

REKONŠTRUKCIA RADLINSKÉHO ULICE

Zadanie pre projektanta

V Nitre dňa 6.5.2021

Marek Hattas
Primátor mesta

V Nitre dňa 6.5.2021

Ing. Lukáš Daniš
osoba zabezpečujúca proces VO



OBSAH

1. Úvod

2. Predpokladaný čas trvania zákazky

3. Rozsah zadania

- 3.1. Vymedzenie riešeného územia
- 3.2. Centrálna mestská zóna
- 3.3. Koncept
- 3.4. Náležitosti spracovania zadania
- 3.5. Odborný autorský dozor

4. Odovzdanie zadania

5. Kritéria hodnotenia ponúk

6. Doprava

7. Zeleň

- 7.1. Založenie výsadiieb
- 7.2. Odporúčaný sortiment

8. Materiálové vyhotovenie

- 8.1. Pochodzie povrchy
- 8.2. Parkovacie plochy pri Kúpeľnom dome

9. Verejné osvetlenie

10. Prílohy

11. Mobiliár



1. ÚVOD

Radlinského ulicu chápeme ako poslednú nedokončenú časť pešej zóny, ktorá si po vyše 20 rokoch od realizácie hlavnej pešej zóny v časti Štefánikovej triedy zaslúži dôstojnú podobu. Cieľom zadania je komplexná rekonštrukcia vrátane vzrastlej zelene, dlažby a prvkov mobiliáru tak, aby sa priestor mohol stať plnohodnotnou súčasťou centra mesta.

Spolu s rekonštrukciou Kina Palace, peším prepojením k Starému Rínku a vytiahnutím letných terás do ulice má priestor potenciál byť rovnako kvalitným, ako je dnešná Kupecká ulica.



2. PREDPOKLADANÝ ČAS TRVANIA ZÁKAZKY

Architektonický koncept:

do 4 kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Nitra

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:

do 8 kalendárnych týždňov od zadania požiadavky verejného obstarávateľa (investora) na začatie spracovania DÚR

Zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov:

do max. 6 kalendárnych týždňov od odsúhlasenia DÚR investorom v závislosti od ich dodania jednotlivými subjektmi

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu:

do 6 kalendárnych týždňov od odovzdania DÚR

Zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých subjektov:

do 6 kalendárnych týždňov od odsúhlasenia DSP investorom v závislosti od ich dodania jednotlivými subjektmi

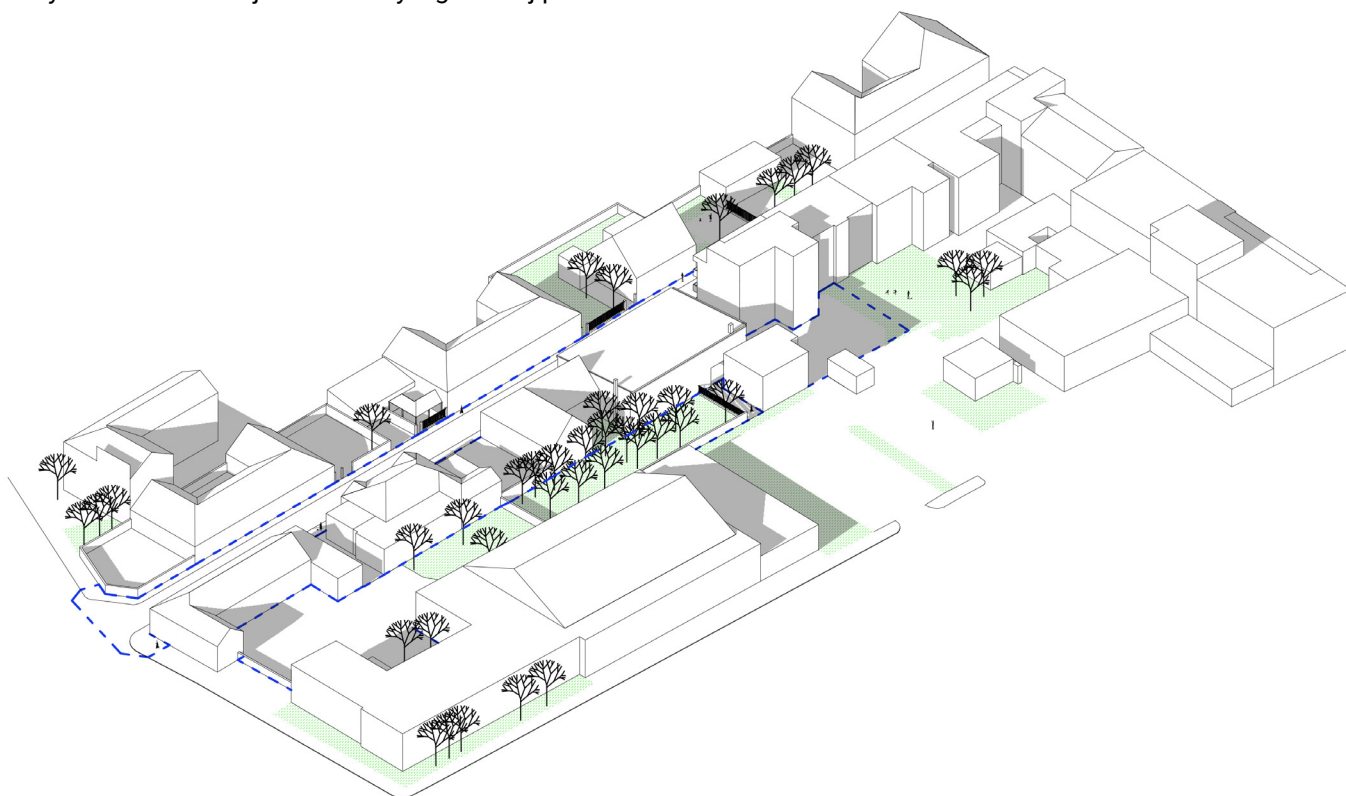
3. ROZSAH ZADANIA

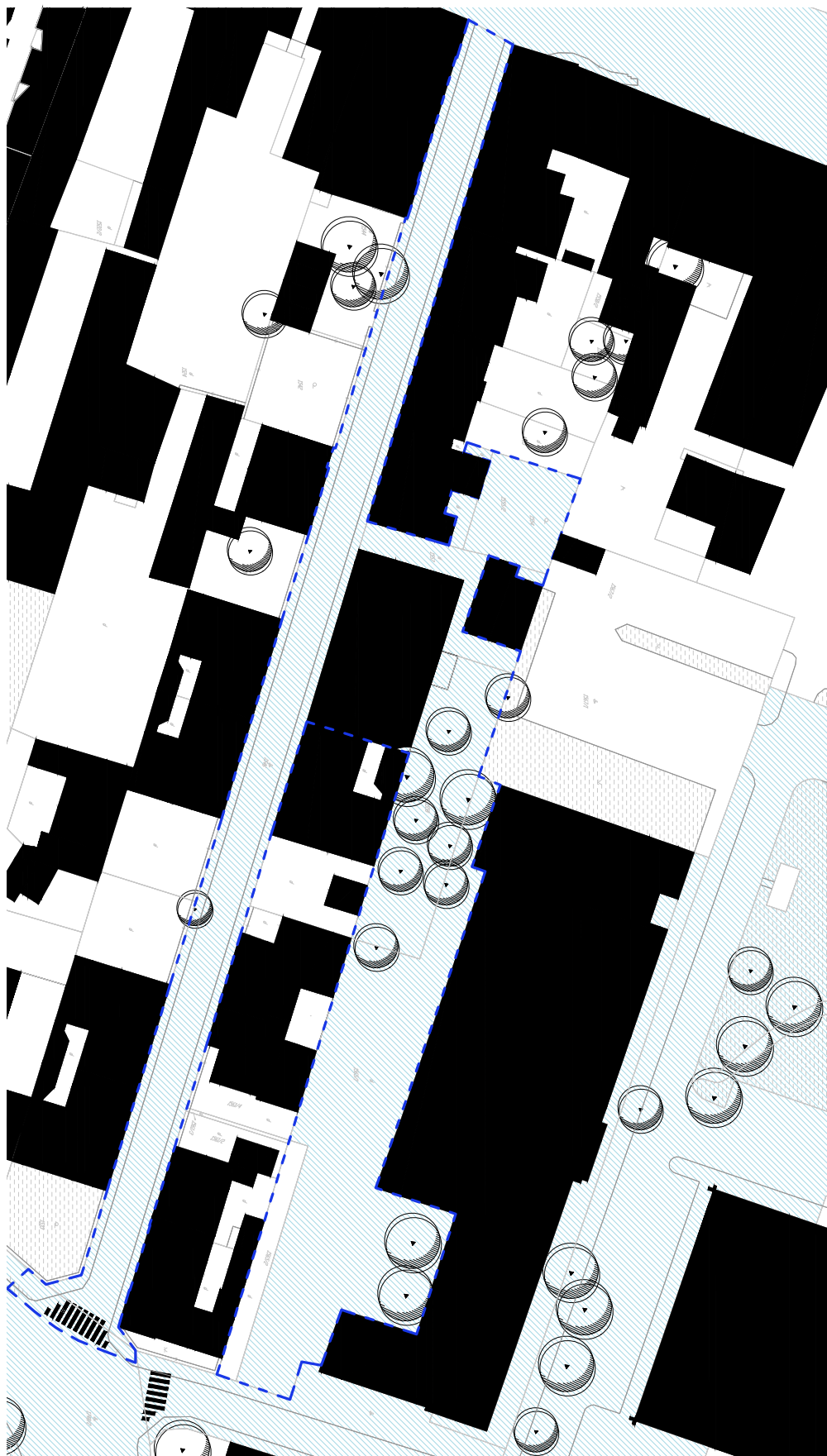
3.1. Vymedzenie riešeného územia

Zadanie bude riešiť úpravu Radlinského ulice v celej jej dĺžke, spolu s vnútroblokom v kontakte s kinom Palace a možným peším prepojením na Kúpeľnú ulicu. Súčasťou zadania bude architektonický návrh riešenia organizácie verejných priestorov na pozemkoch pri Mestskom kúpeľi pri zachovaní dostatočných parkovacích kapacít.

Projekt požadujeme riešiť s dôrazom na kvalitu verejného priestranstva a s vyzdvihnutím charakteru ulice ako pešej zóny, čomu budú zodpovedať vhodne zvolené materiálové riešenia, uličná zeleň, prvky mobiliáru a plochy umožňujúce umiestnenie letných terás príľahlých objektov. Návrh bude zároveň reagovať na projekt KKP Kino Palace.

Plošný rozsah zadania je definovaný v grafickej prílohe 1.1.



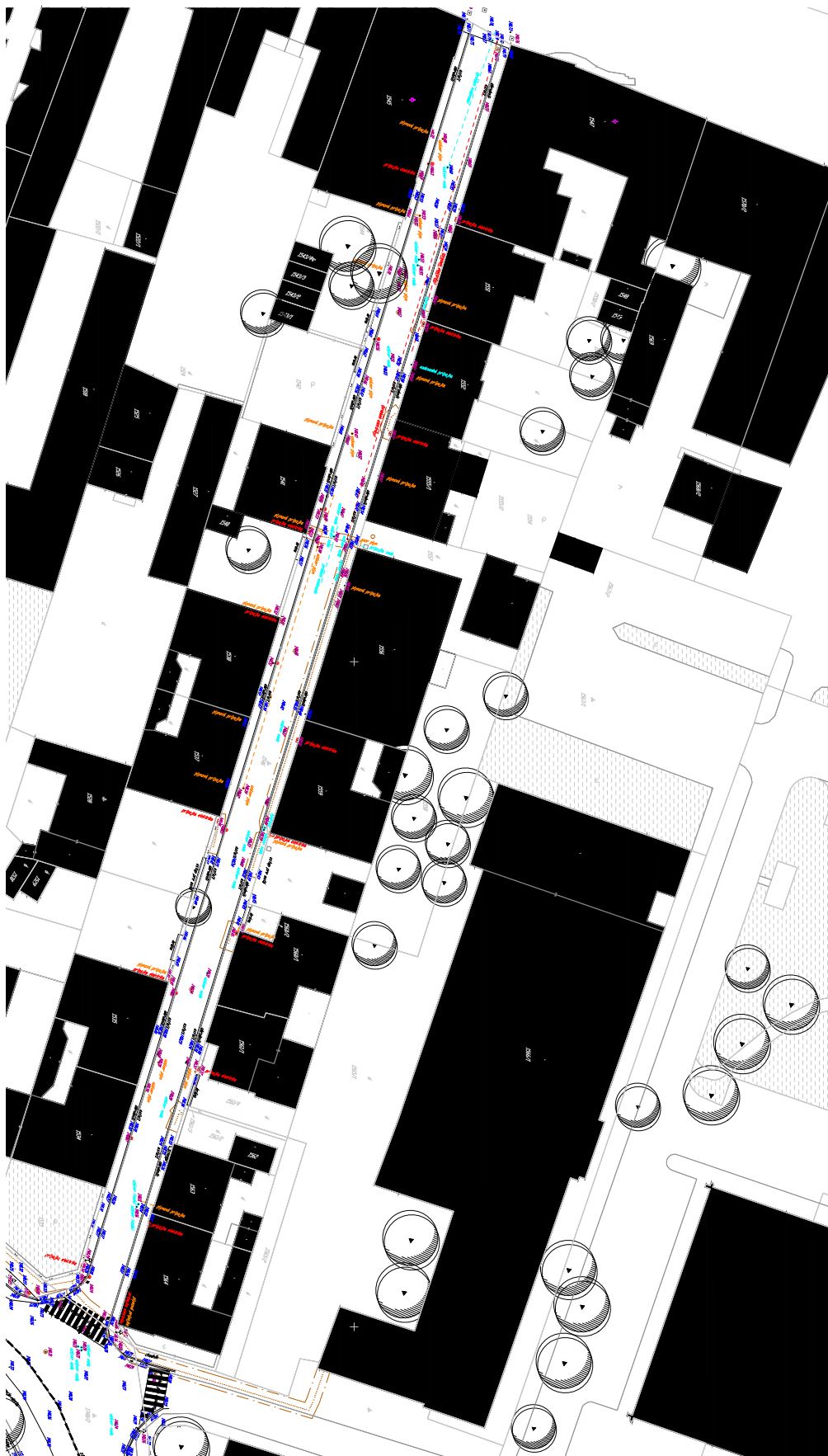


Rozsah zadania

- riešené územie
- zeleň
- existujúce budovy
- pozemky mesta

Geodetické zameranie

- šachta
- šachta
- ⊗ verejné osvetlenie
- ↑ dopravná značka

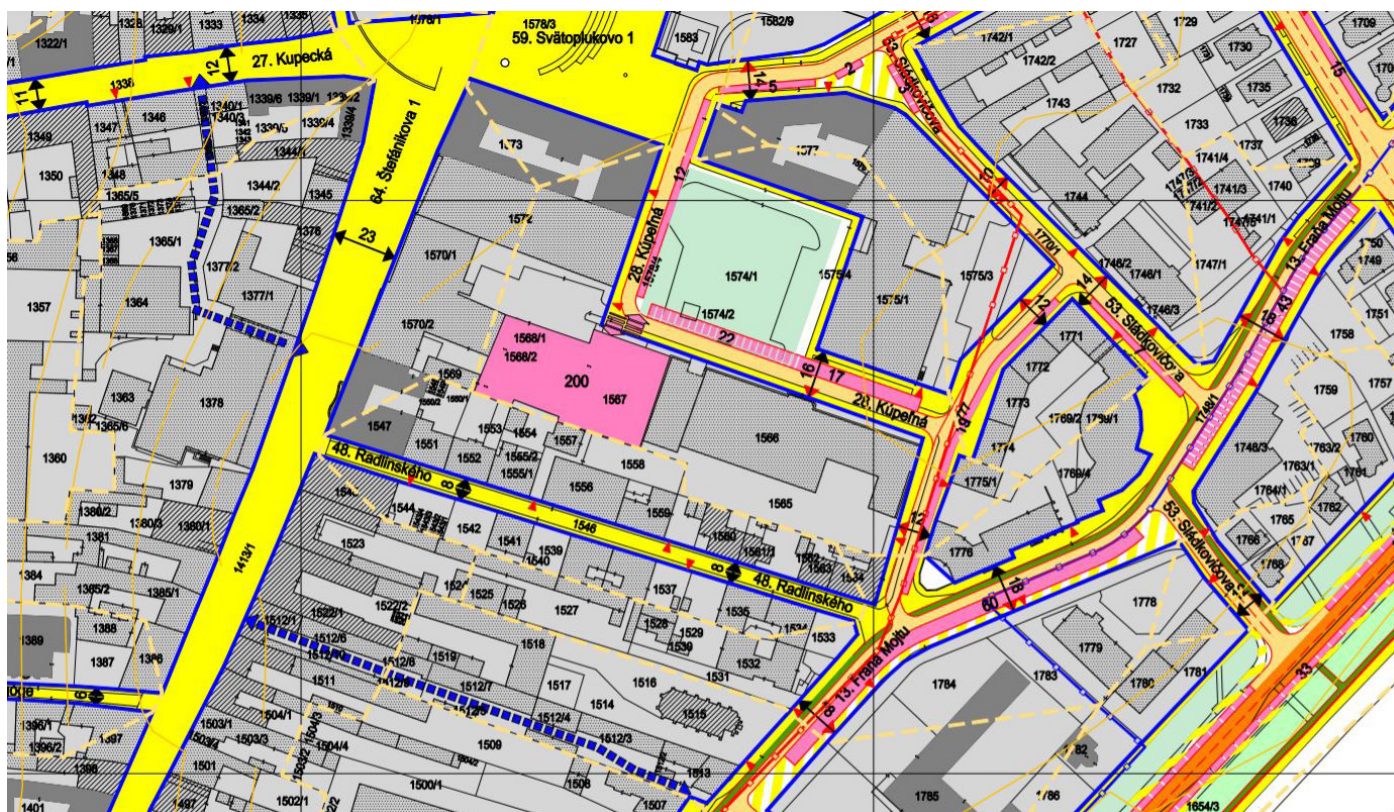


3.2. Centrálna mestská zóna

Vo vzťahu k umiestneniu riešeného územia v rámci Centrálnej mestskej zóny vyplývajú spracovateľovi architektonického riešenia špecifické požiadavky, ktoré nájde verejne prístupné na stránke mesta <https://www.nitra.sk/Zobraz/Obsah/18777>.

Zároveň sa lokalita nachádza v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie. Upozorňujeme na nutnosť konzultácie návrhu s Krajským pamiatkovým úradom. Predpokladá sa konzultácia pri výbere dlažby, pri riešení detailu napojenia chodníka a sokla budov, ako aj pri umiestňovaní architektonicky vhodne stvárneného mobiliáru.

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ, AUTOR: SAN HUMA 90'



PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE DOPRAVNÉ OBJEKTY

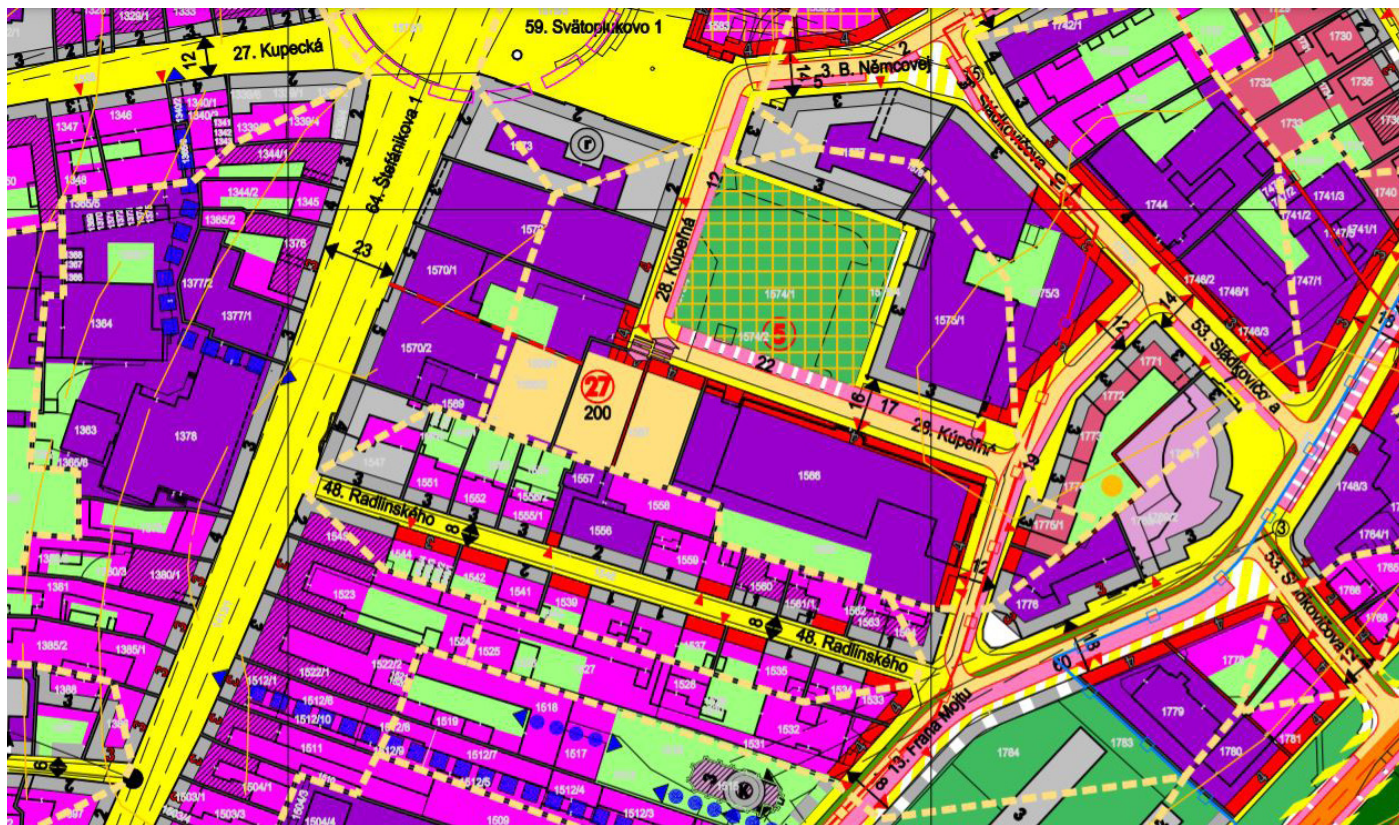
OBJEKTOVÉ PARKOVISKO VIACÚROVŇOVÉ

PRIESTOROVÉ PRVKY A PARAMETRE

VJAZD NA POZEMOK

PRIECHOD

REGULOVANÉ PRIESTORY PODĽA ÚPČ, AUTOR: SAN HUMA 90'

**PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE****FUNKČNÉ VYUŽITIE STAVEBNÝCH PARCIEL**

- VYBAVENOSŤ, prevládajúce zložky občianskej vybavenosti v celej druhovostnej skladbe, iné zložky je možné umiestniť ako doplnkové ak tieto nebudú svojou prevádzkou obmedzovať alebo negatívne
- VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, integrita zložky vybavenosti a trvalého bývania, kde prevládajúcou zložkou je vybavenosť a kde bývanie svojou prevádzkou nebude obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať prevádzky vybavenosti a bude zabezpečený súlad s platnými
- ZELEŇ VNÚTROBLOKOVÁ, neverejné plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, súčasťou sú účelové spevnené plochy, hriská a prvky malej architektúry
- PARKOVISKO VIACÚROVNŇOVÉ, plochy pre samostatný objekt vyhradený pre verejné parkovanie alebo garážovanie vo viacerých úrovniach pod a nad terénom integrovaný do zástavby - záväzná časť

PRVKY REGULÁCIE DOPRAVY**PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE**

- PEŠIA D2

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

- 27** Realizácia verejného viacpodlažného parkovacieho objektu na pozemku za hotelom Zobor - VPS D32

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, AUTOR: SAN HUMA 90°



FUNKČNÉ PRVKY

- STAVEBNÉ OBJEKTY V REŽIME PAMIATKOVEJ OCHRANY, objekty zapísané v ÚZPF a evidované v návrhu na zápis do ÚZPF
- STAVEBNÉ OBJEKTY JESTVUJÚCE, stavebná štruktúra pôvodná určená na rekonštrukciu a prestavbu
- STAVEBNÉ OBJEKTY NOVÉ, stavebná štruktúra novej zástavby na disponibilných plochách

FUNKČNÉ PLOCHY

- VNÚTROBLOKOVÉ A AREÁLOVÉ PREVÁDZKOVÉ PLOCHY
- ZELEŇ VNÚTROBLOKOVÁ, neverejné plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, súčasťou sú účelové spevnené plochy, ihriská a prvky malej architektúry
- ZELEŇ PARKOVÁ, verejné plochy upravenej parkovej zelene s doplnkovou malou architektúrou viazanou na účelové využitie priestoru parku

3.3. Koncept

Celý návrh bude možné rozdeliť na časť rekonštrukcie inžinierskych sietí a časť architektonického stvárnenia riešeného priestoru. Projekt bezpodmienečne nadväzuje na revitalizáciu Štefánikovej triedy a Kupeckej ulice, ktoré sú chápané ako hlavné osi pešej zóny.

Zámerom obnovy nie je len úprava povrchov, ale aj celková debarierizácia územia a jeho sprístupnenie obyvateľom v novej, atraktívnejšej forme.

3.4. Náležitosti spracovania zadania

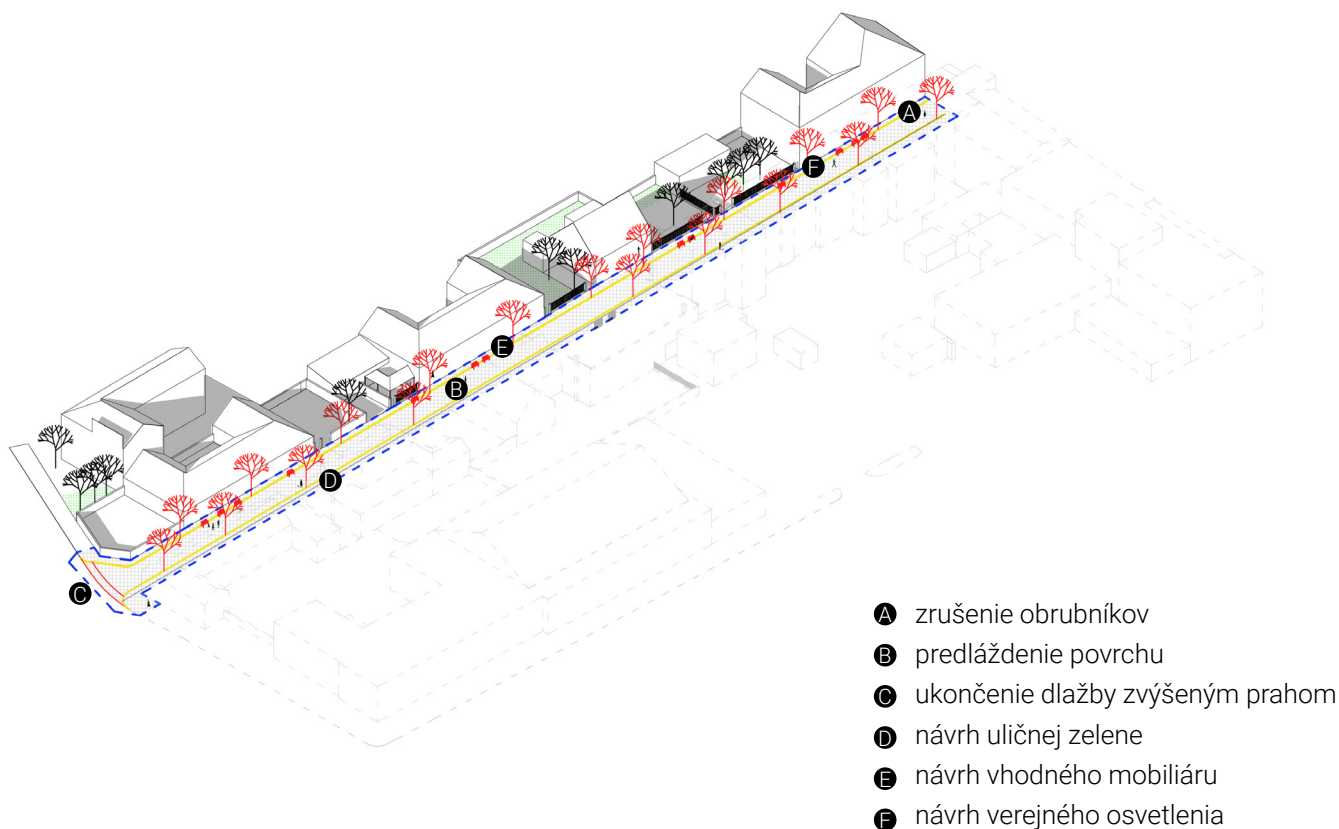
Úlohou projektanta bude vypracovanie:

A. Architektonickej štúdie

- bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu objednávateľom ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie. Architektonická štúdia bude prezentovaná v rámci prerokovania odborným zložkám MsÚ v Nitre.

Koncept bude riešiť 2 ťažiskové body:

1. Stváranie ulice Radlinského ako pokračovanie pešej zóny. Súčasťou bude riešenie a zobrazenie variantov využitia priestoru ulice pre letné a zimné podujatia napr. formou mobilných predajných stánkov.



2. Sprístupnenie a zmena využitia susedných pozemkov v majetku mesta - 1565/1, 1558, 1557, ktoré budú verejnosti ponúknuté ako nový typ verejného priestoru s vhodným pomerom zelene a spevnených plôch. Bude upravený do prijateľnej podoby tak, aby kooperoval s funkčným využitím susediacich budov.

Líniu pozdĺž Mestského kúpeľa a kina Palace chápeme ako pomyselnú os návrhu - predpokladáme, že tento priestor bude rozdelený na tri fyzicky oddelené celky

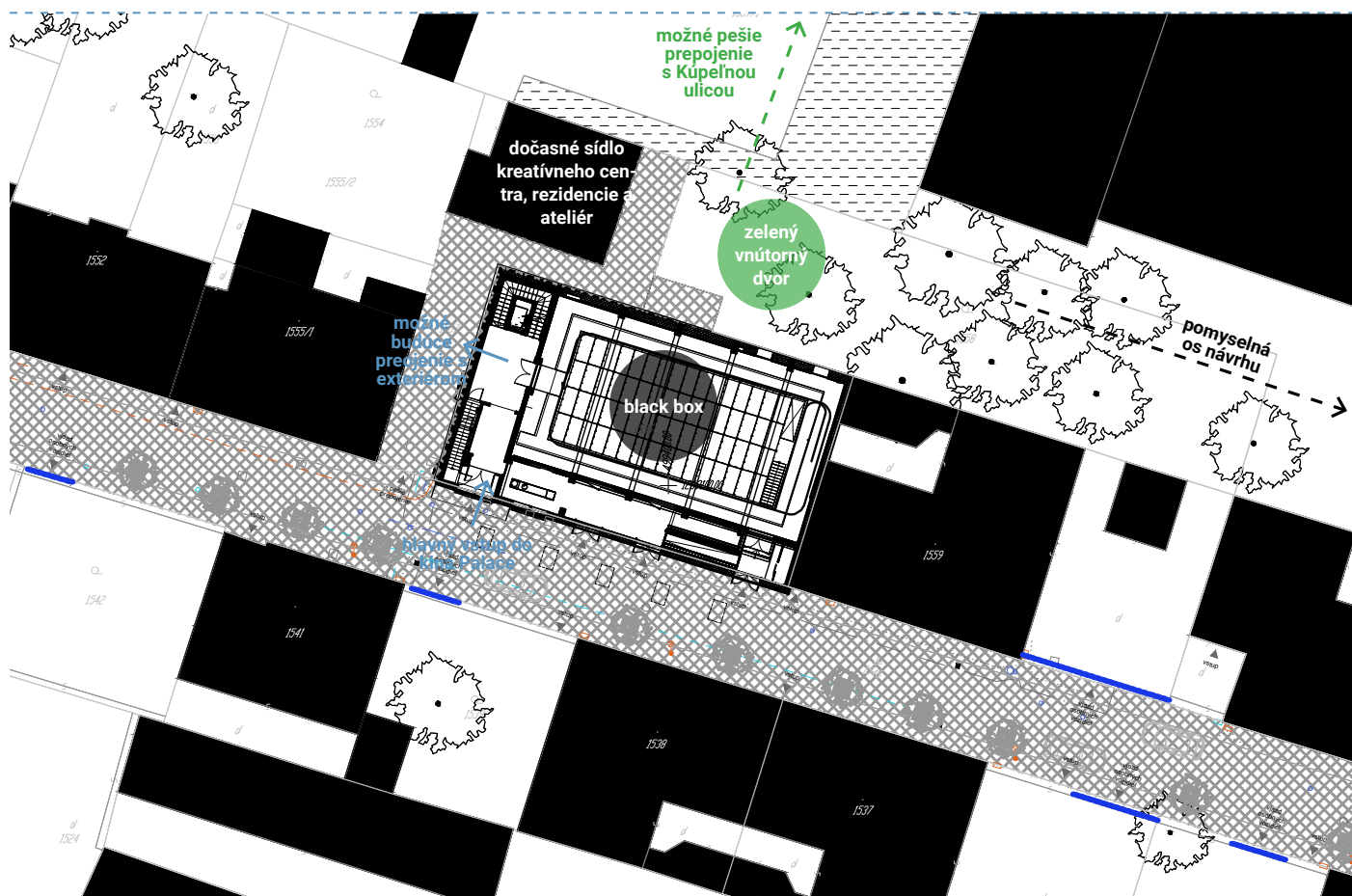
1. technická obsluha + parkovanie pre MK
2. slnečný kúpeľ + terasa
3. Zelené atrium pre kino Palace (letné kino, posedenie so zeleňou,...)

Pridanou hodnotou pre vlastníkov ostatných nehnuteľností v dotyku k riešenému územiu bude zatriktívnenie terás a ľahšia dostupnosť pre ich zákazníkov. Výrazným oživením môže byť prepojenie Radlinského ulice s Kúpeľnou ulicou pešou trasou cez pozemok 1567/1 - toto riešenie však vyžaduje dohodu s vlastníkom pozemku, prípadne odkúpenie jeho časti mestom.

Počet parkovacích miest, ktoré bude nutné pri tejto úprave zachovať, stanoví Odbor dopravy MsÚ Nitra.



Zvýšenu pozornosť bude nutné venovať podmienkam zakladania. Pre túto lokalitu sa predpokladá aluviálny základ, nakoľko tu v minulosti boli meandre rieky Nitry.



B. Územnoplánovacej dokumentácie

C. Dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

Pri spracovávaní PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.

Rozpočet a výkaz výmer spracovať podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu. Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a splatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.

D. Plánu organizácie výstavby

- bude obsahovať zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, skladovanie stavebných materiálov a stavebných mechanizmov, potrebu prípadného oplotenia počas



výstavby, náklady na prípadné bezpečnostné opatrenia, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov a podobne. Súčasťou plánu organizácie výstavby bude aj časový plán výstavby vo forme harmonogramu.

POV je nutné riešiť v koordinácii s projektom Rekonštrukcie kina Palace.

E. Projektu vegetačných úprav, ktorého súčasťou bude

- 1/ spracovanie inventarizácie drevín s návrhom drevín na asanáciu
 - 2/ spracovanie projektu ochrany drevín na stanovisku v súlade s normou STN 83 7010
- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

V rámci predmetných zmien je v prípade preukázania potreby nutné zhotoviť dokumentáciu prekládky inžinierskych sietí a ich koncových prvkov.

Projektant zabezpečí inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ktorých výsledkom bude právoplatná dokumentácia pre územné rozhodnutie a právoplatná dokumentácia pre stavebné povolenie.

3.5. Odborný autorský dozor

Projektant zabezpečí odborný autorský dohľad počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, kvality výsledného riešenia, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,

- účasť na kolaudačnom konaní.

4. ODOVZDANIE ZADANIA

Počas spracovávanía zadania sa riešiteľ zaväzuje k minimálnemu počtu konzultačných stretnutí s obstarávateľom. Minimálne 1 stretnutie pre architektonickú štúdiu, 2 stretnutia pre projekt pre územné rozhodnutie a minimálne 2 stretnutia pre projekt pre stavebné povolenie, POV, POD a realizačný projekt.

Návrh v grafike architektonickej štúdie bude zároveň predstavený verejnosti. Forma priblíženia verejnosti je na investovi - napr. prostredníctvom verejného pripomienkovania, resp. verejnej prezentácie po dohode s obstarávateľom, či pomocou online kanálov mesta Nitra.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Architektonická štúdia

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickom nosiči vo formáte pdf

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickom nosiči v 2 vyhotoveniach
 - grafickú časť vo formáte DWG v súradnicovom systéme S-JTSK
 - textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formáte PDF
- stanoviská dotknutých orgánov vo formáte PDF

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickom nosiči v 2 vyhotoveniach
 - grafickú časť vo formáte DWG v súradnicovom systéme S-JTSK
 - textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formáte PDF
- stanoviská dotknutých orgánov vo formáte PDF

PD musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákomom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Projekt bude plne rešpektovať platné zákony, normy. Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2017, UNIKA.

5. KRITÉRIÁ HODNOTENIA PONÚK

1. Cenová ponuka za vypracovanie PD - 60 %
2. Kvalita referencií v portfóliu uchádzača (min. 2 relevantné referencie porovnateľného predmetu a rozsahu) - 40 %

Kritériá, podľa ktorých budú portfóliá vyhodnocované, sa stanovujú bez poradí významnosti nasledovne:

- A. Kvalita celkového urbanisticko-architektonického riešenia, najmä celková koncepcia priestoru
- B. Environmentálna kvalita riešenia



- C. Invencia a flexibilita riešenia mobiliáru s ohľadom na možnosti jeho využívania
 D. Ekonomická primeranosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov

6. DOPRAVA

Návrh musí korešpondovať s koncepciou dopravy predstavenou v Pláne udržateľnej mobility prístupnej na stránkach mesta Nitra <https://www.nitra.sk/zobraz/sekcii/pum-10441>.

Z dopravného hľadiska má stavba charakter miestnej komunikácie s obmedzeným dopravným prístupom (zásobovanie, sanitka, požiarne vozidlo, polícia, vjazd majiteľov objektov). Je preto nutné počítať pri návrhu umiestnenia zelene a mobiliáru s ponechaním prejazdnej šírky pre tieto vozidlá. Projektant musí zároveň počítať so skutočnosťou, že na časti pešej zóny riešenej na Štefánikovej triede sa nachádzajú viaceré finančné ústavy, ktoré majú cez Radlinského ulicu zabezpečený príjazd bezpečnostných služieb.

Majitelia povolenia pre vjazd sa automobilmi po ulici pohybujú v oboch smeroch. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť pri návrhu prejazdnej šírky komunikácie. Zadávatel' požaduje vykresliť obalovú krivku jazdy vozidla pre účely návrhu smerových prvkov komunikácie.

Projekt bude obsahovať dopravné riešenie priestoru vrátane návrhu dopravného značenia s prihliadnutím na potreby pešej zóny a systému pre zabránenie vjazdu. Jeho podobu je nutné konzultovať s Odborom dopravy MsÚ Nitra, ktorý počíta s umiestnením pilomatov.

V rámci rekonštrukcie Kina Palace, dokumentácia POD môže riešiť dočasné zobojsmernenie ulice Kúpeľná s dočasným vyblokováním parkovacích miest s odporúčaním ich náhrady; pri výjazde vozidiel z ul. Kúpeľná viesť vozidlá stavby prikázaným smerom priamo na ul. Fraňa Mojtu.

Do ulice Radlinského nebude sprístupnený pohyb cyklistom.

Vo vnútrobloku tvorenom pozemkami 1565/1, 1558 a 1557 sa počíta s komplexnou reorganizáciou statickej dopravy.

7. ZELEŇ

Projekt vegetačných úprav bude spracovaný odborne spôsobilou osobou v profesii krajinná architektúra a bude v súlade s:

STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

STN 83 7015 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou

STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba

STN 83 7017 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie

STN 83 7018 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Technicko-biologické spôsoby stabilizácie terénu. Stabilizácia výsevom, výsadbami, konštrukciami zo živých a neživých materiálov a stavebných prvkov, kombinovanými konštrukciami

STN 83 7019 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy

Arboristický štandard 1. Rez stromov

Arboristický štandard 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

Arboristický štandard 3. Hodnotenie stavu stromov

Arboristický štandard 4. Výsadba stromov a krov

7.1. Založenie výsadiieb

Prioritou zo strany mesta je dostať do priestoru zeleň aspoň v jednej línii aj za predpokladu, že bude nutné robiť prekládky sietí, s čím treba rátať už pri prvotnom koncepte návrhu. V rámci rekonštrukcie Radlinského ulice v Nitre navrhujeme hľadať možnosť založenia novej aleje štíhlokorunných stromov.

Vzhľadom na exponované prostredie a priestorový šírkový parameter ulice, odporúčame využívať pri založení výsadiieb nové postupy a konštrukčné riešenia, napr. využitie prekoreniteľných pôdných buniek, ktoré umožňujú i trasovanie IS v území nekonfliktne s koreňovým priestorom drevín, aplikácie štrkových substrátov pod dlažbami v kombinácii sa aktívnym uhlím /Biochar/, ako zdrojom živín pre vysadené stromy.

Bezprostredné okolie kmeňov stromov žiadame chrániť pochôdznyimi mrežami, tak, aby bol ponechaný dostatočný priestor pre rast stromu a hrubnutie kmeňa. Kotvenie stromov po výsadbe žiadame aplikovať podpovrchovým kotvením.



vodné príklady zakladania

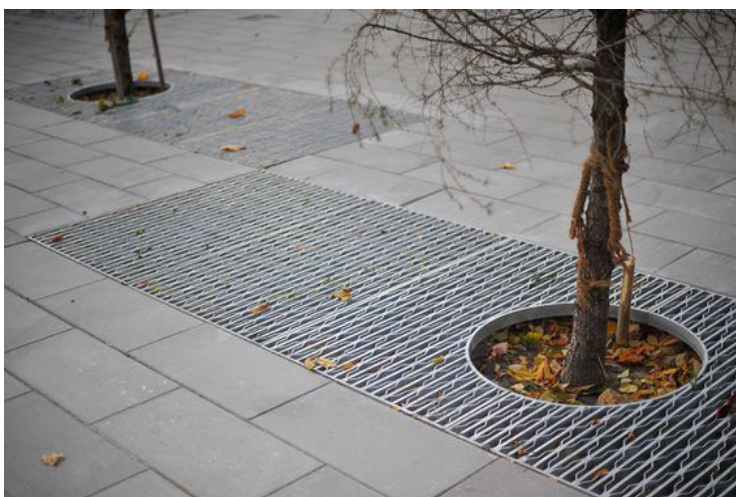
7.2. Odporúčaný sortiment

Nakoľko šírka Radlinského ulice nepresahuje 7,5m, uvádzame pre inšpiráciu niekoľko taxómov vhodných drevín, so štíhlou korunou, ktorej šírka v mestskom prostredí v dospelosti nepresiahne priemer 4 m.

- A. *Prunus serulata* AMANOAWA
- B. *Liquidambar styraciflua* SLENDER SILHOUETTE
- C. *Malus baccata* STREET PARADE
- D. *Crataegus x lavallei* CARRIERE



odporúčany sortiment



vhodné príklady osádzania

8. MATERIÁLOVÉ VYHOTOVENIE

V navrhovaných riešeniach spevnených plôch a zelene požadujeme uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy a manažment dažďovej vody. Manažmentu dažďových vôd v území je potrebné prispôsobiť voľbu takých stavebnotechnických postupov a materiálov, ktoré zaisťujú primeranou formou bezpečné a únosné zvedenie dažďovej vody do plôch zelene a podkladových vrstiev.

Mesto pripravuje Manuál verejných priestorov, ktorý však v momente vyhlásenia verejného obstarávania ešte nebude zverejnený. Požiadavky na materiály sú preto riešené priamo v tomto zadaní, aby zodpovedali budúcej koncepcii materiálov v meste Nitra. Materiály zvolené projektantom je potrebné konzultovať s Útvorom hlavného architekta mesta Nitra počas koordinačných stretnutí.

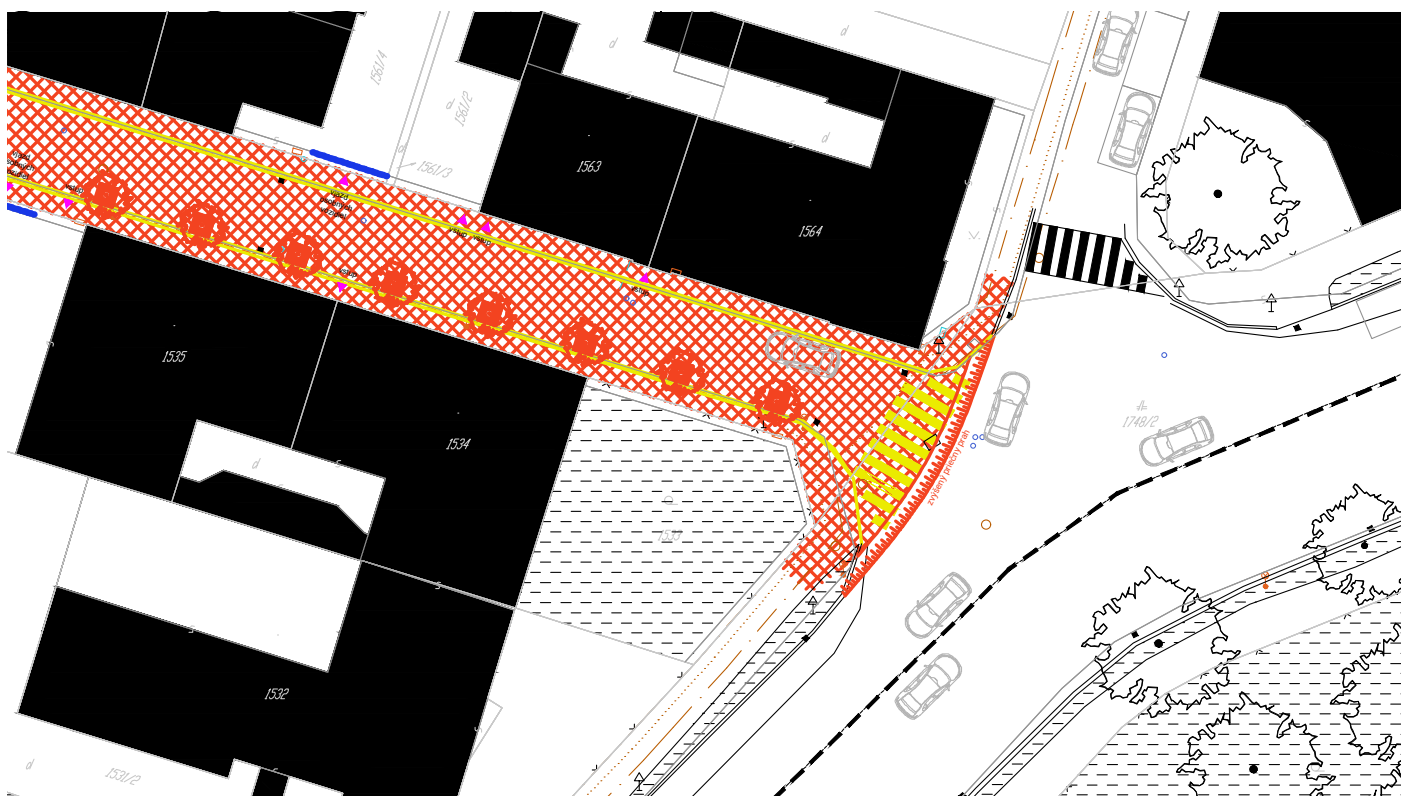
8.1. Pochodzie povrchy

Predpokladá sa, vzhľadom na nadväznosť predchádzajúceho riešenia Štefánikovej triedy a Kupeckej ulice, že návrh nových spevnených plôch bude pracovať so zhodnou materiálovou základňou, tvaroslovím a filozofiou riešenia a zachová tak charakteristický jednotný výraz pešej zóny, ktorá je realizovaná v žulovej dlažbe.

Pri návrhu je nutné zohľadniť využitie cesty ako zásobovacej trasy a špecifikovať tak typ a kvalitu dlažby, ako aj zhutnenie jednotlivých vrstiev, vzhľadom na predpokladanú dopravnú záťaž. Momentálne sa predpokladá, že hmotnosť vozidiel bude regulovaná dopravným značením na 10t (nutné konzultovať s Odborom dopravy).

Obrubníky budú po celej dĺžke ulice odstránené, čím zaniká chodník. Výšková nivelta ulice ostane zachovaná v mieste pri sokloch objektov a plochy budú spádované smerom k stredu uličného profilu.

Ukončenie dlažby v kontakte s ulicou Fraňa Mojtu požadujeme riešiť bezbariérovú - t.j. bez obrubníkov - pomocou zvýšeného prahu v úrovni peších. Tým pádom zaniká opodstatnenie jestvujúceho priechodu pre chodcov, ktorý bude v tejto polohe zrušený.



8.2. Parkovacie plochy pri Kúpeľnom dome

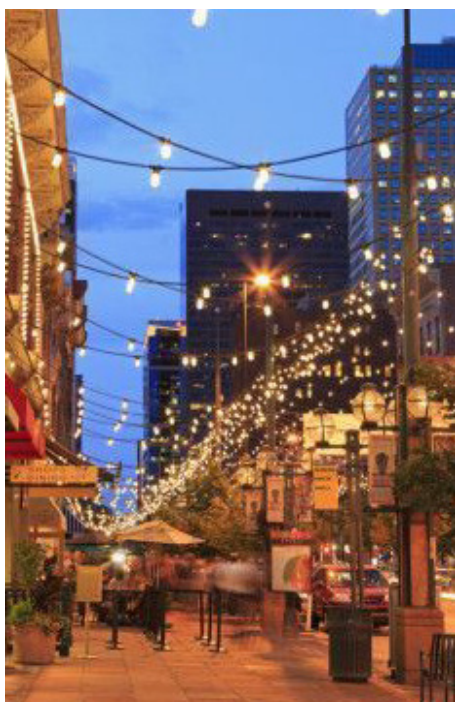
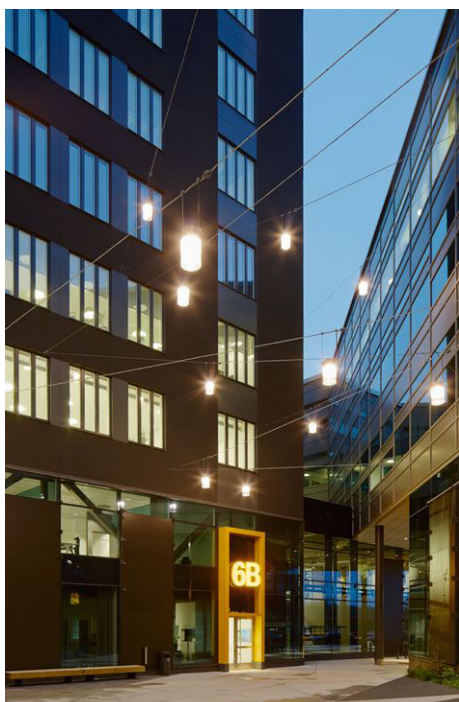
Pri riešení parkovacích plôch preferujeme výber priepustného materiálu - voľba konkrétneho riešenia bude na projektantovi s predpokladom konzultácií s UHA a KPÚ. Počet parkovacích plôch zadefinuje Odbor dopravy.

9. VEREJNÉ OSVETLENIE

Voľbu svietidiel žiadame prispôbiť architektonickému výrazu lokality. Výber svietidiel a technológie konzultovať so správcom verejného osvetlenia a s KPÚ. Farba svetla bude upresnená v priebehu spracovania PD.

V rámci návrhu je možné uvažovať o nahradení stožiarov verejného osvetlenia závesnými svietidlami kotvenými do fasád okolitých objektov. Toto riešenie však bude vyžadovať súhlas vlastníkov nehnuteľností na Radlinského ulici.

Mesto Nitra vie ponúknuť svoje personálne kapacity na vypracovanie právnej analýzy, ktorá by overila, či je možné pre tento verejnoprospešný účel vydať VZN. Alternatívou by bolo kotviť závesné svietidlá na stĺpiky.



10. PRÍLOHY

1. Grafické prílohy
 - 1.1. Rozsah zadania (pdf + dwg)
 - 1.2. Geodetické zameranie (pdf + dwg)
 - 1.3. Podklad pre projektanta (pdf + dwg)
2. Približný 3D model zástavby (skp)
3. Technické listy mesta Nitra (pdf)
4. Pasportizácia miestnych komunikácií (scan pdf)

11. MOBILIÁR

Mesto Nitra sa dlhodobo snaží o ucelený architektonický prejav, čo sa týka mobiliáru a exteriérových doplnkov. V pomôcke v prílohe sa nachádza zoznam používaných typových výrobkov. Ich použitie nie je podmienkou, jedná sa o referenčné prvky.

Typové výrobky používané v meste Nitra

autobusové prístrešky

mmcité geomere



<https://www.mmcite.com/sk/geomere>

citylight

mmcité clig



<https://www.mmcite.com/clig>

zahradzovací stĺpik

mmcité elias



<https://www.mmcite.com/sk/elias>

stojany na bicykle

mmcité edgetyre 210



<https://www.mmcite.com/sk/edgetyre>

mriežka na stromy

mmcité arbottura



<https://www.mmcite.com/sk/arbottura>