



ZÁPISNICA Z POSÚDENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Predmet zákazky č. 1

Verejný obstarávateľ:	Domov sociálnych služieb, Ladomerská Vieska 84, 965 01 Ladomerská Vieska
Predmet zákazky:	Novostavba a rekonštrukcia budov v rámci projektu „Odstahovanie z kaštieľa Ladomerská Vieska – I. etapa transformácie DSS“
Časť predmetu zákazky:	č. 1 – Novostavba objektu DSS, zariadenie podporovaného bývania
Druh postupu:	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 288/2021 dňa 08.10.2021 pod značkou oznámenia 45692 – WYP
Predkladanie ponúk:	29.10.2021 do 09:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	29.10.2021 o 11:00 hod, Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
PhDr. Miroslava Urblíková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy uvedenej vyššie. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

V lehote na predkladanie ponúk v rámci **časti predmetu zákazky č. 1 – Novostavba objektu DSS, zariadenie podporovaného bývania** boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. GP Bau, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51029103
2. FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
Návrh na plnenie kritéria: 598 786,43 EUR s DPH
2. GP Bau, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51029103
Návrh na plnenie kritéria: 612 181,18 EUR s DPH

Splnenie podmienok účasti komisia hodnotila v súlade s § 40 ZVO a v súlade s časťou „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ požadoval nasledovné:

- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až h) ZVO**
- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác;** zoznam musí byť doplnený potvrdením (potvrdeniami) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna úroveň: Verejný obstarávateľ požaduje preukázať vyššie uvedeným zoznamom uskutočnenie stavebných prác rovnakého charakteru ako je predmet zákazky uskutočnené za predchádzajúcich 5 rokov, t.j. 5 rokov spätne od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne **450.000 € bez DPH**. Pod stavebnými prácami rovnakého charakteru sa myslia práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy. Jednotlivé plnenia sa pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti môžu sčítovať.

- splnenie podmienok účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO** - verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač predložil údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za poskytovanie služieb a budú určené na plnenie zmluvy:

a) Minimálne jedna osoba vo funkcii **stavbyvedúceho** musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky:

- musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre konštrukcie pozemných stavieb, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby;
- musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (stavebné práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou objektov) v dĺžke minimálne 3 roky.

Dôkazové prostriedky:

- doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre konštrukcie pozemných stavieb vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) – originál alebo úradne osvedčená fotokópia, resp. doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby, rovnako originál alebo úradne osvedčená fotokópia,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax, v takom rozsahu, aby bolo možné posúdiť splnenie podmienky účasti.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov.

FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2021/3-PO-F5808 s platnosťou zápisu od 08.03.2021 do 08.03.2024. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia ďalej konštatuje, že nebolo preukázané, že sa uchádzač:

- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia,
- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností.

Komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti vo svojej ponuke v súlade s § 114 ods. 1 ZVO predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených verejným obstarávateľom. Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením, verejný obstarávateľ dňa 10.11.2021 v súlade s § 55 ods. 1, § 114 ods. 1 a nasl. § 39 ods. 6 ZVO vyzval uchádzača k predloženiu dokladov uvedených v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. Keďže je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, verejný obstarávateľ nepožadoval predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 ZVO.

Dňa 16.11.2021 (t.j. v zákonom stanovenej lehote 5 pracovných dní) boli verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného systému Josephine doručené doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok. Predmetom zákaziek boli rôzne druhy prác, avšak komisia akceptovala iba tie, ktoré súviseli s výstavbou alebo rekonštrukciou budovy. Komisia konštatuje, že jedným z týchto potvrdení je aj referenčný list na stavebné práce, ktorý je potvrdený konateľom spoločnosti FRADEX reality s.r.o., Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50591878, Mgr. Denisom Francíkom. Z verejne dostupných zdrojov komisia zistila, že štatutárnym orgánom tejto spoločnosti je aj Erik Tonkovič, štatutár spoločnosti FRADEX stavby s.r.o., t.j. uchádzač v tomto verejnom obstarávaní. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade konateľ uchádzača je zároveň konateľom spoločnosti, ktorá vystavila potvrdenie o uspokojivom vykonaní prác, komisia preverila skutočnosti uvedené v referenčnom liste a usúdila, že informácie v tomto referenčnom liste súhlasia s informáciami, ktoré sa dajú dohľadať z verejne dostupných zdrojov. Komisia pracovala s údajmi zverejnenými na stránke FinStat a na webových sídlach spoločností. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o pravosti informácií uvedených v predmetnom referenčnom liste verejný obstarávateľ dňa 26.11.2021 požiadal uchádzača o doplnenie podporných dokladov k predmetnej stavbe a to predloženie zmluvy o dielo alebo faktúr, resp. iných vhodných dokladov preukazujúcich, že firma FRADEX stavby s.r.o. realizovala predmetné stavebné práce pre firmu FRADEX

reality s.r.o. Uchádzač v stanovenej lehote predložil verejnému obstarávateľovi zmluvu o dielo na dané práce uzatvorenú medzi týmito spoločnosťami. Komisia má tiež za to, že účelom požiadavky na predloženie zoznamu uskutočnených stavebných prác v predchádzajúcom období a jej minimálnej požadovanej úrovne je predovšetkým preukázanie skutočnosti, či má dostatočnú materiálnu a personálnu vybavenosť, či je spoľahlivý a technicky spôsobilý zrealizovať požadovaný predmet zákazky. Z predložených dokladov uchádzača vyplýva, že okrem predmetnej zákazky uchádzač realizoval aj iné stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet zákazky. Komisia tak akceptovala predmetnú referenciu.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uvedené stavebné práce sú obdobného charakteru ako je predmet zákazky a ich hodnota za posledných 5 rokov predchádzajúcich dňu vyhlásenia verejného obstarávania presahuje hodnotu 450.000,00 € bez DPH. Z potvrdení od objednávateľov sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác a skutočnosti svedčiace o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre pozemné stavby - M. Jenis, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že M. Jenis má platné oprávnenie.
- Profesijný životopis osoby vo funkcii stavbyvedúceho so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky v rámci tejto časti predmetu zákazky.

Komisia konštatuje, že uchádzač **FRADEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195** preukázal, že spĺňa podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria.

Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k príslušným zápisniciam.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 01.12.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

PhDr. Miroslava Urblíková (potvrdené elektronicky)