

## ZMLUVA ODIELO

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ: MESTO NITRA**

so sídlom:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené:	Marek Hattas, primátorom mesta
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK0409000000005028001139
IČO:	00308307
DIČ:	2021102853
IČ DPH:	SK2021102853

**Zhotoviteľ:**

**DRYADA garden, s.r.o.**

sídlo/miesto podnikania:	Oravské Veselé 379, 029 62 Oravské Veselé
v zastúpení:	Zuzana Šimurdová, konateľka
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK61 1100 0000 0029 2286 7523
IČO:	46475869
DIČ:	2023393130
IČ DPH:	SK2023393130

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo, a to: **„Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra“**

1. v súlade s projektovou dokumentáciou Ing. Štefana Lančariča, PhD a podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuť cene.
2. Plnením podľa tejto zmluvy sa rozumie vykonanie všetkých činností nutných k riadnemu plneniu predmetu zmluvy podľa ods. 1. tohto článku. Všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v cene určenej touto zmluvou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a spôsobom podľa čl. 3 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy. Zaväzuje sa poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a súčinnosť podľa čl. 3 ods. 4 tejto zmluvy na vykonanie predmetu zmluvy.

### Čl. 3

#### Rozsah, spôsob a forma vypracovania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ v zmysle čl. 2 ods. 1 bude riešiť zhotovenie stavby „Revitalizácia areálu ZŠ Škultétyho, Nitra“ v zmysle projektovej dokumentácie Ing. Štefana Lančariča, PhD.

#### ZÁKLADNÉ KAPACITY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:

Výmera kvetinovej lúky vo svahu

890m<sup>2</sup>

č.j.

Výmera kvetinovej lúky v rovine	1100m <sup>2</sup>
Výmera trvalkových záhonov vyvýšených	26m <sup>2</sup>
Výmera trvalkových záhonov na teréne	17m <sup>2</sup>
Výsadba stromov listnatých	21ks
Výsadba stromov ihličnatých	6ks
Výsadba trvaliek	344ks
Výsadba cibulovín	430ks
Spevnená plocha - dlažba pod altánom	40m <sup>2</sup>
Altán drevený 6x3m	1ks
Nádoby na zadržanie dažďovej vody 1m <sup>3</sup>	3ks
Piknikové sedenie stôl + 2 lavice drevené	5ks
Hmyzí hotel drevený	3ks
Informačná tabuľa o projekte drevená	1ks
Vyvýšené záhony drevené, výška 55cm	11.7m <sup>3</sup> zeminy, 2.6m <sup>3</sup> štrkodry 41bm drevenej

steny

Nášľapné platne betón 500x500x100mm	31ks
-------------------------------------	------

#### **VZRASTLÉ DREVINY - STROMY**

VEĽKOSŤ PRI VÝSADBE 14/16 CM OBVOD KMEŇA VO VÝŠKE 130CM, S KOREŇOVÝM BALOM, VYVETVENÉ DO VÝŠKY 220CM, KOTVENÉ 3 KOLMI

1	Acer platanoides CLEVELAND	14/16 bal.	6ks
2	Sorbus aucuparia	14/16 bal.	3ks
3	Crataegus x leavigata PAULS SCARLETT	14/16 bal.	1ks
4	Fraxinus angustifolia REYWOOD	14/16 bal.	2ks
5	Pyrus calleryana CHANTECLEER	14/16 bal.	3ks
6	Acer x freemanii AUTUMN BLAZE	14/16 bal.	6ks
7	Pinus strobus	150+ bal.	3ks
8	Picea omorika	150+ bal.	3ks

#### **TRVALKOVÝ ZÁHON - BIELO-STRIEBORNÁ ZMES 43m<sup>2</sup>**

8ks trvaliek/m<sup>2</sup>, 10ks cibulovín/m<sup>2</sup>, spolu 344trvaliek, 430 cibulovín

T: Sortiment: Lavandula angustif. WHITE HIDEOUT, Aster dumosus SCHNEEKISSEN, Echinacea purpurea ALBA, Calamintha nepeta BLUE CLOUD, Anemone sylvestris, Anemone hupehensis HONORINE JOBERT, Artemisia arborescens POWIS CASTLE, Salvia nemorosa SCHNEEHUGEL, Gaura lindheimeri, Sedum spectabile STARDUST, Pennisetum alopecuroides HAMELN, Miscanthus sinensis KLEINE SILBERSPINE, Santolina chamaecyparissus, Geranium macrorrhizum SPESSART, Festuca mairei  
C: Allium stipitatum MOUNT EVEREST, Allium nigrum, Tulipa WHITE HEART, Tulipa SHIRLEY, Narcissus JACK SNIPER, Narcissus REGGAE, Crocus JEANNE D'ARC, Fritillaria meleagris

#### **LÚČNE SPOLOČENSTVO**

Zloženie:

**Trávy 70%:** Psineček obecný (*Agrostis capillaris*) 3%, Tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*) 5%, Kostřava žlábkatá (*Festuca rupicola*) 6%, Kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata*) 10%, Kostřava červená dlouze výběžkatá (*Festuca rubra rubra*) 13%, Kostřava červená výběžkatá (*Festuca rubra trichophylla*) 10%, Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla*) 13%, Smělek štíhlý (*Koeleria macrantha*) 0,5%, Smělek jehlanovitý (*Koeleria pyramidata*) 0,5%, Bojínek hlíznatý (*Phleum bertolonii*) 1%, Lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*) 3%, Lipnice luční (*Poa pratensis*) 5%



Byliny 28,4%: Řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*) 1%, Řepík vonný (*Agrimonia procera*) 0,2%, Řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 0,2%, Rmen barviřský (*Anthemis tinctoria*) 1,3%, Hvězdnice chlumní (*Aster amellus*) 0,1%, Šedivka šedivá (*Berteroa incana*) 0,3%, Kmín kořený (*Carum carvi*) 0,3%, Chrpa modrá (*Centaurea cyanus*) 0,5%, *Centaurea jacea* (*Chrpa luční*) 0,3%, Mrkev pravá (*Daucus carota*) 0,1%, Hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*) 1,9%, Hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) 2,4%, Svízel bílý (*Galium album*) 0,9%, Svízel syříšťový (*Galium verum*) 0,7%, Devaterník velkokvětý (*Helianthemum grandiflorum*) 0,6%, Třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*) 0,6%, Levandule lékařská (*Lavandula angustifolia*) 0,07%, Levandule lékařská (*Lavandula officinalis*) 0,04%, Máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) 0,2%, Kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) 3%, Len vytrvalý (*Linum perenne*) 0,4%, Kohoutek věncový (*Lychnis coronaria*) 0,4%, Smolníčka obecná (*Lychnis viscaria*) 0,4%, Jablečník obecný (*Marrubium vulgare*) 0,2%, Heřmánek pravý (*Matricaria chamomilla*) 0,1%, Dobromysl obecná (*Origanum vulgare*) 1%, Mák vlčí (*Papaver rhoeas*) 0,2%, Jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) 0,2%, Mochana stříbrná (*Potentilla argentea*) 1,1%, Mochna přímá (*Potentilla recta*) 1,5%, Černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 1,2%, Řimbaba chochličnatá (*Pyrethrum corymbosum*) 0,4%, Šalvěj luční (*Salvia pratensis*) 0,6%, Šalvěj přeslenitá (*Salvia verticillata*) 1,4%, Krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 1,2%, Saturejka zahradní (*Satureja hortensis*) 0,29%, Hlaváč bleďožlutý (*Scabiosa ochroleuca*) 0,8%, Silenka níčí (*Silene nutans*) 0,1%, Silenka nadmutá (*Silene vulgaris*) 1,2%, Mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 0,3%, Rozrazil ožankový (*Veronica teucrium*) 0,1%  
 Ďatelinoviny: **1,6%**: Úročník bolhoj (*Anthyllis vulneraria*) 0,7%, Štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) 0,7%, Tolice dětelová (*Medicago lupulina*) 0,2%  
 Doporučený výsev: 10 g/m<sup>2</sup>

2. Zhotoviteľ sa pri zhotovení diela zaväzuje dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať platné zákony, normy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť vypracovať predmet zmluvy.

#### Čl. 4 Čas plnenia

1. Plnenie podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
  - Celková doba realizácie diela je stanovená na 7 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Nitra.
  - V prípade nevhodného ročného obdobia z pohľadu možnosti dodržania technologických postupov je možné dohodnúť predĺženie termínu realizácie prác osobitným dojednaním, resp. dodatkom zmluvy, najneskôr však do .....

č.j.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie dohodnutého termínu plnenia.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade prekážky pri plnení zmluvy na strane objednávateľa. Lehota plnenia sa posunie o uvedenú dobu.

## Čl. 5

### Miesto dodania predmetu zmluvy

Miestom administratívneho dodania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Miestom realizácie diela je ZŠ Škultétyho v Nitre.

## Čl. 6

### Cena plnenia

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods.1 v rozsahu, forme a spôsobom podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa..... vo výške

cena spolu bez DPH	37 946,27
hodnota DPH 20%	7 589,25
cena celkom vrátane DPH	45 535,52

slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstotridsaťpäť eur 52/100
2. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu predmetu zmluvy. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve, a to až do doby úplného dokončenia predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.

## Čl. 7

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť tejto faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia zmluvnými stranami.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
5. Pri omeškaní s plnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.



6. Pri omeškaní s úhradou faktúry za predmet zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z neuhradenej faktúry za každý začatý deň omeškania.

## Čl. 8

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený riadne a spĺňa všetky náležitosti tejto zmluvy a je v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá slúži ako podklad k zhotoveniu diela.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v záručnej lehote, ktorá je 24 mesiacov a ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady diela do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa oprávnenému jednat' vo veciach technických, resp. štatutárneho zástupcu.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody spôsobené vadami zhotoviteľom vypracovanej dokumentácie a tieto škody (ktoré sa môžu prejaviť najmä vo forme dodatočných nákladov stavby) je povinný objednávateľovi v plnej výške nahradiť.
7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak je zrejmé, že predmet zmluvy nebude hotový včas alebo nebude vykonaný riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

## Čl. 9

### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude na žiadosť objednávateľa povinný ho informovať o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán počas prerokovávania v štádiu rozpracovanosti.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný použiť dielo - predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom a prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v tomto prípade sú:
  - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku,
  - b) Sekcia auditu a kontroly MF SR,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,

č.j.

- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,  
f) Osoby prizvané a poverené orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia.
  4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
  5. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
  6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
    - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
    - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
  7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
  8. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
  9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
  10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Veselom, dňa

V Nitre dňa



Zuzana Šimurdová  
konateľka

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry