

# MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor verejného obstarávania  
Limbová 2, 837 52 Bratislava

Spis č. S21215-2021-OZZ

Bratislava, 05.10.2021

## ZÁPISNICA Z OBHLIADKY MIESTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY PRE ZÁUJEMCOV

### **Predmet zákazky:**

„Modernizácia a výmena vybraných okien, dverí a zárubní“

### **Postup zadania zákazky:**

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska

### **Zverejnenie verejného obstarávania:**

Vyhlásenie verejnej súťaže: VVO č. 217/2021 zo dňa 23.09.2021, značka: 43916-WYP

**Miesto a dátum konania:** MZ SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava; 05.10.2021 o 10:00 hod.

Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky pre záujemcov bola sprístupnená v zmysle časti IV. bodu 12 súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ organizoval túto obhliadku za účelom bližšie sa oboznámiť záujemcov s danou problematikou, v záujme zabezpečenia rovnakého zaobchádzania a za účelom nediskriminačného poskytnutia informácií o priebehu postupu zadania zákazky a poskytnutia technických informácií týkajúcich sa tohto verejného obstarávania.

### **Predmetom spoločného stretnutia boli nasledujúce hlavné okruhy:**

Overenie totožnosti záujemcov:

- všetci zúčastnení záujemcovia sú zapísaní v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice.

Podanie doplňujúcich údajov všetkým prítomným záujemcom:

- všetci zúčastnení záujemcovia boli oboznámení o nahrávaní zvukových záznamov počas obhliadky, ktoré slúžili ako podklad k vypracovaniu tejto Zápisnice, ktorá bude sprístupnená a zverejnená v systéme <https://josephine.proebiz.com/> a súčasne v dokumentoch u predmetnej zákazky v profile verejného obstarávateľa, zriadenom v elektronickom úložisku na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie vo forme linku na verejný portál .

Vykonanie obhliadky miesta plnenia predmetu zákazky:

- **Ako prvý bol záujemcom predstavený predmet zákazky pre časť 2.: Výmena vybraných okien a dverí v priestoroch átria MZ SR.**
- Záujemcom boli sprístupnené všetky položky, ktoré tvoria obsah Opisu predmetu zákazky v Prílohe č. 1B súťažných podkladov – pre časť 2 predmetu zákazky:
- Záujemcovia kládli otázky, ktoré sa vzťahovali k údajom už uvedeným v Prílohe č. 1B súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ potvrdil informácie, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch v prílohe č. 1B súťažných podkladov.

- Pri výmene okien na 1. až 4. podlaží boli záujemcovia informovaní, že výmenu okien je možné vykonať i bez použitia lešenia, a to priamo na každom poschodí. No v prípade potreby, zo strany dodávateľa, je možné lešenie v danom priestore postaviť.
- V jednej z miestností, kde sa bude meniť okno, sa nachádza serverovňa, z tohto dôvodu bude nevyhnutné pracovať v obmedzenom režime, t.j. za prítomnosti príslušného zamestnanca MZ SR.
- To isté platí i pri výmene okien v priestore na 1. poschodí, kde sa nachádza úsek ministra. Taktiež bude nevyhnutná prítomnosť príslušného zamestnanca MZ SR.
- Pri Položke č. 1 sa záujemca dotazoval na iné možnosti výplne. Verejný obstarávateľ trvá na zadanej výplni uvedenej v Prílohe č. 1B súťažných podkladov, t.j. na dodaní bezpečnostného izolačného dvojskla.
- **Záujemcom bol predstavený predmet zákazky pre časť 1.: Modernizácia existujúcich interiérových dverí a zárubní**
- Záujemcovia kládli otázky, ktoré sa vzťahovali k údajom už uvedeným v Prílohe č. 1A súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ potvrdil informácie, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch v prílohe č. 1A.
- Záujemcovia sa dotazovali o aký typ zárubne sa jedná. Verejný obstarávateľ upresnil, že ide o typ zalievanej zárubne, ktoré sú obmurované, tzv. šrobovaná oceľová zárubňa. Verejný obstarávateľ zároveň upozornil záujemcov, že vo väčšine prípadov sa v tesnej blízkosti zárubní z vnútornej strany kancelárií nachádzajú obyčajné biele kachličky, ktorých prvý stĺpec nachádzajúci sa hneď pri zárubni, bude potrebné odstrániť, no zároveň im oznámil, že nebude potrebné odstránené kachličky nahradiť novými.
- Verejný obstarávateľ požaduje okolitú stenu vo vnútri všetkých kancelárií po výmene zárubne riadne vyspraviť a vymalovať.
- Zároveň záujemcov upozornil, že vzhľadom k tomu, keďže sú kancelárie na všetkých chodbách v tesnej blízkosti, je nevyhnutné, aby záujemcovia počítali s tým, že po výmene zárubní budú povinní vymalovať celé steny na chodbách, nielen v tesnom okolí zárubní. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Prílohe č. 1A súťažných podkladov pre časť 1 predmetu zákazky, v časti Technická špecifikácia a štruktúrovaný rozpočet ceny predmetu zákazky, v položke „Maliarske práce okolo zárubní v kanceláriách a na chodbách“, kde je započítaná výmera celých stien na chodbách, t.j. 3 100 m<sup>2</sup>.
- Ďalší dotaz záujemcu sa týkal prahov. Verejný obstarávateľ upresnil, že prahy vo dverách budú nahradené prechodovými lištami.
- Záujemcovia sa dotazovali na možnosti realizácie prác, čo sa týka denného časového rozmedzia. Verejný obstarávateľ ozrejmil, že celý predmet zákazky sa bude realizovať za plnej prevádzky ministerstva, pričom hlučné práce požaduje VO robiť až po pracovnej dobe, t.j. po 16:00 hodine. Tiché a menej prašné práce bude možné vykonávať aj počas pracovnej doby, taktiež aj v noci a aj počas víkendov, vzhľadom k tomu, že strážna služba ministerstva funguje 24 hodín/7 dní v týždni. Verejný obstarávateľ ďalej uviedol, že bude dopredu informovať zamestnancov jednotlivých dotknutých kancelárií a v danej dobe bude zamestnancom odporúčené vykonávať príležitostnú prácu z domu, tzv. home office.
- Verejný obstarávateľ upozornil záujemcov o nevyhnutnosti zabezpečenia kancelárií proti prachu (prekrytia okolitého úseku dverí vo vnútri kancelárie, prekrytím nábytku), ochrany kobercov, a to najmä vo fáze odstraňovania pôvodných zárubní. Výmena zárubní sa týka i sociálnych zariadení, kde je podlaha z dlažby. Verejný obstarávateľ záujemcov upozornil, že nedisponuje náhradnou dlažbou, v prípade jej poškodenia pri odstraňovaní zárubní.
- Verejný obstarávateľ informoval záujemcov o likvidácii odpadu a jeho vynosení z budovy nasledovne: dodávateľovi nebude umožnené vynosenie odpadu prostredníctvom výtahov, vzhľadom na pomerne veľkú hmotnosť vyvozeného odpadu a taktiež s ohľadom na vek výtahov.

Odpad bude dodávateľ vynášať po vopred vyhradenej časti schodiska, resp. pomocou tzv. „sklzov na stavebný odpad“.

Prostredníctvom výťahov bude dodávateľovi umožnené vynosenie nových dverí.

V mieste parkoviska ministerstva bude vyhradené miesto pre kontajner, ktorý zabezpečí dodávateľ.

- Zaujímavcovia sa dotazovali na možnosť splnenia termínu, čo sa týka dodávky a ukončenia realizácie predmetu zákazky.

Vzhľadom k tomu, že odovzdanie staveniska sa môže uskutočniť až po odsúhlasení, podpise Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami a následne až po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, má verejný obstarávateľ za to, že dodávateľ bude mať dostatočný priestor na zabezpečenie predmetu zákazky.

Z toho dôvodu verejný obstarávateľ trvá na termínoch ukončenia realizácie zákazky v lehote najneskôr do 60 dní pre časť 1 a do 45 dní pre časť 2 od prevzatia staveniska.

- Lehota viazanosti ponúk je určená do 14.03.2022, no vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční ihneď po otvorení ponúk s predpokladom uzatvorenia zmluvy v čo najkratšom zákonom termíne (v prípade ak nebudú uplatnené námietky), pričom predmet zákazky nie je financovaný z eurofondov a nepodlieha týmto typom kontrol.

### **Príloha: 1.Prezenčná listina**

*Za verejného obstarávateľa:*

**Mgr. Pavol Mihál v.r.** - riaditeľ, Odbor hospodárskej správy .....

**Juraj Pokorný v.r.** - Odbor hospodárskej správy .....

*Spracovala:*

**Ing. Martina Vetráková v.r.** - Odbor zadávania zákaziek .....