

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

## ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA

Komenského 52, 041 26 Košice

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ A GEODETICKÁ LERMONTOVOVA 1, 040 01 KOŠICE	
Došlo dňa: 7.7.2021	Registrácia značka:
Podacie číslo: 295/2021	ZH LU:
Prílohy:	Vyberuje: 67

Stredná priemyselná škola stavebná a  
geodetická  
Lermontovova 1  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

278/2021/22.6.2021

Naše číslo

OU-KE-OKR1-2021/000212/177

Vybavuje/linka

Ing. Judita Forraiová/443

Košice

01.07. 2021

Vec

Stavba „Rekonštrukcia budovy školy SPŠ – stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice“

- stanovisko k projektovej dokumentácii

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 22. júna 2021 Vašu žiadosť o vyjadrenie k podkladom pre projekt stavby „Rekonštrukcia budovy školy SPŠ – stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice“.

Podľa § 140a ods. (1) písm. a) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. (1) písm. g) a § 14 ods. (2) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z., Okresný úrad Košice vydáva

### s t a n o v i s k o

k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie stavby „Rekonštrukcia budovy školy SPŠ – stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice“ z hľadiska civilnej ochrany.

#### Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Rekonštrukcia budovy školy SPŠ – stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice“

Miesto stavby: Košice, Lermontovova 1, parc. č. 2339/1, k.ú. Stredné mesto

Investor: Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1,  
040 Košice



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE

Telefón

+421/55/6001441

Fax

+421/55/6336165

E-mail

okr.ke@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO

00151866

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v súlade s § 14 ods. (2) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 2-4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k tejto stavbe pripomienky a za dodržania vyššie uvedených právnych noriem a doplneného obsahu „A. Sprievodnej správy (november/2019, e-mail zo dňa 29.6.2021), Civilná ochrana obyvateľstva“ k projektu pre územné a stavebné rozhodnutie, **s jej realizáciou súhlasí.**

Okresný úrad Košice  
odbor krízového riadenia

✓ Komenského 52

041 26 Košice

-2-

Ing. Dávid Mrukvia  
vedúci odboru



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
KOŠICE

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ A GEODETICKÁ LERMONTOVOVA 1, 040 01 KOŠICE	
Došlo dňa: 28.5.2021	Registrácia značka:
Podacie číslo: 237/2021	ZH LU:
Prílohy:	Výbavuje: RS

váš list č. / zo dňa 25.03.2021

číslo konania: KPUKE-2021/6824-3/31731/ST

vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 19.05.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti vlastníka: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpeného správcou: Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, 040 01 Košice, podanej na dotknutý orgán dňa 25.03.2021 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky: **Lermontovova č. 1 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Internát“ pod číslom 3659/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo 2339/1, súpisné číslo 1474, podľa listu vlastníctva č. 4514, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

**záväzné stanovisko,**

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou: „*Rekonštrukcia budovy školy SPŠ – Stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice*“ komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky Lermontovova 1, Košice, v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Správa požiarnej ochrany
- B2. Statické posúdenie
- B3.1 Projektové energetické hodnotenie – Historická budova
- B3.2 Projektové energetické hodnotenie – Prístavba
- B4. Analýza miery a príčin vlhnutia spodnej stavby a technologický návrh sanácie vlhkého muriva
- B5. Pasport technického stavu potrubí
- C. Situácia
- D. Zameranie skutočného stavu
- D1. Zameranie skutočného stavu – Historická budova
- D2. Zameranie skutočného stavu – Prístavba
- E. Stavebné objekty – navrhovaný stav
- E1. SO-01 Historická budova –
  - E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie:
    - Technická správa E1.1-TS



- Pôdorys 1.PP – Navrhovaný stav E1.1-01
  - Pôdorys 1.NP – Navrhovaný stav E1.1-02
  - Pôdorys 2.NP – Navrhovaný stav E1.1-03
  - Pôdorys 3.NP – Navrhovaný stav E1.1-04
  - Konštrukcia krovu – Navrhovaný stav E1.1-05
  - Strecha – Navrhovaný stav E1.1-06
  - Rez A-A – Navrhovaný stav E1.1-07
  - Rez B-B – Navrhovaný stav E1.1-08
  - Rez C-C – Navrhovaný stav E1.1-09
  - Pohľad uličný - severozápadný – Navrhovaný stav E1.1-10
  - Pohľad uličný - juhozápadný – Navrhovaný stav E1.1-11
  - Pohľad uličný - severovýchodný – Navrhovaný stav E1.1-12
  - Pohľad dvorový - juhovýchodný 1 – Navrhovaný stav E1.1-13
  - Pohľad dvorový - juhovýchodný 2 – Navrhovaný stav E1.1-14
  - Pohľad dvorový - juhozápadný – Navrhovaný stav E1.1-15
  - Pohľad dvorový - severovýchodný – Navrhovaný stav E1.1-16
  - Pohľad uličný - severozápadný – Farebné riešenie fasád E1.1-17
  - Pohľad uličný - juhozápadný – Farebné riešenie fasád E1.1-18
  - Pohľad uličný - severovýchodný – Farebné riešenie fasád E1.1-19
  - Pohľad dvorový - juhovýchodný 1 – Farebné riešenie fasád E1.1-20
  - Pohľad dvorový - juhovýchodný 2 – Farebné riešenie fasád E1.1-21
  - Pohľad dvorový - juhozápadný – Farebné riešenie fasád E1.1-22
  - Pohľad dvorový - severovýchodný – Farebné riešenie fasád E1.1-23
  - Výpis PSV výrobkov – Nové vonk. drevené okenné a dverné konštrukcie E1.1-24
  - Výpis PSV výrobkov – Repasované vonk. drevené okenné a dverné konštrukcie E1.1-25
  - Výpis PSV výrobkov – Nové vonkajšie oceľové okenné konštrukcie E1.1-26
  - Výpis PSV výrobkov – Zámočnícke konštrukcie – Oceľové mreže dobové E1.1-27
  - Výpis PSV výrobkov – Zámočnícke konštrukcie – Oceľové mreže navrhované E1.1-28
  - Výpis PSV výrobkov – Repasované vnútorné dverné konštrukcie E1.1-29
  - Výpis klampiarskych prvkov E1.1-30
  - Úprava dispozície šatní E1.1-31
  - Úprava dispozície šatní E1.1-31
  - Úprava dispozície miestnosti č. 3.39 E1.1-32
  - Konštrukcia pochôdznej lávky – Navrhovaný stav E1.1-33
  - Úprava povrchov spevnených plôch E1.1-34
  - E1.2 Statika
  - E1.3 TZB – Rekonštrukcia rozvodov teplej a studenej vody
  - TZB – Rekonštrukcia rozvodov priestorov šatní na 1. NP
  - E1.4 Elektroinštalácia – Rekonštrukcia elektrických rozvodov
  - E2. SO-02 Prístavba – Navrhovaný stav
  - E2.1 Architektonicko-stavebné riešenie
  - E2.2 Statika
  - E2.3 Časť TZB – Strešná nadstavba prístavby
  - E2.4 Elektroinštalácia a bleskozvod
  - E2.5 Vykurovanie a hydraulické vyregulovanie - Strešná nadstavba prístavby
  - E3. SO-03 Výťah – Navrhovaný stav
  - E3.1 Architektonicko-stavebné riešenie
  - E3.2 Statika
  - E3.3 Elektroinštalácia – Napojenie výťahu
- ktorý vypracoval Ing. Michal Boršč, autorizovaný stavebný inžinier 5231\*SP\*I1, Ing. Daniela Komendátová a kolektív autorov, v novembri 2019,

a pre vykonanie predpokladaných prác na obnove kultúrnej pamiatky podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Vlastník zabezpečí pri realizácii obnovy dodržanie všetkých predpísaných podmienok a požiadaviek, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Košice v doteraz vydaných právoplatných rozhodnutiach a záväzných stanoviskách, a to najmä:
  - v rozhodnutí značky KPUKE-2016/8960-6/41382/ST zo dňa 30.05.2016 o zámere obnovy okenných a dverných výplní, právoplatnom odo dňa 23.06.2016,
  - v rozhodnutí značky KPUKE-2017/11889-5/35992/ST zo dňa 15.05.2017 o zámere obnovy prístavby, právoplatnom odo dňa 16.05.2017,
  - v rozhodnutí značky KPUKE-2019/6359-6/23555/ST zo dňa 15.04.2019 o zámere obnovy strechy, fasád, interiéru, spodnej stavby, rozvodov ELI, studenej a teplej vody, právoplatnom odo dňa 29.05.2019,
  - v rozhodnutí značky KPUKE-2020/9960-4/41426/ST,DU zo dňa 12.06.2020 o zámere obnovy prístavby (prestrešenie prístavby, osadenie exteriérového výťahu pri spojovacom krčku), právoplatnom odo dňa 03.07.2020,
  - v záväznom stanovisku zn. KPUKE-2020/5631-3/24458/ST zo dňa 27.04.2020 k prípravnej dokumentácii obnovy: *Reštaurátorský posudok, Prípravná dokumentácia obnovy okenných, exteriérových a interiérových dverných výplní, Košický samosprávny kraj – SPŠ stavebná a geodetická, Lermontovova č. 1, 040 01 Košice*, a *„Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie, Posudok omietok a fasádnych prvkov a technologický návrh obnovy, Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova č. 1, Košice, uličné a dvorové fasády“*.
2. Vlastník preukáže **oboznami každého dodávateľa s vyššie uvedenou prípravnou dokumentáciou obnovy fasád a obnovy okenných a dverných výplní.**
3. Na nové okenné výplne suterénu použiť drevené výplne v zmysle návrhu vo *Výpise PSV výrobkov – Nové vonkajšie drevené okenné a dverné konštrukcie E1.1-24*, nepoužívať alternatívu - hliníkové výplne, uvedené v *Technickej správe E1.1-TS*.
4. Schodiskové stupne vnútorných aj vonkajších schodísk je počas stavebných prác nutné dočasne prekryť pevným materiálom (napr. doskami), a to za účelom ich ochrany pred poškodením.
5. Vybrané okenné výplne, ktoré projektová dokumentácia navrhuje na výmenu za nové, je potrebné uložiť do depozitáru Mesta Košice, nachádzajúceho sa na Rastislavovej ulici.
6. Vlastník zabezpečí, aby dodávateľ prác na obnove výplní, ktorého si zvolí vlastník, **zhotovil jednu vzorku** kópie výplne pre porovnanie s originálom, vrátane náteru, kovaní a kľučiek. Vzorku po prizvaní na štátny dohľad odsúhlasí dotknutý orgán a až následne budú zhotovené ďalšie kópie výplní.
7. Pred samotným celkovým čistením fasády je potrebné realizovať **skúšku vhodného spôsobu čistenia**, ktorý odsúhlasí dotknutý orgán a zodpovedný reštaurátor na kontrolnom dni. Následne je potrebné zachované časti primárnej omietky spevniť a chýbajúce doplniť spôsobom a s použitím odporúčaných materiálov, uvedených v prípravnej dokumentácii.
8. **Vzorky všetkých typov pohľadových omietok** je potrebné naniesť na malej ploche (cca rozsah 1 x 1 m) na fasáde a až po odsúhlasení dotknutým orgánom môžu byť realizované v celých plochách.
9. Vlastník preloží dotknutému orgánu **vzorku navrhovaných dlažieb a svietidiel** na posúdenie, a to v dostatočnom predstihu pred ich osadzovaním.
10. Pri odstraňovaní starej krytiny je potrebné dočasne obnaženú **krovovú konštrukciu prekryť ochrannou konštrukciou** pre zabezpečenie krovu a celého objektu proti zatečeniu zrážkovou vodou počas prác.
11. Pri prácach na obnove strechy a krovu je nutné zabezpečiť ochranu korunnej rímsy tak, aby nedošlo k jej poškodeniu.



12. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález dotknutému orgánu a až do vydania rozhodnutia zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona.
13. Vlastník zabezpečí **pravidelné kontrolné dni min. raz za 14 dní** počas realizovaných prác na obnove objektu, a to za účasti zástupcov vlastníka, dotknutého orgánu, dodávateľa, zodpovedného reštaurátora a projektanta.
14. Práce na obnove objektu je možné vykonávať aj v etapách, pričom v prvej etape je potrebné vykonať najmä obnovu strechy.
15. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu vlastník vopred predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
16. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník vopred prerokuje a predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
17. Vlastník oznámi s uvedením čísla tohto záväzného stanoviska písomne (alebo e-mailom na adresu podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) dotknutému orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona. Pokiaľ bude obnova etapizovaná, vlastník včas oznámi dotknutému orgánu údaje o každej etape.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

#### **Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpený správcom: Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, 040 01 Košice, podal na dotknutý orgán dňa 25.03.2021 žiadosť o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky: Lermontovova 1 v Košiciach, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice.

Spracovaniu projektovej dokumentácie predchádzali právoplatné rozhodnutia (o zámere obnovy pamiatky, obnovy prístavby k historickej budove a osadeniu exteriérového výťahu, za účelom vytvorenia bezbariérového prístupu do školy), ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Košice ako správny orgán. Vlastník zabezpečil tiež vypracovanie prípravnej dokumentácie obnovy okenných výplní, exteriérových a interiérových dverných výplní a fasád, ku ktorej dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko. Predložená projektová dokumentácia rešpektuje podmienky a požiadavky, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Košice v týchto rozhodnutiach a záväznom stanovisku.

Projektová dokumentácia rieši obnovu historického objektu, obnovu novodobej prístavby školy a novostavbu exteriérového osobného výťahu, navrhnutého ako prístavbu k prepojavaciemu krčku medzi hlavnou budovou a jestvujúcou novodobou prístavbou. Obnova historického objektu pozostáva zo sanácie spodnej stavby, obnovy omietok stien, stropov a schodísk, obnovy podláh, obnovy a výmeny okenných a dverných výplní, obnovy krovu a strechy, obnovy elektroinštalácie, rozvodov studenej a teplej vody. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež časť: *Projektové energetické hodnotenie budovy*. Obnova prístavby rieši novú sedlovú strechu, obnovu a zateplenie obalových konštrukcií, obnovu vnútorného schodiska, rozvodov elektroinštalácie a vody. Bezbariérový prístup do školy bude zabezpečený exteriérovým osobným výťahom, pristavaným k spojovaciemu krčku medzi historickou časťou a prístavbou, zo strany Svätoplukovej ulice.

Pre obnovu zavlhnutých suterénnych konštrukcií historickej časti školy je navrhnutý sanačný systém, spracovaný na základe výsledkov merania vlhkosti v suterénnych priestoroch a na základe vyhodnotenia odobratých vzoriek omietok suterénu, ktoré potvrdili zvýšený, až vysoký stupeň vlhkosti. V hodnotení salinity bol laboratórne zistený zvýšený obsah zasolenia chloridmi, dusičnanmi



a sírarmi. Po odstránení zavlhnutých a zasolených omietok suterénneho muriva je z interiérovej strany navrhnuté vytvorenie jednoradovej nízkotlakovej injektážnej clony s použitím trasvápenného paropriepustného sanačného systému. Z exteriérovej strany bude suterénne murivo po obkopení zaizolované navrhovaným spôsobom s použitím vhodných materiálov pre sanáciu historických budov.

Počas obnovy interiérov v historickej časti budovy dotknutý orgán žiada prekryť kamenné schodiskové stupne všetkých schodísk ochrannou pevnou konštrukciou (napr. doskami) tak, aby nedošlo počas stavebných prác k poškodeniu schodiska. Vlastník predloží dotknutému orgánu vzorku navrhovaných dlažieb a typy svietidiel na posúdenie pred ich osadzovaním. Pre obnovu dreveného krovu po dostatočnom očistení prvkov od holubieho trusu a po odstránení krytiny, a tým odhalení celého krovu, upresní statik poškodené drevené prvky, určené na výmenu alebo na obnovu protézovaním tak, ako je to uvedené v projektovej dokumentácii. Navrhované zateplenie stropu nad 3. nadzemným podlažím položením tepelnoizolačnej vrstvy na podlahu v podkroví (po vyčistení podkrovného priestoru) je technologicky veľmi vhodné, a aj žiaduce riešenie za účelom zníženia tepelných strát historickej budovy.

Dotknutý orgán upozorňuje vlastníka na potrebu prekrytia dočasne obnaženého krovu ochrannou konštrukciou pri odstraňovaní starej krytiny kvôli zabezpečeniu krovu a celého objektu proti zatečeniu zrážkovou vodou počas prác. Taktiež je nevyhnutné pri prácach na obnove strechy a krovu zabezpečiť ochranu korunnej rímsoy tak, aby nedošlo k jej poškodeniu.

Na začatí stavebných prác počas kontrolného dňa dotknutý orgán vytypuje výber z originálnych, nezvratne poškodených okenných výplní, ktoré projektová dokumentácia navrhuje na výmenu za nové, a tieto bude potrebné uložiť do mestského depozitáru, ktorý Mesto Košice zriadilo dňa 29. októbra 2006 depozitár mesta Košice. Depozitár sa nachádza v objekte bývalého výmenníka na Rastislavovej ulici (pri napojení Jantárovej ulice, GPS súradnice: N: 48°42,252' E: 021°15,615'). **Hlavnou úlohou depozitára je vyhľadávanie a zhromažďovanie dôkazov, súvisiacich so záchranou pamiatkových objektov a ich obnovou podľa § 14 odseku 2 písm. e) pamiatkového zákona.** Kontakt na aktuálneho správcu depozitára je nutné vyžiadať mailom na adrese podatelna.ke@pamiatky.sk. **Depozitár mesta Košice je určený pre tie artefakty a umelecko-remeselné súčasti historickej architektúry, ktoré pre nezvratnú degradáciu musia byť v rámci obnovy nahradené kópiou (a nemôžu byť uskladnené na svojom pôvodnom mieste). Artefakty, pochádzajúce z kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa v územnom obvode celého mesta, ako aj artefakty zo všetkých nehnuteľností, nachádzajúcich sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach a jej ochranného pásma, môžu vlastníci odovzdať do depozitára iba so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Košice.**

Krajský pamiatkový úrad Košice konštatuje, že pamiatková obnova školy je nanajvýš žiaduca a oceňuje snahu vlastníka zodpovedne pripraviť obnovu tak, aby sa uskutočnila vhodným spôsobom a postupom. Spracovaná prípravná dokumentácia obnovy okenných a dverných výplní a fasády, ktorá predchádzala spracovaniu projektovej dokumentácie, a ku ktorej dotknutý orgán vydal súhlasné záväzné stanovisko, presne definovala pamiatkové hodnoty týchto konštrukcií, preskúmala ich technický stav a navrhla spôsob ich obnovy. Projektová dokumentácia zahŕňa postup obnovy fasády a výplní, navrhovaný v odsúhlasenej prípravnej dokumentácii, ktorá tvorila základný podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie – jej časti pre obnovu týchto výplní. Predložený projekt obnovy rešpektuje pamiatkové hodnoty budovy a vhodným spôsobom navrhuje jej obnovu a adaptáciu pre súčasné požiadavky prevádzky školy. Zamýšľaná obnova podľa predloženého projektu preto predstavuje prinavrátenie pamiatkových hodnôt budovy so súčasným zlepšením jej energetických parametrov.

Predložená projektová dokumentácia je spracovaná veľmi dôsledne a presne, autori riešili celok, aj detaily po vzájomných konzultáciách s dotknutým orgánom. Kvalitne spracovaná projektová dokumentácia zároveň predpokladá ušetrenie nákladov vlastníka a zníženie vzniku kolíznych situácií pri obnove samotnej.

Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález dotknutému orgánu a až do vydania rozhodnutia zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona.

Vlastník zabezpečí pravidelné kontrolné dni raz za 14 dní počas realizovaných prác na obnove objektu za účasti zástupcov vlastníka, dotknutého orgánu, dodávateľa, zodpovedného reštaurátora a projektanta.

Dotknutý orgán predpísal vlastníkovi, resp. správcovi objektu podmienku oznámiť písomne (alebo e-mailom) v predstihu min 7 dní vopred začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad a v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona je podkladom pre konanie stavebného úradu vo veci obnovy kultúrnej pamiatky v navrhovanom rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie, s dodržaním požiadaviek dotknutého orgánu, uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Zasiela sa**

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
2. Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, 040 01 Košice IČO: 161764
3. Mesto Košice – stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135

**Na vedomie**

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu



## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia análežitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Záväzné stanovisko
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUKE-2021/6824-3/31731/ST

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Košice
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Kristína Markušová
Oprávnenie:	1065, riaditeľka
Dátum a čas autorizácie:	24.05.2021, 10.10:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	24.05.2021, 10.10.53
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	<b>Dokument neobsahuje prílohy</b>
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	Názov	Krajský pamiatkový úrad Košice
úradu		
IČO		31755194_131
Meno a priezvisko		Bc. Dana Sáblíková
Dátum vytvorenia doložky:		24.05.2021
Doložka bola vyhotovená manuálne		

