

**Obec Ladomerská Vieska**  
Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-LV-S2020/00020-2 (OCÚ-LV-S2019/00282)  
Vybavuje: Tóthová

Ladomerská Vieska  
28.01.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 26.02.2020 podpis:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladomerská Vieska, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS – objekt Baboje“ – objekt súp. č. 146 na pozemkoch parc. č. CKN 204, CKN 205, CKN 206, CKN 207/1, CKN 210/3 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom (647918) v zastúpení Miroslavou Urbílikovou, PhDr., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica (riaditeľka Domova sociálnych služieb, Ladomerská Vieska č. 84, 965 01 Žiar nad Hronom) zo dňa 20.11.2019 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona

rozhodla nasledovne:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### p o v o ľ u j e

stavba „**Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS – objekt Baboje**“ objekt súp. č. 146 na pozemkoch parc. č. **CKN 204, CKN 205, CKN 206, CKN 207/1, CKN 210/3** v katastrálnom území **Vieska**, obec Ladomerská Vieska.

#### I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebnú úpravu a nadstavbu existujúcej stavby súp. č. 146 na pozemkoch parc. č. CKN 204, CKN 206; umiestnenie a realizáciu výťahovej šachty, chodníkov, rámp, oporného múru a spevnených plôch na pozemkoch parc. č. CKN 204, CKN 205, CKN 206, CKN 207/1, CKN 210/3.

Búracie práce budú pozostávať z odstránenia celého podkrovia až po stropnú dosku; vyrezania časti stropnej dosky v mieste zachovaného schodiska; odstránenie stĺpov a betónových plôch zo severovýchodnej strany objektu; odstránenia schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím; odstránenia pôvodných vnútorných omietok až po murivo, a podlahy vo vybraných miestnostiach; odstránenia nenosných priečok; vybúrania nových otvorov v nosných a nenosných stenách; zväčšenia existujúcich otvorov; odstránenia pôvodných výplní otvorov, zariaďovacích predmetov a pôvodných elektroinštalácií; odstránenia vonkajších betónových spevnených plôch a časti oplatenia; odstránenia nefunkčných komínových telies.

Po stavebných prácach bude stavba pozostávať z dvoch nadzemných podlaží. Dispozícia prízemie sa prestavbou zmení a vznikne tu jedna z dvoch bytových jednotiek, ktorá bude disponovať tromi izbami, dvomi kúpeľňami s WC, kuchyňou a obývacou izbou s jedálňou; ďalej sa na prízemí bude nachádzať vstupný priestor, schodisko, technická miestnosť s funkciou práčovne. Na druhom nadzemnom podlaží bude druhá bytová jednotka s tromi izbami, dvomi kúpeľňami s WC, kuchyňou a obývacou izbou s jedálňou; priestorom pre personál tvorený oddychovou miestnosťou, šatňou,



kuchyňou, kúpeľňou s WC. V každej bytovej jednotke bude 6 osôb a personál bude v počte dvoch osôb. K objektu bude zo severozápadu pristavaný výťah s pôdorysným rozmerom 2,255 x 2,65 m. Nové nosné steny prístavby prízemí zo severovýchodnej strany budú murované z pórobetónových tvárnic hr. 300mm; nové nosné obvodové múry druhého nadzemného podlažia budú murované z pórobetónových tvárnic hr. 250; nosné steny výťahovej šachty budú betónové z DT hr. 300mm navzájom previazané betonárskou výstužou a zaliate betónom pevnosti triedy C25/30. Nové nenosné deliace priečky budú vymurované z pórobetónových tvárnic pevnosti P2-500. Deliace priečky oddelujúce komunikačné priestory od bytových jednotiek budú z protipožiarneho sadrokartónu so zvukovou nepriezvučnosťou  $R_w=58$  dB. Na celom objekte budú vymenené výplne okenných a dverných otvorov. Zo severovýchodnej a severozápadnej strany objektu bude zrealizované nové oplatenie (pletivo) s otváracími časťami. Celý objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Nová strešná konštrukcia stavby bude valbová so sklonom  $13^\circ$  a výškou hrebeňa +7,727m; strešná krytina na báze falcovaného pozinkovaného poplastovaného plechu hr. 0,6mm. Prestrešenie vchodu a nového schodiska bude riešené z transparentných polykarbonátových platní; prestrešenie výťahovej šachty bude riešené ako plochá strecha so strešnou krytinou na báze PVC fólie hr. 1,5mm.

Prevýšenie existujúceho terénu a prízemí bude riešené trojicou rámp a podestami resp. chodníkom. Prvá rampa z výškovej úrovne +0,540 na výškovú úroveň -0,150 (úroveň chodníka okolo budovy) bude so sklonom 8,3% a dĺžky 8,28m; druhá rampa z výškovej úrovne -0,150 na výškovú úroveň +0,000 (hlavná podesta pred vstupom do objektu) bude sklonom 7,5% a dĺžky 2m; tretia rampa bude spájať výškovú úroveň +0,000 s okolitým terénom vo výške -0,640 so sklonom 8,3% a dĺžky 7,7 m. Rampy budú mať šírku 1,5m, 1,4m a 1,35m a po oboch stranách vodiace nerezové zábradlie. Parkovanie šiestich motorových vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby na pozemkoch parc. č. CKN 207/1, CKN 207/3, CKN 206. Spevnená plocha (pozemok parc. č. CKN 207/1) bude od pozemku parc. č. CKN 130/1 (miestna komunikácia) ohraničená novým oporným múrom z gabonitových košov naplnených kamenivom.

Vjazd na pozemok je existujúci a ostáva bez zmeny. Na stavbe bude riešený nový bleskozvod ako hrebeňová sústava. Stavba bude vybavená klimatizačným a vzduchotechnickým zariadením.

2. Napojenie na inžinierske siete:

*dopravné napojenie* - ostáva bez zmeny;

*napojenie na elektrinu* – existujúca vzdušná elektrická prípojka bude zrušená; zrealizovaná bude nová elektrická prípojka vedená zemou, nový prívod elektriny do objektu a vnútorné rozvody;

*odkanalizovanie* - existujúca kanalizačná prípojka (ostáva bez zmeny); stavebné práce sa dotknú vnútorných rozvodov;

- existujúca prípojka dažďovej kanalizácie (ostáva bez zmeny); stavebné práce sa dotknú vnútroareálových rozvodov;

*napojenie na vodu* – stavebné úpravy existujúcej vodovodnej prípojky; zrealizovaný bude nový prívod vody do objektu z vodomernej šachty a vnútorné rozvody vody;

*napojenie na plyn* – existujúca plynová prípojka; navrhnutý je nový prívod plynu od HUP až do objektu a vnútorné rozvody plynu;

*vykurovanie* – plynový kondenzačný kotol VIESMAN VITODENS 200W.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525, 013 24 Strečno. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu (§ 47 až 53 stavebného zákona), vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vrátane prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.01.2025
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov.
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami.
17. Vyznačiť priestor, kde sa práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
18. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
19. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k znečisteniu verejného priestranstva, komunikácie je stavebník povinný znečistenie bezodkladne odstrániť.
20. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážení stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
23. Pri stavebných prácach, ktoré budú vyžadovať zabratie verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti (miestnej, účelovej komunikácie) t.j. obec Ladomerská Vieska o zvláštne užívanie verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie).
24. V priebehu prác spojených s výstavbou dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladomerská Vieska číslo 3/2015 o zneškodňovaní a nakladaní s komunálnym odpadom v obci Ladomerská Vieska.
25. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:  
*Obec Ladomerská Vieska, príslušný orgán ochrany ovzdušia*
  - Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN SN 15287 – 1 komíny – (Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov) a v súlade podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
  - Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
  - Spaľovanie všetkých palív – emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP <0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitnými predpismi.
  - Prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s pokynmi výrobcu.
  - Po ukončení stavby stavebník požiada obec Ladomerská Vieska o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny vodná správa*
  - Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.



*Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny správa odpadového hospodárstva*

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-012299-2/2019 zo dňa 06.11.2019.

*Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor*

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko pod číslom OU-ZH-PLO-2019/011950 zo dňa 29.10.2019 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 205 v množstve 68,4 m<sup>3</sup> v katastrálnom území Vieska za účelom zúrodnenia pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadanie evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov zo záhrad na zastavané plochy na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a stanoviska pod číslom OU-ZH-PLO-2019/011950 zo dňa 29.10.2019.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom*

- Realizácia stavby musí byť v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou obce Ladomerská Vieska.
- Zabezpečiť prirodzené alebo účinné nútené vetranie vo všetkých miestnostiach (kúpeľne, špajzy).
- Priestor nad sporákom v kuchyni musí byť vybavený lapačom splodín varenia s účinným odťahom. Uvedené je v súlade s bodom 4.2.2.11 STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- V technickej miestnosti, ktorá bude využívaná aj na pranie osobnej bielizne, zabezpečiť drez s výtokom teplej a studenej vody.
- Ku kolaudácii stavby preukázať kvalitu pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy, ktorou bude zásobovaný objekt zariadenia sociálnych služieb po rekonštrukcii, v súlade s požiadavkami podľa § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- Vzhľadom k tomu, že výkresová dokumentácia a technická správa neobsahovali popis vybavenia izieb a spoločných priestorov dodržať požiadavky uvedené v tabuľke č. 8 a v tabuľke č. 9 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Po ukončení stavebných prác predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby.

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom*

- Výlez do podkrovia 2.NP stavby bude nahradený požiarnym uzáverom brániacim šírenie tepla s 15 minútovou požiarnou odolnosťou (EI 15D3+S) v zmysle požiadaviek projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby.
- Pri kolaudačnom konaní predložiť nami overené projektovú dokumentáciu spolu so stanoviskom vydaným pod číslom ORHZ-ZH2-2019/000385-002 zo dňa 12.11.2019.



*Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica*

- Podmienky dodávky vody sa nemenia. Napojenie musí byť vykonané v jestvujúcom mieste napojenia na potrubí verejného vodovodu. Napojenie a premiestnenie vodomeru do novej vodomernej šachty vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov na základe dohody na vykonanie prác. Dohoda sa uzatvára na zákazníckom centre StVPS, a.s., BB v Žiari nad Hronom.
- Pred realizáciou zemných prác na plynovej prípojke v rozsahu križovania s potrubím verejného vodovodu zabezpečiť jeho vytýčenie a od hĺbky 0,60m vykonať ručný výkop s dôrazom na ochranu potrubia vodovodu.

*Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej SSD“),*

- V predmetnej lokalite katastra Ladomerská Vieska č. 146 KN 204, 206 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné vedenia a podperné body.
- Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skrinka v majetku SSD, a.s. na podpernom bode.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 32$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY – J 4 x 16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/3 x 50 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č. 4300122263, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4Bx16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plomobovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – hranica pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m. O výnimku umiestnenia RE nad 30m treba požiadať formou žiadosti adresovanou na [prevádzkovatel@ssd.sk](mailto:prevádzkovatel@ssd.sk).
- Pri osádzaní ER vedľa jestvujúceho podperného bodu dodržať vzdialenosť min. 2m a rešpektovať jestvujúce energetické zariadenia, nepoškodzovať celistvosť uzemnení a pod.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovanom v bode 4. vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje stavebník na vlastné náklady.
- Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z.



a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods.9 zákona o energetike.

- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. privod s pripojením k istiacej skriní a doložené čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadať prostredníctvom telefónnej linky SSD (tel. č. 0850166007). Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
  - Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického privodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených vo vyjadrení č. 4300122263, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle SSD „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“, ktoré je zverejnené na stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického privodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  - Po potvrdení prijatia Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľa o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  - V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ telefonicky (tel. č. 0850166007).
  - Manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.
  - V prípade, že bude chcieť stavebník pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je stavebník povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení vydanom SPP – distribúcia, a.s., Bratislava pod číslom 9004011219 zo dňa 12.12.2019
27. Stavebník dodrží pri realizácii stavby podmienky uvedené v odbornom stanovisku evidenčné číslo 7165021912/50/19/BT/OS/DOK vydanom oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 21.11.2019 vydanom TÜV SÜV Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava.
28. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
29. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
30. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
31. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
32. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
33. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.



## II. Námietky účastníkov konania:

Mgr. Dominika Vajdová, Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom - námieta účastníka konania podaná v zákonom stanovenej lehote dňa 23.12.2019:

Dňa 17.12.2019 som prevzala doporučený list: Vaša značka: OCÚ-LV-S2019/00282-1 „Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a upustením od ústneho pojednávania“.

V tejto súvislosti a v súlade s § 61 predkladám pripomienku – požiadavku, týkajúcu sa tejto záležitosti. Žiadam, aby sa do projektu objektu DSS-Baboje, zakomponoval aj plot, ktorý tento objekt bude oddeľovať od mojej nehnuteľnosti, ktorá je v najbližšom susedstve. A to z dôvodu, aby sa zachovalo súkromie pre obidve strany. Nakoľko zmenou vlastníka v roku 2018, nastáva úplná zmena užívania danej nehnuteľnosti „objekt DSS-Baboje, ako bolo za pôvodného vlastníka do roku 2018. Požadovaný plot by mal byť v dĺžke orientačne 25m a vo výške 2m (treba to prejsť priamo na mieste).

Dúfam, že moja pripomienka – požiadavka bude do projektu zakomponovaná a aj zrealizovaná. Na základe informácií viem, že v pôvodnom projekte táto problematika nie je riešená.

- Námieta sa zamieťa

### Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2019 podal Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom (647918) v zastúpení Miroslavou Urblíkovou, PhDr., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica (riaditeľka Domova sociálnych služieb, Ladomerská Vieska č. 84, 965 01 Žiar nad Hronom) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu DSS – objekt Baboje“ na pozemkoch parc. č. CKN 204, CKN 205, CKN 206, CKN 207/1, CKN 210/3 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 250 vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 204, CKN 205, CKN 206, CKN 207/1, CKN 210/3 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska a stavby súp. č. 146 postavenej na pozemkoch parc. č. CKN 204, CKN 206 je stavebník – Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37828100) – Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom. Pozemky parc. č. CKN 204, CKN 206 sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemky parc. č. CKN 205, CKN 207/1, CKN 210/3 sú v katastri nehnuteľností vedené ako záhrady. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal pod číslom OU-ZH-PLO-2019/011950 zo dňa 29.10.2019 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely prestavby existujúceho objektu.

Stavebný úrad pod číslom OCÚ-LV-S2019/00282-1 zo dňa 06.12.2019 oznámil začatie územné konanie o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na stavebný úrad neboli v stanovenej lehote zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov podané žiadne námietky a pripomienky.

*Odôvodnenie rozhodnutia o pripomienke účastníka konania Mgr. Dominiky Vajdovej, Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom:*

Dňa 23.12.2019 podala účastníčka konania Mgr. Dominika Vajdová pripomienku, ktorá sa týkala toho, aby bol do projektu zakomponovaný plot, ktorý bude riešený objekt oddeľovať od jej nehnuteľnosti. Stavebný úrad oboznámil stavebníka s podanou pripomienkou. Dňa 07.01.2020 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie projektanta k podanej pripomienke v ktorom sa uvádza, že projektová dokumentácia rieši výmenu existujúceho oplotenia za podobné ako je súčasné. Ďalej je v stanovisku uvedené, že po dohode so stavebníkom (investorom) je možné v realizačnej fáze nahradiť navrhované oplotenie za oplotenie požadované pani Mgr. Vajdovou, prípadne súkromie zabezpečiť výsadbou vhodnej zelene.



Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia nového oplotenia (pletivo) s otváracími časťami zo severovýchodnej a severozápadnej strany objektu a nový oporný múr z gabonitových košov naplnených kamenivom na pozemku parc. č. CKN 207/1, ktorý bude realizovaný zo strany od pozemku parc. č. CKN 130/1 (miestna komunikácia). Riešenie ostatných častí existujúceho oplotenia nie je predmetom projektovej dokumentácie.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. pozemok zastavaný stavbou musí byť oplotený, ak

- a) stavba môže pôsobiť nepriaznivo na životné prostredie,
- b) treba zamedziť voľný pohyb osôb alebo zvierat,
- c) stavbu treba chrániť pred okolitými vplyvmi,
- d) stavbu treba chrániť pred vstupom neoprávnenej osoby.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. oplotenie nesmie

- a) svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí,
- b) zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,
- c) ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. stavebný pozemok pozdĺž verejnej cesty, ulice alebo námestia, športoviska a ihriska, kempingu a rekreačného priestoru, skladiska a odstavného plochy, násypu a výkopu musí byť oplotený, ak to vyžaduje bezpečnosť osôb a poriadok.

V zmysle ustanovenia § 127 ods. 2 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak je to potrebné a ak to nebráni účelnému využívaniu susediacich pozemkov a stavieb, môže súd po zistení stanoviska príslušného stavebného úradu rozhodnúť, že vlastník pozemku je povinný pozemok oplotiť. Stavebný úrad vzhľadom na uvedené nemôže stavebníkovi určiť povinnosť stavbu oplotiť.

Na základe uvedeného stavebný úrad pripomienku zamietol.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav na stavbe súp. č. 146 na pozemkoch parc. č. CKN 206, CKN 204 v katastrálnom území Vieska obec Ladomerská Vieska neodporuje zásadám územného plánovania v obci.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; SPP- distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Banská Bystrica; obec Ladomerská Vieska. Ich stanoviská sú kladné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

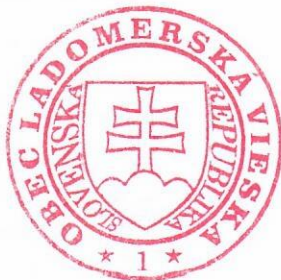
Žiadateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.



Vladimír Baran  
starosta obce



Toto oznámenie je vyhotovené v 11-ich origináloch v listinnej podobe a v 12-ich origináloch v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Domov sociálnych služieb, Ladomer 84, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Miroslava Urbíliková, PhD., Československej armády 252/34, 976 01 Kremnica
4. Projektant – Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525, 013 24 Strečno
5. Ľubomír Vopravil, Vieska 145, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Emília Vopravilová, Vieska 145, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Mária Mečiarová, Vieska 144, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ivana Mečiarová, Vieska 144, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Ivan Mesároš, A. Dubčeka 37/47, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Oľga Mesárošová, A. Dubčeka 37/47, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Dominika Vajdová, Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
15. Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - StVPS, a.s., závod 06 Zvolen, SNP 125, Žiar nad Hronom
21. Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom