

Príloha č. 3 - OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Základné údaje o zákazke:

Názov stavby:	„Rekonštrukcia objektu mestskej ubytovne Fortuna“
Miesto stavby:	Agátová 1/A, 841 04 Bratislava
Katastrálne územie:	Dúbravka
Parcelné čísla, druh pozemku:	3410/4, zastavaná plocha a nádvorie, 1609 m ² 3410/2, orná pôda, 9480 m ² 3410/23, orná pôda, 236 m ²
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

2. Predmet zákazky

Projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu pre kompletnú rekonštrukciu jestvujúcej budovy ubytovacieho zariadenia a výkon autorského dozoru. Cieľom rekonštrukcie je zlepšiť komfort bývania pre obyvateľov mestskej ubytovne. Predmetom dokumentácie bude (celky môžu fungovať samostatne):

2.1. Rekonštrukcia objektu so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov

1. Realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019

- komplexná asanácia vrstiev jestvujúceho strešného plášt'a, návrh a realizácia novej skladby strešného plášt'a s cieľom realizácie extenzívnej zelenej strechy (v štádiu návrhu sa požaduje predložiť min. 3 variantné riešenia skladieb strešných vrstiev aj s predložením odhadovaných nákladov na realizáciu "bežnej strechy" vs. "zelenej strechy"; v projektovej dokumentácii sa následne rozpracuje vybraný variant) vrátane posúdenia únosnosti existujúcej plochej strechy na možnosť zhotovenia zelenej strechy; na streche navrhnuť certifikovaný systém na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky
- zateplenie obvodového plášt'a budovy vrátane zateplenia obvodových stien pod terénom;
- výmena otvorových výplní obvodového plášt'a (okná, svetlíky, zasklené steny, vonkajšie dvere); pre zasklené steny navrhnuť opatrenia na zabránenie zrážke vtákov so sklom (polep fóliami, úprava skla);

2. Výmena technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu

- rekonštrukcia zdroja tepla - v štádiu návrhu sa požaduje predložiť variantné návrhy zdroja tepla, jeho umiestnenia, prípadne kombinácie rôznych zdrojov s vyčíslením predpokladaných nákladov na vybudovanie a prevádzku; v projektovej dokumentácii bude rozpracovaný vybraný a odsúhlasený zdroj tepla vrátane jeho umiestnenia (kotolne) a príslušných rozvodov. Cieľom je dosiahnuť kumulovanú úsporu CO₂ 1373 t CO₂ / 5a.
- podľa technických možností návrh inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu (výmenníky na využitie odpadného tepla, rekuperácia tepla vetracieho vzduchu, prípadne rekuperácia tepla odpadovej vody).
- Návrh rekonštrukcie existujúcich rozvodov zdravotníckych inštalácií, t.j. výmena dažďových odpadových a zvodových potrubí, rozvodov studenej a teplej vody a potrubia cirkulácie teplej vody, vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie, výmena hydrantov (v prípade potreby). Taktiež bude projekt pojednávať o osadení úsporných zariadení na výtokových armatúrach umývadiel a znížení objemu splachovacej nádržky na toaletách. Rozvody ZTI budú opatrené požadovanou hrúbkou izolácie na základe vyhlášky č. 14/2016 Z.z. Celý systém ZTI bude hydraulicky vyregulovaný, zabezpečené bude meranie a regulácia systému vrátane merania spotreby pitnej vody a TUV pre jednotlivé byty (osadenie vodomeroz bude tvoriť samostatnú časť projektovej dokumentácie vrátane samostatného výkazu výmer a rozpočtu).
- Návrh rekonštrukcie systému ÚK vrátane passportu existujúcich rozvodov a vykurovacích telies s návrhom ich nahradenia energeticky efektívnejšími telesami, doplnenie izolantu na rozvody vykurovania, výmena jestvujúcich potrubí systému (v prípade nevyhovujúceho stavu na základe posúdenia). Súčasťou bude projekt hydraulického vyregulovania systému zohľadňujúci nové parametre teplotosnej látky a znížené tepelné straty objektu vyvolané rekonštrukciou. Zabezpečené bude meranie a regulácia systému vrátane lokálneho merania

TÚV (osadenie pomerových meračov tepla v ubytovacích jednotkách bude tvoriť samostatnú časť projektovej dokumentácie vrátane samostatného výkazu výmer a rozpočtu).

- Výmena VZT potrubí odvetrania kuchyniek a sociálnych zariadení - odsávačov pár z kuchyne vrátane spätných klapiek, odvetranie kúpeľní a WC, stúpacie potrubné rozvody, prípadne iných rozvodov vzduchotechniky v objekte zohľadňujúcich požiadavky na potrebu výmeny vzduchu.
 - Návrh modernizácie osvetľovacej sústavy pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1 vrátane núdzového osvetlenia (ak vyplýva z projektu požiarnej bezpečnosti).
 - Návrh výroby elektrickej energie z OZE (prednostne zo slnečnej energie, alternatívne z veternej energie. V prípade potreby riešenie uskladňovania vyrobenej elektrickej energie.
 - Návrh riešenia zavádzania EMS / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov, komunikácia prostredníctvom M-BUS protokolu.
3. Návrh opatrení na zabránenie prehrievania budovy - vonkajšie tienenie, slnolamy, atď. ako náhrada za demontáž existujúcich nevyhovujúcich tieniacich lamiel
4. Návrh opatrení na narábanie s dažďovou vodou zo strechy budovy (polievanie zelene, vodozadržné systémy, apod.)
5. Návrh modernizácie výťahov s možnosťou ich nadstavenia na 8,9NP (momentálne výťahy končia na 7NP).

2.2. Rekonštrukcia objektu so zameraním na zvýšenie kvality bývania

1. Predmetom je zmena dispozície typického podlažia ubytovacieho traktu objektu. V štádiu návrhu sa požaduje predložiť min. 3 variantné riešenia, ktoré budú predložené a prerokované s objednávatelom. Predpokladané je rovnaké riešenie pre 4. až 7.np (nadstavba vstupnej časti nie je predmetom riešenia), avšak môže byť navrhnuté aj čiastočne iné riešenie rešpektujúce statiku objektu, trasovanie stúpacích potrubí, požiarnu bezpečnosť, či iné požiadavky). 8. a 9.np boli nadstavené v roku 2002, ich rekonštrukcia sa nepredpokladá. Podobné požiadavky rekonštrukciu 7NP sú uvedené v prílohe č.2 „ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA UBYTOVACÍCH JEDNOTIEK – ŠPECIFIKÁCIA ZADANIA“.

Pri návrhu harmonogramu a postupu prác počas rekonštrukcie je potrebné zohľadniť fakt, že objekt bude počas realizácie prác v užívaní, t.j. je potrebné navrhnuť možnosti etapizácie prác. Pre jednotlivé etapy budú spracované separátne výkazy výmer vrátane položkových rozpočtov.

2. Rekonštrukciu spoločných priestorov, schodísk a chodieb traktu, ktoré sú vyvolané zmenou dispozície ubytovacích jednotiek a rekonštrukciou elektroinštalácie v objekte. Podobné požiadavky rekonštrukciu sú uvedené v prílohe č.2 „ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA UBYTOVACÍCH JEDNOTIEK – ŠPECIFIKÁCIA ZADANIA“.
3. Passport priestorov objektu, ktoré momentálne neslúžia na ubytovanie osôb s návrhom využitia ich potenciálu do budúcnosti (pre účely ubytovania alebo iné). Momentálny a navrhovaný stav zakresliť do PD vrátane prívodu ELI, ZTI, ÚK, plynu, atď.

2.3 Rekonštrukcia elektroinštalácie v objekte s ohľadom na zmenu dispozície

1. Passport jestvujúceho stavu elektroinštalácie (silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod, EPS) v objekte a zjednodušená projektová dokumentácia jestvujúceho stavu, ktorá bude slúžiť ako východiskový podklad pre nový návrh elektroinštalácie v objekte. Momentálne je predpoklad, že 60 % ELI rozvodov v objekte je pôvodných a 40 % vymenených.
2. Návrh novej elektroinštalácie silnoprúdu spĺňajúcej požiadavky v súčasnosti platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN a EN, technické predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany stavieb pred požiarom) pre celý objekt. Výkaz výmer a položkový rozpočet budú spracované samostatne pre jednotlivé podlažia (etapy) a samostatne pre hlavné rozvody.

Obsahom bude návrh kabeláže, trasovania, koncových prvkov, rozvádzačov, návrh osvetlenia jednotlivých priestorov a ich častí po jednotlivých podlažiach (etapách), návrh kabeláže hlavných trás v celom objekte na základe zhodnotenia stavu jestvujúcich rozvodov. Zhodnotené budú jestvujúce ističe na základe požadaviek v súčasnosti platných predpisov a v prípade potreby návrh nových. Do ubytovacích jednotiek bude dotiahnutý prívod 400 V (3 fázy) pre elektrickú varnú dosku/kombinovaný sporák (ak to bude ekonomicky a technicky možné)

Súčasťou rekonštrukcie ELI bude návrh opravy alebo montáže nového bleskozvodu a návrh EZS (Návrh dátových FTP rozvodov, slaboprúdového rozvádzača)

Zhrnutie

Pre vyššie uvedené celky a podkategórie budú vypracované samostatné podrobné výkazy výmer s nacenением predbežnej hodnoty zákaziek.

Navrhované riešenie rekonštrukcie bude rešpektovať požadovaný harmonogram realizácie prác:

- 1) 4. štvrťrok 2022 – začiatok realizácie prác
- 2) koniec roka 2023 – odovzdanie budovy do prevádzky, kolaudácia

Udržateľnosť všetkých navrhnutých opatrení musí byť minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie, v súlade s obecnými požiadavkami na financovanie formou dotácií.

3. Opis jestvujúceho stavu

Objekt Ubytovne Fortuna nachádzajúci sa v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka na Agátovej ulici č. 1, bol uvedený do užívania v roku 1987. V objekte je 136 jednoizbových buniek a 29 dvojizbových buniek s celkovou kapacitou 359 osôb, momentálne budova poskytuje ubytovacie služby približne 260 osobám a je využívaná celoročne. Budova má podlahovú plochu cca. 8400 m². Stavba pozostáva z troch častí – dvojpodlažného vstupného objektu, jednopodlažnej kotolne a 9 podlažného ubytovacieho objektu. V rámci modernizácie v rokoch 2003 – 2005 bola zrealizovaná jednopodlažná nadstavba vstupnej časti a dvojpodlažná nadstavba ubytovacej časti (8,9NP) a vymenená väčšina otvorových konštrukcií za nové, s izolačným dvojsklom a plastovým rámom.

Existujúca budova slúži na ubytovanie jednotlivcov ako aj viac členných rodín. Štandard vybavenia je minimálny.

Členenie ubytovacieho objektu

- 1.np – hospodársky vstup, byt správcu, sauna s príslušenstvom, dielňa, sociálne zariadenie ku kotolni.
- 2.np – priestory správy, sklady, 14 jednoizbových ubytovacích jednotiek s príslušenstvom, spoločná kuchynka, klubovňa.
- 3.np – vstupné podlažie (hlavný vstup), priestory správy objektu, jednoizbové ubytovacie jednotky s príslušenstvom.
- 4.np – 7.np – ubytovacie podlažia – 23 jednoizbových ubytovacích jednotiek s príslušenstvom, spoločná kuchynka.
- 8.np – 9.np (nadstavba z r.2002) – ubytovacie podlažia – 11 dvojizbových ubytovacích jednotiek, 3 jednoizbové byty jednotky.

Objekt má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch cca 55x16,75m. Konštrukčne ide o monolitický železobetónový stenový priečny nosný systém, trojtrakt 6,95+2,25+6,95m, nosné steny a stropy sú hrúbky 0,15m, konštrukčná výška je 2,8m. Obvodový plášť tvoria pórobetónové panely, okenné steny tvoria spínané bytovkové panely na celú výšku podlažia. Nadstavba má rovnaký nosný systém, zmena je v module trojtraktu 7,175+1,80+7,175m. Strecha objektu je plochá. Objekt je orientovaný dlhšou stranou v smere sever-juh tzn., že polovica ubytovacích buniek je orientovaná na východ a polovica na západ.

Objekt je vybavený dvomi výťahmi, ktoré sú ukončené v 7.np podlaží. Rekonštrukcia výťahov sa predpokladá v r. 2021-2022, mimo rekonštrukcie 7.np podľa tohto zadania. Každé podlažie je prístupné dvomi schodiskami.

Hygienické jadrá v bytoch sú riešené ako vložená samostatná konštrukcia z umakartu. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú rozvody studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody, splašková kanalizácia, VZT. Rozvody vody sú ukončené na 7.np, vyššie podlažia sú napojené samostatným rozvodom vedeným v jadre pri kuchynke. Kanalizácia a VZT sú priebežné so zaústením rozvodov z nadstavby.

Vykurovanie ubytovacích jednotiek je zabezpečené zo stúpačiek vedených v obytných miestnostiach, vždy dva byty z jednej stúpačky. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové umiestnené pod oknami.

Požiarne hydranty sú umiestnené na chodbe, napojené na vlastný rozvod.

Stúpačky elektro a rozvodné a istiace skrine sú umiestnené na chodbe. V niektorých ubytovacích jednotkách (cca 50%) bola v nedávnej dobe uskutočnená výmena elektro inštalácie.

4. Rozsah zákazky

- vypracovanie, prerokovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu stavby
- výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas celej doby realizácie stavby

4.1 Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu stavby

Dokumentácia bude spracovaná na základe odsúhlasenej pracovnej štúdie v rámci konzultácií s objednávatelom.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo s cieľom výrazne znížiť energetickú náročnosť objektu.

Projektová dokumentácia bude zároveň použitá aj ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a musí preto obsahovať všetky časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obsahovo bude členená podľa príloh č. 1, 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-2022.

Súčasťou zákazky je prerokovanie navrhovaného riešenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy ako aj so správcami verejných inžinierskych sietí v štádiu spracovania tak, aby návrh zodpovedal ich budúcim požiadavkám. Súčasťou je aj spracovanie a dodanie všetkých odborných posudkov potrebných pre získanie vyjadrení zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre získanie stavebného povolenia.

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby vo verejnom obstarávaní. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, to jest bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Projektová dokumentácia: 12 ks v tlači, 2x v elektronickej podobe v *.pdf a v editovateľnom formáte (*.dwg, *.xlxs, *.doc, *.ifc) + *.pdf v členení (na USB):

- A. Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- B. Súhrnné časti (súhrnná technická správa; protipožiarna bezpečnosť stavby
tepelnotechnický posudok, energetický certifikát, EHB a výpočet garantovanej úspory CO₂ - v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., a v zmysle platných STN; v prípade potreby svetlotechnický posudok)
- C. Situácie (celková situácia stavby, situácia na podklade katastrálnej mapy v M1:1000, koordinačná situácia)
- D. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov
- D1 Pozemné stavebné objekty, pre každý objekt samostatne:
 - Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav, búracie práce, nový stav, detaily, technická správa, súhrnná správa, sprievodná správa, vrátane kladačských plánov dlažieb a obkladov, vrátane výkresov zavesených podhládov s okótovanými polohami a špecifikáciami všetkých koncových prvkov, vrátane bezp.záchytného systému na streche)
 - Statika vrátane statického posudku (technická správa, statický výpočet, výkresy navrhovaných úprav, posudok k odstráneniu systémových chýb)
 - Zdravotechnické inštalácie (pôdorys, schémy, detaily, technická správa, atď.)

- Vykurovanie, prípadne chladenie (pôdorys, schémy, detaily, technická správa, atď.)
 - Vzduchotechnika (tech. správa, pôdorysy, schémy, rezy, výpočet potreby výmeny vzduchu, parametre navrhovaných zariadení, atď.)
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody (vrátane výpočtu a návrhu umelého osvetlenia vo všetkých priestoroch, s okótovanými polohami svietidiel, atď.)
 - Bleskozvod a uzemnenie
 - Ústredne a vnútorné slaboprádové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, detekcia CO v kotolni, atď.)
 - Elektrická požiarňa signalizácia (EPS) v súlade s PBS (technická správa, výkresy)
 - Vnútorný rozvod plynu
 - Meranie a regulácia (MaR)
 - Odpadové hospodárstvo
 - Výťahy
 - Požiarňa bezpečnosť stavby – projekt požiarnej ochrany stavby (vrátane prerokovania a odsúhlasenia RHaZÚ HM BA)
 - ďalšie časti ak budú vyplývať z požiadaviek už spracovanej dokumentácie (napr. SHZ, ZODT, evakuačný rozhlas ak budú požadované projektom PBS, zápis z prerokovania na RÚVZ, atď.)
- D2 Inžinierske objekty v nevyhnutnom rozsahu
- prípojky IS, napojenie na areálové IS, areálové komunikácie a spevnené plochy, dažďová kanalizácia (každá časť obsahuje technickú správu, výkresovú časť a výkaz výmer)
- E. Projekt organizácie výstavby, projekt organizácie dopravy
- F. Nákladová časť
- F1 Výkaz výmer - položky musia byť definované:
- číselným znakom podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP);
 - popisom položky (definovanie predmetu zákazky v podrobnosti, aby ju bolo možné jednoznačne oceniť bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy);
 - mernou jednotkou v súlade s TSKP;
 - množstvom mernej jednotky;
 - vo výkaze nesmú byť použité merné jednotky kpl, súbor (okrem položiek uvedených v smerných orientačných cenníkoch s mernou jednotkou súbor);
 - dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, nebudú položkované samostatne;
 - výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v % nebudú obsahovať jednotkovú cenu ani výmeru (doplní každý uchádzač za seba);
- F2 Ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer podľa bodu H1 s uvedením ceny)
- slúži ako kontrolný rozpočet, ktorý bude použitý pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky vo verejnom obstarávaní a je dôverným materiálom pre výhradnú potrebu objednávateľa.

Verejný obstarávateľ požaduje pred vypracovaním a zaslaním cenovej ponuky obhliadku predmetných priestorov za účasti zástupcov verejného obstarávateľa. Predrokovanie projektu, dispozičného návrhu a možnosti využitia spoločných priestorov so zástupcami verejného obstarávateľa predchádza vypracovaniu dokumentácie.

Pôdorysy časti architektúra sú k dispozícii v elektronickej forme, avšak je potrebné zameranie a overenie skutočného stavu objektu a dopracovanie ostatných výkresov (rezy, pohľady, atď.) potrebných k vypracovaniu RDS.

Pri spracovávaní RDS požaduje objednávatel uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V RDS, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent" a určiť požadované parametre.

Tlačená forma projektovej dokumentácie bude zabalená v pevnom obale, bude obsahovať všetky potrebné prílohy (správy, výkresy, dokumenty) poskladané na formát A4. Všetky prílohy budú podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami.

4.2 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta

- poskytnutie súčinnosti po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, overovanie dodržiavania technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. Autorský dozor (ďalej aj ako „AD“) sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania. Výkon AD sa bude zapisovať do stavebného denníka.

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- účať na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby.
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- povinnosť zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby, na výzvu technického dozoru objednávateľa sa dostaviť na stavbu do 3 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- informovať a prerokovávať s objednávatelom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávatelom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

5. Podklady

- 1) Účelový energetický audit – Ubytovňa Fortuna (Energy Centre Bratislava, s.r.o., 2019) – slúži iba pre informatívne účely
- 2) ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA UBYTOVACÍCH JEDNOTIEK – ŠPECIFIKÁCIA ZADANIA

- 3) PÔDORYS 7.NP - JESTVUJÚCI STAV po zameraní (Z. Prokešová, 2021)
4) PÔDORYSY – JESTVUJÚCI STAV na základe starej PD (Z. Prokešová, 2021)
5) Návrhy možných dispozičných riešení ubytovacích jednotiek na referenčnom podlaží (Z. Prokešová, 2021)

Zoznam skratiek a značiek

VZT	Vzduchotechnika/Vzduchotechnické
TÚV	Teplá úžitková voda
OST	Odovzdávacia stanica tepla
EMS	Systémy energetického manažmentu
NP	Nadzemné podlažie
ELI	Elektropríslušenstvo
ZTI	Zdravotechnika / Zdravotechnické inštalácie
ÚK	Ústredné kúrenie
EZS	Elektrický zabezpečovací systém
EHB	Energetické hodnotenie budovy
EPS	Elektrická požiarňa signalizácia
PBS	Požiarňa bezpečnosť stavby
MaR	Meranie a regulácia
SHZ	Stabilné hasiace zariadenie
ZODT	Zariadenia pre odvod dymu a tepla
IS	Inžinierske siete
PSV	Pridružená stavebná výroba
RDS	Realizačná dokumentácia stavby
POV	Projekt organizácie výstavby