



## **Zápisnica z vyhodnotenia ponúk**

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Číslo spisu:** ID 2405  
**Verejný obstarávateľ:** Domov sociálnych služieb LIBERTAS, Tuhárske námestie č. 2578/11, 984 01 Lučenec  
**Predmet zákazky:** Rekonštrukcia a výmena okien  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania 196/2021 pod číslom 41558-WYP zo dňa 23. 8. 2021  
**Postup:** podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhuviska podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác  
**Predkladanie ponúk:** 24.09.2021 do 09:00hod, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine  
**Otváranie ponúk:** 24.09.2021 o 13:00hod.

### **a) Zoznam členov komisie:**

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

**Eva Lőrincíková** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  
**Ing. Peter Mišura** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  
**Ing. Jana Fekiačová** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

### **b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk:**

1. FaMi house, s.r.o., P. Rádayho 5382/8A, 984 01 Lučenec, IČO: 50807684
2. FENSTER HAUS a.s., Hrobákova 1633/1, 85102 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 36445550
3. COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, IČO: 31588794
4. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
5. AAA STAV, s.r.o., Tomášikova 35, 040 01 Košice, IČO: 36764426
6. jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919
7. Okienkovo s.r.o., Platanová 1A, 010 07 Žilina, IČO: 52230937

### **c) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Neaplikuje sa.

### **d) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

Neaplikuje sa.

e) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:

**Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

| Poradie uchádzača | Identifikácia uchádzača                                                                       | Návrh na plnenie kritéria - najnižšia cena v € s DPH |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.                | jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919                                 | 245 870,40                                           |
| 2.                | FENSTER HAUS a.s., Hrobákova 1633/1, 85102 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 36445550 | 266 696,40                                           |
| 3.                | Okienkovo s.r.o., Platanová 1A, 010 07 Žilina, IČO: 52230937                                  | 287 684,83                                           |
| 4.                | AAA STAV, s.r.o., Tomášikova 35, 040 01 Košice, IČO: 36764426                                 | 311 638,13                                           |
| 5.                | FaMi house, s.r.o., P. Rádayho 5382/8A, 984 01 Lučenec, IČO: 50807684                         | 381 779,04                                           |
| 6.                | CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991                               | 406 712,66                                           |
| 7.                | COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, IČO: 31588794                         | 428 250,00                                           |

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky **vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí**. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti.

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi, v ktorých verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu **splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**, čiže:
  - **ocenený výkaz výmer** (rozpočet) vo formáte **.pdf a xls/.xlsx** (Príloha č. 3 týchto SP),
  - **vecný a časový harmonogram postupu prác** – uchádzač je **povinný navrhnuť** v Harmonograme **postupové (priebežné) termíny realizácie** Diela,
  - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný,
  - súpis materiálov, zariadení, ktoré uchádzač hodlá pri realizácii použiť (okrem tých, ktoré definuje výkaz výmer (rozpočet) (prehľad ekvivalentných výrobkov),
  - samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky,
  - ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije);
- V prípade skupiny dodávateľov **ČESTNÉ VYHLÁSENIE SKUPINY DODÁVATEĽOV**, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom **vytvoria všetci členovia skupiny dodávateľov pred uzavretím zmluvy s verejným obstarávateľom právne vzťahy potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy podľa ZVO a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov**;

- V prípade skupiny dodávateľov vystavené plnomocenstvo pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny (vrátane prijímania akejkoľvek korešpondencie a listín od verejného obstarávateľa), podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny;
- **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA**, vypracovaný podľa časti "E. Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť **podpísaný** osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny;
- Ďalšie dokumenty, ak to vyžadujú SP.

### **Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

**jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač predložil na preukázanie splnenia požiadaviek na predmet zákazky nasledovné doklady a dokumenty:

- ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a .pdf. - komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa nezhoduje s aktualizovaným výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je ocenený kompletne, ale nie v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa,  
Vo svojej ponuke uchádzač predložil ocenený výkaz výmer, pričom v opise položiek č. 47, 66, 70 a 71 chýba verejným obstarávateľom doplnený opis položiek „bezpečnostné sklo 2B2“ zo dňa 20.9.2021.
- vecný a časový harmonogram realizácie prác, ktorý nie je vypracovaný v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa.  
Vo svojej ponuke uchádzač predložil Vecný a časový harmonogram postupu prác s uvedenou lehotou výstavby diela, avšak, harmonogram neobsahuje vecnú a časovú nadväznosť jednotlivých stavebných činností po oddieloch. Podľa takto predloženého harmonogramu verejný obstarávateľ nedokáže odkontrolovať, či práce postupujú v zmysle harmonogramu, sú splnené čiastkové výkony počas samotnej realizácie prác.
- podpísaný návrh na plnenie kritérií. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzača požiadal o vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov vzhľadom k tomu, že ocenený výkaz výmer a Vecný a časový harmonogram postupu prác neboli uchádzačom predložené v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine vyzval uchádzača dňa 28.09.2021 na základe súkromnej správy na vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Dňa 30.09.2021 bolo elektronicky doručené vysvetlenie súťažnej ponuky, v ktorom uchádzač uviedol, že v ním predloženej ponuke v hodnote 245 870,40 EUR s DPH V sú zahrnuté všetky požiadavky verejného obstarávateľa vrátane „bezpečnostného skla 2B2“. Zároveň uchádzač predložil harmonogram prác s vecnou a časovou

nadväznosťou jednotlivých stavebných činností po oddieloch, ktorý korešponduje s oddielmi uvedeným vo VV, na základe čoho si verejný obstarávateľ vie vyčíslieť „finančný objem plnenia“ materiálov/prác/výkonov. Komisia akceptovala vysvetlenie uchádzača a má za to, že ponuka uchádzača spĺňa požiadavky na predmet zákazky.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Komisia zároveň konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v súlade s § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Na základe vyhodnotenia ponúk v zmysle § 53 ZVO komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na predmet zákazky nasledovne:

Ponuka úspešného uchádzača **jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

#### **f) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**

Neaplikuje sa.

Komisia konštatuje, že žiadny člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 06.10.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Eva Lőrincíková     | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Peter Mišura   | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Jana Fekiačová | (potvrdené elektronicky) |