

Súťažné podmienky

Polyfunkčná zóna Janíkov dvor

Architektonicko- urbanistická súťaž

Vypracoval:

Metropolitný inštitút Bratislava

11/2021

MIB
Metropolitný
inštitút
Bratislava

postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov zo 16. 4. 2016 v znení jeho neskorších zmien.

Za vyhlasovateľa Hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Za vyhlasovateľa Metropolitný
inštitút Bratislavy

.....
Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ

Za vyhlasovateľa METRO

.....
JUDr. Zuzana Kolláriková
Predsedníčka predstavenstva, CEO

Spracovateľ súťažných podkladov –
Metropolitný inštitút Bratislavy,
Sekcia súťaží

.....
Ing. arch. Peter Lényi
riaditeľ Sekcie súťaží

Obsah súťažných podmienok

1.	Identifikácia vyhlasovateľa	4
2.	Opis predmetu a účel súťaže návrhov	5
3.	Druh súťaže	6
4.	Okruh účastníkov	7
5.	Komunikácia	8
6.	Vyhotovenie súťažného návrhu	9
7.	Zoznam súťažných pomôcok	12
8.	Lehoty	13
9.	Porota	14
10.	Hodnotenie predložených návrhov	15
11.	Ceny a odmeny	16
12.	Priame rokovacie konanie - zadanie nadväzujúcej zákazky	17
13.	Ďalšie informácie	19

Prílohy

- 01 Zadanie
- 02 Vyhlásenie účastníka a autorov
- 03 Postup používania systému Josephine
- 04 Zmluva o dielo
- 05 Súťažné pomôcky - podľa kapitoly 7.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

1.

názov organizácie:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

právna forma: obec podľa § 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a podľa zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v zn. n. p.

sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

2.

názov organizácie:

Metropolitný inštitút Bratislavy

právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislava podľa § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v zn. n. p.

sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 52 324 940

DIČ: 2120982490

IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej aj ako „MIB“)

3.

názov organizácie:

METRO Bratislava, a.s.

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. č. 12, 852 71

Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 35732881

DIČ: 2020268910

IČ DPH: SK2020268910

(ďalej aj ako „METRO“)

Hlavné mesto, MIB a METRO sú ďalej označení spolu aj ako „vyhlasovatelia“ a tiež ako „vyhlasovateľ“. Tam, kde sa v týchto Súťažných podmienkach hovorí o „vyhlasovateľovi“, a tiež tam, kde sa hovorí o „vyhlasovateľoch“, myslí sa tým každý z vyhlasovateľov a všetci vyhlasovatelia spolu. Právne vzťahy medzi jednotlivými vyhlasovateľmi sú upravené v osobitnej dohode, ktorú vyhlasovatelia na tento účel uzavreli. Všetkých vyhlasovateľov vo vzťahu k účastníkovi ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Kontaktný bod vo veciach verejného obstarávania všetkých vyhlasovateľov:

hypertextový odkaz: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/14518/summary>

sekretár súťaže: Ing. arch. Marek Harčarík

2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov

1.

Názov súťaže:

Polyfunkčná zóna Janíkov dvor

2.

Účel súťaže:

Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania.

3.

Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník:

Hlavný predmet:

71200000-0

Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúce predmety:

71220000-6

Návrhárske a architektonické služby

71240000-2

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71250000-5

Architektonické a inžinierske služby a dozor

4.

Predpokladané investičné náklady:

26 676 000 € bez DPH

- hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: 130 000 € bez DPH
- predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO: 1 600 000 € bez DPH

5.

Tieto súťažné podmienky boli schválené porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 09.09.2021 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-679/2021 zo dňa 25.11.2021.

3. Druh súťaže

1.

Podľa účelu súťaže:

projektová

2.

Podľa okruhu účastníkov:

verejná

3.

Podľa predmetu súťaže:

architektonicko-urbanistická

4.

Podľa priebehu súťaže:

dvojkolová¹

Cieľom prvého kola súťaže návrhov je nájsť najvhodnejšie riešenia predmetu súťaže pre postup do druhého kola, ktoré splnia požiadavky vyhlasovateľa obsiahnuté v týchto súťažných podmienkach. V druhom kole budú postupujúce návrhy na základe písomnej spätnej väzby od poroty podrobnejšie dopracované a hodnotené podľa kapitoly 9. týchto súťažných podmienok.

1. Ide o dvojetapovú súťaž návrhov v zmysle § 1 ods. 4 písm. b) vyhlášky č. 157/2016 Z. z. Vyhlasovateľ používa ďalej v texte pojem dvojkolová súťaž návrhov z dôvodu prehľadnosti a možnej zámieny s etapami výstavby.

4. Okruh účastníkov

1. Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
2. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
 - a. vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d. je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).
3. Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 02 týchto Súťažných podmienok.
4. V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu.
5. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s touto osobou – účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa § 81 písm. h) ZVO.
6. Vyhlasovateľ dáva do pozornosti, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na ukončenú súťaž návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO, v tejto súvislosti vid'v kapitole č 12.4 týchto súťažných podmienok.

5. Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom, alebo v českom jazyku **výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine.**
2. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine.
3. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať vo svojom profile na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/14518/summary>
4. Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania.
5. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine.
6. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok vo svojom profile na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/14518/summary>
7. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

6. Vyhodenie súťažného návrhu

Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE v lehote na predkladanie návrhov. Pokyny k používaniu systému JOSEPHINE sú prílohou 03 týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému Josephine (kontakt v prípade problémov +421 220 255 999, houston@proebiz.com). Porota si vyhradzuje právo podľa § 122s, ods. 3 ZVO spresniť do druhého kola požiadavky na rozsah, obsah alebo formu návrhu.

1. kolo

Účastník v prvom kole predkladá súťažný návrh rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť návrhu obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi, a druhá časť obsahuje samotný súťažný návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity. Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

1.1

Prvá časť súťažného návrhu – tzv. sprievodná dokumentácia je tvorená vyhlásením (príloha 02). Vyhlásenie obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa kapitoly 4.3 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.

Listinné dokumenty doručí uchádzač tak, že ich naskenuje, uloží vo formáte .PDF, a takto vytvorený súbor zašle prostredníctvom informačného systému Josephine.

1.2

Druhá časť súťažného návrhu: architektonicko – urbanistický návrh

Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č. 1 Zadanie, predovšetkým v požiadavkách na riešenie. Dodržanie pokynov uvedených v prílohe č. 1 týchto Súťažných podmienok „Zadanie“ účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v prílohe č. 1, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh by mal byť prezentovaný formou portfólia na formátoch A3 s orientáciou na šírku. Súťažný návrh bude predložený ako jeden súbor PDF s názvom „portfólio.pdf“, a takto vytvorený súbor zašle prostredníctvom informačného systému Josephine. Portfólio by malo obsahovať:

- situáciu riešeného územia v mierke 1:1000
- pôdorys 1.NP riešeného územia vrátane verejného priestoru a všetkých budov v mierke 1:500
- pôdorys všetkých ďalších podlaží v mierke 1:500 (okrem opakujúcich sa)
- požaduje sa farebné odlíšenie funkčných celkov a izbovosť bytov podľa nasledujúceho odporúčania:
 - 1 izbový byt – žltou RGB 255/250/180
 - 2 izbový byt – oranžovou RGB 255/235/195
 - 3 izbový byt – červenou RGB 255/220/200
 - komunitný priestor – modrou RGB 170/210/255
 - občianska vybavenosť – fialovou RGB 200/180/255
 - 1 izbový byt zariadenia sociálnej služby – ružovou RGB 255/204/255
 - 2 izbový byt zariadenia sociálnej služby – ružovou RGB 255/153/204
 - triedy v materskej škole – ružovou RGB 235/190/150
 - parkovacie miesto označiť finálnym poradovým číslom

- 2 rezopohľady v mierke 1:500
- axonometrické zobrazenie z ľubovoľného pohľadu
- krátky slovný koncept a popis návrhu v rozsahu do 1500 znakov
- funkčno - prevádzková schéma zobrazujúca riešenie automobilovej dopravy, cyklo dopravy, peších ťahov, požadovaných prevádzok v riešenom území.
- iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia (ďalšie pôdorysy, skice, diagramy, priestorové zobrazenie, a pod.)
- časť ľubovoľného podlažia vrátane bytov 2+kk a 3+kk v mierke 1:200
- situáciu riešeného územia so zakreslením dispozície 1.NP, vrátane hmotovo – priestorového riešenia zelene v mierke 1:500
- pôdorysy všetkých podlaží parkovacieho domu v mierke 1:250 (okrem opakujúcich sa)
- pôdorysy všetkých podlaží bytového domu v mierke 1:250 (okrem opakujúcich sa)
- požaduje sa farebné odlíšenie funkčných celkov a izbovosť bytov podľa nasledujúceho odporúčania:
 - 1 izbový byt – žltou RGB 255/250/180
 - 2 izbový byt – oranžovou RGB 255/235/195
 - 3 izbový byt – červenou RGB 255/220/200
 - komunitný priestor – modrou RGB 170/210/255
 - občianska vybavenosť – fialovou RGB 200/180/ 255
 - 1 izbový byt zariadenia sociálnej služby – ružovou RGB 255/204/255
 - 2 izbový byt zariadenia sociálnej služby – ružovou RGB 255/153/204
 - triedy v materskej škole – ružovou RGB 235/190/150
- parkovacie miesto označiť finálnym poradovým číslom
- minimálne 2 rezopohľady zobrazujúce všetky objekty v mierke 1:250
- vizualizácie podľa vlastného uváženia, minimálne však dve fotorealistické
- ďalšie vizualizácie podľa vlastného uváženia, minimálne jednu z vtáčej perspektívy
- axonometrické zobrazenie
- krátky slovný koncept a popis návrhu s rozsahom približne 1 normostrana (1 800 znakov)
- iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia (skice, diagramy, vizualizácie a pod.).
- detail fasády významného úseku obytného domu v reze a pohľade v mierke 1:100
- detail fasády významného úseku parkovacieho domu v reze a pohľade v mierke 1:100
- pôdorys všetkých typických zariadených bytov v mierke 1:100

