



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	Pril.:	Vyb.:
26 SEP 2017		Hrubý
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:
19.10.2017
V Trnave
dňa: 10.11.2017
Podpis: _____



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/34045-
75089/2017/MH**

Vybavuje/linka
Ing. Hrubý
033/ 3236 205

Trnava
19.09.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ – **Mesto Trnava**, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení spoločnosťou **CS, s.r.o.**, IČO: 44101937, Strojárska ulica 5487, 917 02 Trnava podal dňa 01.08.2017 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave**“ v rozsahu stavebných objektov „**Miestna komunikácia**“ a „**Verejné osvetlenie**“, v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia zn. **OSaŽP/34045-69803/2017/MH** zo dňa **03.08.2017**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/200 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto**:

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave**“
v rozsahu stavebných objektov
„**Miestna komunikácia**“ a „**Verejné osvetlenie**“

Telefón
033/32 36 205

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

miesto stavby: **Ulica Horné Bašty (od Jerichovej po Jeruzalemskú)**
 na pozemku parc.č: **8850/1, 8852, 8854 – parcely reg. „C“**
 katastrálne územie: **Trnava**
 obec: **Trnava**
 pre stavebníka: **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
 projektant: **CS, s.r.o. – Ing. Hana Fraňová, Strojárska 5487, 917 02 Trnava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši opravu jestvujúcej časti miestnej komunikácie Horné bašty v úseku medzi Ulicami Jeruzalemská a Jerichova. Jestvujúce spevnené plochy budú odstránené z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu. Spôsob riešenia dopravy (jednosmerka) zostane zachovaný.

Šírka komunikácie bude po oprave 3,0 m, po oboch stranách bude lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom. Po ľavej strane v smere jazdy sa nachádza vstup do garáže rodinného domu – tu bude obrubník uložený ako zapustený. Pri napojení na Ulicu Jerichova bude za ľavou krajinou riešená malá plocha zelene (zatrávnenie). Odstup od objektov po ľavej strane bude min. 50 cm. Za pravou krajinou bude riešený chodník pre peších s povrchom z kamenných lomových platní sivo-hnedej farby. Šírka chodníka bude premenlivá, min. však cca 2,0 m. V chodníku bude osadený nový stĺp VO, napojený bude na jestvujúci stĺp VO pri odbočení z Ulice Jeruzalemská. Doplnené bude zvislé trvalé dopravné značenie.

Z dôvodu úpravy odvodnenia bude mať komunikácia sklon od oboch krajín smerom do jej stredu. Pozdĺžny sklon bude smerovať k novo osadenému uličnému vpustu v mieste napojenia Ulice Horné bašty na Ulicu Jerichova. Povrch komunikácie bude kamennej kúskej dlažby – čadičovými kociek. Jestvujúce zvody zo striech rodinných domov zostanú zaústené ako doteraz.

Konštrukcia komunikácie:

kamenná kusová dlažba	KD	80 mm
drvené kamenivo fr. 2-5/4-8 mm	DK	40 mm
cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	180 mm
štrkodrva	ŠD	min. 230 mm
spolu		min. 530 mm

Konštrukcia chodníka:

kamenné lomové platne	KP	80 mm
maltové lôžko		40 mm
podkladový betón	PB C16/20	150 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	min. 200 mm
spolu		min. 470 mm

Konštrukcia úzkeho pásu po ľavej strane komunikácie:

kamenná sivo-béžová dlažba 25x25	KD	80 mm
drvené kamenivo fr. 2-5/4-8 mm	DK	40 mm
podkladový betón	PB C16/20	150 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	min. 200 mm
spolu		min. 470 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave“ v rozsahu stavebných objektov „Miestna komunikácia“ a „Verejné osvetlenie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **8850/1, 8852, 8854 – parcely reg. „C“, v k. ú. Trnava.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom celkovej situácie. Výkres situácie, ako aj ostatné výkresy (okrem výkresu prenosného dopravného značenia) sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní. Keďže trvalé dopravné značenie je súčasťou výkresu celkovej situácie stavby, bude tento výkres overený iba v rozsahu stavby bez trvalého dopravného značenia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky. Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
5. **Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2017/17017-2/56634/KAZ zo dňa 21.07.2017.**
6. Stavebník musí počas realizácie stavby zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a zároveň nepríde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
10. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
13. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OR PZ Trnava – ODI:

ORPZ-TT-ODI-20-183/2017

zo dňa 24.08.2017

- na oboch stranách komunikácie musí byť chodník oddelený obrubníkom a výškovo oddelenou hranou 12 cm od komunikácie
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch a **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/022126/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 29.06.2017

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/022121/ŠSOH/Šá

zo dňa 30.06.2017

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/022118/ŠVS/St

zo dňa 03.07.2017

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 27:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/026579/ŠVS/MK

zo dňa 21.08.2017

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Slovak Telekom, a.s.:

6611723577

zo dňa 21.08.2017

- na Vami definovanom území **príde k styku** so sieťami elektronických našej spoločnosti a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0621/2017/Mo

zo dňa 19.07.2017

- v záujmovom území **sa nachádza** NTL Pe plynovod D 160 a plynárenské zariadenia
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v našom vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.:**zo dňa 04.08.2017**

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení

TAVOS, a.s. Piešťany:**7437/2017/AOp****zo dňa 05.06.2017**

- v záujmovom území sa nachádza verejný vodovod LT DN 80 mm a verejná kanalizácia BT DN 400 mm v našej prevádzke a majetku
- počas stavebných prác verejné siete nepoškodiť, presná poloha verejných sietí bola vytýčená v teréne našimi pracovníkmi
- v prípade výskytu vodovodných a kanalizačných poklopov v miestach úprav, existujúce poklopy ponechať na pôvodnom mieste a upraviť do úrovne novej nivelety komunikácií v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

Siemens, s.r.o.:**PD/TT/064/17****zo dňa 29.06.2017**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm² (kábel CYKY-J 4x16 mm² môže byť použitý iba ak pre kábel CYKY-J 4x10 mm² budú úbytky napätia väčšie než stanovujú platné predpisy)
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pre realizáciu svetelných miest VO požadujeme použiť 3 ks nových historických stožiarov s lucernami LU001 (s výbojkami NAV-T 70W)
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov VO pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO, požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO
- po dohode medzi mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- v prípade akejkolvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s pánom Michálkom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014

- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

MICHLOVSKY, spol. s r.o.:

BA-2306/2017

zo dňa 09.08.2017

- v záujmovom území **nepríde** k stretu s PTZ našej spoločnosti

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.:

TTel/28/2017

zo dňa 04.07.2017

- v uvedenej lokalite **dôjde** k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS)
- pred zahájením stavby zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete EKS
- v ochrannom pásme káblov EKS 1,5 m na obe strany vykonávať ručný výkop
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené
- zásyp káblov KDS vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami

16. Osobitné podmienky:

- v mieste napojenia komunikácie Ulice Horné bašty na Ulicu Jeruzalemská musí byť na šírke vedenia chodníka pre peších cestný obrubník uložený ako zapustený
- výstavbu (opravu) miestnej komunikácie koordinovať s realizáciou elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky a kanalizačnej šachty, ktoré majú byť realizované v rámci stavby „Rekonštrukcia želiarskeho domčeka č. 27“ pre stavebníka MTOP, spol. s r.o.
- pred zahájením stavby preveriť skutočnú trasu vodovodu vzhľadom na umiestnenie navrhovanej vpuste
- v rámci realizácie stavby je nevyhnutné, aby stavebník skoordinoval dažďových zvodov zo striech jednotlivých nehnuteľností na ulici so zaústením do verejnej kanalizácie
- pred zahájením prác je potrebné požiadať odbor dopravy a komunálnych služieb o uzávierku miestnej komunikácie a o záber verejného priestranstva pre umiestnenie zariadenia staveniska
- neosadiť značku B31a - Najvyššia dovolená rýchlosť (30km/h), nakoľko táto značka platí zónovo pre celú CMZ
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462
- v prípade vzniku výkopovej zeminy, požadujeme zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v lokalite
- v prípade **znečistenia priľahlých MK** pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí ich **pravidelné a bezodkladné čistenie**
- ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov. Za stavebný odpad sa považuje aj výkopová zemina.
- odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
27. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia!**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „**Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave**“ v rozsahu stavebných objektov „**Miestna komunikácia**“ a „**Verejné osvetlenie**“, podal v zákonom stanovenej lehote účastník konania **Ing. Marek Slanina, trvale bytom Ulica Martina Benku 37, 917 01 Trnava** nasledujúce pripomienky:

1. K odvádzaniu dažďových vôd zo strechy stavby – aktuálne má stavba domu so s.č./o.č. 8943/25 Horné bašty dva dažďové zvody, z ktorých jeden je zapustený cez čistiaci kus do

verejnej kanalizácie a druhý na rohu stavby je vyvedený na chodník a cestnú komunikáciu, čo prispieva k vytváraniu kaluží a v zime zľadovatelej plochy na zle vyspádovanej ceste. Keďže vytvorené kaluže resp. ľadové plochy ohrozujú nielen samotnú stavbu, účastníkov cestnej premávky, ale predovšetkým chodcov, navrhujem, aby bol v rámci realizácie obnovy miestnej komunikácie aj tento druhý dažďový zvod zaústený cez čistiaci kus do podzemnej verejnej kanalizácie.

Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.

2. Vzhľadom na vzdialenosť výšky komunikácií Jerichova a Horné bašty navrhujem osadenie plánovanej dažďovej vpuste podľa nákresu na informatívnej kópii z katastrálnej mapy.

Pripomienka sa nezohľadňuje.

3. K plánovanému zatrávneniu pásu pozemku pri križovatke Ulic Jerichova a Horné bašty si dovoľujem navrhnúť, aby na uvedenom páse boli použité zatrávňovacie tvárnice na spevnenie plochy tak, ako sa už v súčasnosti nachádzajú na prevažnej časti pozemku pred domom s.č./o.č. 277/3 na Jerichovej ulici.

Pripomienka sa nezohľadňuje.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení spoločnosťou **CS, s.r.o., IČO: 44101937, Strojárska ulica 5487, 917 02 Trnava** podal dňa 01.08.2017 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave**“ v rozsahu stavebných objektov „**Miestna komunikácia**“ a „**Verejné osvetlenie**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **8850/1, 8852, 8854** – parcely reg. „C“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením zn. **OSaŽP/34045-69803/2017/MH** zo dňa **03.08.2017**.

Záväzné stanovisko Obce Zavar k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie bolo vydané dňa 06.09.2017 pod zn. **OSaŽP/34525-73741/2017/MH**, v ktorom stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia a konštatoval, že stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov) a zároveň uviedol, že na stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie, nakoľko predložený projekt spevnených plôch rieši iba opravu jestvujúcej miestnej komunikácie bez ďalšieho záberu iných plôch.

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „**Obnova miestnej komunikácie Horné Bašty II v Trnave**“ v rozsahu stavebných objektov „**Miestna komunikácia**“ a „**Verejné osvetlenie**“, podal v zákonom stanovenej lehote účastník konania **Ing. Marek Slanina, trvale bytom Ulica Martina Benku 37, 917 01 Trnava** pripomienky k pripravovanej oprave miestnej komunikácie týkajúce sa odvádzania dažďových vôd zo strechy stavby rodinného domu s.č. 8943 (Horné bašty 25). Presný popis je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zároveň navrhol osadenie plánovanej uličnej vpuste na iné miesto podľa priloženého nákresu v informatívnej kópii z katastrálnej mapy. A k plánovanému pásu zelene navrhol použitie zatrávňovacích tvární, aké sa v súčasnosti nachádzajú pred príľahlým domom Jerichova 3. Špeciálny stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Pripomienka týkajúca sa zaústenia dažďového zvodu z domu s.č. 8943 bola čiastočne zohľadnená: realizácia uvedenej požiadavky je možná, avšak zriadenie prípojky do kanalizácie si musí zaobstarat' vlastníč príslušného domu na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona o vodách je vlastníkom prípojky vlastníč stavby príľahlého domu. Realizovať prípojku dažďového zvodu do kanalizácie je možné vykonať v čase opravy miestnej komunikácie, po dohode s realizátorom stavby a predložení súhlasu prevádzkovateľa kanalizačnej siete –

spoločnosti TAVOS, a.s. Súčasne musí byť na stavebnom úrade podaná žiadosť o realizáciu DS. Stavebník bol v osobitných podmienkach (bod 16.) upozornený na skoordínanie stavby so zaústením týchto zvodov.

Pripomienka týkajúca sa premiestnenia navrhovaného uličného vpustu nebola zohľadnená: uličný vpust je navrhnutý na umiestnenie v strede komunikácie Ulice Horné bašty, v mieste jej napojenia na Ulicu Jerichova z dôvodu nových navrhnutých sklonových pomerov (odvodnenie komunikácie od krajníc smerom do stredu komunikácie), umiestnenie uličného vpustu navrhované pánom Slaninom by bolo v tomto prípade nevhodné, nakoľko by uličný vpust nebol v najnižšie položenom bode danej lokality, čím by v strete oboch ulíc opäť vznikali mláky, prípadne ľadové plochy. Za umiestnenie uličného vpustu zodpovedá kvalifikovaný projektant, ktorý by mal byť pred vypracovaním projektovej dokumentácie oboznámený s pomermi v danej lokalite.

Pripomienka týkajúca sa použitia zatrávňovacej dlažby miesto pásu zelene nebola zohľadnená: stavebník bol s daným návrhom oboznámený, avšak po konzultácii s odborom územného rozvoja a koncepcií bude uvedená plocha vyplnená zeleňou (zatrávnením), nakoľko snahou Mesta Trnava je zachovávať plochy zelene v najväčšej možnej miere a položením podkladových vrstiev a samotnej zatrávňovacej dlažby by sa už aj tak malá plocha zelene ešte zmenšila.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ Trnava – ODI, KPÚ Trnava, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., ELTODO SK, a.s., Siemens, s.r.o., SWAN, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., SATRO, s.r.o., TT-IT, s.r.o., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM a ODaKS. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

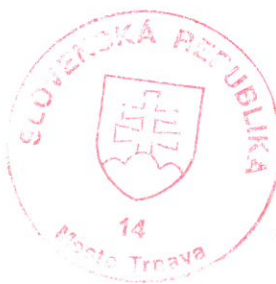
Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha: 2x projektová dokumentácia
(1x pre stavebníka a 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. CS, s.r.o., Strojárska ulica 5487, 917 02 Trnava
3. Ing. Marek Slanina, Ulica Martina Benku 37, 917 01 Trnava
4. JUDr. Ivana Slaninová, Ulica Martina Benku 37, 917 01 Trnava
5. Ing. František Hroščo, Hlohovská cesta 44, 955 01 Nemčice
6. MTOP, spol. s r.o., Ulica Nová 3B, 917 01 Trnava
7. Bohuš Lančarič, Ulica Bučianska 8, 917 01 Trnava
8. Hedviga Lančaričová, Ulica Bučianska 8, 917 01 Trnava
9. Ing. Peter Stanko, Ulica Olympijská 1, 917 01 Trnava
10. Projektant: CS, s.r.o. – Ing. Hana Fraňová, Strojárska 5487, 917 02 Trnava

Na vedomie

11. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií
12. Mestský úrad v Trnave – odbor právny a majetkový
13. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby
14. KPÚ Trnava, Cukrová ulica 1, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava