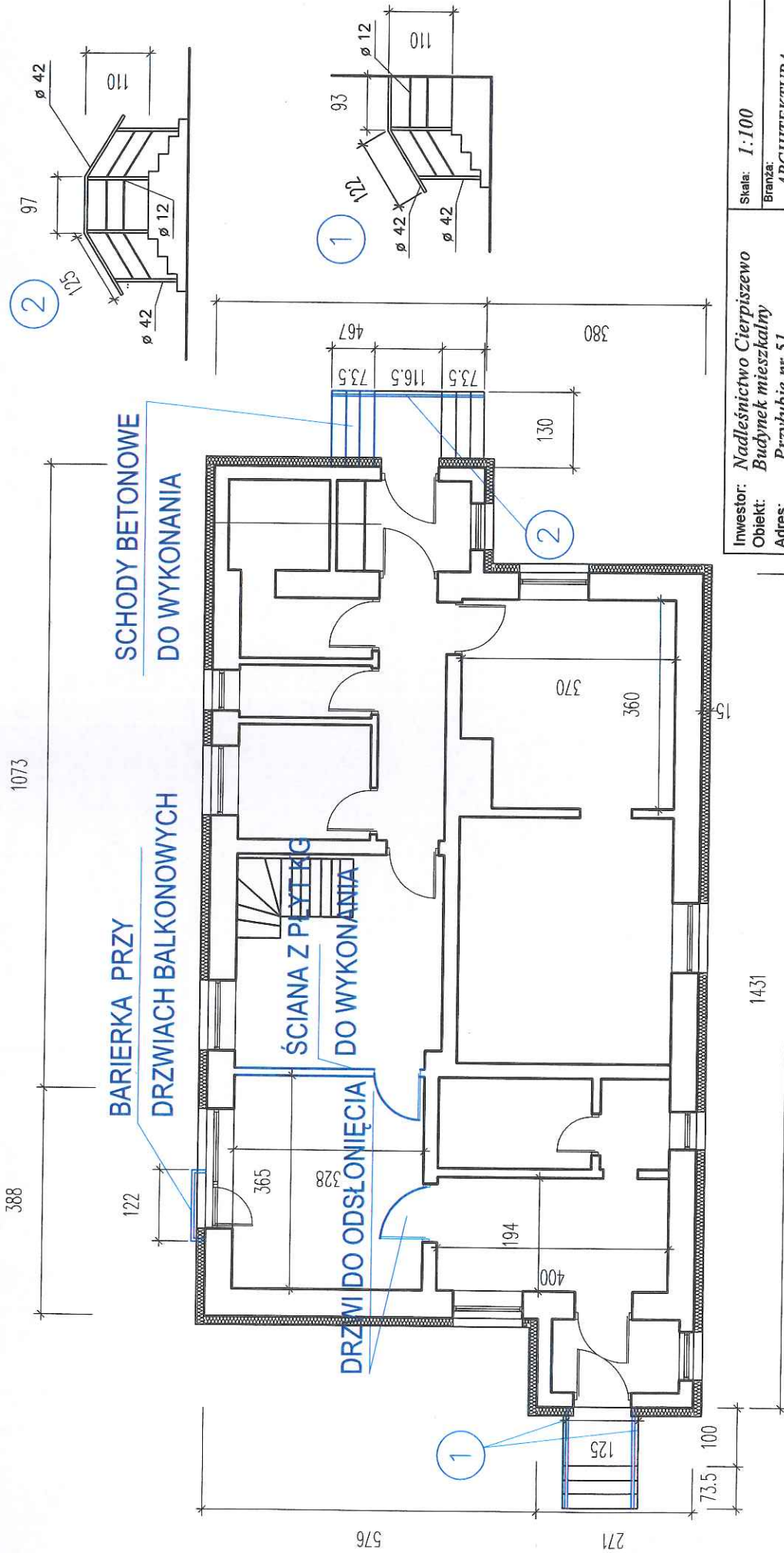
10.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających zagrożeniom.


- zapewnić należy komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary i rękawice ochronne
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronnym

11.0 Roboty remontowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Janowicz

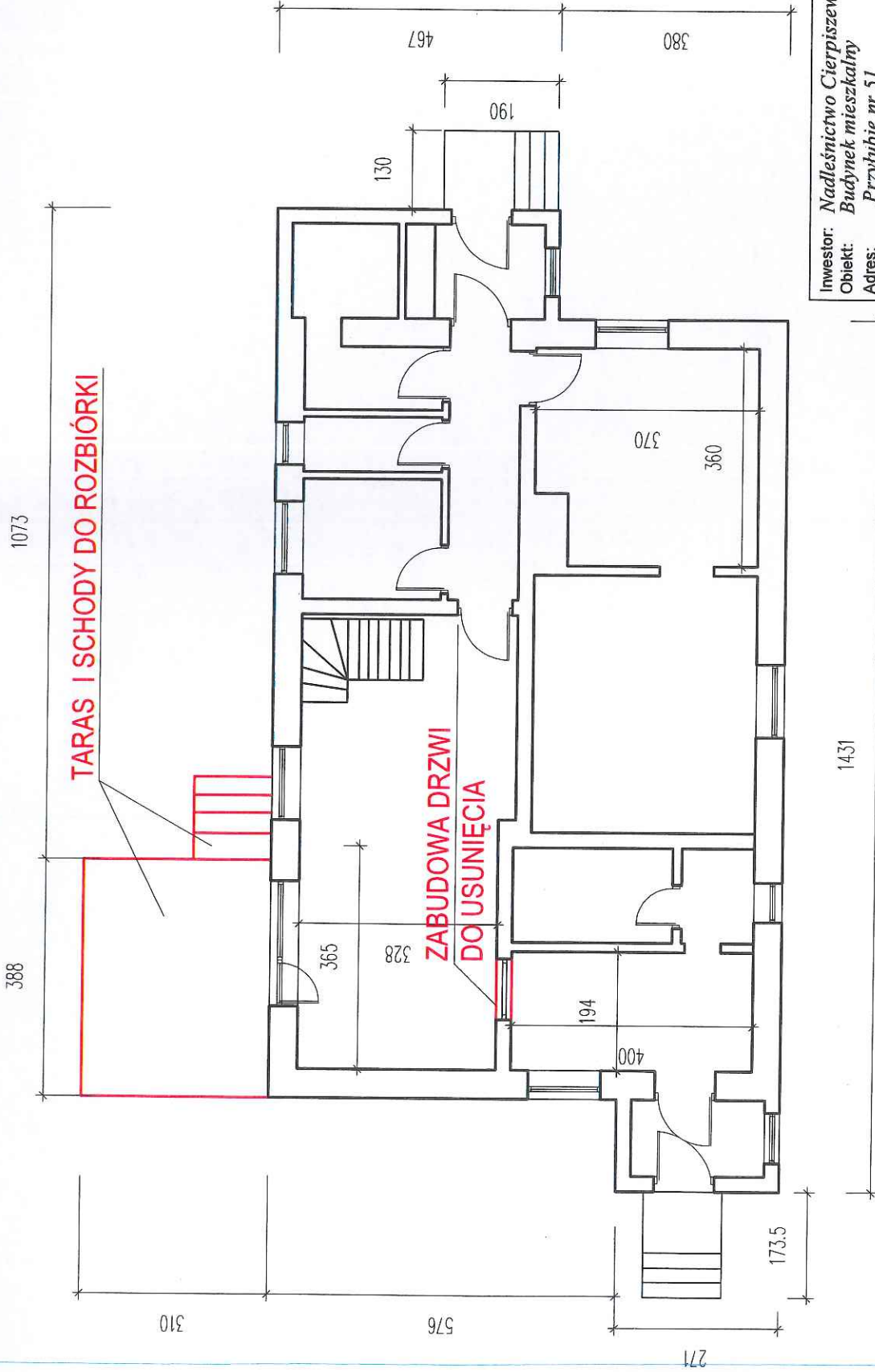
RZUT PARTERU




Inwestor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> Obiekt: <i>Budynek mieszkalny</i> Adres: <i>Przybyłbie nr 51</i>	Skala: <i>1:100</i> Branża: <i>ARCHITEKTURA</i>
RZUT PARTERU	
Nazwa rysunku:	
Opracował: <i>mgr inż. Krzysztof Janowicz</i> <i>upr. nr 443/Gd/81</i>	Podpis:  Data: <i>maj 2021</i>
Nr rys.: A-1	

RZUT PARTERU

1073



Skala: 1:100	Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Branża: INWENTARYZACJA	Obiekt: Budynek mieszkalny
	Adres: Przytybie nr 51
	Nazwa rysunku: RZUT PARTERU
Podpis: 	Nr rys.: I-1
Date: maj 2021	Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. nr 443/Gd/81