2. kolo

2.1

Účastník v druhom kole predkladá samotný návrh s dôrazom na zachovanie anonymity. Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. V prípade doplnenia autorského kolektívu, predloží uchádzač aktualizovanú doplnenú identifikáciu autorov návrhu podľa prílohy O2.

2.2

architektonicko – urbanistický návrh

Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe č. 01 Zadanie, predovšetkým v požiadavkách na riešenie. Dodržanie pokynov uvedených v prílohe č. 01 týchto Súťažných podmienok „Zadanie“ účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v prílohe č. 01, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

A

Súťažný návrh by mal byť prezentovaný na 4. formátoch, každý s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku. Panely by mali byť predložené ako jeden súbor PDF obsahujúci požadované formáty s názvom „panelysnavrhom.pdf“ s rozlíšením 300 DPI. Veľkosť tohto súboru nesmie presiahnuť 40 MB a mali by obsahovať:

B.

jednoduchý výkaz plošných a priestorových bilancií navrhovaných objektov v súbore „predloha výkazu bilancii.xls“

- C.**
2D dwg. súbor pôdorysov a rezov so základnými výmerami. Slúži pre overenie bilancií návrhu.
- D.**
Súťažný návrh bude ďalej prezentovaný formou jednoduchého digitálneho 3D modelu (hmotovo priestorová obálka s dvernými a okennými otvormi v súbore .skp, alebo .3ds, alebo .dwg) konceptu umiestneného do súťažnej pomôcky „3D model“ a bude predložený ako jeden súbor s názvom „3Dmodeldruhekolo.xxx“, a takto vytvorený súbor zašle prostredníctvom informačného systému Josephine. 3D model bude slúžiť ako poklad pre overenie svetlotechnických pomerov. Veľkosť tohto súboru nesmie presiahnuť 200 MB.
- E.**
Súťažný návrh bude ďalej prezentovaný formou fyzického modelu riešeného územia vrátane všetkých navrhovaných objektov, existujúcej budovy a krajinej úpravy, ktoré bude možné vložiť do vyhlasovateľom vopred pripraveného modelu. Model bude vypracovaný v mierke 1:500 a môže byť vyhotovený z ľubovoľného materiálu. Podrobné podklady k modelu budú účastníkom predĺžené pred začatím druhého kola.
3.
Účastník doručí časť 2.1 a 2.2 A, B, C, D elektronicky prostredníctvom informačného systému Josephine v lehote na predkladanie návrhov.
4.
Časť 2.2E bude **v lehote na predkladanie návrhov 06. 05. 2022 do 15:00** doručená osobne, poštou alebo kuriérskou službou na podateľňu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.
5.
Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
6.
Účastník v 1. kole môže predložiť aj viacero samostatných návrhov, každý so všetkými požadovanými náležitosťami.

7. Zoznam súťažných pomôcok

1.
2D mapové podklady (technická a katastrálna mapa...) v súbore dwg
2.
Ortofotomapa
3.
Fotodokumentácia
4.
3D model v súbore vo formátoch .max/.3ds, .skp, .3dm
5.
Predloha výkazu bilancií pre 2.kolo
6.
Inžiniersko geologický prieskum
7.
Manifest manuál verejných priestorov
8.
Technické listy mesta Bratislava
9.
Dizajnmanuál električkovej trate
10.
Technické dokumenty k NS MHD
11.
Metodická príručka pre výpočet podlahovej plochy bytu
- 12.1
Technická špecifikácia fyzického modelu okolia v mierke 1:500 –
bude dodaná pred druhou etapou

8. Lehoty

1. Dátum úvodného zasadnutia poroty	09. 09. 2021
2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov – 1.kolo	02. 02. 2022 do 17:00
3. Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – 1.kolo	09. 02. 2022
4. Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – 1.kolo	18. 02. 2022
5. Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov – 1 .kolo	28. 02. 2022
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov – 2.kolo	16. 05. 2022 do 15:00
7. Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – 2.kolo	20. 05. 2022
8. Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – 2.kolo	27. 05. 2022
9. Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov	30. 05. 2022
10. Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov	10. 06. 2022
11. Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	30. 06. 2022

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Miesto je voľne prístupné.

9. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

1.

Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Václav Hlaváček – AA ČKA
- Ing. arch. Michaela Hantabalová – AA SKA
- Ing. arch. Lukáš Kohl
- Ing. arch. Oliver Sadovský – AA SKA, predseda poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Drahan Petrovič – AA SKA

2.

Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Andrea Mikulajová Ambrovičová – AA SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Jan Doubek – AA ČKA

3.

Experti

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži a to najmä v týchto odvetviach:

- expert na rozpočtovanie stavieb
- expert na svetlotechniku
- expert na požiarnu bezpečnosť
- koordinátor za parkovaciú politiku HM BA
- koordinátor za rozvoj nájomného bývania HM BA

4.

Pomocné orgány poroty

sekretár:

- Ing. arch. Marek Harčarík

overovateľ:

- Mgr. art. Katarína Máčková
- Ing. Zuzana Štanclová

10. Hodnotenie predložených návrhov

1.

Súťažné návrhy, ktoré boli prijaté do hodnotenia, budú hodnotené podľa kritéria: **komplexná urbanisticko architektonická kvalita**.

2.

Spôsob uplatnenia kritéria pre 1. aj 2. kolo:

Porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1.

Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

3.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

4.

Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

5.

Zákazka na poskytnutie služieb bude zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

11. Ceny a odmeny

1. V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ oceneným účastníkom ceny znížené o daň z príjmu, ktorú zrazil podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p.. Hodnoty uvedené v zátvorke sú sumy, ktoré budú vyplatené oceneným a odmeneným účastníkom po zrážke dane z príjmu vo výške 19%.
2. Do druhého kola porota vyberie minimálne troch a maximálne ôsmich účastníkov. Každému z týchto účastníkov po splnení požiadaviek podľa kapitoly 4.2 týchto súťažných podmienok bude vyplatená odmena 9000 € (7290 €).
3. Zvyšná časť z celkovej sumy vyhradenej na ceny a odmeny podľa kapitoly 2.4 týchto podmienok bude rozdelená do troch cien v tomto pomere:
1. cena: 50 %
2. cena: 30 %
3. cena: 20 %
4. Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien a odmien, prípadne o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.
5. Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.
6. Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“) a to ani ak je jeho príjemca registrovaný platca DPH.
7. Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona - nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

12. Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky

1. Po súťaži návrhov zrealizuje jeden z vyhlasovateľov samostatne alebo viacerí z vyhlasovateľov spoločne priame rokovacie konanie v zmysle ustanovení § 81 písm. h) ZVO.
2. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
3. Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:
 - a. vypracovanie architektonickej štúdie;
 - b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia bez IČ (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“) a stavebný zámer verejnej práce (v súlade s vyhláškou č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach);
 - c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s VSZ) bez IČ;
 - d. vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) a odovzdaný ako spravovaný model BIM;
 - e. vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
4. Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo. Návrh zmluvy o dielo je súčasťou súťažných príloh (O4 návrh zmluvy o dielo), výsledné znenie bude predmetom priameho rokovacieho konania s víťazom súťaže.
5. Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.
4. Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:
 - a. nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenskostí, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
 - b. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
 - c. nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu ;
 - d. nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je

v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;

- e. je oprávnený poskytovať službu uvedenú v §4 alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka
- f. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- g. nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať;
- h. nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

13. Ďalšie informácie

1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.
2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).
3. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.
4. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasilať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.
5. Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že pre potreby tejto súťaže disponuje súhlasom od poskytovateľa licencie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na požitie nasledujúcich mapových údajov:
 - a. výstupy mapy mesta vo forme 4 mapových listov v mierke 1:500 vo vektorovom formáte DXF;
 - b. dvoch mapových listov ortofotomapy v rastrovom formáte JPG (6250 x 5000 bodov).Účastníci smú uvedené mapové údaje použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu.
6. Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Kontakt:

Sekcia súťaží
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovensko

sutaze@mib.sk

