

**Obec Ladomerská Vieska**  
Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-LV-S2020/00022-2 (OCÚ-LV-S2019/00284)  
Vybavuje: Tóthová

Ladomerská Vieska  
28.01.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo

dňa: 28.2.2020 podpis

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladomerská Vieska, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS č. 84“ – objekt súp. č. 84 na pozemku parc. č. CKN 361 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom (647918) v zastúpení Miroslavou Urblíkovou, PhDr., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica (riaditeľka Domova sociálnych služieb, Ladomerská Vieska č. 84, 965 01 Žiar nad Hronom) zo dňa 20.11.2019 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona

rozhodla nasledovne:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### p o v o ľ u j e

stavba „**Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS č. 84**“ – objekt súp. č. 84 na pozemku parc. č. **CKN 361** v katastrálnom území **Ladomer**, obec Ladomerská Vieska.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebnú úpravu, nadstavbu a prístavbu existujúcej stavby súp. č. 84 na pozemku parc. č. CKN 361. Nová nadstavba 2. NP bude umiestnená nad 1/3 stavby; prístavba výťahu bude umiestnená zo severovýchodnej strany stavby a nové rampy budú umiestnené z juhovýchodnej strany stavby.  
Búracie práce interiéru budú pozostávať z odstránenia vnútorných stien a vybúrania otvorov; omietok; všetkých okenných a dverných konštrukcií; vrstiev podláh do hĺbky cca 600 mm; zariadení predmetov; podrezania muriva; odstránenia trstinovej omietky aj zo záklopom tak, aby došlo k obnaženiu stropných trámov; v 1/3 pôdorysu dôjde k úplnému odstráneniu dreveného trámového stropu so všetkými jeho vrstvami. V rámci exteriéru dôjde k odstráneniu existujúcej rampy a schodiska; strešnej krytiny na celom objekte; v 1/3 k odstráneniu celej strešnej konštrukcie vrátane prvkov krovu; vybúreniu okapového chodníka okolo stavby.  
Po stavebných úpravách a zrealizovaní prístavby a nadstavby bude objekt tvoriť 1.NP určené pre denné aktivity dispozične riešenie – keramická dielňa, terapeutická miestnosť – stolárska výroba, kuchynka, internet/knižnica, terapeutická miestnosť – sviečková výroba, terapeutická miestnosť – pletenie, ošetrovňa, garsónka, kancelária prvého kontaktu, kuchynka/denná miestnosť, spoločenská miestnosť a hygienické miestnosti. Prízemie bude prepojené s novovybudovanou terasou a rampou. Podlažie 2.NP bude riešené ako nadstavba nad 1/3 1.NP na severozápadnej časti objektu. Priestor bude dispozične tvoriť – 3 x kancelária; zasadačka; kancelária riaditeľa; sekretariát; kartografia; kuchynka; WC muži; WC ženy, šatne muži; šatne ženy, WC imobil; sklad, schodisko a výťah. Nové nosné murivo bude z pórobetónových tvaroviek hr. 250mm a hr. 300mm;



nové nenosné murivo bude z pórobetónových tvárnic hr. 150 resp. 100mm. K objektu bude (vedľa hlavného vstupu do objektu) pristavaný výťah rozmeru 2,03 x 2,65 m.

Celý objekt bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom; kompletne budú vymenené výplne okenných a dverných otvorov. Nové prestrešenie 2.NP bude sedlovou strechou so sklonom 15°; s výškou hrebeňa +8,177. Na existujúcej časti strešnej konštrukcie so sklonom 35° a výškou hrebeňa + 6,860. bude vymenená strešná krytina za falcovanú plechovú. Prestrešenie hlavného vstupu bude ľahkou nerezovou konštrukciou kotvenou do stien so sklonom 35°. Zastrešenie terasy a rampy bude tvorené nerezovou konštrukciou kotvenou so sklonom 5° do steny a podopretou stĺpikmi. Rovnaká konštrukcia prestrešenia bude použitá aj na prekrytie druhého vstupu zo strany záhrady.

