

Zmluva o dielo.

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „objednávateľ“)

Nitrianska investičná, s.r.o.

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Peter Pillaj, konateľ spoločnosti

Ing. František Refka, konateľ spoločnosti

36 567 761

202 196 8333

SK 202 196 8333

Slovenská sporiteľňa a.s.,

SK4009000000005055715719

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra

oddiel: Sro, vložka číslo: 16170/N

Zhotoviteľ:

so sídlom:
zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

spoločnosť zapísaná:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom zákazky:

„BD Hlboká – prestavba slobodárne na nájomné byty + TV“

ktorého výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo vestníku verejného obstarávania č., a upravuje rozsah a druh prác, ktoré majú byť vykonané, termín plnenia, ako aj cena diela.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa uskutočniť a vykonať stavebné práce (zhotovenie diela):

„BD Hlboká – prestavba slobodárne na nájomné byty + TV“

v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa Ponuky Zhotoviteľa zo dňa2017 (Rozpočet, výkaz výmer), ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a písomných pokynov objednávateľa, ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie diela a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie diela platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by sa písomnými pokynmi objednávateľa mala meniť cena diela, rozsah diela, alebo termíny vykonania diela, zhotoviteľ nie je povinný tieto pokyny objednávateľa akceptovať a vykonať dielo v zmysle pokynov objednávateľa do momentu uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve.

- 3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky.

Článok IV.

Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce (vykonať dielo) nasledovne:
- a) začatie prác: do 10 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska
 - b) ukončenie prác: do 15.12.2018
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa, práce vzhľadom na poveternostné podmienky, musia byť prevedené v zmysle platných STN.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Článok V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa objednávky objednávateľa (v prípade spracovania projektovej dokumentácie podľa schválenej PD vrátane výkazu výmer). Cena za vykonané práce je doložená položkovým rozpočtom stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je rozpočet, ktorý mimo písomnej podoby, ako prílohy k tejto zmluve musí byť predložený i jedenkrát v elektronickej podobe v programe ROUND s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony podľa pravidiel spôsobu stanovenia ceny. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :
- | | |
|--------------------------------|------------|
| Cena bez DPH | EUR |
| DPH 20 % | EUR |
| Cena celkom vrátane DPH | EUR |
- Slovom:
- 5.3 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a preto sú jej súčasťou i:
- a) cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré sú v súlade s Rozpočtom a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela podľa predmetu zadania tejto zmluvy, pokynov objednávateľa (ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie diela), v prípade spracovania podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - b) všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu,
 - c) cena za vypracovanie alebo obstaranie všetkých dokladov, ktoré má zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi spolu s dielom, resp. príslušnou časťou diela.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

- 5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených stavebným a technickým dozorom.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry, vrátane poslednej (zúčtovacej) faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ po vykonaní minimálne 20% prác z celkovej sumy diela bez DPH, predkladá na potvrdenie súpis vykonaných prác objednávateľovi. Do 3 pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác objednávateľovi musí objednávateľ potvrdiť súpis vykonaných prác. a v prípade rozporu ho vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi. Za objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác stavebný dozor a technický dozor objednávateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.4 Cena diela bude uhrádzaná priebežne na základe faktúr zhotoviteľa vystavených 1x mesačne. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru za splnenia podmienky percentuálneho prestavania diela v zmysle ods. 6.2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok, pričom objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a po odsúhlasení objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za príslušný mesiac. Ak sa objednávateľ k predloženému súpisu vykonaných prác a dodávok v dohodnutej lehote nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu). Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis zrealizovaných prác a dodávok. Bez tohoto súpisu je faktúra neplatná.
- 6.5 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení. Objednávateľ nie je v omeškaní ak uhradí faktúru do 30 dní po jej doručení, ale v termíne, ktorý je na faktúre uvedený ako deň splatnosti. Za deň uhradenia príslušnej faktúry sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky faktúry až do výšky 95% celkovej ceny bez DPH z celej ceny diela. Zostávajúcu časť t. j. 5% zo zmluvnej ceny je objednávateľ oprávnený uhradiť po odovzdaní a prebratí diela, keď sa na diele nevyskytnú žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu diela. V prípade, že sa na diele vyskytnú vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu diela, uhradí objednávateľ ostávajúcu časť ceny po odstránení posledného z nich.
- 6.7 Ak prekročí zhotoviteľ niektorou faktúrou 95 % zmluvnej ceny za dielo bez DPH z celej ceny diela objednávateľ je oprávnený uhradiť len časť faktúry tak, aby úhrada ním prevedená dosiahla v celkovej výške len 95 % zmluvnej ceny bez DPH z celej ceny diela a zostávajúcu časť uhradí podľa ods. 6.6 tohto článku. Na zostávajúcu časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie vyplývajúce z dlhu objednávateľa.
- 6.8 Omeškanie objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky v lehote dlhšej ako 30 dní po lehote splatnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 6.9 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti:
Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (príjemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Prenesenie daňovej povinnosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z.“.

Článok VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania technicko - kvalitatívnych podmienok stanovených touto zmluvou alebo STN.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v prípade spracovania PD aj vlastnosti podľa projektovej dokumentácii.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Pre dodávky, materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami je dohodnutá záručná doba v dĺžke vyznačenej v týchto záručných listoch s momentom začatia plynutia uvedeným v záručných listoch. Záručná doba sa nevzťahuje na predmety spotrebného charakteru. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach spôsobilých samostatnému odovzdaniu, tak aj záručná doba začne plynúť po častiach (t.j. okamihom odovzdania príslušnej časti diela).
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa jedná o technicky primeranú lehotu.

Článok IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa pokynov objednávateľa (ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a termíny pre vykonanie diela) a podľa schválenej projektovej dokumentácie v prípade, že je k dielu obstaraná, v rozsahu výkaz výmer (rozpočtu), a to v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie stavebného denníka a dokumentácie o kvalite hotového diela (t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení).
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

- 9.7 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávatelom vopred (pred týmto obmedzením).
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,- €.
- 10.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN, ktoré boli vopred zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané vzájomne odsúhlasenými skúškami realizovanými tiež vzájomne odsúhlasenými odborne spôsobilými osobami (laboratóriami), môže objednávatel uplatniť zmluvnú pokutu vo výške do 25% z hodnoty predmetu zákazky vrátane DPH.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.6 Maximálny súčet všetkých zmluvných pokút, ktoré si môže uplatniť objednávatel voči zhotoviteľovi v zmysle tejto zmluvy, neprekročí sumu 5% z ceny diela bez DPH; toto dojednanie sa nevzťahuje pre bod 10.3. zmluvy.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávatel môže od zmluvy odstúpiť, ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa, kedy mali byť práce na stavenisku podľa tejto zmluvy začaté.
- 11.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o odstúpení zhotoviteľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu omeškania objednávateľa s povinnosťou zaplatiť zhotoviteľovi akúkoľvek splatnú čiastku podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení objednávateľovi.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.

- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.5 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:
Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy bude splnené dňom právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí dotácie z MDVRR SR, príp. dňom podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie s MDVRR SR, pričom dotácia musí byť poskytnutá na predmet tejto zmluvy. Splnenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od splnenia odkladacej podmienky. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neposkytnutia dotácie objednávateľovi a zmluvné strany sa nedohodnú inak, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o neposkytnutí dotácie.“
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 12.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

V Nitre dňa

V Nitre dňa

Peter Pillaj, konateľ
Nitrianska investičná, s.r.o.

Ing. František Refka, konateľ
Nitrianska investičná, s.r.o.