

## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 53 ods. 9 a § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“)

1. Identifikačné údaje:  
Názov verejného obstarávateľa: Mesto Trnava  
Sídlo verejného obstarávateľa: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Predmet/názov zákazky: Kravský pasienok - Trnava sever II.
2. Druh postupu: Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
3. Zákazka zverejnená: vo vestníku VO č. 230/2021 z 12.10.2021 pod zn. 46120 – WYS
4. Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti:

Titul, meno a priezvisko člena komisie	Právo vyhodnocovať ponuky	Právo vyhodnocovať podmienky účasti
Ing. arch. Ondrej Horváth	Áno	Áno
Ing. Jarmila Garaiová	Áno	Áno
Ing. Magdalena Horňáková	Áno	Áno
Ing. Ľubica Augustínová	Áno	Áno
Erika Polešenská	Áno	Áno
Mgr. Marek Motyka	Nie	Áno
Mgr. Renata Gregušová	Nie	Áno

5. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

p. č.	Obchodné meno uchádzača Adresa sídla uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky	Spôsob predloženia ponuky
1.	ATELIER FONTES, s.r.o. Křídlovická 314/19, Staré Brno 603 00 Brno, ČR	26.10.2021 15:13:47	Elektronicky /JOSEPHINE/
2.	ŠINDLAR s. r. o. Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové 500 06 Hradec Králové, ČR	28.10.2021 09:49:00	Elektronicky /JOSEPHINE/

6. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

**ŠINDLAR s. r. o.**, Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ČR

V súlade s § 40 ods. 4 ZVO verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie, nakoľko z predložených dokladov nebolo možné posúdiť splnenie podmienok účasti. Uchádzač uvádzal v dokumentoch identifikačné údaje „Spoločnosť ŠINDLAR s.r.o. + ŠINDLAR SK s.r.o.“ a taktiež predložil „SMLOUVU O SPOLEČNOSTI“. Z predložených dokladov a informácií nebolo jasné, či predložil ponuku ako „skupina dodávateľov“ podľa § 37 ZVO, alebo spoločnosť ŠINDLAR SK s.r.o.

vystupuje v postavení subdodávateľa. Verejný obstarávateľ požiadal o spresnenie/vysvetlenie predložených dokladov/informácií. Uchádzač vo vysvetlení potvrdil, že sa jedná o skupinu dodávateľov. Zároveň doplnil čestné vyhlásenia o splnení podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia za obidvoch členov skupiny dodávateľov, ktoré pôvodne neboli súčasťou ponuky.

Člen skupiny dodávateľov spoločnosť ŠINDLAR s. r. o., Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové 500 06 Hradec Králové, ČR splnil podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), f) zápisom v zozname hospodárskych subjektov platným do 30.12.2022.

Druhý člen skupiny dodávateľov SINDLAR SK s.r.o., Pekárska 11, Trnava 917 01 splnil podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), tento doklad verejný obstarávateľ získal z informačného systému verejnej správy. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) spoločnosť SINDLAR SK s.r.o. nepreukázala, nakoľko súčasťou ponuky nebol žiaden relevantný doklad o jej splnení. Taktiež spoločnosť nie je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov, ktorý je účinný a údaje v ňom uvedené nie je potrebné v postupoch verejného obstarávania overovať.

Nakoľko účelom inštitútu vysvetľovania je objasniť, doplniť, prípadne dovysvetľovať prípadné nedostatočné náležitosti už predložených dokladov nachádzajúcich sa v ponuke uchádzača, nie je možné akceptovať nové predložené doklady.

Na základe uvedeného boli splnené podmienky podľa § 40 ods. 6 písm. a) ZVO, na základe ktorých musel verejný obstarávateľ vylúčiť uchádzača z predmetného verejného obstarávania.

#### 7. Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača:

Poradie	Obchodné meno uchádzača Sídlo	Kritérium č. 1 cena v eur vrátane DPH		Kritérium č. 2 kvalita portfólia projektov	Počet bodov spolu
		Návrh na plnenie kritéria	Počet bodov	Počet bodov	
1.	ATELIER FONTES, s.r.o. Křídlovická 314/19, Staré Brno 603 00 Brno, ČR	136 350,00 /neplatca DPH/	50	49	99

Verejný obstarávateľ vyhodnocoval ponuky podľa najlepšieho pomeru ceny a kvality a stanovil nasledovné kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritérium č. 1: cena v eur vrátane DPH – najviac 50 bodov

Kritérium č. 2: kvalita portfólia projektov

Ponuku podali spoločne **ATELIER FONTES, s.r.o.**, Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 Brno, ČR a **Ing. Zdenek Sendler**. Súčasťou ponuky bola Zmluva o združení, v ktorej bol určený ako prvý spoločník a vedúci člen združenia spoločnosť ATELIER FONTES, s.r.o. a ako druhý spoločník Ing. Zdenek Sendler. Druhý spoločník udelil vedúcemu členovi združenia plnú moc k výkonu všetkých úkonov spojených s účasťou vo verejnom obstarávaní, vrátane podpisu zmluvy o dielo a rokovaní s objednávateľom.

#### Vyhodnotenie podmienok účasti:

§ 32 ods. 1 písm. e) ZVO

ATELIER FONTES, s.r.o. – predložil overenú kópiu výpisu z obchodného registra vedeného Krajským súdom v Brne a kópiu Živnostenského listu vydaného právnickej osobe na predmet podnikania Projektová činnosť vo výstavbe.

Ing. Zdeněk Sendler – predložil kópiu Živnostenského listu vydaného fyzickej osobe na predmet podnikania Projektová činnosť vo výstavbe.

§ 32 ods. 1 písm. f) ZVO

Čestné vyhlásenie uchádzača, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo štáte svojho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu je súčasťou ponuky.

§ 34 ods. 1 písm. a) ZVO

V zozname poskytnutých služieb sú uvedené nasledovné plnenia:

1. Názov zákazky: Lesopark „Na Panském“ v Bohumíně  
Spracovateľ služieb: ATELIER FONTES, s.r.o.  
Odberateľ: Mesto Bohumín  
Doba plnenia: projekt 2017-2018, autorský dohľad 2019-2021  
Stupeň: DÚR, DSP, DPS, AD  
Zmluvná cena bez DPH: projekt 1 030 000 Kč, autorský dohľad 69 70 Kč
2. Názov zákazky: „Park Budoucnost“ – Havlíčkův Brod  
Spracovateľ služieb: Ing. Zdeněk Sendler  
Odberateľ: Mesto Havlíčkův Brod  
Doba plnenia: 2009-2019  
Stupeň: DÚR, DSP, DPS, DVZ, IČ, AD  
Zmluvná cena bez DPH: 1 323 445 Kč

Súčasťou ponuky sú aj potvrdenia odberateľov o poskytnutí služieb na obidve zákazky zo zoznamu.

**Požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky:**

Uchádzač predložil:

- podpísané písomné vyhlásenie podľa vzoru uvedeného v časti F. súťažných podkladov, že súhlasí s obsahom návrhu zmluvy o dielo podľa časti B. súťažných podkladov,
- vyplnený návrh na plnenie kritéria č. 1 podľa vzoru uvedeného v časti E. súťažných podkladov,
- portfólio – dva projekty na hodnotenie na základe kritéria kvality (Lesopark „Na Panském“ v Bohumíně a „Park Budoucnost“ – Havlíčkův Brod),
- osvedčenie o autorizácii – Ing. Zdeněk Sendler – krajinná architektúra.

Komisia skonštatovala, že uchádzač **splnil** požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a stanovené podmienky účasti.

V predmetnom verejnom obstarávaní nebol identifikovaný ani nahlásený žiaden konflikt záujmov.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Ing. arch. Ondrej Horváth v.r.

Ing. Jarmila Garaiová v.r.

Ing. Magdalena Horňáková v.r.

Ing. Ľubica Augustínová v.r.

Erika Polešenská v.r.

Mgr. Marek Motyka v.r.

Mgr. Renata Gregušová v.r.

Dátum vypracovania zápisnice: 16.11.2021  
PRÍLOHA: Podrobný zápis z hodnotenia ponuky

„KRAVSKÝ PASIENOK – TRNAVA SEVER II.“ - VYHODNOTENIE PONÚK

**Kritérium č. 1**

UCHÁDZAČ ATELIER FONTES, s.r.o.

Celková cena v eur vrátane DPH					
	Cena dodávateľa	Súťažná cena bez DPH v eur	Súťažná cena s DPH v eur	Maximálne dosiahnuteľný počet bodov za Kritérium č.1	Získaný počet bodov za Kritérium č.1
	ATELIER FONTES, s.r.o.	136 350,00	136 350,00	50	50

**Kritérium č. 2**

UCHÁDZAČ ATELIER FONTES, s.r.o.

HODNOTENIE PROJEKTOV							
	Podkritérium	Počet bodov za projekt: <b>Lesopark „Na Panském“ v Bohumíně</b>	Počet bodov za projekt: <b>„Park Budoucnost“ - Havlíčkov Brod</b>	Minimálny počet bodov za 1 projekt	Maximálny počet bodov za 1 projekt	Maximálne dosiahnuteľný počet bodov za Kritérium č.2	Získaný počet bodov za Kritérium č.2
A	Architektonicko-krajinárska kvalita projektu	7	8	0	8	16	15
B	Relevantnosť projektu k predmetu zákazky	8	8	0	8	16	16
C	Spracovanie projektu do príslušného stupňa	9	9	3	9	18	18
	<b>Celkový počet bodov za Kritérium č.2</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>49</b>

**A - Krajinárska kvalita návrhu**

○ „Na panském“ v Bohumíně

- Projekt riešil premenu ornej pôdy vo vlastníctve mesta Bohumín na prírode blízke územie s lesoparkom (cca 4 000 ks drevín) a vodnými plochami (1,6 ha) pre potreby fauny, flóry a individuálnej rekreácie. Súčasťou riešenia bol aj návrh terénnych úprav, prírodné pešie komunikácie, vyhliadkové veže, vyhliadkové drevené mólo (dlhé 14 m) a výsadba drevinného a lúčneho porastu. Cieľom projektu bolo vytvoriť podmienky pre čo najlepšie zasakovanie zrážkových vôd a udržanie prirodzeného hydrického režimu krajiny.
- Kvalita riešenia predloženého projektu je dobrá až výborná. Projekt preukázal uchádzačovu schopnosť riešiť budúce zadanie na vysokej požadovanej úrovni.

## PRÍLOHA K ZÁPISNICI Z VYHODNOTENIA PONÚK A VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

**Z celkového počtu 8 bodov je pridelených 7 bodov.**

○ **„Park Budoucnost“ – Havlíčkov Brod**

- Park predstavuje v urbanistickej štruktúre mesta z hľadiska urbanistického, architektonického a hlavne krajinárskeho mimoriadnu dispozíciu „pretekajúcu“ mestom a základnú zelenú os na celkovej výmere 51 ha. Je rozdelený na niekoľko na seba nadväzujúcich etáp, ktoré sú postupne spracovávané, všetky vychádzajú z komplexnej štúdie celého územia. V súčasnosti sú spracovávané etapy nadväzujúce na mesto, prvá etapa Parku na výmere 4 000 m<sup>2</sup> bola zrealizovaná v r. 2018/2019 a veľmi rýchlo sa stala obľúbenou a vyhľadávanou. Realizácia získala niekoľko prestížnych cien, napr. Stavba Vysočiny, cena komory ČKAIT. Projekt Parku je ukázkou harmonického spojenia prírodných prvkov založených na prepojenej sústave rybníkov doplnených tečúcou vodou v podobe meandrov, kamenných kaskád až po vložené menšie vodné plochy funkčne napojené na rybníky s biologickým čistením, pobytovými mólami. Projekt pracuje s vegetačnými prvkami - od lesnej štruktúry až po komponovaný krajinársky park využívajúci konfiguráciu terénu s mnohými pohľadmi a priehľadmi komponovanými na existujúce a novo navrhované stavby. Pobytové trávniky sú kombinované s extenzívnymi kvitnúcimi lúkami. Všetko je riešené s maximálnym ohľadom na hospodárenie s dažďovou vodou a pri realizácii využitie prírodných materiálov miestnych zdrojov. Projekt ďalej riešil bezbariérový komunikačný systém napojený na celomestskú sieť, zameraný na pešiu a cyklo prevádzku ako aj na prevádzku zmiešanú; mobiliár a vybavenosť pre všetky vekové kategórie (detské a športové ihriská, altány, objekty parkových kaviarní a sociálnych zariadení).

- Kvalita riešenia predloženého projektu je vynikajúca. Projekt preukázal uchádzačovú schopnosť riešiť budúce zadanie na veľmi vysokej a požadovanej úrovni.

**Z celkového počtu 8 bodov je pridelených 8 bodov.**

### **B - Relevantnosť projektu k predmetu zákazky**

- **„Na panském“ v Bohumíně**

Predmet projektu je svojím charakterom **plne relevantný** k charakteru zadania. Projekt rieši prírode blízke územie s lesoparkom, vodnými plochami a vodohospodárskymi objektmi pre čo najlepšie zasakovanie zrážkových vôd (tône) a udržanie prirodzeného hydrického režimu krajiny. Veľkosť riešeného územia 14,5 ha je adekvátne k veľkosti predmetu zadania.

**Z celkového počtu 8 bodov je pridelených 8 bodov.**

○ **„Park Budoucnost“ – Havlíčkov Brod**

- Predmet projektu je svojím charakterom **plne relevantný** k charakteru zadania. Projekt rieši lesné a parkové plochy, vodné plochy vrátane vodohospodárskych objektov zameraných na zadržiavanie vody v krajine a rôzne typy biotopov (mokrada, tône, kvitnúce lúky, krajinársky park, les,...). Celková veľkosť plánovaného územia 51 ha je porovnateľná s veľkosťou predmetu zadania.

**Z celkového počtu 8 bodov je pridelených 8 bodov.**

### **C - Spracovanie projektu do príslušného stupňa**

○ **„Na panském“ v Bohumíně = 9 bodov**

Projekt bol spracovaný do stupňa:

- pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie r. 2017 – 2019
- pre stavebné povolenie a realizáciu r. 2018
- realizácia r. 2019 – 2021.

○ **„Park Budoucnost“ – Havlíčkov Brod = 9 bodov**

Projekt bol spracovaný do stupňa:

- štúdia r. 2009 - 2013
- pre územné rozhodnutie r. 2013

**PRÍLOHA K ZÁPISNICI Z VYHODNOTENIA PONÚK A VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

- pre stavebné povolenie r. 2015
- do stupňa realizačného 1. etapa r. 2017
- realizácia a sprístupnenie 1. etapa r. 2018/2019 = **9 bodov**

**Záver**

**CELKOVÉ VÝSLEDKY A PORADIE**

	ceny dodávateľov podľa poradia	cena s DPH	počet bodov Kritérium č. 1	počet bodov Kritérium č. 2	celkový počet bodov za Kritériá č. 1+2	poradie uchádzačov
1	ATELIER FONTES, s.r.o.	136 350,00	50,00	49,00	99,00	1.