

Obec Sobotište

906 05 Sobotište č. 11

Č. j.: SOÚ-1156/2021-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko
Tel.: 034 / 6987649
e-mail: ivan.nosko@senica.sk

V Sobotišti dňa 12.07.2021

Rozhodnutie nadobudť právoplatnosť

dňom 14. 7. 2021

dňa 14. 7. 2021

podpis

1



STAVEBNÉ POVOLENIE

Eduard Čenteš (nar. 26.11.1984) a Zuzana Čentešová (nar. 18.05.1975)
Okružná 1190/14, 90501 Senica

Michal Tureček (nar. 10.10.1984) a Petra Turečková (nar. 19.12.1985)
90634 Prievaly 311

podali dňa 16.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Klasicistická kúria – rekonštrukcia, 1. etapa“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Sobotište, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 a § 85 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Klasicistická kúria – rekonštrukcia, 1. etapa“ na pozemku parcela č. 156/2 v katastrálnom území **Sobotište** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Predmetom stavebných prác je odstránenie jestvujúcej strešnej konštrukcie rodinného domu po úroveň obvodových múrov, komínových telies po úroveň strešnej krytiny a poškodených a zrútených trámov povalového stropu. Nový drevený krov bude realizovaný v geometrii pôvodnej stolice s ponechaním dvoch zachovaných stolíc s prázdnyimi väzbami. Nové časti budú realizované pôvodnou technológiou tesárskych prác. Prekrytie strešnej konštrukcie bude realizované keramickou strešnou krytinou Bobrovka so špicatým ukončením. Na miestach pôvodných komínov budú vystavané nové komínové telesá s jednoduchými hlavicami. Taktiež sa zrealizuje sanácia odkopaním ryhy po obvodu domu pre následné polozenie fólie a odvodňovacej rúry. Taktiež sa zníži niveleta podlahy suterénu o 600mm spolu s podbetónovaním obvodových múrov.
2. Spracovateľ projektovej dokumentácie: Akad. arch. Marián Boršoš, MB STUDIO, s.r.o., Hollého 1315, 90501 Senica.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
6. Rešpektovať všetky rozvodné siete a pred realizáciou stavby je potrebné nechať ich vytýčiť.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Ku kolaudácii stavby stavebníci predložia stavebnému úradu doklady preukazujúce množstvo, spôsob nakladania a likvidácie odpadov oprávnenou spoločnosťou, vyprodukovaných stavebnou činnosťou počas výstavby.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť vybraná na základe výberového konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

a) Krajský pamiatkový úrad Trnava (záväzné stanovisko č. KPUTT-2021/10565-1/38201/ZEL zo dňa 13.05.2021):

- Podmienky rozhodnutí a záväzných stanovísk vydaných v súvislosti s obnovou kúrie zostávajú v platnosti a je potrebné ich rešpektovať pri obnove.
- V prípade ak v priebehu obnovy a reštaurovania dôjde k novým skutočnostiam alebo odkrytiu hodnotných nálezov architektonických prvkov a detailov, je potrebné v zmysle § 33 ods. 9 a § 40 pamiatkového zákona nález bezodkladne ohlásiť KPÚ Trnava, ktorý následne rozhodne o ďalšom postupe.
- Počas obnovy je nutné zvolávať pravidelné kontrolné dni za účasti zodpovedného pracovníka KPÚ Trnava.
- Vlastník je povinný v predstihu oznámiť KPÚ Trnava začiatok a predpokladané ukončenie prác na obnove.
- Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať KPÚ Trnava.
- Každú zmenu oproti schválenej dokumentácii alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trnava.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Odôvodnenie

Oznámením zo dňa 16.06.2021 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

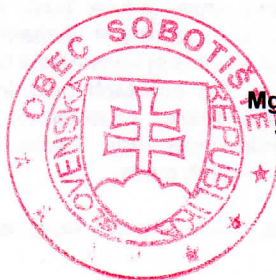
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 50 €



Mgr. Dušan Horňák
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Eduard Čenteš, Okružná 1190/14, 90501 Senica
2. Zuzana Čentešová, Okružná 1190/14, 90501 Senica
3. Michal Tureček, 90634 Prievaly 311
4. Petra Turečková, 90634 Prievaly 311
5. Stanislav Baumgartner, 90605 Sobotište 76
6. Ladislav Čenteš, 90605 Sobotište 36
7. Akad. arch. Marián Boršoš, MB STUDIO, s.r.o., Hollého 1315, 90501 Senica

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 91701 Trnava
2. Obec Sobotište