Prevýšenie existujúceho terénu a 1. NP objektu bude riešené dvojicou rámp prepojených podestou. Prvá časť rampy bude o šírke 1,5m a dĺžke 9m so sklonom 7,1%, kde sa napája na podestu šírky 3,1m a hĺbky 1,8m, z ktorej pokračuje druhá časť rampy šírky 1,5m a dĺžky 5,28m so sklonom 7,1%. Rampa bude opatrená zábradlím s madlom vo výške 900 a s prídavným madlom vo výške 750mm. Súčasťou rampy bude aj zvýšený okraj rampy ako vodiaca línia pre nevidiacich.

Vjazd na pozemok je existujúci a ostáva bez zmeny. Na stavbe bude riešený nový bleskozvod ako hrebeňová sústava. Stavba bude vybavená klimatizačným a vzduchotechnickým zariadením.

2. Napojenie na inžinierske siete:

*dopravné napojenie* - ostáva bez zmeny;

*napojenie na elektrinu* – elektrická prípojka ostáva bez zmeny; rekonštruovať sa bude rozvod až za meraním a vnútorná elektroinštalácia v celom objekte;

*odkanalizovanie* - vonkajšia splašková kanalizácia ostáva bez zmeny; stavebná úprava sa týka areálovej kanalizácie PVC-U, DN160 z objektu napojenej na existujúcu revíznú šachtu v areály objektu a vnútorných rozvodov;

- dažďové vody zo striech budú zvedené na pozemok stavebník a ďalej do existujúcej dažďovej kanalizácie cez novú areálovú dažďovú kanalizáciu PVC-U, DN160;

*napojenie na vodu* – existujúca vodovodná prípojka bude asanovaná so zachovaním pripájacieho bodu na verejný vodovod; zrealizovaná bude nová vodovodná prípojka HDPE PE-100, DN40 a stavebná úprava sa týka vnútorných rozvodov;

*vykurovanie* – 2 x tepelné čerpadlo Viessman Vitocal 200-S AWB-E 201.D16.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525, 013 24 Strečno. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia §-ov 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné slovenské technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.01.2025
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.



14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov.
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami.
17. Vyznačiť priestor, kde sa práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
18. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
19. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k znečisteniu verejného priestranstva, komunikácie je stavebník povinný znečistenie bezodkladne odstrániť.
20. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
23. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu (v zmysle § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.).
24. V priebehu prác spojených s výstavbou dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladomerská Vieska číslo 3/2015 o zneškodňovaní a nakladaní s komunálnym odpadom v obci Ladomerská Vieska.
25. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:
  - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
    - Vykonať archeologický výskum v rozsahu stavby.
  - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny vodná správa*
    - Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny správa odpadového hospodárstva*
    - V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
    - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
    - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
    - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
    - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
    - Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
    - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-012109-2/2019 zo dňa 06.11.2019.
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom*
    - Realizácia stavby musí byť v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou obce Ladomerská Vieska.
    - Zabezpečiť vetranie miestnosti pre upratovačku a záchodov.
    - Zabezpečiť umývadlo s výtokom teplej a studenej vody vo všetkých miestnostiach pracovnej terapie a záujmovej činnosti na I.NP.



- Priestor nad sporákom v kuchyni musí byť vybavený lapačom splodín varenia s účinným odťahom. Uvedené je v súlade s bodom 4.2.2.11 STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- V technickej miestnosti, ktorá bude využívaná aj na pranie osobnej bielizne, zabezpečiť drez s výtokom teplej a studenej vody.
- Ku kolaudácii stavby preukázať kvalitu pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy, ktorou bude zásobované zariadenie a prevádzková budovy, v súlade s požiadavkami podľa § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní. Po ukončení stavebných prác predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby.

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom*

- Stavebník zabezpečí zosúladenie projektovej dokumentácie stavby:
  - požiarne uzávery navrhnuté v stavbe (požiarne okná 3 ks a požiarne dvere 11 ks) budú doplnené do projektovej dokumentácie, profesia Architektúra, ako i výpisu okien a dverí v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
  - hadicové zariadenia navrhnuté v stavbe – 3 ks hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou (30m), budú doplnené do projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby.
- Pri kolaudačnom konaní predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu spolu so stanoviskom vydaným pod číslom ORHZ-ZH2-2019/000387-002 zo dňa 13.11.2019.

*Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica*

- Meranie odberu vody zabezpečiť vo vodomernej šachte vybudovanej pred hranicou pripojenej nehnuteľnosti alebo tesne za hranicou. Jestvujúc potrubie vodovodnej prípojky je oceľové priemeru D 40 mm (5/4"). Na základe vizuálnej kontroly v pivničných priestoroch je potrubie značne skorodované na základe čoho predpokladáme takýto stav potrubia aj v úseku uloženého potrubia v zemi.
  - V súvislosti so zisteným stavom oceľového potrubia nachádzajúceho sa v pivnici kaštieľa konštatujeme vizuálne dosť vysoký stupeň korózie. Na základe uvedeného odporúčame plánovať výmenu potrubia vodovodnej prípojky od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer a riešiť zároveň zmenu miesta merania vody dodanej z verejného vodovodu vo vodomernej šachte umiestnenej na hranici pripojenej nehnuteľnosti – nie v pivnici cca 35 m od napojenia na verejný vodovod.
  - V prípade vzniku poruchy na potrubí vodovodnej prípojky pred meraním za súčasného stavu, bude dodávka vody prerušená resp. obmedzená do doby odstránenia. Dĺžka potrubia prípojky od bodu napojenia na verejný vodovod po meranie v pivnici je cca 35m.
26. Stavebník dodrží pri realizácii stavby podmienky uvedené v odbornom stanovisku evidenčné číslo 7165021907/50/19/BT/OS/DOK vydanom oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 26.11.2019 vydanom TUV SÚV Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava.
  27. V prípade, ak bude chcieť stavebník pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je stavebník povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínaný charakter odberu je podmienený predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie tejto sadzby.
  28. Pri realizácii stavebných prác budú na objekte zo strany od pozemkov parc. č. CKN 355, CKN 356, CKN 357 výplne okenných otvorov riešené ako neotváracie s nepriehľadným zasklením, ktoré si zachová dostatočnú funkciu presvetlenia priestoru v riešenom objekte.
  29. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
  30. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
  31. Stavebník oznámi vlastníkovi susedných nehnuteľností - Miriam Filusová, Ladomer 83, Ladomerská Vieska (pozemky parc. č. CKN 355, CKN 356, CKN 357); Ján Ščepko a Miroslava Ščepková, Ladomerská Vieska č. 82, 965 01 Žiar nad Hronom (pozemok parc. č. CKN 352), začatie stavebných prác minimálne 7 dní vopred a ukončenie stavebných prác najneskôr do 2 dní po ich ukončení.
  32. Pri realizácii stavebných prác, za účelom ktorých bude nevyhnutné vstúpiť na pozemky parc. č. CKN 357, CKN 356, CKN 355 resp. umiestniť na týchto pozemkoch lešenie za účelom stavebných úprav stavby, je stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo



hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

33. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
34. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
35. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
36. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## II. Námietky účastníkov konania:

Miriám Filúsová, Ladomerská Vieska 83, 965 01 Žiar nad Hronom - námietka účastníka konania podaná v zákonom stanovenej lehote dňa 13.12.2019:

Dňa 11.12.2019 mi bolo doručené „Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania“. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona podávam námietku voči tomuto oznámeniu.

Po nahliadnutí do podkladov projektovej dokumentácie na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou Stavebného úradu v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom som zistila, že pri prestavbe danej budovy sa bude vykonávať výmena výplní okenných otvorov otočených na môj pozemok parc. č. 355, 356, 357.

Na priečelí budovy susediacej s mojím pozemkom sa nachádza 5 svetlíkov zo sklobetónu. Nesúhlasím, aby prebehla výmena podľa projektovej dokumentácie kde sklobetónová výplň má byť nahradená otváracími oknami z číreho skla.

Žiadam, aby bol zachovaný pôvodný charakter a presvetľovací účel daných otvorov, teda výmena za svetlíky, ktoré sa nedajú otvoriť a sú nepriehľadné.

Dôvodom tejto námietky je zachovanie súkromia a bezpečnosti pretože budova DSS nie je oddelená oplotením od môjho pozemku a tým pádom číre a otváracie okná by narušili súkromie mojej rodiny.

- **Námietke sa vyhovuje v bode č. 28**

- ## III. Stavebný úrad podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona **u k l a d á** vlastníkom susedných nehnuteľností – Miriam Filusová, Ladomer 83, Ladomerská Vieska (pozemky parc. č. CKN 355, CKN 356, CKN 357); Ján Ščepko a Miroslava Ščepková, Ladomerská Vieska č. 82, 965 01 Žiar nad Hronom (pozemok parc. č. CKN 352), aby znášali vykonávanie stavebných prác spojených s predmetnou stavbou v nevyhnutnom rozsahu a čase zo svojich pozemkov za vyššie uvedených podmienok.

## Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2019 podal Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom (647918) v zastúpení Miroslavou Urbílikovou, PhDr., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica (riaditeľka Domova sociálnych služieb, Ladomerská Vieska č. 84, 965 01 Žiar nad Hronom) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS č.84“ – objekt súp. č. 84 na pozemku parc. č. CKN 361 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 145 vlastníkom pozemku parc. č. CKN 361 (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a stavby súp. č. 84 na ňom postavené je stavebník – Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom OCÚ-LV-S2019/00284-1 zo dňa 06.12.2019 oznámil začatie územné konanie o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán



v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na stavebný úrad neboli v stanovenej lehote zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov podané žiadne námietky a pripomienky.

*Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníka konania Miriam Filúsovej, Ladomerská Vieska 83, 965 01 Žiar nad Hronom:*

Dňa 13.12.2019 podala účastníčka konania Miriam Filúsová námietku, ktorá sa týkala návrhu riešenia výplní otvorových konštrukcií riešeného objektu smerujúcich na jej pozemok. Stavebný úrad oboznámil stavebníka s podanou námietkou. Dňa 18.12.2019 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie projektanta k námietke pani Miriam Filúsovej, v ktorom je uvedené, že vzhľadom na opodstatnenosť vznesenej námietky, po konzultácii s prevádzkovateľom objektu (DSS Ladomerská Vieska v zastúpení riaditeľkou PhDr. Miroslavou Urbílikovou) a projektantkou protipožiarnej ochrany (Evou Ostertágovou), je možné pri realizácii stavby nahradiť navrhované výplne otvorov za okná neotváracie s nepriehľadným zasklením, ktoré si zachová dostatočnú funkciu presvetlenia priestoru chodby v riešenom objekte ako aj požadovanú protipožiarnu odolnosť, vzhľadom na existujúcu susediacu stavbu na dotknutých parcelách C-KN č. 355, 356 a 357.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietke vyhovel a ako podmienku ju premietol do výrokovej časti rozhodnutia v bode č.28

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav na stavbe súpr. č. 84 na pozemku parc. č. CKN 361 v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska neodporuje zásadám územného plánovania v obci.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; StVPS, a.s., Banská Bystrica. Ich stanoviská sú kladné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

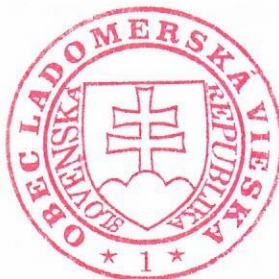
Žiadateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.


Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.



  
Vladimír Baran  
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 8-ich origináloch v listinnej podobe a v 12-ich origináloch v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Miroslava Urbíliková, PhDr., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica
4. Projektant – Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525, 013 24 Strečno
5. Ján Ščepko, Ladomerská Vieska č. 82, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Miroslava Ščepková, Ladomerská Vieska č. 82, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Miriam Filusová, Ladomer č. 83, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Jozef Urbílik, Ladomer č. 76, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
12. Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - StVPS, a.s., závod 06 Zvolen, SNP 125, Žiar nad Hronom
18. Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom