



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

Predmet zákazky č. 1

Verejný obstarávateľ:	Domov sociálnych služieb, Ladomerská Vieska 84, 965 01 Ladomerská Vieska
Predmet zákazky:	Novostavba a rekonštrukcia budov v rámci projektu „Odstahovanie z kaštieľa Ladomerská Vieska – I. etapa transformácie DSS“
Časť predmetu zákazky:	č. 1 – Novostavba objektu DSS, zariadenie podporovaného bývania
Druh postupu:	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 288/2021 dňa 08.10.2021 pod značkou oznámenia 45692 – WYP
Predkladanie ponúk:	29.10.2021 do 09:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	29.10.2021 o 11:00 hod, Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
PhDr. Miroslava Urbíliková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy uvedenej vyššie. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

V lehote na predkladanie ponúk v rámci **časti predmetu zákazky č. 1 – Novostavba objektu DSS, zariadenie podporovaného bývania** boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. GP Bau, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51029103
2. FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
Návrh na plnenie kritéria: 599 032,91 EUR s DPH
2. GP Bau, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51029103
Návrh na plnenie kritéria: 612 181,18 EUR s DPH

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi, v ktorých verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu **splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**, čiže:
 - ocenený výkaz výmer (rozpočet) vo formáte .pdf a .xls/.xlsx.;
 - podrobný vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;
 - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;
 - samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky;
 - ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).
- **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, vypracovaný podľa časti "E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť **podpísaný** osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Ocenený výkaz výmer iba vo formáte .pdf. Nepredloženie rozpočtu vo formáte .xls komisia považuje za formálny nedostatok. Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a skonštatovala, že položky výkazu výmer sa zhodujú s položkami výkazu výmer predloženého verejným obstarávateľom a výkaz výmer je ocenený kompletne. Vo výkaze výmer v hárku „Architektúra“ uchádzač ocenil aj položky, ktoré neboli predmetom verejného obstarávania. Komisia má za to, že celková cena za predmet zákazky má byť nižšia o hodnotu týchto položiek.
- Podpísaný návrh na plnenie kritéria. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác, z ktorého vyplýva celková doba výstavby a počet dní trvania jednotlivých činností, avšak komisia nedokáže posúdiť postupnosť a časovú nadväznosť jednotlivých činností.

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzača požiadal o vysvetlenie ponuky, konkrétne o doplnenie harmonogramu, z ktorého bude vyplývať stručný popis hlavných činností, postupnosť a časová nadväznosť jednotlivých činností. Komisia tiež odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzačovi oznámil úpravu návrhu na plnenie kritéria (celkovej ceny za predmet zákazky) súvisiacu s ocenením položiek, ktoré neboli predmetom tohto verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine vyzval uchádzača dňa 10.11.2021 na základe súkromnej správy na vysvetlenie ponuky. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Dňa 16.11.2021 (t.j. v lehote 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie) bolo elektronicky doručené vysvetlenie súťažnej ponuky, v ktorom uchádzač predložil harmonogram prác, ktorý je vypracovaný v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Komisia konštatuje, že úpravou návrhu na plnenie kritéria nedošlo k zmene poradia uchádzačov:

1. FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
Návrh na plnenie kritéria: 598 786,43 EUR s DPH
2. GP Bau, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51029103
Návrh na plnenie kritéria: 612 181,18 EUR s DPH

Záverčné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Ponuka úspešného uchádzača **FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Napriek skutočnosti, že ponuka uchádzača je oproti predpokladanej hodnote zákazky vyššia o 44 922,75 € komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v rámci tejto časti predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ akceptuje ponúknutú cenu uchádzača.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude

zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia zároveň konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 01.12.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

PhDr. Miroslava Urblíková (potvrdené elektronicky)