



[VŠETKÝM ZNÁMYM ZÁUJEMCOM]

V Pezinku dňa 20.10.2021

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok**, so sídlom na adrese Malacká cesta 63, 90218 Pezinok, IČO: 30 801 397 (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásené uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod označením 2021/S 184-479275 zo dňa 22.09.2021 a uverejnením vo Vestníku verejného obstarávania číslo 217/2021 zo dňa 23.09.2021 pod označením 43884 - MSS (ďalej spoločne aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „*Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela*“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“ a postup zadávania Zákazky aj ako „**Verejné obstarávanie**“).

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
Žiadosť o vysvetlenie č. 3	
1.	<p>Prosíme o vysvetlenie, akým spôsobom sa bude platiť/financovať DPH súvisiaca s projektom. Súťažné podklady ani zmluva nešpecifikujú režim splácania pohľadávky z DPH, ktorú bude mať zhotoviteľ voči obstarávateľovi. Neuvažuje sa s prenosom daňovej povinnosti. Znamená to, že DPH pohľadávka bude zhotoviteľovi splácaná rovnako ako investícia, t.j. rovnomerne počas 15 rokov?</p> <p>Áno daň z priadnej hodnoty bude zhotoviteľovi splácaná rovnako ako investícia, t.j. rovnomerne počas 15 rokov. Pre vylúčenie pochybností Verejný obstarávateľ vykoná aj samostatnú zmenu súťažných podkladov, v rámci ktorej bude do bodu 13.3 Zmluvy explicitne doplnené, že postupnému splácaniu ceny za Opatrenia podlieha aj hodnota DPH.</p>
Žiadosť o vysvetlenie č. 4	
2.	<p>Pre účely stanovenia potreby teplej vody prosíme doplniť údaje o počte lôžok pre jednotlivé objekty ako sú definované v dokumente Opis súčasného stavu.</p>

	<p>V nasledujúcej tabuľke sú popísané jednotlivé oddelenia s maximálnym počtom možných lôžok.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Oddelenie</th><th>Maximálny počet možných lôžok</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PK MO – mužské oddelenie</td><td>136</td></tr> <tr> <td>PK ŽO – ženské oddelenie</td><td>90</td></tr> <tr> <td>PSK – psychosomatická klinika</td><td>56</td></tr> <tr> <td>KDZ – klinika drogových závislostí</td><td>90</td></tr> <tr> <td>GPK – geronto-psychiatrická klinika</td><td>55</td></tr> <tr> <td>NPK – neuro-psychiatrická klinika</td><td>50</td></tr> <tr> <td>DPO (detské psych. odd. – možné budúce oddelenie)</td><td>30 – vid'. odpoveď na otázku č.5</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>Pre informáciu doplňujúci údaj – počet zamestnancov</td><td>Pohybuje sa v rozmedzí do max. 370</td></tr> </tbody> </table>							Oddelenie	Maximálny počet možných lôžok	PK MO – mužské oddelenie	136	PK ŽO – ženské oddelenie	90	PSK – psychosomatická klinika	56	KDZ – klinika drogových závislostí	90	GPK – geronto-psychiatrická klinika	55	NPK – neuro-psychiatrická klinika	50	DPO (detské psych. odd. – možné budúce oddelenie)	30 – vid'. odpoveď na otázku č.5			Pre informáciu doplňujúci údaj – počet zamestnancov	Pohybuje sa v rozmedzí do max. 370													
Oddelenie	Maximálny počet možných lôžok																																							
PK MO – mužské oddelenie	136																																							
PK ŽO – ženské oddelenie	90																																							
PSK – psychosomatická klinika	56																																							
KDZ – klinika drogových závislostí	90																																							
GPK – geronto-psychiatrická klinika	55																																							
NPK – neuro-psychiatrická klinika	50																																							
DPO (detské psych. odd. – možné budúce oddelenie)	30 – vid'. odpoveď na otázku č.5																																							
Pre informáciu doplňujúci údaj – počet zamestnancov	Pohybuje sa v rozmedzí do max. 370																																							
3.	<p>Prosíme o doplnenie informácií o počte radiátorov a počte zdravotno-technických zariadení pre objekty Kaplnka a Garáže.</p> <p>V nasledujúcich tabuľkách sú rozpísané požiadavky na počet zdravotno-technických zariadení a počet/typ kúrenia.</p> <p>Zdravotno-technické zariadenia</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>objekt</th><th>Umývadlo /drez</th><th>sprcha</th><th>vaňa</th><th>toaleta</th><th>pisoár</th><th>výlevka</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kaplnka</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Garáže</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> <p>Kúrenie-radiátory</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>objekt</th><th>Liatinové článkové</th><th>Registre z rebrovaných rúr</th><th>Plechové článkové</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kaplnka</td><td>7</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Garáže</td><td></td><td>15</td><td>7</td></tr> </tbody> </table>							objekt	Umývadlo /drez	sprcha	vaňa	toaleta	pisoár	výlevka	Kaplnka	1	0	0	1	0	0	Garáže	4	1	0	1	0	0	objekt	Liatinové článkové	Registre z rebrovaných rúr	Plechové článkové	Kaplnka	7	0	0	Garáže		15	7
objekt	Umývadlo /drez	sprcha	vaňa	toaleta	pisoár	výlevka																																		
Kaplnka	1	0	0	1	0	0																																		
Garáže	4	1	0	1	0	0																																		
objekt	Liatinové článkové	Registre z rebrovaných rúr	Plechové článkové																																					
Kaplnka	7	0	0																																					
Garáže		15	7																																					
4.	<p>Aká je aktuálna funkčnosť zdravotno-technických zariadení uvedených v dokumente Opis súčasného stavu? Sú všetky uvádzané zariadenia funkčné?</p>																																							

	<p>Aktuálna funkčnosť zdravotno-technických zariadení je v rámci celého areálu nemocnice v relatívne dobrom stave, avšak na hranici svojej životnosti. PNPP sa snaží vo vlastnej réžii, prípadne subdodávateľsky vykonávať rekonštrukcie sociálnych zariadení, kúpeľní aj samotných miestností pre pacientov, prislúchajúci personál a aj ostatných zamestnancov iba v rámci vlastných rozvodov pre prislúchajúce miestnosti a prislúchajúcej sanitárnej techniky. (napr. v prípade rekonštrukcie kúpeľní sú vnútorné rozvody vymenené v rámci možností po hlavnej stúpačky) V prípade nefunkčnosti sú zabezpečované opravy vlastnou údržbou iba do rozsahu vlastných možností. Čo sa týka hlavných rozvodov, stúpačiek, tak tie sú ešte pôvodné z rokov výstavby jednotlivých pavilónov.</p>		
5.	<p>V dokumente Opis súčasného stavu na strane 59 v tabuľke 69 je rozdelenie lôžkodní pre skratky objektov, ktoré nie sú definované v zozname skratiek a nie je tak možné priradiť skratky k jednotlivým objektom. Prosíme o úpravu tabuľky tak, aby bolo možné jednoznačne priradiť počty lôžkodní k objektom, tak ako sú popísané v zozname skratiek a texte opisu.</p>		
	<p>V tabuľke 69 na strane 59 sú popísané lôžkodni jednotlivých oddelení nachádzajúcich sa v budovách nemocnice. V nasledujúcej tabuľke je vysvetlenie, ktoré oddelenia prislúchajú k danej budove:</p>		
	Oddelenie	Prislúchajúca budova	Poznámka
	PK MO	Mužský pavilón	
	PK ŽO	Ženský pavilón	
	KDZ	Klinika drogovo závislých	
	PSK	Ženský pavilón	
	GPK	Mužský pavilón	
	NPK	Ženský pavilón	
	DPO (detské psych. odd. – možné budúce oddelenie)	Vyšetrovací pavilón	Je to zatiaľ len prognóza, pre istotu treba počítať s navýšením počtu lôžok o 30