

Zápisnica zo zasadnutia poroty č. 1

podľa § 124 ods. 7 zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

„Polyfunkčná zóna Janíkov dvor“

A. Identifikácia verejného obstarávania:

Druh zákazky: Služby
Finančný limit: Nadlimitná
PHZ: 1 730 000 EUR bez DPH
Postup: Súťaž návrhov v zmysle § 119 a nasl. ZVO
druh súťaže: projektová, verejná, architektonická, dvojkoľová
Vestník: 2021/S 238-628176 zo dňa 08.12.2021 a vo Vestníku verejného obstarávania
č. 283/2021 zo dňa 09.12.2021 pod značkou 58236 – MNA

B. Vyhlásenie súťaže:

Slovenská komora architektov vydala k podmienkam súťaže potvrdenie regulárnosti č. KA-679/2021 zo dňa 25.11.2021.

C. Porota:

1. Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Václav Hlaváček – AA ČKA
Ing. arch. Michaela Hantabalová – AA SKA
Ing. arch. Lukáš Kohl
Ing. arch. Oliver Sadovský – AA SKA, predseda poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Drahan Petrovič – AA SKA

Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Andrea Mikulajová Ambrovičová – AA SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Jan Doubek – AA ČKA

Experti

Prof. Ing. arch. Bohuš Kováč, PhD. – autor a spracovateľ Centrálnej rozvojovej osi Petržalka

Ing. arch. Katarína Jagrová – sekcia nájomného bývania

Ing. Roman Bečka – špecialista na dopravu

1. Pomocné orgány poroty

sekretár:

Ing. arch. Marek Harčarík

overovateľ:

Mgr. art. Katarína Mačková, Ing. Zuzana Štanclová

D. Predloženie návrhov

1. V lehote na predkladanie návrhov – 02.02.2022, 17:00 hod., predložilo svoj návrh 10 účastníkov.
2. Návrhom boli pridelené poradové čísla podľa dátumu a času ich predloženia prostredníctvom IS Josephine.

E. Overenie súťažných návrhov

1. Overenie súťažných návrhov bolo v nadväznosti na predkladanie návrhov rozdelené na časti „Sprievodná dokumentácia“ a „Architektonický návrh“.
2. Overenie časti Sprievodná dokumentácia spočívalo v posúdení úplnosti predložených dokladov a ich riadneho vyplnenia tak, ako bolo uvedené v čl. 6. Súťažných podmienok.
3. Overovateľ zhodnotil všetky predložené doklady od účastníkov a porotu informoval o skutočnosti, že všetky návrhy sú v súlade s podmienkami.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o anonymnú súťaž návrhov, t. j. porotcovia nepoznajú a nemôžu poznať identitu účastníkov, overovateľ overoval v rozsahu verejne dostupných informácií o členoch poroty vo vzťahu k účastníkom prostredníctvom informácií dostupných na internete ich možný konflikt záujmov. Nebol identifikovaný žiadny skutočný konflikt záujmov. Členovia poroty boli zároveň oboznámení s problematikou konfliktu záujmov, ktorá je podrobnejšie definovaná v rámci podpísaného čestného vyhlásenia členov poroty.
5. Overenie časti „architektonický návrh“ spočívalo v posúdení rozsahu a formy súťažného návrhu tak, ako bolo uvedené v čl. 6 bod 1.2. architektonický návrh 1.kolo Súťažných podmienok. Na základe posúdenia všetkých predložených návrhov nebol identifikovaný žiadny závažný konflikt.
6. Overovateľ zhodnotil všetky predložené časti „architektonický návrh“ a porotu informoval o skutočnosti, že návrhy č. 1, 2, 4, 5, 6, 10 obsahujú formálne nedostatky týkajúce sa čl. 6 bod 1.2.

F. Rokovanie poroty prvého dňa prebehlo dňa 14.02.2022

09:00 Začína rokovanie, prítomní sú:

- Všetci riadni členovia poroty, náhradníci, sekretár a overovateľ

1. Sekretár súťaže oznámil porote plánovaný priebeh zasadnutia, skráteno zrekapituloval zadanie súťaže a hodnotenie predložených návrhov. Sekretár zrekapituloval žiadosti o vysvetlenie a odpovede, ktoré boli podané do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
2. 9:00 – 10:00 Porota je na obhliadke riešeného územia.
3. 10:10 Porota hlasovala o návrhoch č. 1, 2, 4, 5, 6, 10, že ide o formálne nedostatky, ktoré nie sú dôvodom pre vylúčenie návrhov.
4. ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý.
5. Počet súťažných návrhov prijatých do hodnotenia bol **10**

6. Hodnotenie súťažných návrhov prebiehalo v súlade so Súťažnými podmienkami, kapitola 10. Kritérium podľa bodu 10.1 Súťažných podmienok: komplexná urbanisticko architektonická kvalita. Spôsob uplatnenia kritéria v 1. kole súťaže podľa bodu 10.2 Súťažných podmienok: Do druhého kola postúpia minimálne tri a maximálne osem návrhov.
7. 10:45 - 11:45 Nasleduje individuálne štúdium všetkých návrhov.
8. 11:45 – 12:15 výklad stanoviska a diskusia nad návrhmi s expertom poroty prof. Kováčom
9. 12:15 - 13:30 prestávka
10. 13:30 – 14:00 výklad stanoviska a diskusia nad návrhmi s expertom poroty architektkou Jagrovou
11. 14:00 – 14:30 výklad stanoviska a diskusia nad návrhmi s expertom poroty inžinierom Bečkom
12. 14:30 – 16:45 diskusia poroty nad návrhmi
13. 16:45 Porota hlasovala o tom, že návrh č.3 postúpi do druhého kola
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý
14. 16:45 Porota hlasovala o tom, že návrh č.5 postúpi do druhého kola
ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1
Návrh bol prijatý
15. 16:45 Porota hlasovala o tom, že návrh č.8 postúpi do druhého kola
ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1
Návrh bol prijatý
16. Porota hlasovala o tom, že návrhy č. 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10 sa umiestnia na zdieľanom 4. – 10. mieste.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0.

Žiadny z členov poroty nevyužil právo dané mu ustanovením § 7 ods. 3 vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty – uviesť svoj názor, ak je odlišný od väčšinového názoru, uviesť dôvody svojho hlasovania a nepodpísať zápisnicu.

Prílohy:

1. Oznámenia o výsledku pre úspešných a neúspešných.

V Bratislave dňa 14.2.2022

Ing. arch. Václav Hlaváček – AA ČKA

Ing. arch. Michaela Hantabalová – AA SKA

Ing. arch. Lukáš Kohl

Ing. arch. Oliver Sadovský – AA SKA, predseda poroty

Ing. arch. Drahan Petrovič – AA SKA

Ing. arch. Andrea Mikulajová Ambrovičová – AA SKA

Ing. arch. Jan Doubek – AA ČKA

Mgr. art. Katarína Máčková, overovateľ súťažných podmienok

Ing. arch. Marek Harčarík, sekretár súťaže

Ing. Zuzana Štanclová, overovateľka súťažných podmienok