



Bratislava, 05.10.2021

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 22 až 29

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Zameranie plôch zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy**“ vyhlásenom v Úradnom vestníku EÚ dňa 03.09.2021 pod značkou 2021/S 171-446333 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 205/2021 zo dňa 06.09.2021 pod značkou 42445 - MSS, boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 22:

Prosíme o odpoveď, ktorá plocha je relevantná pre výpočet jednotkovej ceny, resp. ktorá plocha je relevantná ako odhad celkovej výmery 500 ha pre 1 časť zákazky, Podľa rámcovej zmluvy Cena za objednanú Službu bude násobkom počtu hektárov určených polôh plôch zelene na objednanom území. Ktorá plocha zodpovedá formulácii v rámcovej zmluve „počtu hektárov určených polôh plôch zelene na objednanom území“:

- plocha verejných priestranstiev vymedzeného riešeného územia t.j plocha z polygónovej vrstvy vo formáte *.shp poskytnutej t.j. určených objednávateľom pri zadaní, t.j plochy území, na ktorých má byť vykonávané určenie polohy a plošných výmer plôch zelene, ?
- alebo plocha súčtu plôch jednotlivých typov plôch, t.j iba plôch zelene, vyhodnotených dodávateľom pri mapovaní ?

Extrémny príklad pre vysvetlenie otázky: plocha verejných priestranstiev z polygónovej vrstvy vo formáte *.shp poskytnutej objednávateľom bude napr. uličný pás o dĺžke 1000 m a šírke 40 m, t.j o ploche 4 ha (max. cena v prípade napr. max. jedn. ceny 343,50 x 4 ha = 1374,50 EUR s DPH), na ktorom sú plochy zelene iba výrezy v chodníkoch pre stromy na obidvoch stranách, každých 25m o rozmere 1x1 m, t.j. súčet plôch zelene podľa zadania bude mapovaných 80 m² t.j 0,008 ha, t.j cena za mapovanie polygónov týchto plôch a mapovanie polohy a výšky 80 stromov v rámci zameraných polygónových plôch zelene bude v prípade napr. max. jedn. ceny 343,50 x 0,008 ha = 2,748 EUR s DPH = 2,29 EUR bez DPH za 1 km ulice = 0,028 EUR za 1 plochu zelene výrezu + 1 stromu = cca. 0,014 EUR za 1 strom)

Odpoveď č. 22:

Pod výrazom: „počet hektárov určených polôh plôch zelene na objednanom území“ sa rozumie skutočne zamerané plochy zelene, resp. vyhodnotené dodávateľom pri mapovaní, keďže objednávkou budú určené plochy verejných priestranstiev na ktorých je situovaná zeleň, spoločne so spevnenými plochami a inými typmi plôch a prvkov, nie plochy samotnej zelene s vyňatými spevnenými plochami a pod., ktoré nebudú predmetom mapovania. Objednávateľ nemá v súčasnosti spracovaný podklad, na základe ktorého by vedel exaktne určiť iba plochy zelene, ktoré sa majú vyhodnocovať, takýto podklad je predmetom obstarávania, preto sú prípadné vzniknuté disproporcie v nacenení plôch a stromov predmetom cenotvorby dodávateľa so zohľadnením predpokladaného počtu stromov.



Otázka č. 23:

Predmetom mapovania budú aj stromy, ktorých kmeň nie je v rámci zameraných polygónových plôch zelene? Veľa stromov na verejných priestranstvách = ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti nerastie z plochy, ktorá spĺňa špecifikáciu definovaných 6 typov plôch zelene, ale z chodníkov, štrkových, nespevnených plôch parkov, verejných uličných priestorov, parkovísk a pod. bez zelene, t.j. z rôznych plôch, ktoré nebudú predmetom mapovania do 6 typov plôch a z toho dôvodu (podľa odpovede na otázku č. 1) sa môže stať, že nebudú zohľadnené v cene.

Odpoveď č. 23:

Predmetom mapovania budú všetky stromy v mapovaných územiach bez ohľadu na ich umiestnenie, teda typu verejného priestranstva na ktorom sa nachádzajú. Výsadbové priestory stromov (tzv. výsadbové misy, výrezy v komunikáciách a pod. s min. šírkou 0,5m) je možné klasifikovať ako iné plochy zelene, pokiaľ bude možné ich zakresliť, resp. identifikovať v teréne.

Otázka č. 24:

Aký počet stromov je relevantný ako odhadovaný celkový počet stromov, 250 000 ks, alebo 125 000 ks, t.j. aký počet stromov je relevantný ako odhadovaný celkový počet stromov pre 1 časť zákazky, $250\ 000:2 = 125\ 000$ ks, alebo $125\ 000:2 = 62\ 500$ ks ?

Odpoveď č. 24:

Odhadovaný počet stromov je 250 000 ks pre obe časti spolu, t.j. pre 1 časť: 125 000 ks a rovnako aj pre 2 časti: 125 000 ks ($250\ 000:2 = 125\ 000$ ks).

Otázka č. 25:

Jednotková cena je stanovená na ha, ktorá ale neumožňuje zohľadniť väčší počet stromov, aký počet stromov alebo aký percentuálny nárast počtu stromov je maximálny pre 1 časť zákazky, v prípade, že reálny počet stromov bude podstatne väčší ako odhadovaný počet stromov?

Čo ak pri postupnom mapovaní bude pre napr. 250 ha plôch dosiahnutý a odovzdaný odhadovaný počet stromov pre celú 1 časť zákazky, bude dodávateľ povinný mapovať a dodávať stromy aj v nasledujúcich postupne objednávaných plochách bez zmeny ceny stanovenej na základe počtu stromov odhadnutím v Opise predmetu zákazky pre rámcovú zmluvu?

Odpoveď č. 25:

Počet mapovaných stromov sa priamo viaže k zmapovaným verejným priestranstvám, t.j. zmapované majú byť všetky stromy v rámci objednaných častí územia.

Otázka č. 26:

Akým spôsobom je garantované reálne stanovenie termínov pre rozsahy plôch/zadaní pri jednotlivých objednávkach z strany Objedávateľa? Pretože povinnosti a sankcie (napr. ods. 1 písm. a) v Článku IX. Sankcie) vyplývajúce z Návrhu rámcovej dohody nie sú vyvážené. Návrh rámcovej dohody žiadnym spôsobom nedefinuje súvislosť termínu objednávky s jej plošným rozsahom (napr. ods. 3, 4, 9 v Článku II. Miesto, termín a spôsob plnenia Predmetu dohody) a v prípade podpisu Rámcovej dohody zaväzuje dodávateľa k sankciám aj v prípade stanovenia nereálneho termínu, napr. 100 ha v termíne do 1 týždňa?



Odpoveď č. 26:

Stanovenie termínov bude dané rozsahom určeným v danej objednávke, nie je v záujme objednávateľa stanovovať termíny nereálne, keďže jednou z priorit bude kvalita dodaných výstupov. V prípade problematickeho termínu na plnenie objednávky môže zmenu termínu poskytnutia služby (plnenia objednávky) dodávateľ za zmluvne určených podmienok oznámiť elektronickou formou objednávateľovi spolu s odôvodnením zmeny termínu poskytnutia služby. Túto zmenu termínu bude objednávateľ v odôvodnených prípadoch akceptovať.

Predpokladaný termín plnenia zákazky, ktorý vyplynul zo záverov prípravných trhových konzultácií k danej zákazke ako odborný odhad zúčastnených subjektov, bol 6-9 mesiacov.

Otázka č. 27:

V súťažných podkladoch Príloha č. 6 - Opis predmetu zákazky, je v bode 1. Požiadavky na predmet zákazky, okrem iného uvedené „*Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti (mxy = 0,26 m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti (mxy = 0,5 m).*“ K tejto informácii Vás žiadame o spresnenie, resp. vysvetlenie:

Aj keď výslovne uvádzate, že „*Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti*“, resp. že „*Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti*“, tak zároveň v tej istej vete uvádzate hodnotu pre strednú polohovú chybu „*mxy = 0,26 m*“, resp. „*mxy = 0,5 m*“. Žiadame Vás o odpoveď, či ide o preklep a chceli ste uviesť požadovanú hodnotu pre strednú výškovú chybu „*mh = 0,26 m*“, resp. „*mh = 0,5 m*“, alebo Vás žiadame vysvetlenie a spresnenie Vašej požiadavky na strednú výškovú chybu pre typy plôch Živé ploty a kry, resp. pre skupiny stromov a jednotlivé stromy.

Odpoveď č. 27:

Ide o chybu v texte, verejný obstarávateľ požaduje pri výškovom zameraní živých plotov a krov 4. triedu presnosti, teda, uvedená má byť stredná výšková chyba „*mh = 0,26 m*“, a pri zameraní jednotlivých stromov a skupín stromov strednú výškovú chybu $mh=0,5\text{ m}$.

Otázka č. 28:

V súťažných podkladoch Príloha č. 6 - Opis predmetu zákazky, je v bode 3. Podrobný popis polygónových vrstiev s atribútmi, u typu plochy „1. Trávnik“ požadovaný aj atribút „*VYMERA_1*“ - „*výmera (m², na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií*“.

Otázka a): Chápeme správne, že žiadate ku každej ploche/prvku „1. Trávnik“ zamerať a pre atribút „*VYMERA_1*“ uviesť dve hodnoty pre jej výmeru?, a to:

- i. hodnota 1 - 2D výmera danej plochy = t.j. plocha obvodu každej zameranej plochy „1. Trávnik“, ako jej priemet do 2D roviny?
- ii. hodnota 2 - 3D výmera danej plochy = t.j. plocha obvodu každej 3D zameranej plochy „1. Trávnik“, ako jej skutočná 3D plocha, t.j. so zohľadnením všetkých terénnych modulácií, svahov a terénnych tvarov, ktoré sa nachádzajú v obvodu danej plochy – t.j. napr. reálna výmera plochy pre kosenie trávnikov?



V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje uviesť pre atribút „VYMERA_1“ aj 3D výmeru danej plochy (v súlade s Vašou odpoveďou na otázku č. 2A), tak žiadame verejného obstarávateľa, aby spresnil aký typ 3D modelu (*Jeho parametre – t.j. predovšetkým jeho podrobnosť, presnosť a pod.*) pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“ je prípustné použiť - existujú totiž automatické metódy tvorby 3D plochy (*t.j. výrazne lacnejšie, napr. generovanie 3D povrchu z leteckých snímok, alebo z LiDARových meraní bez korektnej klasifikácie*), ktoré ale korektne nereprezentujú terén, ale skôr povrch vrátane prvkov nad terénom ako vysoká tráva, kroviny, stromy, iné umelé prvky, alebo rôzne výškové anomálie v blízkosti iných vyšších objektov - tzn., že pri použití takejto 3D plochy pre výpočet 3D výmery danej plochy môže zhotoviteľ rátať síce s minimálnymi nákladmi, ale z takýchto metód vypočítaná 3D výmera prvku „1. Trávnik“ bude extrémne nepresná a zavádzajúca. Preto žiadame verejného obstarávateľa o spresnenie a doplnenie jeho požiadaviek k tejto veci, tj. min. žiadame o odpovede na nasledujúce otázky:

Otázka b): Je pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“ prípustné použiť aj automaticky vygenerované 3D plochy bez korektnej/interaktívnej klasifikácie, ktorá bude reprezentovať iný povrch ako je terén (t.j. napr. povrch vrátane krovín a iných objektov nad terénom)?

Otázka c): Alebo je pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“ prípustné použiť iba výhradne korektný model terénu (DTM), ktorý bude striktne reprezentovať iba 3D plochu terénu?

Otázka d): V prípade, že je požadovaný korektný DTM, ktorý striktne reprezentuje iba 3D plochu terénu, tak jeho presnosť/podrobnosť má vplyv na presnosť výpočtu 3D výmery a preto žiadame o spresnenie aká má byť požadovaná podrobnosť 3D plochy (DTM) použitej pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“? (t.j. napr. stanovením, že najmenší detail - terénny tvar ktorý je potrebné zohľadniť/zmapovať v 3D ploche (DTM) použitej pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“, je terénna hrana/rigol/terénna modulácia s prevýšením min. 0,5 m, alebo iná hodnota, resp. detail pre DTM)

Otázka e): V prípade, že je požadovaný korektný DTM, ktorý striktne reprezentuje iba 3D plochu terénu (v súlade s Vašou odpoveďou na otázku č. 2C), tak žiadame ďalej o spresnenie aká má byť požadovaná presnosť zamerania 3D plochy (DTM) použitej pre výpočet 3D výmery prvku „1. Trávnik“? (t.j. napr. uvedením požadovanej hodnoty strednej polohovej a výškovej chyby pre použitú 3D plochu (DTM))

Odpoveď č. 28:

Verejný obstarávateľ požaduje iba hodnotu „2“, t.j. skutočnú výmeru z 3D modelu. Skutočná výmera z priestorového modelu je potrebná pre určenie čo najpresnejších výmer plôch zelene (napr. pre potreby určenia skutočnej výmery kosenia trávnik v súvislosti s nacením údržby).

K otázke a): Pri zameriavaní plôch zelene požadujeme 3 triedu presnosti pri výpočte skutočnej plochy zelene z 3D modelu. Konkrétnu metódu pre 3D zameranie určovať obstarávateľ nebude, keďže môže byť použitá kombinácia viacerých techník a metodík a obstarávateľ má záujem predísť prípadnej diskriminácii niektorého z uchádzačov, pre obstarávateľa je kľúčovou požiadavkou dodržanie požadovanej presnosti zamerania špecifikovanej v zadaní. Požadovať sa bude korektná /interaktívna klasifikácia pri výmere z 3D modelu.



K otázke b) a c): Výpočet skutočnej plochy trávnik vyžaduje verejný obstarávateľ vypočítať z DMT (digitálneho modelu terénu), nie z DMP (digitálneho modelu povrchu).

K otázke d): Podrobnosť terénnej modulácie požaduje obstarávateľ min. 0,30 m.

K otázke e): Požadované je polohové zameranie v 3. triede presnosti a výškové zameranie v 4. triede presnosti

Otázka č. 29:

V súťažných podkladoch Príloha č. 6 - Opis predmetu zákazky, je v bode 3. Podrobný popis polygónových vrstiev s atribútmi, u všetkých typov plôch a prvkov t.j. „1. Trávnik“ až „7. Stromy“ požadovaný atribút „ZPJD“ - „základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý“.

Žiadame verejného obstarávateľa o spresnenie a vysvetlenie o akú „základnú plochu“, resp. plochy v prípade tohto atribútu ide?

Odpoveď č. 29:

Základná plocha je hlavnou priestorovou jednotkou v území. Základná plocha je územie s rovnakou funkciou, režimom návštevnosti a intenzitou starostlivosti. Základné plochy sa označujú skratkou „ZP“ s identifikačným číslom, ktoré je unikátne pre konkrétnu základnú plochu v rámci hodnoteného územia s jednoznačným názvom (Arboristický štandard Hodnotenie stavu stromov 3).

Určenie základných plôch je metodickou záležitosťou zhotoviteľa pri zameraní, v závislosti od štruktúry záujmového územia (plocha parku, vnútrobloku, jednotlivé ulice), pričom ID a pomenovanie sú jednoznačnými, unikátnymi identifikátormi danej časti územia. Číslovanie ZP_ID objednávateľ ponecháva na zhotoviteľa. Číslovanie ZP_ID si môže zhotoviteľ zvoliť podľa ním použíwanej metodiky mapovania územia na základe vymedzenia plôch s rovnakou údržbou, typom a štruktúrou porastov, funkčnej charakteristiky a pod.

S pozdravom

v z. Mgr. Alexandra Vičanová
Mgr. Michal Garaj, v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Prílohy:

- Príloha č. 6 – Opis predmetu zákazky – aktualizácia II